

VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ SMLOUVA

uzavíraná dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO: 000 63 703
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, statutárním místostarostou městské části Praha 6
(dále jen „Městská část“)

a

Sarka Valley s.r.o.

se sídlem: Boudníkova 2506/1, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 060 95 623
zápis v OR: Městský soud v Praze pod sp. zn. C 276029
zastoupena: Simonem Johnsonem, jednatelem A
Janem Dalíkem, jednatelem B

(dále jen „Stavebník“)

a

CRESTYL real estate, s.r.o.

se sídlem: Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 250 53 175
zápis v OR: Městský soud v Praze pod sp. zn. C 45417
zastoupena: Viktorem Peškou, jednatelem
Simonem Johnsonem, jednatelem

(dále jen „Ručitel“)

a

Jaroslav Rummler

dat. nar.: 1981
trvale bytem: Praha
zastoupen na základě plné moci Spolkem pro Hanspaulku

a

Spolek Pro Hanspaulku

se sídlem: U Beránky 2033/7, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 266 07 379
zápis v OR: Městský soud v Praze pod sp. zn. L 13169
zastoupený: Mgr. Michaelem Pokorným, předsedou spolku
Ing. Borisem Kubovčiakem, místopředseda spolku

(oba zastupující vlastníky nemovitostí - dotčená veřejnost na základě plné moci dle Přílohy č. 4 a 5 této Smlouvy)

 Spolek Pro Hanspaulku společně dále jen „Dotčená veřejnost“)

(Městská část, Stavebník a Dotčená veřejnost společně též „Smluvní strany“)

1. Preambule

- 1.1 Městská část, Stavebník, Ručitel a Dotčená veřejnost se podpisem této Smlouvy hlásí k základním principům moderní veřejné správy a samosprávy, kterými je mimo jiné snaha a vůle volených orgánů obce při naplňování svých kompetencí též vycházet z názorů a stanovisek dotčených občanů, sdružení či spolků, vést s nimi otevřený dialog, nalézat shodu a společně takovou shodu naplňovat ku prospěchu zodpovědného a udržitelného rozvoje obce, městské části Praha 6.
- 1.2 Smluvní strany touto Smlouvou vychází z Programového prohlášení Rady městské části Praha 6 pro období 2018 — 2022, schváleného dne 12. 2. 2019 usnesením Rady městské části Praha 6 číslo 211/19 (dále jen „**Programové prohlášení Rady městské části Praha 6**“), kde se mimo jiné prohlašuje, že „program otevřenosti radnice a zapojování veřejnosti do některých typů rozhodování je jedním z klíčových motivů rady“ a dále, že se rada „bude snažit vycházet vstříc požadavkům občanů a zároveň má ambici městskou část posunout kupředu“.
- 1.3 Smluvní strany touto Smlouvou též vyjadřují vůli, ve smyslu Programového prohlášení Rady městské části Praha 6, rozvíjet, obhajovat a pečovat o označení městské části Praha 6 jako „nejzelenější“ a „nejčistší“ části Prahy na straně jedné, a zároveň vytvářet co nejlepší podmínky pro rozvoj školství včetně kapacit školních zařízení na straně druhé, jakož i modernizovat, rozvíjet a co do ochrany životního prostředí zkvalitňovat dopravní politiku městské části Praha 6 tak, aby sloužila primárně občanům městské části Prahy 6.
- 1.4 V neposlední řadě pak Smluvní strany touto Smlouvou naplňují Společné prohlášení o možnostech budoucí spolupráce městské části Praha 6 se spolky, schváleného dne 19. 12. 2019 usnesením č. 183/19 Zastupitelstva městské části Praha 6.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že na dotčeném území čtvrti Vokovice vymezeném v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Vokovice**“) dlouhodobě existují problémy se zahuštěním dopravy s negativními dopady na životní prostředí Vokovic způsobené vnějšími faktory, spočívající zejména v nadměrné tranzitní dopravě vedené přes území Vokovic, které nesouvisí

s dopravními úkony vyvolanými či způsobenými občany Vokovic, a až na výjimky, ani občany městské části Prahy 6. Smluvní strany mají společný zájem na výrazném snížení objemu této tranzitní dopravy prostřednictvím společně zvolených dopravních opatření, které dále specifikuje tato Smlouva, na dalším rozvoji lokality Vokovic a integrace Projektu do života této čtvrti. Smluvní strany společně prohlašují, že je pro ně nepřijatelné, aby vlastní rozvoj Vokovic byl ovlivňován/limitován faktory, které s touto čtvrtí nesouvisí a do Vokovic nepatří.

2. Projekt

- 2.1 Stavebník je vlastníkem a investorem developerského projektu navrhovaného v transformačním území na pozemcích zapsaných na LV č. 627, k. ú. Vokovice (dále jen „**Projekt**“), ohledně kterého probíhalo u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 územní řízení k vydání územního rozhodnutí, ve kterém bylo dne 23. 9. 2020 vydáno územní rozhodnutí č. j. MCP6 066440/2020 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), které bylo zrušeno rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu č.j. MHMP 82248/2022 ze dne 3.2.2022, přičemž následně byl usnesením Magistrátu hl. města Prahy, odbor stavebního řádu, č.j. MHMP 245113/2022 vedením řízení pověřen Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad (dále jen „**Územní řízení**“). Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy se Územním rozhodnutím (resp. Územním řízením) rozumí případně též jakékoliv rozhodnutí (resp. územní řízení) o umístění stavby Projektu vydané na základě žádosti Stavebníka v rámci územního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem o takové žádosti Stavebníka.
- 2.2 Stavebník si je vědom, že Projekt může mít při své velikosti a rozsahu vliv na Vokovice, a proto se Stavebník v případě jeho realizace zavazuje Projekt vybudovat tak, aby se stal integrální součástí Vokovic, zvýšil atraktivitu této čtvrti a zlepšil kvalitu života stávajícím obyvatelům, jakož i budoucím obyvatelům Projektu, kteří se rovněž stanou obyvateli Vokovic. Svým Projektem se tak Stavebník, v případě jeho realizace, zavazuje přispět k všestrannému rozvoji předmětného území, jakož i městské části Praha 6 a za tímto účelem se v případě realizace Projektu zavazuje podílet na rozvoji Vokovic a širšího okolí, tedy i mimo území dotčené Projektem, a to v rozsahu dle této Smlouvy, a zavazuje se v případě realizace Projektu poskytnout podporu věcnou i finanční v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3 Stavebník se v souvislosti s realizací Projektu zavazuje přispět ke zvýšení kvality života obyvatel městské části Praha 6 a v tomto směru se zavazuje k následujícímu:

- i. **vybudovat objekt veřejné mateřské školy v rámci a na území Projektu**, a to dle projektu blíže definovaného v Memorandu o společném zájmu a cílech uzavřeného s Městskou částí dne 7. 6. 2019 (dále jen „**Memorandum**“, objekt mateřské školy dále jen „**Školka**“),
- ii. **investovat částku ve výši 5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) formou účelového daru na zlepšení dopravy a veřejného prostoru na území městské části Praha 6, dle obsahu stejného Memoranda (dále též jako „**Dar**“),
- iii. **investovat a zajistit inženýring v hodnotě 20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých) (vč. DPH) za účelem realizace dopravních staveb a řešení specifikovaných v této Smlouvě (s výjimkou opatření dle odst. 3.3 písm. a., b. této Smlouvy a dále s výjimkou opatření dle odst. 3.4 písm. d. této Smlouvy), jejichž cílem je přispět k řešení nové organizace dopravy v souvislosti s občany obávaným nárůstem dopravy ve Vokovicích a existujícího problému tranzitní dopravy, která v současnosti trápí Vokovice (dále jen „**Dopravní řešení**“),
- iv. **investovat částku ve výši 3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých) (vč. DPH) do realizace ekologického projektu podle doporučení oddělení péče o městskou zeleň odboru ochrany prostředí hl. m. Prahy, specifikovaného v této Smlouvě, pro další zatraktivnění Přírodního parku Šárka-Lysolaje a Přírodní památky Divoká Šárka (dále jen „**Investice na Ekoprojekt**“).

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy, že závazky Stavebníka dle tohoto odst. 2.3 body i. a ii. jsou týmiž závazky, jako jsou tyto předvídaný dle uzavřeného Memoranda a k jakým se Stavebník a Ručitel zavázali dle Dohody o spolupráci uzavřené mezi Městskou částí, Stavebníkem a Ručitelem dne 17. 10. 2022 dále jen „**Dohoda o spolupráci**“), přičemž Smluvní strany berou na vědomí a potvrzují, že Stavebník je zavázán vybudovat Školku a poskytnout Dar právě jedenkrát.

3. Hlavní závazky Smluvních stran

- 3.1 **Veřejná mateřská škola.** Stavebník tímto prohlašuje a potvrzuje, že na základě čl. II. Memoranda uzavřeného s Městskou částí dne 7. 6. 2019 deklaroval zájem vybudovat Školku, k čemuž se zároveň zavázal i Dohodou o spolupráci a touto Smlouvou. Stavebník Školku po její kolaudaci na základě samostatné smlouvy převede do vlastnictví hl. m. Prahy, které Školku následně svěří do správy Městské části, a to za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Účelem takového převodu je, aby Městská část Školku za podmínek stanovených v Memorandu a v této Smlouvě provozovala jako veřejnou mateřskou školu v souladu s § 8 odst. 1 zákona č.

561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a tuto Školku podřadila pod již existující, Městskou částí zřízenou školskou právnickou osobu (mateřskou školu), nebo zřídila novou školskou právnickou osobu, a prostřednictvím této školské právnické osoby zajišťovala v prostorách Školky provoz veřejné mateřské školy. Stavebník se zavazuje, že vybudovaná Školka bude odpovídat platným normám pro výstavbu a provoz nového školského zařízení v České republice a dále hygienickým předpisům, a takto bude připravena pro kolaudační proces. Stavebník se dále zavazuje, že převod Školky do vlastnictví hl. m. Prahy (a správy Městskou částí) bude ve smlouvě mezi Stavebníkem a hl. m. Prahou, resp. Městskou částí podmíněn závazkem hl. m. Prahy, resp. Městské části tuto Školku v budoucnu po dobu 30 let neprodat ani nepronajmout soukromému subjektu/provozovateli. Výše uvedený závazek vybudovat Školku a tuto převést do vlastnictví hl. m. Prahy je tímtéž závazkem, který je předpokládán v rámci Memoranda a upraven v rámci Dohody o spolupráci a nepředstavuje nový, samostatný závazek Stavebníka z této Smlouvy.

- 3.2 **Rozvoj služeb.** Stavebník se v rámci Projektu zavazuje vybudovat obchodní prostory o celkové rozloze 110 m² v přízemní části Projektu a dále lékařské ordinace o celkové rozloze 250 m² v prvním nadzemním patře Projektu (dále společně jen „**Prostory pro Služby**“). Smluvní strany se v otázce využití Prostor pro Služby dohodly na spolupráci při výběru jednotlivých služeb, jež mají být v rámci Prostor pro Služby poskytovány tak, aby byly naplněny potřeby a jednotná přání vznesená ze strany obyvatel Vokovic směřující ke zvýšení zdejší životní úrovně. Stavebník se s ohledem na tuto spolupráci zavazuje zajistit, že budou v rámci Prostor pro Služby poskytovány služby požadované Dotčenou veřejností, a to ke kolaudaci Projektu jako celku a následně daných prostor. Požadovanými službami jsou maloobchodní prodejna se smíšeným sortimentem (potravin, drogerie, papírnictví), celodenní kavárna (bistro), kadeřnictví a dále zajištění služeb typu zásilkovny v rámci Prostor pro Služby. Pro prostory ordinací pak Dotčená veřejnost vyjadřuje primárně poptávku po dětské pediatrii, praktickém lékaři a ortopedii. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že počet druhů služeb, jež bude možné v Prostorách pro Služby poskytovat, je limitován velikostí a počtem zřizovaných nebytových jednotek a v případě ordinací souhlasem příslušného orgánu(ů) veřejné správy. Městská část proto prohlašuje, že vítá výše uvedený dialog a je připravena jeho výsledky podpořit v úsilí o zajištění potřebných souhlasů či povolení.

- 3.3 **Řešení stávající dopravní situace.** Stěžejním účelem vzniku této Smlouvy a spolupráce Smluvních stran je zlepšení stávající dopravní situace ve Vokovicích způsobené již existující vnější tranzitní dopravou. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy zavazují, že vždy společně

budou projednávat, podporovat a činit veškeré kroky, stejně jako poskytovat veškerou spravedlivě požadovatelnou součinnost, ať již v rámci vzájemného postupu Smluvních stran či v rámci samostatné činnosti každé jednotlivé Smluvní strany tak, aby mohly být v nejbližším možném časovém termínu realizovány níže uvedené dopravní stavby a řešení mající za cíl celkové zklidnění a ozdravění dopravy, která již v současnosti negativně zatěžuje občany Vokovic:

- a. Záměr rozšíření ulice Horoměřická od křižovatky s ulicí Na Krutci ve směru do centra, k ulici Evropská na dva jízdní pruhy;
- b. Smluvní strany společně, jakož i každá jednotlivě, budou usilovat o prosazení jednosměrného provozu v ulici Na Krutci od křižovatky s ulicí Na Křídle, a to ve směru z Vokovic k ulici Horoměřická zároveň se zprovozněním druhého jízdního pruhu na Horoměřické ulici dle bodu a.;
- c. Dočasné umístění „světelné závory“ (v technické specifikaci dle Přílohy č. 8) do křižovatky ulic Horoměřická a Na Krutci (při vjezdu do ulice Na Krutci), a to do okamžiku zprovoznění rozšíření ulice Horoměřická dle bodu a. výše a zjednosměrnění ulice Na Krutci ve směru z Vokovic do ulice Horoměřická. Závora bude umístěna do křižovatky ulic Horoměřická a Na Krutci (resp. z hlediska bezpečnosti silničního provozu a ochrany přírody na vzdálenost přibližně 50 m od uvedené křižovatky), přičemž vjezd do ulice Na Krutci bude pro lepší orientaci řidičů indikován a označen již na ulici Horoměřická. Průjezdnost světelné závory bude v režimu schválené Studie dopravy, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Současně se světelnou závorou dojde k umístění kamerového systému umožňujícího napojení Policie ČR.

Stavebník podpisem této Smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této Smlouvy vytvořil projekt opatření dle odst. 3.3 písm. c. ve formě studie a podal žádosti o stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy k této studii, potřebná pro dočasné umístění světelné závory dle tohoto odst. 3.3 písm. c. výše. Stavebník se v této souvislosti zavazuje podat příslušný návrh k úřednímu projednání dopravního řešení popsaného pod bodem c. výše, tj. návrh na změnu dopravního značení, umístění dopravního zařízení do 1 měsíce od obdržení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, v každém případě však nejdříve po doručení Územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci Stavebníkovi. Stavebník se v této souvislosti zavazuje poskytnout příslušným orgánům veřejné správy veškerou potřebnou součinnost. Realizace tohoto opatření dle odst. 3.3 písm. c. bude financována z částky poskytnuté Stavebníkem na Dopravní řešení dle bodu iii. odstavce 2.3 této Smlouvy, přičemž Stavebník obstará též organizaci spojenou se zajištěním realizace tohoto opatření.

3.4 **Další dopravní opatření.** Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dále zavazují aktivně podpořit a společně přispět k podání žádostí k povolení realizace dalších dopravních opatření směřujících k zajištění větší bezpečnosti chodců i dopravy ve Vokovicích, ke zklidnění a ozdravení dopravy na základě požadavků vznesených Dotčenou veřejností, a to k následujícím dopravním opatřením pro Vokovice:

- a. **Vytvoření systému jednosměrných komunikací** v oblasti ulic: Na Volánové, V Kruhu, Na Lužci, Půlkruhová, Vokovická, Na Loukoti;
- b. **Vytvoření stavebně provedených zvýšených zpomalovacích prahů** alespoň na sedmi křižovatkách ve Vokovicích, a to ideálně na křižovatkách ulic:
 - Vokovická x Na Krutci x Půlkruhová (viz Studie dopravy, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy) – výstavba zvýšeného prahu a úprava směrového vedení komunikací ke zvýšení bezpečnosti pěších i vozidel,
 - Na Krutci x Na Křídle,
 - Na Krutci x Oválová,
 - Na Krutci x Nad Jenerálkou,
 - Nad Lávkou x V Středu,
 - V Nových Vokovicích x V Středu,
 - K Červenému vrchu x Na Luzích,
 - Na Pastvinách x Půlkruhová,
 - K Červenému vrchu x V Nových Vokovicích.
- c. **Po zjednosměrnění komunikace Na Krutci zřízení parkovacích stání** na obou stranách komunikace před domem č.p. 805/15 a 804/17 dle Studie dopravy, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, bod 3.2.15 obrázek č. 4), a to včetně rozšíření chodníků dle ČSN 736110, min. však o šířce 1,75 m plus obruba, případně v upravené podobě dle požadavků příslušných dotčených orgánů státní správy.
- d. **Náměstí V Středu.** Městská část se podpisem této Smlouvy zavazuje využít Dar, tj. prostředky poskytnuté Stavebníkem na základě Dohody o spolupráci, tj. částku dle odst. 2.3 bod ii. této Smlouvy, v rámci jí chystaného záměru vybudování zcela nové klidové zóny v oblasti parku V Středu, a to zvednutím vozovky lemující park V Středu do podoby tzv. obytné zóny a změnou vzhledu a využití ploch tamního parku na základě soutěže vedené v režimu participačního projektu, a s tímto záměrem související reorganizaci parkovacích zón.

Smluvní strany berou na vědomí, že realizace kteréhokoliv dopravního opatření uvedeného v tomto odstavci pod body a. až c., je podmíněna souhlasem nadpoloviční většiny obyvatel

Vokovic, kteří se zúčastní sběru dat z takového projednání (nebo šetření). Za tímto účelem se Městská část a Dotčená veřejnost zavazují projednat výše uvedená dopravní opatření s občany Vokovic formou veřejného projednání (neanonymní šetření – dotazník). Městská část se zavazuje, že způsob projednání, šetření, sběr dat, konkrétní podoba dotazníku a analýza výsledků bude provedena ve spolupráci s Dotčenou veřejností prostřednictvím zmocněnců. Pro účely této koordinace budou Dotčenou veřejnost zastupovat [REDACTED] [REDACTED]. místopředseda tohoto spolku. Koordinaci účasti všech jmenovaných zajišťuje předseda Spolku pro Hanspaulku.

Stavebník se zavazuje podat k odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 žádost o vydání povolení k umístění a výstavbě dopravních staveb uvedených pod písm. a. až c. tohoto odstavce výše, a to do 120 dnů poté, co obdrží souhlas nadpoloviční většiny obyvatel Vokovic, nejdříve však poté, co Stavebník obdrží Územní rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.

3.5 Zamezení nelegálního parkování prostřednictvím stavebních úprav oblasti křižovatky ulic V Středu, Nad Lávkou a Divoká Šárka včetně parkovací plochy před sportovišti TJ Aritma.

Stavebník se zavazuje vypracovat koordinační dopravně – urbanistické studie na komplexní řešení křižovatky, jejichž součástí bude i řešení omezení/zamezení nelegálního parkování v ulici Nad Lávkou a v ulici Divoká Šárka, kolem sportoviště TJ Aritma a vytvoření odpovídajícího bezpečného nástupního prostoru na novou pěší komunikaci pro návštěvníky Divoké Šárky, campingu Šárka a koupaliště Džbán. Dotčená veřejnost a Městská část budou prosazovat zachování vyhrazených parkovacích stání pro sportovce a návštěvníky (diváky) sportovišť TJ Aritma a jejich viditelné označení. Počet těchto vyznačených parkovacích stání a rozsah takto vyznačené plochy bude stanoven též ve spolupráci se zástupci sportoviště TJ Aritma. Stavebník se zavazuje tuto studii dodat Městské části do jednoho měsíce ode dne podpisu této Smlouvy.

3.6 Název Projektu. Stavebník se zavazuje nahradit původní název Projektu Sarka Valley českým názvem „Šárka“ pro další řízení a tím nahradit stávající název obsahující anglický pojem „Valley“.

4. Další závazky Stavebníka

4.1 Stavebník se podpisem této Smlouvy dále zavazuje, že v případě převodu pozemků, na nichž je Projekt proponován, či Projektu jako celku (a to i v případě prodeje mezi společnostmi kontrolovanými Crestyl Real Estate, Crestyl Prime Residential, či IRE-RE Lux hold Co2 Sarl. ad.) se tato Smlouva stane součástí předávané dokumentace jako její nedílná součást a v příslušné

smlouvě bude její obsah uveden jako závazný pro nabyvatele, a to za účelem zajištění realizace Projektu zcela podle obsahu této Smlouvy; závazky Stavebníka dle této Smlouvy přecházejí též na jeho právní nástupce. Tento závazek Stavebníka se nevztahuje na případy převodu jednotlivých bytových a nebytových jednotek, jejichž součástí jsou podíly na pozemcích Projektu a/nebo domů, jež se staly součástí pozemků, na nichž je Projekt realizován, individuálním zájemcům-budoucím vlastníkům nemovitostí.

- 4.2 Stavebník se zavazuje uhradit náklady na realizaci dopravních opatření a staveb podle obsahu této Smlouvy, tj. na realizaci Dopravních řešení, vč. financování architektonického projektu točny autobusů dle odst. 4.3 písm. h) této Smlouvy, a to ve výši těchto plnění Stavebníka dle bodu iii. odst. 2.3 této Smlouvy. Stavebník pro vyloučení pochybností prohlašuje, že poskytnutí částky ve výši 20.000.000,- Kč (bez DPH) dle odst. 2.3 bod iii. čl. 2. této Smlouvy je samostatným závazkem Stavebníka z této Smlouvy, který je nezávislý a nenahrazuje závazky Stavebníka z obdobných předešlých ujednání.

V případě, že realizace Dopravních řešení, tj. veškerá činnost související s realizací v této Smlouvě uvedených Dopravních řešení (příslušných dopravních staveb, opatření a s tím související inženýring), převyší částku dle bodu iii. odstavce 2.3 této Smlouvy, dohodly se Smluvní strany na společném postupu tak, že v rámci společného jednání všech Smluvních stran stanoví zúžený okruh Dopravních řešení, která budou na základě této Smlouvy realizována.

Stavebník se podpisem této Smlouvy zavazuje, že nejpozději do 20 dnů od doručení prvního stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci k výstavbě Projektu nebo jeho částí, s výjimkou případného stavebního povolení pro stavbu inženýrských sítí, složí na základě smlouvy o advokátní úschově částku ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) po odečtení již dříve, dle Stavebníkem předložených dokladů (faktur, potvrzených objednávek, dokladů o zaplacení apod.), prokazatelně investovaných prostředků v souladu s odst. 2.3 bod iii. této Smlouvy do advokátní úschovy za podmínky uvolnění vždy té částky, za kterou již byla příslušná Dopravní řešení realizována. Tj., uvolnění složených prostředků (resp. jejich příslušné části) z advokátní úschovy ve prospěch osoby realizující příslušné Dopravní řešení tedy bude ve smlouvě o úschově navázáno na realizaci (dokončení) vybraného Dopravního řešení.

Za nabytí právní moci stavebního povolení se považuje i účinnost či vykonatelnost jiného rozhodnutí či jiného úkonu stavebního úřadu, s nímž se dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební

zákon (dále jen „**stavební zákon**“) pojí oprávnění k zahájení stavby Projektu (vyjma povolení stavby inženýrských sítí).

4.3 Stavebník se za účelem zabezpečení, že se jím realizovaný Projekt stane integrální součástí Vokovic, která bude svým charakterem odpovídat *geniu loci* této čtvrti, zavazuje ve vztahu k dalším etapám realizace Projektu zajistit následující:

- a. nejpozději do jednoho roku po kolaudaci posledního bytového objektu Projektu darovat části pozemků parc. č. 825/3, 825/4 a 826/17, to vše v k.ú. Vokovice, a to v částech vymezených platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „**ÚP SÚ HMP**“) jako funkční plocha „NL“ (louky, pastviny) a „LR“ (lesní porosty) do vlastnictví hl. m. Prahy; Stavebník bude usilovat o to, aby do šesti měsíců po doručení Územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci Stavebníkovi došlo k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ohledně takového převodu s hl. m. Prahou, přičemž takovou smlouvu následně pro informaci předloží Dotčené veřejnosti a Městské části;
- b. v rámci Projektu nebude realizována vyhlídková věž v severní části Projektu;
- c. nenavyšovat prostřednictvím mechanických patrových nosičů parkovací plochy stání v garážových stáních ani na pozemcích Projektu, oproti v rámci Územního řízení vydanému pravomocnému Územnímu rozhodnutí a navazujícímu stavebnímu povolení a případným dalším návrhem počet těchto mechanických stání v budoucnu v rámci Projektu (vzniklého obytného souboru) nenavyšovat;
- d. promítnout do budoucích kupních smluv závazek budoucích vlastníků ve vztahu k ochraně a úklidu lesních pozemků i k ochraně dřevin a flory na nich, bezprostředně přiléhajících k Projektu (při společné hranici do hloubky 15 m lesních pozemků), jakož i upozornění budoucích vlastníků ohledně možných důsledků porušení této povinnosti (sankce). Stavebník se zavazuje toto předem projednat a případně uzavřít nutné smlouvy s oddělením správy městské zeleně, odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a tyto následně postoupit na budoucí vlastníky bytů (domů);
- e. změnit oplocení na hranici lesních pozemků, jež jsou již součástí přírodního parku Šárka-Lysolaje, na drátěné s okem 5x5 cm tak, aby nedošlo k vytvoření nevhodných bariér zejména zvláště chráněným druhům živočichů. Budoucí vlastníci těchto objektů budou tímto opatřením vázáni i v kupních smlouvách;
- f. provést v Projektu změny spočívající v tom, že v rámci Projektu bude ze střech, lodžií a podobných ploch zachycena dešťová voda do podzemních nádrží a využívána následně k zavlažování zeleně a vsakování na vlastních pozemcích Projektu tak, aby nedocházelo

k odvádění dešťové vody do kanalizace, popř. k vypouštění na území přírodního parku, s výjimkou přívalových dešťů.

- g. vyhovět níže označeným požadavkům Dotčené veřejnosti vzneseným v rámci námitek v probíhajícím Územním řízení tak, že do dokumentace pro podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo změny stavebního povolení na realizaci Projektu či jeho částí bude zaneseno a následně v rámci výstavby Projektu stavebně realizováno následující:

1. Veškeré možné ploché střechy, tj. veškeré ploché střechy mimo ploch vyhrazených pro umístění technologií, budou osazeny extenzivní zelení.
2. Zpevněné plochy a sadové úpravy budou navrženy s ohledem na povinnost investora nového Projektu (objektu) (tj. Stavebníka) zajistit zadržení veškerých vod z území a jejich dalšího využití pro potřebu zálivky apod.
3. Vody budou zadržovány v podzemních akumulčních (resp. retenčních) nádržích. Zadržaná voda bude využívána k zalévání zeleně v areálu. Přívalová dešťová voda bude zpomalena a řízeně vsakovaná. Žádná dešťová voda nebude vypouštěna do veřejné kanalizace.
4. Nahrazení tří stran kamenných fasád omítkou v hlavní hmotě domů při vnějším perimetru navazujícím na stávající zástavbu.
5. Snížení prosklených ploch fasád objektů v Projektu (viz pohledy takto měněných fasád, jež tvoří Přílohu č. 3a této Smlouvy).
6. Rodinné domy na hranici s lesními pozemky budou osazeny valbovými nebo sedlovými střechami.
7. Vhodným dopravním a vizuálním opatřením bude kladen důraz na bezpečnost chodců u vjezdu do garáží na území Projektu.
8. Pozemek označený v platném ÚP SÚ HMP jako plocha NL při severním okraji Projektu nezmění Stavebník na stavební pozemek a tento závazek Stavebníka bude převeden do kupních smluv s budoucími vlastníky objektů jako závazný a neměnný.
9. Severní hrana zástavby Projektu bude ustupovat směrem od hranice lesa dle studie, jež je Přílohou č. 3b této Smlouvy.
10. Vytvoření přejezdového prahu, tj. zvýšení vozovky mezi budovou Školky a budovou, v níž budou umístěny Prostory pro Služby do výše okolních chodníků a její zadláždění za účelem snížení množství průjezdné dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců a dětí ze Školky.
11. Podzemní podlaží objektů, jež budou realizovány byť i jen v minimálním svahu, bude ze 75 % své průměrné výšky pod zemí.

- h. realizovat architektonické a funkční řešení jižního předpolí Projektu (točny autobusů) na pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 000 05 886, tak, aby zde vznikla parková plocha (zeleň) a přístřešek, lavičky, stojany pro upevnění jízdních kol a koloběžek a odpadkové koše (mobiliář) architektonicky sladěné s přírodním okolím, přispívající tak k atraktivnosti místa a rozvoji Vokovic. Tento samostatný projekt realizovaný Stavebníkem ve spolupráci s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, bude před podáním návrhu na jeho umístění Stavebníkem projednán s Městskou částí i Dotčenou veřejností. Stavebník se podpisem této Smlouvy zavazuje podat k odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 návrh dokumentace vyžadované pro povolení k umístění a výstavbě této stavby („Jižní předpolí Projektu“) do 120 dnů od doručení Územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci Stavebníkovi;
- i. ve spolupráci s odborem ochrany prostředí hl. m. Prahy (dále jen „**OOP HMP**“), oddělení péče o zeleň (příp. jiným příslušným odborem či oddělením hl. m. Prahy), a na základě následně uzavřené smlouvy s hl. m. Prahou zajistí a uhradí Investici na Ekoprojekt dle bodu iv. odstavce 2.3 této Smlouvy na vytvoření krátké naučné stezky primárně zaměřené pro potřeby výuky školek a škol na lesních pozemcích parc. č. 789, 827/1, k.ú. Vokovice ve vlastnictví hl. m. Prahy, jež se nachází v sousedství Projektu a jež se vyznačují velkým množstvím přírodních, krajinných a geologických zajímavostí. Investice na Ekoprojekt bude v souladu s budoucí smlouvou mezi Stavebníkem a hl. m. Prahou (dále jen „**Budoucí Ekosmlouva**“) v rámci naučné stezky využita na:
1. nákup a instalaci laviček a informačních panelů na místech a v designu dojednaném v Budoucí Ekosmlouvě po konzultaci s oddělením péče o zeleň OOP HMP;
 2. vyklizení a očištění jeskyně pro hnízdění netopýrů, která bude součástí naučné stezky, od požáru a osazení speciální kovové mříže, umožňující vlet netopýrů, avšak neumožňující průchod a nocování osob; jeskyně pro hnízdění netopýrů se nalézá ve skále pod jihozápadním okrajem svahu předmětného lesního pozemku PP Šárka-Lysolaje v místech lesní cesty vedoucí od severního oplocení Campingu Džbán, ze svahu do údolí Divoké Šárky, jak její umístění vyplývá též z Přílohy č. 3c této Smlouvy;
 3. opravu kamenné opěry na jihovýchodním okraji pěší lesní stezky, v místech tzv. "suťového moře," a to v okolí umísťovaných laviček a dále v rozsahu nezbytném pro přístup vozidel údržby zajišťujících svoz odpadu z košů umístěných v blízkosti těchto laviček, jak bude tento rozsah blíže specifikován Budoucí Ekosmlouvou;

4. vhodnou úpravu studánky nalézající se u rozcestí pěší stezky vedoucí od jeskyně pro hnízdění netopýrů ke komunikaci vedoucí do údolí Divoké Šárky a jenž nese v mapě Prahy název „Divoká Šárka.“

Trasa naučné stezky včetně umístění laviček, informačních panelů, jeskyně pro hnízdění netopýrů a dalších dominant tvoří Přílohu č. 3c této Smlouvy. Cílem této iniciativy Stavebníka je zvýšení atraktivity, jakož i ochrany lesních pozemků, území přírodního parku Šárka-Lysolaje a přírodní památky Divoká Šárka a v nich sídlících zvláště chráněných živočichů, flory a fauny území a vznik naučné stezky pro primární potřebu výuky škol, ale i školek, které tuto část přírodní památky Divoká Šárka již nyní využívají k poznávacím vycházkám, výuce a ke hrám. Částka 3.000.000,- Kč dle bodu iv. odstavce 2.3 této Smlouvy určená na realizaci ekoprojektu – naučné stezky bude Stavebníkem poskytnuta nad rámec částky 20.000.000,- Kč sjednané v bodě iii. odstavce 2.3 této Smlouvy. Budoucí Ekosmlouva mezi Stavebníkem a hl. m. Prahou bude uzavřena nejpozději do 180 dnů od doručení Územního rozhodnutí pro Projekt s vyznačenou doložkou právní moci Stavebníkovi; nedojde-li v termínu dle předchozí věty k uzavření Budoucí Ekosmlouvy z důvodů na straně hl. m. Prahy, nelze takové neuzavření považovat za porušení povinností Stavebníka z této Smlouvy. Stavebník se zavazuje o uzavření Budoucí Ekosmlouvy neprodleně informovat Dotčenou veřejnost, a to prostřednictvím předsedy Spolku pro Hanspaulku. Samotná realizace naučné stezky bude Stavebníkem zajištěna souběžně s výstavbou Projektu;

- j. zajistit, že areál Projektu bude jako integrální součást Vokovic průchozí, a oplocení bude umístěno jen u Školky, u přízemních zahrádek bytů a u soukromých vil a život na území Projektu nebude separován od okolí.
- k. Stavebník se zavazuje do návrhu plánu organizace výstavby (POV) a následně do smluv se subjekty, které pro něj budou provádět stavební práce na Projektu, zanést ustanovení, kterým pod sankcí odstoupení od smlouvy a neuhrazení 1/3 dosud provedených prací, zaváže tyto smluvní subjekty, nepoužívat pro odvoz sutí a přemísťování těžké stavební techniky a nákladních vozidel nad 3,5 tuny komunikaci Na Krutci, kde je takový provoz již dnes zakázán dopravním opatřením. Pro staveništní dopravu a odvoz sutí používat pouze komunikaci Vokovická a dále na Evropskou třídu, jak vyplývá též z kladného závazného stanoviska Odboru dopravy a životního prostředí MÚ Praha 6 č.j. MCP6 374433/2021 ze dne 21. 9. 2021 (str. 1, poslední odstavec), jež bylo ve vztahu k Projektu vydáno, a to s výjimkou situací, které nebylo možno předvídat

a kdy je z důvodů mimo sféru vlivu Stavebníka (dopravní nehoda, havárie vody apod.) zapotřebí využít objízdné trasy závazně stanovené správcem komunikací, policií či jiným příslušným orgánem státní správy.

- I. Stavebník se zavazuje neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy zahájit projektové práce pro budoucí realizaci dopravních staveb, jejichž realizace je mimo jiné jedním ze základních cílů uzavření této Smlouvy a základů budoucí spolupráce mezi Smluvními stranami.

Žádosti o vydání závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a subjektů vyžadovaných pro správní řízení k dopravním stavbám, rekonstrukcím a revitalizacím komunikací specifikovaných v této Smlouvě, podá Stavebník současně s žádostí o vydání stavebního povolení na realizaci Projektu jako celku. Nejpozději do 30 dnů po doručení prvního stavebního povolení pro realizaci Projektu nebo jeho částí s vyznačenou doložkou právní moci Stavebníkovi, s výjimkou stavebního povolení na stavbu inženýrských sítí, podá Stavebník žádosti o vydání rozhodnutí v územním řízení pro umístění (resp. povolení) touto Smlouvou specifikovaných dopravních staveb a opatření, jejichž plnění má Stavebník uloženo touto Smlouvou.

Městská část výslovně konstatuje, že ujednání uvedená v čl. 4 odst. 4.3 této Smlouvy jsou výsledkem jednání mezi Stavebníkem a Dotčenou veřejností. V souvislosti s tím Smluvní strany berou na vědomí, že ujednání v čl. 4 odst. 4.3 této Smlouvy uvedená se nevztahují na Městskou část.

- 4.4 Stavebník se zavazuje, že povinnosti jemu stanovené v odst. 4.3 písm. e., f., g., j. a k. této Smlouvy zpracuje do všech dalších stupňů dokumentace pro Projekt nebo jeho části.

5. Závazek Ručitele

- 5.1 **Společnost CRESTYL real estate, s.r.o.** je členem skupiny Crestyl Holding Limited, která zajišťuje pro společnosti ze skupiny Crestyl Holding Limited odborný servis v České republice.
- 5.2 Společnost CRESTYL real estate, s.r.o. podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se stává ručitelem plnění veškerých závazků Stavebníka dle této Smlouvy ve smyslu ust. § 2018 a násl. občanského zákoníku, a to po dobu výstavby Projektu Stavebníkem až do kolaudace Projektu a dopravních staveb specifikovaných v této Smlouvě.

6. Závazky Městské části

- 6.1 Městská část, vedena společným cílem budoucí harmonické koexistence všech občanů Vokovic a obyvatel Projektu, jakožto budoucích občanů Městské části, a začleněním Projektu do Vokovic, při znalosti a za účelem dosažení cílů sledovaných touto Smlouvou, zavazuje podporovat a rozvíjet vzájemný otevřený dialog jak mezi Smluvními stranami, tak v budoucnu mezi občany Vokovic a budoucími vlastníky nemovitostí dnešního Projektu, napomáhat nalézat konsensus a zároveň v rámci svých zákonných možností, ale i povinností, tyto dosažené konsensy pomáhat prosazovat a naplňovat.
- 6.2 Pro případ, že v budoucnu dojde mezi Smluvními stranami k jakýmkoliv rozporům ohledně obsahu a závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, Městská část svolá společné jednání, na kterém povede všechny zúčastněné subjekty ke shodě a bude prosazovat naplnění cílů této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se podpisem této Smlouvy zavazují vést dialog s dalšími Smluvními stranami vždy tak, aby došlo ke smírnému řešení vzniklých sporů. Pokud však na takovém jednání k dohodě nedorazí, obrátí se Smluvní strany na obecný soud.
- 6.4 Městská část se podpisem této Smlouvy zavazuje využít Dar, tj. prostředky poskytnuté Stavebníkem na základě Dohody o spolupráci, v souladu s čl. 3.4 písm. d. této Smlouvy, tj. použít tyto v rámci jí chystaného záměru vybudování zcela nové klidové zóny v oblasti parku V Středu, a to zvednutím vozovky lemující park V Středu do podoby tzv. obytné zóny a změnou vzhledu a využití ploch tamního parku na základě soutěže vedené v režimu participačního projektu, a s tímto záměrem související reorganizaci parkovacích zón.
- 6.5 Městská část tímto prohlašuje, že s ohledem na podporu rozvoje bydlení na území Městské části má v rámci své samostatné působnosti zájem na realizaci a rozvoji Projektu v podobě, jež tvoří Přílohu č. 9 této Smlouvy, a v rámci své samostatné působnosti nebude v rámci správních nebo jiných obdobných řízení vedených orgány veřejné správy podávat námitky, odvolání, správní žaloby či negativní vyjádření nebo vydávat negativní stanoviska v souvislosti s Projektem, pokud postup Investora v souvislosti s Projektem nebo Projekt samotný nebudou v rozporu s touto Smlouvou, platným ÚP SÚ HMP a právními předpisy České republiky.

- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že jakoukoli součinnost, kroky či jednání dle této Smlouvy poskytuje Městská část výhradně v rámci své samostatné působnosti. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Městská část není v rámci plnění dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu Městské části při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek Městské části, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Stavebník žádá příslušný úřad, bude vydáno.

7. Spolupráce Dotčené veřejnosti

- 7.1 Dotčená veřejnost podpisem této Smlouvy vyjadřuje svou podporu Projektu za předpokladu, že tento bude Stavebníkem realizován v souladu s touto Smlouvou a platným právním řádem ČR.
- 7.2 Zmocněnci – zástupci Dotčené veřejnosti se zavazují ode dne podpisu této Smlouvy neodlišovat se ve svých veřejných projevech od obsahu pravomocně vydaného Územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného rozhodnutí a úkonu stavebního úřadu, s nímž se pojí dle stavebního zákona oprávnění k zahájení či realizaci stavby Projektu, této Smlouvy a společně všemi zúčastněnými Smluvními stranami této Smlouvy odsouhlasené tiskové zprávy.
- 7.3 Dotčená veřejnost souhlasí a podporuje provedení dojednaného ekoprojektu – naučné stezky dle odst. 4.3 písm. i. této Smlouvy.

Stavebník zavazuje provést realizaci naučné stezky dle odst. 4.3 písm. i. této Smlouvy, resp. tuto zafinancovat na základě Budoucí Ekosmlouvy s hl. m. Prahou, a to částkou až do výše odpovídající Investici na Ekoprojekt dle bodu iv. odstavce 2.3 této Smlouvy, ponížené o již vynaložené náklady na projektové práce, které se Stavebník zavazuje zafinancovat a práce na projektové dokumentaci zadat již po účinnosti této Smlouvy. Samotná realizace (výstavba) projektu naučné stezky bude probíhat souběžně s výstavbou Projektu, tj. bude zahájena nejdříve po doručení prvního stavebního povolení pro Projekt či jeho část (s výjimkou stavebního povolení na stavbu inženýrských sítí), či po nabytí účinnosti a vykonatelnosti jiného rozhodnutí či jiného úkonu stavebního úřadu, s nímž se dle stavebního zákona pojí oprávnění k zahájení výstavby Projektu nebo jeho částí, s výjimkou stavebního povolení pro stavbu inženýrských sítí.

8. Další spolupráce Dotčené veřejnosti a Stavebníka

Tímto se dále zavazují výlučně Dotčená veřejnost a Stavebník, přičemž ujednání v tomto článku uvedené se nevztahují na Městskou část.

8.1 Zejména s ohledem na závazky Stavebníka vyplývající z této Smlouvy se Dotčená veřejnost podpisem této Smlouvy zavazuje nemařit svým jménem, jakož ani jménem účastníků Územního řízení jí zastoupených, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 4 a 5 této Smlouvy, žádným způsobem přípravu ani realizaci Projektu, tj. zejména nebránit již průběhu Územního řízení, stavebního či jakéhokoliv dalšího správního řízení ve věci Projektu nebo jeho částí, ani navazujících kolaudačních řízení, pokud budou navrženy a následná řízení k těmto návrhům budou probíhat ve shodě s obsahem této Smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy ČR, platným ÚP HMP, Pražskými stavebními předpisy a vyhláškami.

8.2 Tato Smlouva nebrání Smluvním stranám, aby do správních řízení vstupovaly, avšak při splnění závazků vyplývajících z obsahu této Smlouvy, se Dotčená veřejnost řídí odstavcem 8.1 tohoto článku.

8.3 Dotčená veřejnost se podpisem této Smlouvy zavazuje svým jménem, jakož i jménem účastníků Územního řízení jí zastoupených, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 4 a Přílohu č. 5 této Smlouvy,

a) již nepodávat, resp. vzít do 5 dnů po účinnosti této Smlouvy písemným podáním zpět odvolání, či jakékoliv jiné, již uplatněné opravné prostředky proti vydanému Územnímu rozhodnutí (či jinému rozhodnutí) povolujícímu umístění Projektu nebo jeho částí;

b) nevznášet v rámci Územního řízení, jakož ani v rámci navazujících a souvisejících povolenacích řízení (zejm. řízení o vydání stavebního povolení pro Projekt a kolaudační řízení) své námitky a připomínky, neuplatňovat řádné či mimořádné opravné prostředky či správní žaloby proti rozhodnutím vydaným v těchto řízeních,

to vše za předpokladu, že obsah návrhů a žádostí Stavebníka o vydání správních rozhodnutí a obsah takto následně vydaných rozhodnutí bude korespondovat s podmínkami této Smlouvy a platnými právními předpisy v ČR v souladu s platným ÚP SÚ HMP a Pražskými stavebními předpisy a nebude je jakkoliv obcházet.

8.4 Advokátní kancelář pro účely úschovy dle odstavce 4.2. této Smlouvy určí Stavebníkovi Dotčená veřejnost, a to nejpozději do 10 dnů od účinnosti této Smlouvy, přičemž Dotčená veřejnost je povinna pro účely takové úschovy určit advokátní kancelář, která má sjednané pojištění na úschovy v minimální výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).

9. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Pro případ, že Dotčená veřejnost poruší kterýkoliv ze svých závazků uvedených v čl. 3., 4., 6., 7., 8. a 9. této Smlouvy a Smluvní strany se nedomluví ani na následném dohádovacím jednání o takové otázce, se Smluvní strany výslovně dohodly, že Stavebníku a Městské části svědčí právo od této Smlouvy odstoupit s účinky dle § 2004 odst. 1 občanského zákoníku.
- 9.2 Pro případ, že Městská část poruší kterýkoliv ze svých závazků uvedených v čl. 3., 4., 6. a 9. této Smlouvy a Smluvní strany se nedomluví ani na následném dohádovacím jednání o takové otázce, se Smluvní strany výslovně dohodly, že Dotčené veřejnosti a Stavebníku svědčí právo od této Smlouvy odstoupit s účinky dle § 2004 odst. 1 občanského zákoníku.
- 9.3 Pro případ, že Stavebník poruší kterýkoliv ze svých závazků uvedených v čl. 2., 3., 4., 6., 7. a 9. této Smlouvy a Smluvní strany se nedomluví ani na následném dohádovacím jednání o takové otázce, případně pokud o porušení konkrétního závazku Stavebníka rozhodne soud, se Smluvní strany výslovně dohodly, že Dotčené veřejnosti a Městské části svědčí právo od této Smlouvy odstoupit s účinky dle § 2004 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě, že Stavebník poruší kterýkoliv ze závazků vyplývajících z této Smlouvy po nabytí právní moci stavebních povolení pro Projekt nebo jeho částí (vyjma stavebního povolení na stavbu inženýrských sítí) a Smluvní strany se nedomluví ani na následném dohádovacím jednání o takové otázce, je Stavebník povinen na výzvu uhradit na za tím účelem Městskou částí a Dotčenou veřejností společně zřízený, transparentní bankovní účet, smluvní pokutu, jejíž výše bude stanovena rozdílem částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) a částky odpovídající Stavebníkem již prokazatelně poskytnutých finančních plnění uložených mu touto Smlouvou, a to včetně plnění složených do advokátní úschovy dle čl. 4.2 této Smlouvy (dále jen „**Smluvní pokuta za porušení**“). Takto složené prostředky budou Městskou částí a Dotčenou veřejností poskytnuty na realizaci dosud neprovedených dopravních staveb a opatření, o kterých se zmiňuje tato Smlouva. V případě složení výše uvedené Smluvní pokuty za porušení povinností Stavebníkem na stanovený transparentní účet povinnosti Stavebníka dle této Smlouvy v plném rozsahu zanikají.

Nesplní-li Stavebník jakýkoliv svůj závazek obsažený v této Smlouvě ve stanovené lhůtě, popř. nesložil-li nejpozději do 20 dnů od doručení prvního stavebního povolení (popř. jiného rozhodnutí či úkonu stavebního úřadu, s nimiž se pojí oprávnění k zahájení stavby) pro Projekt

nebo jeho částí s vyznačenou doložkou právní moci Stavebníkovi (s výjimkou stavebního povolení na stavbu inženýrských sítí) do advokátní úschovy částku dle odstavce 4.2 této Smlouvy, uhradí Ručitel na speciální transparentní bankovní účet zřízený společně Městskou částí a Dotčenou veřejností 10.000,- Kč za každý den takového prodlení. Takto složené prostředky budou Městskou částí a Dotčenou veřejností poskytnuty na realizaci dosud neprovedených dopravních staveb a opatření, o kterých se zmiňuje tato Smlouva.

Nesplní-li Stavebník

- a. svůj závazek podat příslušný návrh k úřednímu projednání dopravního řešení popsaného v odst. 3.3 pod bodem c. této Smlouvy, tj. návrh na změnu dopravního značení, umístění dopravního zařízení do křižovatky ulic Na Krutci a Horoměřická do 1 měsíce od obdržení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, v každém případě však nejdříve po doručení Územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci Stavebníkovi; nebo
- b. své závazky dle odst. 4.3 písm. i. této Smlouvy, tj. poskytnutí Investice na Ekoprojekt ve výši 3.000.000,- Kč, ve stanovených termínech dle Budoucí Ekosmlouvy,

zavazuje se na výzvu uhradit na za tím účelem Městskou částí a Dotčenou veřejností společně zřízený, transparentní bankovní účet smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku.

Smluvní strany sjednávají, že celková maximální výše plnění Stavebníka a Ručitele dle této Smlouvy (včetně případných smluvních pokut) v úhrnu nepřesáhne částku ve výši 23.000.000 Kč.

Smluvní strany pro odstranění jakýchkoli pochybností konstatují, že uvedené smluvní pokuty se nevztahují na závazky Stavebníka adresované v odst. 2.3 bodů i. a ii. a odst. 3.1 této Smlouvy, když tyto závazky, jakož i sankce za jejich porušení jsou samostatně upraveny v Dohodě o spolupráci.

- 9.4 V případě sporu mezi Dotčenou veřejností a Stavebníkem, majícím původ v této Smlouvě, zejména v případech sporu ohledně případného porušení této Smlouvy Stavebníkem a/nebo Dotčenou veřejností, které by mohlo příslušné straně založit právo od této Smlouvy odstoupit (odst. 9.1 a 9.3 výše), bude na návrh Stavebníka a/nebo Dotčené veřejnosti dohádovací jednání o takové otázce probíhat za účasti zapsaného mediátora, pana [REDACTED]. Náklady takové mediace ponesou zúčastněné strany rovným dílem.

Pro případ, kdy by výše nominovaný mediátor nebyl v požadované době z jakéhokoliv důvodu k dispozici, dohodnou se Stavebník a Dotčená veřejnost na osobě náhradního mediátora. Nepodaří-li se nalézt shodu na osobě náhradního mediátora do 10 dnů od návrhu kterékoliv ze stran ve smyslu tohoto odstavce, stanoví osobu mediátora Stavebník, a to výběrem ze seznamu zapsaných mediátorů vedených Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

- 9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že realizace jakýchkoliv staveb a opatření dle této Smlouvy, podléhající předchozímu veřejnoprávnímu povolení či souhlasu, je podmíněna vydáním kladného veřejnoprávního povolení či souhlasu.
- 9.6 Smluvní strany se budou společně podílet na textu tiskové zprávy, která bude uzavření a následné zveřejnění této Smlouvy provázet. Od takto společně dojednaného textu se nesmí ani v budoucnu Smluvní strany v principu odchýlit a akt uzavření této Smlouvy, resp. tento právní krok Smluvních stran, nesmí být po jejím zveřejnění zneužit pro P.R. jedné ze Smluvních stran.
- 9.7 Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana i Ručitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z jejích účastníků, a to s výjimkou závazků Stavebníka dle čl. 2 – 4 a dle čl. 7.3 této Smlouvy, které nabývají účinnosti dnem nabytí právní moci Územního rozhodnutí.
- 9.9 Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 9.10 Jakékoli změny a doplnění této Smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků signovaných všemi Smluvními stranami.
- 9.11 Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany dále prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části.

- 9.12 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha, a to usnesením ze dne 22. 08. 2022 č. 3877/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 9.13 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 9.14 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 – Vokovice – vymezení dotčeného území (mapa) označující místa, jichž se týká obsah této Smlouvy s uvedením konkrétních článků a bodů této Smlouvy
 - Příloha č. 2 – Studie dopravy (relevantní části)
 - Příloha č. 3a – Pohledy na fasády objektů Projektu, jež budou nahrazeny omítkou
 - Příloha č. 3b – Studie severní hrany zástavby Projektu
 - Příloha č. 3c – Trasa naučné stezky vč. zobrazení hlavních dominant
 - Příloha č. 4 – Seznam účastníků zastoupených Spolkem Pro Hanspaulku (včetně plných mocí)
 - Příloha č. 5 – Seznam účastníků zastoupených [REDACTED] (včetně plných mocí)
 - Příloha č. 6 – Výpis z rejstříku právnických osob, týkající se subjektu Stavebníka
 - Příloha č. 7 – Výpis z katastru nemovitostí ohledně pozemků, jež jsou součástí Projektu
 - Příloha č. 8 – Technická specifikace světelné závory
 - Příloha č. 9 – Architektonická studie Projektu

[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA POSLEDNÍ STRANĚ]

Tato Smlouva je projevem skutečné, pravé a svobodné vůle Smluvních stran, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

V Praze, dne 17.10.2022



V Praze, dne 17.10.2022

V Praze, dne 17.10.2022



17.10.2022



PLNÁ MOC

zmocňuji tímto

Spolek Pro Hanspaulku, spolek se sídlem U Beránky 2033/7, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 26607379, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 13169 (dále jen „**Spolek**“)

k podpisu Veřejněprospěšné smlouvy, jež má být uzavřena mezi městskou částí Praha 6, se sídlem Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6, společností Sarka Valley s.r.o., IČO: 060 95 623, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8 jako stavebníkem (dále jen „**Stavebník**“), spol. CRESTYL real estate s.r.o., IČO: 250 53 175, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, jako ručitelem za závazky Stavebníka a Zmocnitelem a Spolkem, kteří při podpisu této smlouvy jednají vlastním jménem jakož i jménem vlastníků nemovitostí (dotčenou veřejností), účastníky řízení ohledně vydání potřebných veřejnoprávních povolení pro projekt Stavebníka s názvem „Obytný soubor Šárka Valley,“ (dále jen „**Projekt**“), a to ve znění schváleném usnesením Rady Městské části Praha 6 ze dne 22. 8. 2022 pod č.j. RMČ 3877/2022 (dále jen „**Smlouva**“) jakož i k dohledu nad plněním závazků ze Smlouvy jejími stranami,

a dále k zastupování a jednání jménem Zmocnitele ve všech správních řízeních týkajících se umístění a následné realizace stavby Projektu,

a dále k jednání se správními úřady a jakýmkoli třetími osobami, k podpisu a podání návrhů a podání, jejich změn, doplnění či zpětvzetí, přijímání a doručování písemností, převzetí rozhodnutí a vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí.

V Praze dne 14.10. 2022

Příloha č. 1: Vokovice – vymezení dotčeného území

Příloha č.1 – Zájmové území



Příloha č. 2: Studie dopravy (relevantní části)



European Transportation Consultants, s.r.o.

CRESTYL

Koncepční studie dopravního zklidnění Vokovic

Praha 6 – Vokovice

Zpráva připravena pro spol. Crestyl

Březen 2020



Obsah

1. ÚVOD A ÚČEL STUDIE	2
2. STÁVAJÍCÍ ÚZEMÍ A JEHO PODMÍNKY	2
3. NÁVRH A ZHODNOCENÍ MOŽNÝCH DOPRAVNÍCH OPATŘENÍ	4
3.2. A - STRATEGICKÉ ÚPRAVY PRO OMEZENÍ PRŮJEZDU NA UL. NA KRUTCI A VOKOVICKÁ A ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI	4
3.3. B - ÚPRAVY ORGANIZACE DOPRAVY PRO OMEZENÍ PRŮJEZDU VNITŘNÍ OBLASTÍ VOKOVIC	11
3.4. C - STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO ZKLIDNĚNÍ VNITŘNÍ OBLASTI VOKOVIC	12
4. SOUHRN A ZÁVĚR	13

Seznam obrázků

OBRÁZEK 1: BĚŽNÉ DENNÍ VARIACE DOPRAVY NA UL. NA KRUTCI V PRACOVNÍ DNY (ZDROJ GEMOS.CZ) - SMĚR K EVROVSKÉ / OPAČNÝ SMĚR	3
OBRÁZEK 2: POSÍLENÍ KAPACITY VÝJEZDU Z UL. VOKOVICKÁ	4
OBRÁZEK 3: ÚPRAVA KŘIŽOVATKY VOKOVICKÁ - NA KRUTCI	5
OBRÁZEK 4: ÚPRAVA KŘIŽOVATKY NA KRUTCI - NA KŘÍDLE	5
OBRÁZEK 5: UMÍSTĚNÍ SVĚTELNÉ ZÁVORY NA UL. NA KRUTCI	6
OBRÁZEK 6: OMEZENÍ PRŮJEZDU DOPRAVNÍM ZNAČENÍM	7
OBRÁZEK 7: POTENCIONÁLNÍ TRASA TUNELOVÉHO VÝCHODNÍHO PROPOJENÍ NA KRUTCI - EVROPSKÁ	7
OBRÁZEK 8: POTENCIONÁLNÍ TRASY ZÁPADNÍHO NAPOJENÍ VOKOVIC	8
OBRÁZEK 9: NÁVRH ŘEŠENÍ ZÁPADNÍHONAPOJENÍ VOKOVIC VE VARIANTĚ "STŘED" (ZDROJ STUDIE PRO ZMĚNU ÚP 2014)	8
OBRÁZEK 10: ČÁSTEČNÁ ÚPRAVA JEDNOSMĚRNOSTI	11
OBRÁZEK 11: ROZSÁHLEJŠÍ ÚPRAVA JEDNOSMĚRNOSTI	11
OBRÁZEK 12: ZJEDNOSMĚRNĚNÍ UL. K ČERVENÉHO VRCHU	12
OBRÁZEK 13: DOPORUČENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY KŘIŽOVATEK UVNITŘ STARÝCH VOKOVIC	12

Přílohy

1. ROZBOR MOŽNÝCH OPATŘENÍ PRO ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY VE VOKOVICÍCH
2. STÁVAJÍCÍ PODMÍNKY A CELKOVÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

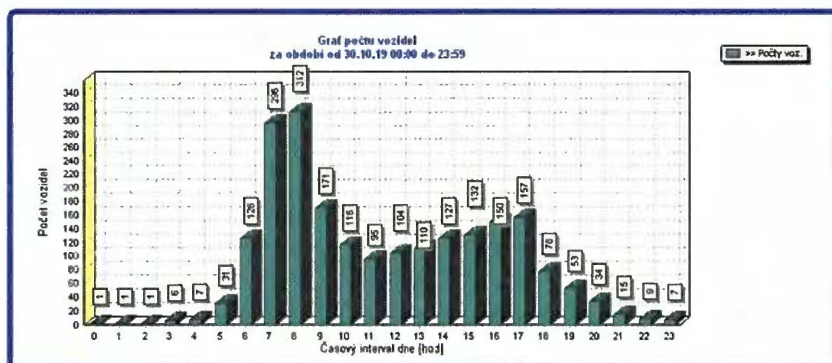
1. ÚVOD A ÚČEL STUDIE

- 1.1.1. Společnost European Transportation Consultancy s.r.o (dále jen „ETC“) byla oslovena společností Crestyl, jakožto investorem projektu OBYTNÝ SOUBOR ŠÁRKA VALLEY, s požadavkem na přípravu koncepční studie dopravního zklidnění Vokovic, zejména z důvodu velké dopravní zátěže v území a s tím souvisejících dopravních komplikací v průběhu ranní dopravní špičky.
- 1.1.2. Problematika do značné míry souvisí s využíváním trasy ul. Na Krutci a Vokovická, jakožto alternativní trasy k v současné době přetížené ul. Horoměřická a její křižovatky s ul. Evropskou. Zvýšený počet průjezdů přitom způsobuje kapacitní problémy a zdržení v křižovatce Vokovická – Evropská, zvýšenou úroveň hluku v území, zhoršení bezpečnosti zejména pro pěší i zvýšené zatížení uliční sítě uvnitř Vokovic.
- 1.1.3. Řešené území zahrnuje v podstatě celou oblast Vokovic od ul. Horoměřická na východě, areál Cube na západě a ul. Evropskou na jihu.
- 1.1.4. Hlavním cílem studie je připravit soubor dopravně-technických opatření, které povedou ke snížení tranzitní dopravy územím Vokovic, zvýšení bezpečnosti a zlepšení podmínek pro místní obyvatele. Doporučujeme navrhovaná opatření konzultovat s vokovickými občany, se zástupci místních občanských sdružení a dotčenými orgány státní správy.

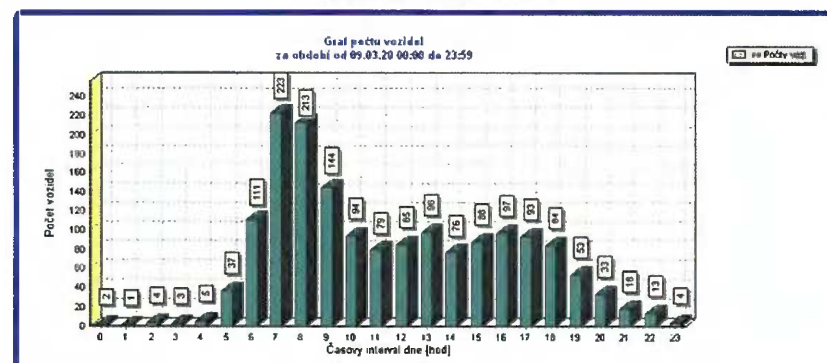
2. STÁVAJÍCÍ ÚZEMÍ A JEHO PODMÍNKY

- 2.1.1. Možnosti dopravního řešení jsou do značné míry determinovány uspořádáním stávající komunikační sítě v území. Základní komunikační kostru v okolí tvoří zejména ul. Evropská a Vokovická. Ul. Evropská je významnou sběrnou komunikací, tvořící radiální propojení Pražského okruhu a oblasti Dejvic, potažmo i Městského okruhu. Komunikace je značně zatížená, s intenzitami okolo 31 000 voz/24h (obousměrně). Vzhledem k charakteru komunikací je na ní omezena přímá obsluha okolní zástavby.
- 2.1.2. Další významnou komunikací v území je ul. Vokovická, která zajišťuje hlavní napojení zástavby Vokovic na nadřazenou komunikační síť. Intenzity se zde pohybují v současném stavu až okolo 8 000 voz/24h. Na ul. Vokovickou je pak dále napojena síť místních komunikací III. třídy, které zajišťují dopravní obsluhu celé zástavby území.
- 2.1.3. Za zásadní lze přitom označit ul. Na Krutci, která vytváří druhé dopravní napojení Vokovic na nadřazenou síť, v tomto případě na ul. Horoměřickou. Tato trasa však má pouze omezené možnosti využití a to jak z důvodu dopravně-technického stavu (spády, směrové oblouky), tak i z důvodu kapacitních problémů v křižovatce Horoměřická – Evropská.
- 2.1.4. Uspořádání ulice Na Krutci má však současně i negativní dopad na území Vokovic, jelikož je tato trasa využívána jako objízdná trasa k ul. Horoměřická. Průjezdna doprava po trase Horoměřická – Na Krutci – Vokovická – Evropská, značně přitěžuje tento tah zejména v období dopravní špičky a snižuje tak dopravní nabídku pro obyvatele Vokovic (křižovatka Vokovická – Evropská je kapacitně saturována zejména v období dopravní špičky).
- 2.1.5. Efekt průjezdné dopravy je jednoznačně patrný ze zaznamenaných intenzit dopravy na ul. Krutci, které jsou průběžně sledovány spol. Gemos s.r.o., jejíž statistická kamera je umístěna na předmětném úseku komunikace a zjištěná data jsou veřejně dostupná. Na následujících obrázcích jsou přitom vybrána a znázorněna data ze dvou běžných pracovních dní (30.10.2019 a 9.3.2020), které jednoznačně vystihují průběh chování dopravy na ul. Na Krutci (data jsou převzata ze stránky Gemos.cz).
- 2.1.6. Z průběhu intenzit a jejich denních variací je patrné, že v období cca 7:00 – 9:00 dochází ke skokovému nárůstu intenzit průjezdu po ul. Na Krutci ve směru od Horoměřické k Evropské. Tato skutečnost je způsobena právě výše popsaným objížděním křižovatky Horoměřická – Evropská. V opačném směru je naopak nárůst patrný v odpoledních hodinách cca 15:00-17:00, tento nárůst je však zhruba poloviční oproti opačnému směru v ranní špičce.
- 2.1.7. Z grafů je současně patrné, že v ranní špičce dochází na průjezdu ve směru k ul. Evropská nárůstu počtu vozidel na hodnoty mezi cca 220 až 320 vozidly v jednom směru. Průměrná v podstatě rovnoměrná hodnota intenzit při zanedbání špičkového období ovlivněného ul. Horoměřickou se přitom pohybuje v rozmezí cca 100 – 150 vozidel/h v každém směru.

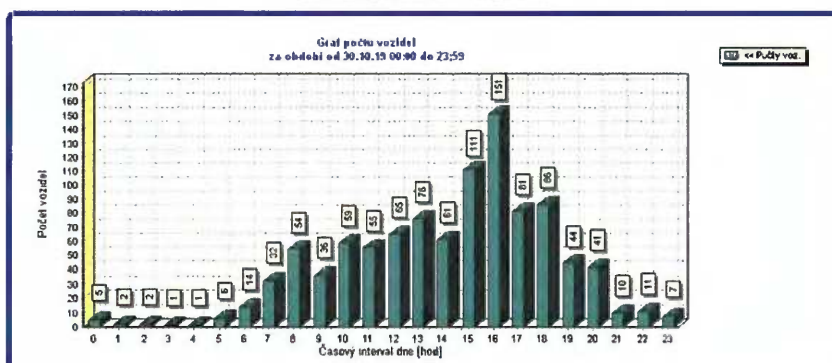
Praha 6, Na Krutci - Intenzita



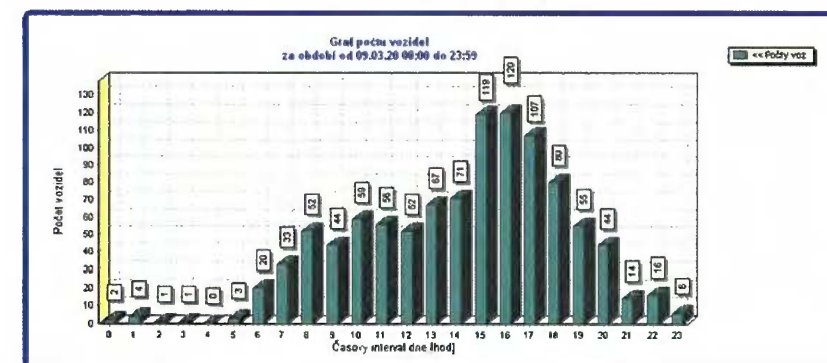
Praha 6, Na Krutci - Intenzita



Praha 6, Na Krutci - Intenzita



Praha 6, Na Krutci - Intenzita



Obrázek 1: Běžné denní variace dopravy na ul. Na Krutci v pracovní dny (zdroj Gemos.cz) - směr k Evrovské / opačný směr

2.1.8. Tuto intenzitu lze přitom označit za přiměřenou významu dané komunikace i jejímu dopravně-technickému uspořádání. Cílem jakýchkoliv úprav by mělo být ve výsledném stavu upravit počet jednosměrných průjezdů právě na tuto rovnovážnou hodnotu do 150 vozidel v jednom směru za hodinu.

2.1.9. Je zcela evidentní, že problém se týká pouze jednoho směru průjezdu (od Horoměřické k Evrovské), opačný směr tento problém nevykazuje zdaleka v takové míře. Případná navržená opatření se tedy musí orientovat zejména na potlačení průjezdu v ranní špičkové hodině ve směru k ul. Evrovská.

2.1.10. Současně je nutné upozornit, že toto snížení počtu průjezdů se automaticky projeví na přetížení ul. Horoměřická a jejího křížení s ul. Evrovskou. K této trase přitom neexistuje adekvátní alternativa, která by mohla převzít deficit její kapacity, jelikož se jedná v podstatě o jedinou trasu z oblasti Horoměřic, Nebušic a dalších oblastí ve směru do centra Prahy. Případné přetížení ul. Horoměřická v úseku před Evrovskou tedy povede k další tvorbě kolon, zvýšení zdržení a to i pro vozidla MHD, což lze z celoměstského pohledu považovat za zásadní.

2.1.11. Veškerá navržená opatření je tedy nutno realizovat dostatečně citlivě i s ohledem na další chráněné zájmy v území, tj. to zejména na průjezdnost pro vozidla MHD.

2.1.12. Dalším efektem, způsobeným průjezdnou dopravou je i přetížení vnitřní uliční sítě Vokovic (např. ul. Ve Sředu, V Nových Vokovicích, K červenému vrchu apod.). Z důvodu tvorby kolon na ul. Vokovická při křižovatce s Evrovskou v ranní špičce, si řada řidičů zkracuje dobu čekání díky průjezdu bočními ulicemi Vokovic. I tato skutečnost způsobí řadu problémů a omezení, ak z hlediska plynulosti, tak i bezpečnosti provozu, zvýšením hlukem apod. Potlačení tohoto efektu však lze docílit výrazně jednodušeji pomocí dopravně-organizačních opatření a to bez dalších zásadních dopadů.

3. NÁVRH A ZHODNOCENÍ MOŽNÝCH DOPRAVNÍCH OPATŘENÍ

3.1.1. S ohledem na význam, dopad, předpokládaný rozsah a typ navržených opatření jsou navržené úpravy rozděleny do 3 základních kategorií. Souhrnně jsou zkoumaná opatření znázorněna v příloze 1 a popsána v příloze 2.

3.2. A - STRATEGICKÉ ÚPRAVY PRO OMEZENÍ PRŮJEZDU NA UL. NA KRUTCI A VOKOVICKÁ A ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI

A0 POSÍLENÍ KAPACITY UL. HOROMĚŘICKÁ

3.2.1. Jak je uvedeno výše, základním předpokladem pro zajištění redukce dopravy projíždějící po ul. Na Krutci, je i kompenzace dopadu tohoto opatření na ul. Horoměřická, kde současně dojde k navýšení počtu průjezdů, zdržení a to včetně vozidel MHD.

3.2.2. To se v podstatě rovná nezbytnému navýšení kapacity této ulice a současně i jejímu křížení s ul. Evropskou. Takové zvýšení propustnosti by samo vedlo k omezení průjezdu po ul. Na Krutci. Možnosti navýšení kapacity/propustnosti tohoto tahu jsou však bohužel omezené a to zejména s ohledem na omezený prostor v blízkosti křižovatky s ul. Evropskou, kde nelze efektivně zajistit např. rozšíření o další řadící pruh apod. Vzhledem k obecným podmínkám v území a významu ul. Evropská, nelze ani očekávat možnost významnější úpravy signálních plánů ve prospěch kapacity ul. Horoměřická.

3.2.3. Jako téměř jediná možnost posílení kapacity daného uzlu se jeví **rozšíření ul. Horoměřická od ul. Na Krutci po Evropskou o vyhrazený pruh pro MHD**. Toto opatření je již v současné době připravováno MHMP.

3.2.4. Výsledným (a zcela zásadním) efektem by mělo být zejména **zvýšení plynulosti provozu vozidel MHD**. Souvisejícím efektem bude i uvolnění kapacity průjezdu vozidel IAD (vozidla MHD nebudou prodlužovat frontu, a zvyšovat dobu zdržení), stejně jako ztráta atraktivnosti MHD (zkrácení cestovní doby), které povede k přesunu částí cestujících do MHD.

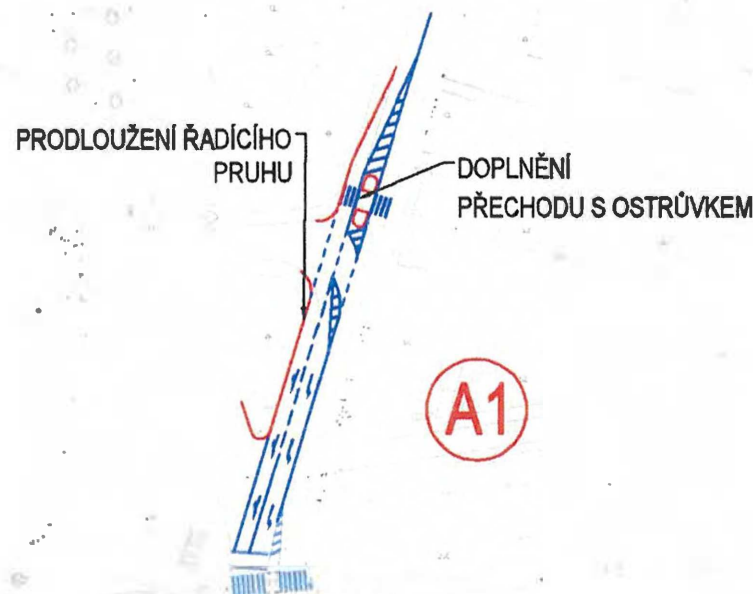
3.2.5. Tato úprava se dílčím způsobem pozitivně projeví i na ul. Na Krutci. Pro zvýšení jejího pozitivního přínosu je však opatření zapotřebí kombinovat s dalšími opatřeními. Zcela zásadně se však tato stavba projeví z hlediska možnosti realizace silných dopravních opatření na ul. Na Krutci, jelikož opatření zajistí dostatečnou propustnost pro vozidla MHD.

3.2.6. Je nutné upozornit, že náklady na toto opatření lze odhadnout jako velmi významné (100+ mil. Kč). Vzhledem ke komplikovanosti stavby lze toto opatření realizovat jediné jako strategickou investici MHMP.

A1 POSÍLENÍ KAPACITY UL. VOKOVICKÁ - ÚPRAVA V BLÍZKOSTI KŘIŽOVATKY S UL. EVROPSKÁ

3.2.7. Úprava má za cíl zejména posílit kapacitu výjezdu z ul. Vokovická na ul. Evropskou, resp. zajistit optimální využití maximální stávající kapacity. To je v současné době omezeno vlivem velmi krátkého odbočovacího pruhu vpravo na ul. Vokovická, vozidla odbočující vlevo blokují průjezd do tohoto volného pruhu, jehož kapacita není plně využita, čímž se prodlužuje kolona na Vokovické. Součástí opatření může být i realizace doplňujících opatření pro zlepšení podmínek pro přecházení na ul. Vokovické.

3.2.8. Návrh spočívá prodloužení odbočovacího pruhu vpravo pro posílení kapacity na výjezdu z Vokovické na Evropskou, úpravě řazení a doplnění ostrůvku pro přecházení. Návrh je naznačen na následujícím obrázku.



Obrázek 2: Posílení kapacity výjezdu z ul. Vokovické

3.2.9. Výsledným efektem opatření by mělo být zejména **zvýšení plynulosti výjezdu z Vokovic** pro obyvatele, zkrácení doby čekání na výjezdu i zkrácení délky kolony. Z hlediska zlepšení propustnosti lze očekávat dopad na úrovni 20-30% v ranní špičce. Současně povede ke zlepšení podmínek pro přecházení a zvýšení bezpečnosti chodců.

3.2.10. Opatření sice zlepši podmínky pro obyvatele, současně ale i pro tranzitující řidiče, **nepovede tedy k omezení průjezdu přes ul. na Krutci**. S ohledem na zvýšení propustnosti lze očekávat i snížení tranzitu přes Staré Vokovice, tj. po ulicích Ve Středě, V Nových Vokovicích či K Červenému vrchu (zkracování průjezdu ztratí na atraktivitě), odhadem o cca 30 %.

3.2.11. Náklady na realizaci úpravy lze předběžně odhadnout na cca 2,5 mil. Kč, přičemž přínosy této úpravy jsou jednoznačné a lze tedy toto řešení **doporučit do realizace**.

A2 ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY VOKOVICKÁ - NA KRUTCI

3.2.12. Jedná se o úpravu stávající křižovatky umístěné na strategickém místě komunikační sítě, jejímž cílem musí být zejména zvýšení bezpečnosti a zejména zpomalení průjezdu po ul. Na Krutci.

3.2.13. Úpravu lze realizovat buď formou úpravy dopravního značení (krátkodobé řešení), případně výstavbou zvýšených prahů a úpravou směrového vedení komunikací. Zvýšený práh přitom tvoří silnější nástroj k omezení průjezdu po komunikaci a zvýšení bezpečnosti (jak pěších, tak i vozidel). Úprava dopravního značení má za cíl zejména zvýraznění přednosti „zprava“ a ve výsledku tak i zpomalení průjezdu vozidel. Jedná se o jednoduše a rychle implementovatelné opatření, např. do doby výstavby finálního řešení s příčným prahem.



Obrázek 3: Úprava křižovatky Vokovická - Na Krutci

3.2.14. Nevýhodou je pak relativně malý dopad na průjezd po ul. Na Krutci (odhadem 0-5%), který však bude stoupat v případě kombinace opatření s dalšími opatřeními. Přes poměrně malý odhadovaný vliv na tranzitní dopravu však lze úpravu doporučit k realizaci z důvodu zlepšení podmínek pro obyvatele Vokovic.

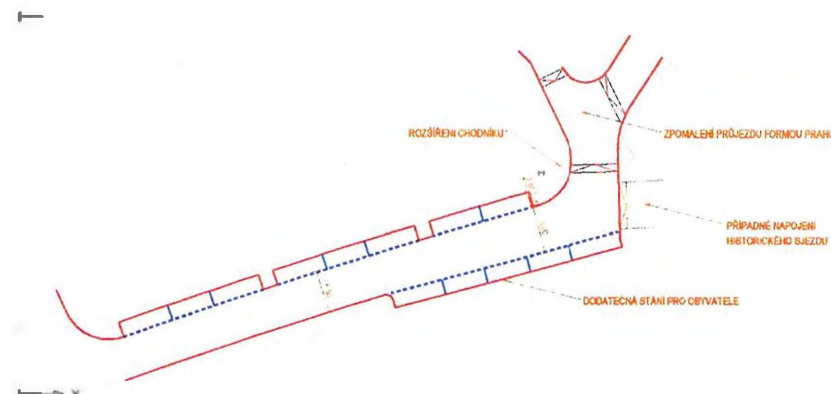
A3 ÚPRAVA OBLASTI KŘÍŽOVATKY NA KRUTCI - NA KŘÍDLÉ

3.2.15. Jedná se o návrh úpravy stávající křižovatky s nevhodným uspořádáním za účelem zpomalení průjezdu, zvýšení bezpečnosti i zajištění parkovacích stání pro obyvatele. Součástí může být i úprava a rozšíření chodníků. Úprava je naznačena na následujícím obrázku.

3.2.16. Největším přínosem je zejména významné zlepšení bezpečnosti v křižovatce, zpomalení průjezdu a současně i významné zlepšení podmínek pro chodce.

3.2.17. Nevýhodou je pak relativně malý dopad na průjezd po ul. Na Krutci (odhadem 0-5%), který však bude stoupat v případě kombinace opatření s dalšími opatřeními.

3.2.18. Náklady na realizaci úpravy se mohou pohybovat v řádu cca 2,0 mil. Kč. Přes poměrně malý odhadovaný vliv na tranzitní dopravu však lze úpravu doporučit k realizaci z důvodu zlepšení podmínek pro obyvatele Vokovic.



Obrázek 4: Úprava křižovatky Na Krutci - Na Křídle

A4-A OMEZENÍ PRŮJEZDU UL. NA KRUTCI – JEDNOSMĚRNOST

3.2.19. Dále byly zvažovány další možné strategické úpravy vedoucí k redukci dopravy na ul. Na Krutci. První ze zvažovaných variant bylo úplné omezení průjezdu po ul. Na Krutci formou jednosměrného provozu (povoleno pouze směrem k Horoměřické), v úseku Na Křídle - Horoměřická.

3.2.20. Z hlediska technického řešení se jedná o jednoduchou úpravu dopravního značení s minimálními náklady (cca 0,1 mil. Kč). Efekt z hlediska tranzitní dopravy po ul. Na Krutci je přitom zásadním, jelikož tato úprava vyloučí veškerou tranzitní dopravu ve směru k Evropské (celkový efekt tedy cca 70%, opačný směr zůstává beze změny).

3.2.21. Za zcela zásadní však lze označit skutečnost, že tato úprava způsobí zásadní zhoršení dopravní situace na ul. Horoměřická před SSZ s Evropskou, vč. dopadu do provozu MHD. Současně, z důvodu omezení dopravy v kritickém období 2 ranních špičkových hodin, dojde k trvalé ztrátě 1 ze dvou tras pro přístup obyvatel do Vokovic. Problematický může být i dopad takového opatření z hlediska přístupu vozidel IZS (hasiči, sanitky), stejně jako např. i svoz odpadu.

3.2.22. S ohledem na dopad úprav z hlediska širších vazeb a městských zájmů, lze označit toto řešení za obtížně projednatelné do doby rozšíření ul. Horoměřická. Dopravní komise P6 se tímto opatřením zabývala, jeho schválení podmiňuje rozšířením ulice Horoměřická.

A4-B OMEZENÍ PRŮJEZDU UL. NA KRUTCI - SVĚTELNÁ ZÁVORA

3.2.23. Alternativou k trvalému omezení dopravy je regulace počtu průjezdů formou tzv. **SVĚTELNÉ ZÁVORY**.

Jedná se o implementaci světelného signalizačního zařízení na vjezd do ul. Na Krutci ve směru od Horoměřické. Způsob umístění je patrný z následující skici.



Obrázek 5: Umístění světelné závory na ul. Na Krutci

3.2.24. Jedná se o regulační nástroj, který dokáže formou umělého zdržení (červený signál např. po dobu 2 minut s omezenou propustností, např. pro 5 vozidel za 2 minut) snížit atraktivitu tranzitní trasy ul. Na Krutci a redukovat tak dopravu v kritickém směru v ranní špičce. Současně však toto opatření nebude znamenat omezení pro rezidenty Vokovic, MHD, ani další složky dopravy (např. IZS). Pro potřeby MHD je možné vybavit detekci, pro případné úpravy řízení v kritických okamžicích bude SSZ napojeno na centrální ústřednu HDŘÚ, která umožní dálkově měnit signální plán. Mimo kritické špičkové období navíc může být opatření deaktivováno. Vymahatelnost opatření je přitom jednoduchá a automaticky sledovatelná (detekce průjezdu na červenou).

3.2.25. Hlavní nevýhodou je, že opatření způsobí zhoršení dopravní situace na ul. Horoměřická před SSZ s Evropskou. Efekt je ovšem možné korigovat právě díky dálkovému řízení, kdy lze v extrémních situacích, řešit okamžitý stav dopravy krátkodobou změnou řízení. Tato opatření lze tedy realizovat i v předstihu před rozšířením Horoměřické, jelikož jeho vliv je regulovatelný. Úspěšně může být navíc využíváno i po posílení kapacity ul. Horoměřická (dodatečný vyhrazený pruh pro MHD), kdy jeho vliv bude možné ještě zvýraznit.

3.2.26. Síla efektu za běžných podmínek může být zásadní a to na úrovni až 30% z pohledu tranzitní dopravy na ul. Na Krutci. Současně lze očekávat snížení zatížení ul. Vokovická, což povede i ke snížení nevhodného tranzitu komunikací starých Vokovic (efekt vhodné podpořit organizačními opatřeními). Náklady na zřízení světelné závory lze předběžně odhadnout na cca 4,0 mil. Kč. S ohledem na řadu výhod doporučuje zpracovatel sledovat právě tuto variantu dopravního omezení tranzitní dopravy.

3.2.27. Z hlediska technického řešení světelné závory a nezbytných parametrů pro zajištění fungování bude nutno zajistit zejména:

- Instalaci dohledových kamer napojených na hlavní dopravní řídící ústřednu hl. m. Prahy (dále také „HDŘÚ“) - zajistí trvalý dozor policie nad situací v křižovatce, kontrolu funkčnosti SSZ apod.
- Automatická detekce průjezdu „na červenou“ s přenosem dat na Policii či správní úřad
- Napojení celého SSZ na HDŘÚ pro možnost vzdáleného ovládání policií.
- Zajištění detekce vozidel před SSZ a na ul. Horoměřická

3.2.28. Signalizační zařízení bude zajišťovat následující režimy řízení:

- V průběhu ranní dopravní špičky - omezování průjezdu pomocí červeného signálu – např. poskytování signálu „volno“ pouze v délce 5 s za 120s cyklus – odpovídá maximálnímu průjezdu na úrovni 120 voz/h.
- Režim vzdáleného ovládání – případnou úpravu pevného signálního plánu bude možné provádět vzdáleně z HDŘÚ Policií. V případě problémů na ul. Horoměřická bude zelená prodloužována (při 10s signálu volno v 120 s cyklu je schopno projet zhruba 210 vozidel/h).
- Mimo špičku lze prodloužit cyklus k dvojnásobným hodnotám a tím dále regulovat počet průjezdů na úroveň cca 50 průjezdů/h.

A4-C OMEZENÍ PRŮJEZDU UL. NA KRUTCI - OMEZENÍ FORMOU DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

3.2.29. Další ze zvažovaných variant dopravního omezení tranzitní dopravy může být i regulace formou dopravního značení – Zóna s dopravním omezení se zákazem průjezdu či zákazem vjezdu motorových vozidel s výjimkou dopravní obsluhy, MHD, rezidentů a jejich návštěv. Toto omezení by pro reálnou funkci muselo zahrnovat oblast celých Vokovic, od Vokovické (v místě napojení na Evropskou) po ul. Na Krutci (v místě na pojení na Horoměřickou).

3.2.30. Dopravní značení by tedy teoreticky omezilo tranzitní dopravu po ul. Na Krutci, reálně je však toto opatření nevymahatelné a nekontrolovatelné. Přijíždějícímu řidiči nelze prokázat, zda opravdu má či nemá svůj cíl cesty ve Vokovicích a zda tedy porušuje či neporušuje dopravní předpis. S ohledem na tuto skutečnost je pak případný efekt opatření malý, nelze očekávat podíl vyšší jak 10% řidičů odrazených od průjezdu tímto dopravním značením.

3.2.31. Současně může toto opatření zkomplikovat přístup do území pro reálné návštěvníky, zaměstnance firem, nájemníky, uživatele služebních vozidel, či návštěvy sportovního areálu Aritma nebo areálu Džbán. Ti naopak mohou mít problém při případné kontrole prokázat svůj cíl v dané oblasti.

3.2.32. S ohledem na výše uvedenou problematiku a z nich vyplývající obtíže, nelze doporučit toto opatření k realizaci, navíc jeho efekt lze očekávat minimální.



Obrázek 6: Omezení průjezdu dopravním značením

A5 - NOVÉ VÝCHODNÍ PROPOJENÍ UL. NA KRUTCI - EVROPSKÁ

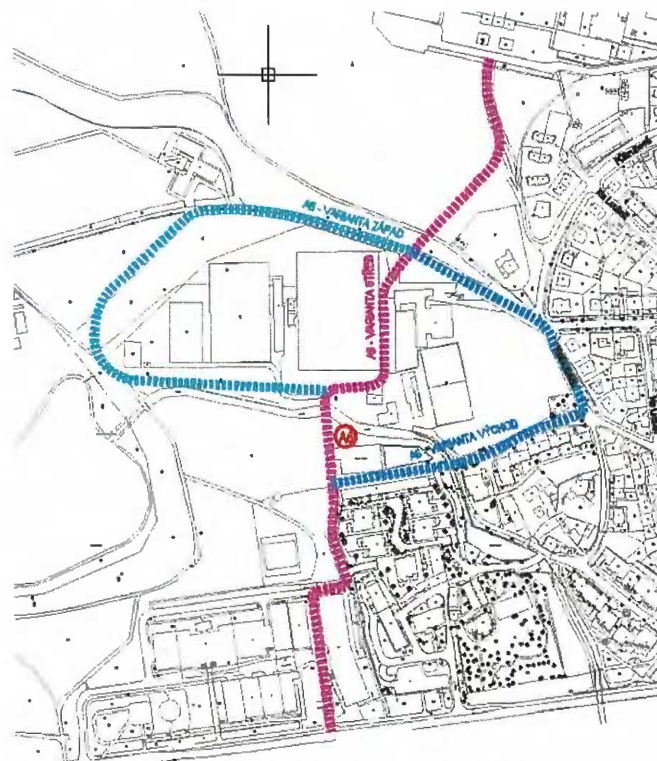
- 3.2.33. Zásadní strategickou úpravu řeší tržní dopravu na ul. Na Krutci a Vokovická, stejně jako kapacitní problémy na křižovatkách Horoměřická a Vokovická s ul. Evropskou, je výstavba nového propojení mezi ul. Na Krutci a Evropskou, tj. výstavba dané komunikace.
- 3.2.34. Potencionální trasa takového napojení je naznačena na následující skice.
- 3.2.35. Toto řešení by samozřejmě znamenalo úplné odstranění tranzitní dopravy na průjezdu Vokovic (ul. Na Krutci a Vokovická). Současně by nová trasa převzala i část další dopravy a poskytla tak i chybějící kapacitu pro ul. Horoměřická a Vokovická.
- 3.2.36. Stavba nové komunikace by znamenala extenzivní zásah do zelených ploch a ÚSES mezi ul. Na Krutci a Evropskou. Současně je nutno očekávat extrémní finanční náklady na provedení (více jak 300 mil. Kč), které zdaleka neodpovídají dopravnímu významu dané stavby. Pro realizaci je nezbytná změna ÚP (dlouhé projednání). Obecně nelze považovat stavbu v horizontu 10 let za realizovatelnou.
- 3.2.37. Ačkoliv by tedy z dlouhodobého pohledu bylo vhodné realizaci takové stavby zvážit, nelze očekávat, že by toto řešení pomohlo v adekvátním čase vyřešit aktuální problémy na ul. Na Krutci a Vokovická.



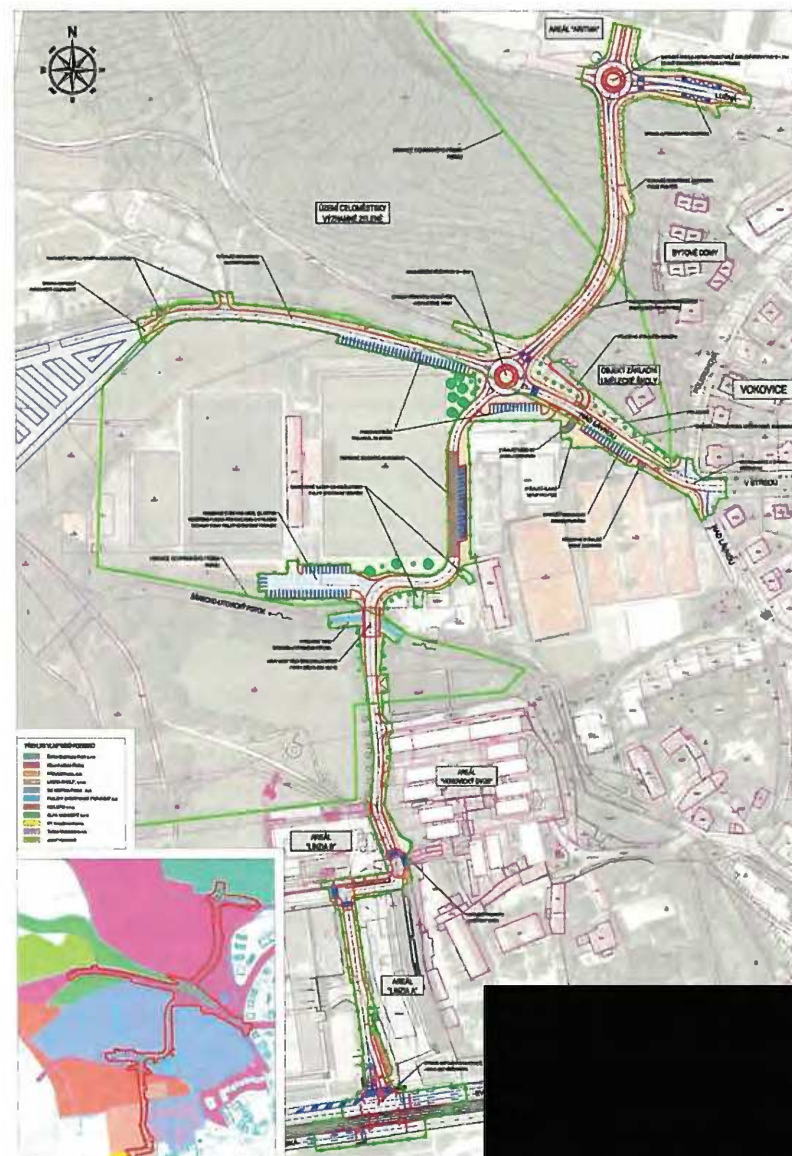
Obrázek 7: Potencionální trasa tunelového východního propojení Na Krutci - Evropská

A6 - NOVÉ ZÁPADNÍ NAPOJENÍ VOKOVIC

- 3.2.38. Jedná se již o mnohokrát diskutovanou možnost realizace nového napojení Vokovic na jejich západním okraji na ul. Evropskou. Za jedinou realizovatelnou trasu lze přitom označit propojení území skrz areál Cube a dále přes území okolo Vokovického dvora směrem k areálu Aritma a ul. Ve Středu, potažmo až k ul. Lužná. Historicky byla tato propojení zkoumána a byla zpracována i ověřovací studie pro změnu ÚP, kterou by taková stavba vyžadovala. Zkoumané trasy jsou naznačeny na následujícím obrázku.
- 3.2.39. Zkoumané trasy byla dále hodnoceny zejména z hlediska realizovatelnosti či nezbytného řešení majetkoprávní problematiky. Jako nejvhodnější byla s ohledem na dopad do území (např. i hluk, zábory zeleně apod.) zvolena varianta středová. Ta je ve větším detailu uvedena na následujícím obrázku.



Obrázek 8: Potencionální trasy západního napojení Vokovic



Obrázek 9: Návrh řešení západního napojení Vokovic ve variantě "střed" (zdroj Studie pro změnu ÚP 2014)

3.2.40. Nespornou výhodou takového řešení by bylo zajištění druhého alternativního výjezdu z Vokovic, který by převzal část intenzit dnes projíždějící po ul. Vokovická

3.2.41. Současně je však nutné upozornit, že toto napojení nemá vliv na tranzitní dopravu ul. Na Krutci, naopak může znamenat další zatížení Vokovic tranzitní dopravou (průjezd skrz Vokovice mezi ul. Na Krutci a novým napojením, resp. ul. Evropskou). Stavba vyvolá významný zásah do prostoru sportovního areálu Aritma se všemi negativními efekty a současně způsobí i navýšení intenzit dopravy v některých klidových částech Vokovic či ovlivnění klidové zóny okolo areálu Džbán.

3.2.42. V rámci předchozího řešení dané problematiky byly mimo jiné řešeny i majetkoprávní otázky, přičemž bylo zjištěno, že pouze náklady na zajištění nezbytných pozemků pro stavbu přesáhnou 100 mil. Kč. Lze přitom očekávat velmi dlouhou dobu nezbytnou pro získání těchto pozemků a dále i všech povolení, vč. změny ÚP. Lze odhadnout, že stavbu by při vyřešení všech výše uvedených podmínek, bylo možné realizovat v horizontu cca 10 let. Současně je nutné zohlednit i velmi vysoké náklady, které lze očekávat na vlastní realizaci. V kombinaci s výkupy pozemků lze očekávat souhrnný náklad přes 200 mil. Kč. Je evidentní, že takovou stavbu lze realizovat v podstatě pouze jako významnou městskou investici, přičemž přínos stavby z hlediska nákladů lze považovat za sporný.

A.7 OMEZENÍ PRŮJEZDU PO UL. VEESLAVINSKÁ

3.2.43. Tah ul. Na Krutci a Vokovická je používán i jako zkratka k ul. Veeslavinská a dále k ul. Na Petřinách. Jedna z úvahy připadajících variant omezení průjezdu na ul. Vokovická může být i omezení tohoto tahu pro průjezdnou dopravu.

3.2.44. Možnosti omezení průjezdu po ul. Veeslavinská jsou omezené, jelikož se současně jedná v podstatě o jedinou přístupovou trasu do k ní přiléhajícího území. V zásadě se nabízejí varianty:

- Omezení průjezdu formou dopravního značení – B32 – Jiný zákaz „Průjezd zakázán“.
 - V daném případě je opět nutno poukázat na reálnou nefunkčnost, nekontrolovatelnost a nevymahatelnost tohoto opatření.
 - Ačkoliv trasa vykazuje řadu omezení (šířkových i směrových parametrů), které hovoří pro zavedení určitého druhu omezení, vzhledem k funkci komunikace a složitosti sítě lze toto opatření ve výsledku hodnotit jako nevhodné.
 - Případný dopad tohoto opatření je velmi malý, řidiči by se o toto opatření byli upozorněni až po průjezdu křižovatkou Evropská – Vokovická, tedy až po průjezdu celou trasou, efekt opatření z hlediska průjezdu ul. Na Krutci a Vokovická lze označit za marginální.
 - Úpravu lze sice označit za projednatelnou, její reálný přínos však bude minimální
- Omezení přímého průjezdu po trase Vokovická – Veeslavinská přes SSZ křižovatkou Evropská
 - Případné omezení průjezdu by bylo nutno realizovat formou dopravního značení. Zákaz průjezdu přímo je přitom obtížně vyznačitelný dopravním značením.
 - Takovéto omezení průjezdu křižovatkou v přímém směru je navíc problematické i z hlediska organizace dopravy v křižovatce a vlastního řízení SSZ. Vyjma problematického směru průjezdu k ul. Veeslavinská by však opatření znamenalo i omezení dalších směrů průjezdu, např. na ul. Kladenskou, či k autobusovému terminálu.
 - Opatření lze označit za velmi obtížně realizovatelné a projednatelné.

- I v případě realizace opatření lze očekávat přesun omezeného dopravního proudu na jiné komunikace v širší oblasti – např. Vokovická – Evropská – Libocká, dopad na tranzit ul. Na Krutci a Vokovická lze očekávat velmi malý.

3.2.45. Oboje výše uvedené potenciální opatření lze z celkového pohledu označit za málo efektivní z pohledu tranzitního průjezdu ul. Na Krutci a Vokovická a naopak za obtížně projednatelná či vymahatelná. Z dopravního hlediska nelze tato opatření doporučit k realizaci.

• Změna jednosměrnosti na ul. Veeslavinská

- Nejsilnějším nástrojem pro omezení tranzitní dopravy na trase ul. Veeslavinská se jeví změna jednosměrnosti na dílčích úsecích ul. Veeslavinská, která by napomohla omezit dnes častou využívanou trasu.
- S ohledem na nezbytné zachování obsluhy území Veeslavina a dopravně – technické uspořádání území (uspořádání křižovatek, omezené uliční profily atd.) byly předeběžně navrženy 2 varianty možné změny jednosměrnosti
- Alternativa 1 – Úprava jednosměrnosti ul. Veeslavinská v úseku mezi ul. U Zvoníčky a Pod Novým lesem



← Úprava jednosměrnosti

→ Zachovaný průjezd územím

- V případě tohoto řešení nelze z důvodu návaznosti změnit jednosměrnost pouze v úseku Pod Petřinami – Pod Novým lesem z důvodu omezení přístupu do ul. Pod Petřinami
- Průjezd územím je zkomplikován, ovšem stále možný

- Úprava znamená velmi významné omezení pro příjezd zásobování do území – např. k areálu Auto Peugeot (velmi obtížný průjezd velkého nákladního vozidla)
- V souvislosti s úpravou nutno řešit uspořádání křižovatky Veleslavínská – Nad Hradním potokem (prostorové uspořádání a značení nelze jednoduše ponechat při nové jednosměrnosti).
- Úpravu je možné dále podpořit otočením jednosměrností ul. Veleslavínská v úseku mezi ul. Pod Novým lesem a Na Petřínách (napomůže i řešit způsob obsluhy Auto Peugeot)

○ Alternativa 2 – Úprava jednosměrnosti ul. Veleslavínská v úseku mezi ul. Pod Novým lesem a Na Petřínách



← Úprava jednosměrnosti → Zachovaný průjezd územím

- Z důvodu návaznosti a bezpečnosti je zapotřebí provést současnou úpravu jednosměrnosti úseku ul. Pod Novým lesem mezi ul. Veleslavínskou a Nad Hradním potokem
- Současně lze zvážit i úpravu ulice Nad Hradním potokem na jednosměrný provoz (vznikne okružní komunikace uvnitř území, doprava se přerozdělí mezi obě trasy).
- Nevýhodou řešení je problematický průjezd v křižovatce Veleslavínská Pod Novým lesem – nepříznivý úhel křížení a poloměr otočení pro rozměrnější vozidla.
- Průjezd územím je stále zachován (přes ul. Pod Novým lesem), je však zásadně prodloužen a jeho atraktivita významně klesá).

- Výhodou je menší dopad na obsluhu objektů v území, přístup do území je zachován od severu i jihu.

3.2.46. V případě obou výše uvedených variant je možné očekávat snížení tranzitní dopravy na průjezdu ul. Veleslavínská. Současně však dojde k poměrně zásadnímu dopadu z pohledu obsluhy přilehlé zástavby. Případná implementace tohoto opatření by měla být podrobně diskutována jak s odpovědnými úřady, tak i s místní veřejností (potencionálně dotčenou navrhovanou změnou). S ohledem na problematickou dopravně-technickou situaci v území je případné řešení nutno detailně prověřit i s ohledem na průjezd jednotlivými křižovatkami atd.

3.3. B - ÚPRAVY ORGANIZACE DOPRAVY PRO OMEZENÍ PRŮJEZDU VNITŘNÍ OBLASTÍ VOKOVIC

3.3.1. Tato opatření se souhrnně týkají zejména úprav organizace dopravy na vnitřní síti komunikací ve starých Vokovicích, které by měly zajistit omezení průjezdné dopravy, která těmito komunikacemi v ranní špičce objíždí kolonu tvořící se na ul. Vokovická.

3.3.2. Jedná se o doprovodná opatření, která ve výsledku sníží atraktivitu průjezdu Vokovicemi (prodlouží cestovní dobu), čímž současně klesne i atraktivita celé objížděné trasy přes ul. Na Krutci (větší zdržení).

B1 ZMĚNA JEDNOSMĚRNOSTI UL. NA VOLÁNOVĚ

B2 ZJEDNOSMĚRNĚNÍ UL. V NOVÝCH VOKOVICÍCH

B3 ZJEDNOSMĚRNĚNÍ ČÁSTI UL. K ČERVENÉMU VRCHU

3.3.3. Jedná se o úpravu jednosměrnosti menšího rozsahu, která odstraní nejvyužívanější objížděnou trasu Ve Středu – V Nových Vokovicích – K Červenému Vrchu.

3.3.4. Úprava je naznačena na následujícím obrázku. Objížděná trasa se významně prodlouží a sníží se její atraktivita, průjezd územím však bude stále možný (naznačeno na obrázku zelenou barvou).

3.3.5. Vliv opatření z hlediska průjezdu Starými Vokovicemi lze odhadnout na cca 50%, současně vlivem prodloužení průjezdu dojde i ke snížení atraktivity průjezdu po ul. Na Krutci (cca 5%)

3.3.6. Opatření jednoznačně doporučujeme k co nejrychlejší realizaci.



Obrázek 10: Částečná úprava jednosměrnosti

B4 ZJEDNOSMĚRNĚNÍ ČÁSTI UL. V STŘEDU

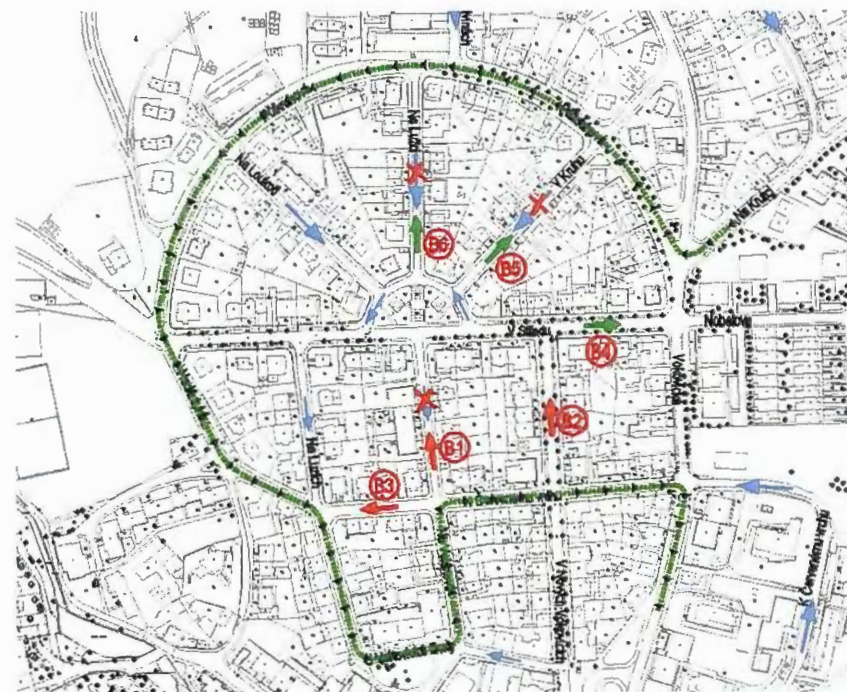
B5 ZMĚNA JEDNOSMĚRNOSTI UL. V KRUHU

B6 ZMĚNA JEDNOSMĚRNOSTI UL. V LUŽCI

3.3.7. V případě, že se výše uvedená opatření B1 – B3 významně neprojeví na poklesu průjezdné dopravy Starými Vokovicemi, lze doporučit zvýraznění efektu úpravou jednosměrnosti většího rozsahu, dle níže uvedeného schématu.

3.3.8. Vliv opatření z hlediska průjezdu Starými Vokovicemi lze odhadnout na cca 70%, současně vlivem prodloužení průjezdu dojde i ke snížení atraktivity průjezdu po ul. Na Krutci (cca 7%).

3.3.9. Opatření však má významnější dopad na obyvatel Vokovic a směřování cílové dopravy do území. Opatření jednoznačně doporučujeme k realizaci až po ověření dopadu série výše uvedených opatření.



Obrázek 11: Rozsáhlejší úprava jednosměrnosti

B7 ZJEDNOSMĚRNĚNÍ UL. K ČERVENÉMU VRCHU

3.3.10. Jedná se o kritické opatření, které úplně zamezí zneužívání trasy Starými Vokovicemi pro zkracování průjezdu. Opatření je naznačeno na následujícím obrázku.

3.3.11. Je nutné upozornit, že toto opatření má za následek zcela zásadní omezení i pro obyvatele Vokovic, kdy bude znemožněn výjezd z ul. K Červenému Vrchu, což způsobí zásadní přeměrování dopravy uvnitř starých Vokovic. V některých místech bude efekt dokonce negativní. Z tohoto pohledu nedoporučujeme realizovat toto zásadní omezení, případně jej doporučujeme realizovat až jako poslední možnost k redukci průjezdné dopravy.



Obrázek 12: Zjednosměrnění ul. K Červenému vrchu

3.4. C - STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO ZKLIDNĚNÍ VNITŘNÍ OBLASTI VOKOVIC

3.4.1. V souvislosti s požadavkem na zklidnění vnitřní části Vokovic a zvýšení bezpečnosti byla navržena i série dílčích stavebních úprav

- C1 ZVÝŠENÝ PRÁH K Č. VRCHU X V NOVÝCH VOKOVICÍCH
- C2 ZVÝŠENÝ PRÁH VE STŘEDU X NA VOLÁNOVĚ
- C3 ZVÝŠENÝ PRÁH K Č. VRCHU X NA LOUŽÍCH
- C4 ZVÝŠENÝ PRÁH VE STŘEDU X NAD LÁVKOU
- C5 ZVÝŠENÝ PRÁH PŮLKRUHOVÁ X NA PASTVINÁCH

3.4.2. Jedná se o stavební prahy (zvýšené křižovatkové plochy) umístěné ve strategických místech komunikační sítě a ve vhodných rozstupech. Doporučení na rozmístění těchto prahů znázorňuje následující obrázek.



Obrázek 13: Doporučené stavební úpravy křižovatek uvnitř Starých Vokovic

3.4.3. Teoretickou nevýhodou těchto opatření je zvýšení hladiny hluku při přejezdu zvýšené plochy a relativně malý dopad na tranzitní přepravu (zpomalení průjezdu je pouze dílčí), efekt se však pozitivně projeví v dalších parametrech. Z tohoto důvodu doporučujeme toto opatření provést společně s organizačními opatřeními B1 až B6, jejichž efekt dále zvýrazní.

4. SOUHRN A ZÁVĚR

4.1.1. S ohledem na stanovené cíle a výše uvedené skutečnosti, zpracovatel dokumentace doporučuje provést sérii následujících opatření, které povedou ke snížení atraktivity objízdné trasy Na Krutci – Vokovická a současně zvýšení bezpečnosti i podmínek pro pohyb obyvatel Vokovic:

- A0 Posílení kapacity ul. Horoměřická o vyhrazený pruh pro MHD
- A1 Posílení kapacity ul. Vokovická - Úprava ul. Vokovická v blízkosti křižovatky s ul. Evropská
- A2 Úprava křižovatky Vokovická - Na Krutci
- A3 Zvýšený práh Na Krutci - Na Křídle
- A4-b Omezení průjezdu ul. Na Krutci - světelná závora
- B1 Změna jednosměrnosti ul. Na Volánově
- B2 Zjednosměrnění ul. V Nových Vokovicích
- B3 Zjednosměrnění části ul. K Červenému vrchu
- C1 Zvýšený práh K Č. vrchu x V Nových Vokovicích
- C2 Zvýšený práh Ve Středu x Na Volánově
- C3 Zvýšený práh K Č. vrchu x Na Louzích
- C4 Zvýšený práh Ve Středu x Nad Lávkou
- C5 Zvýšený práh Půlkuhová x na Pastvinách

4.1.2. Souhrnem těchto opatření by mělo dojít k významné redukci průjezdů tranzitní dopravy na daném tahu. Následně je možné doplnit opatření B4 až B6 pro zvýraznění efektu.

4.1.3. Je nutné upozornit, že základním předpokladem pro realizaci všech navržených opatření je zejména úprava A0 - Posílení kapacity ul. Horoměřická o vyhrazený pruh pro MHD. Vzhledem ke komplikovanosti stavby lze toto opatření realizovat jedině jako strategickou investici MHMP.

4.1.4. Ostatní opatření je však možné připravovat průběžně s ohledem na nezbytné povolovací procesy.



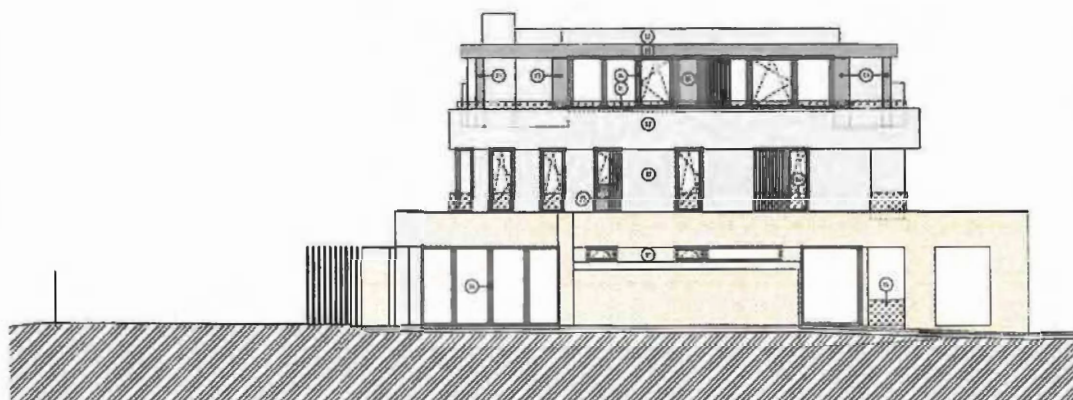
Příloha č. 3a – Pohledy na fasády objektů Projektu, jež budou nahrazeny omítkou

TYP 1 / TYPE 1

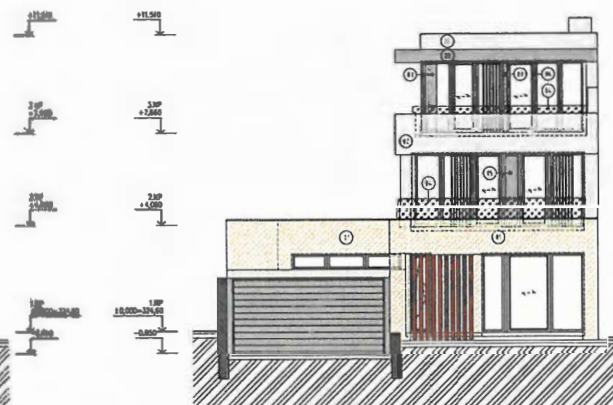
OBJEKT 25 - POHLEDY / OBJECT 25 - VIEWS

1 : 100

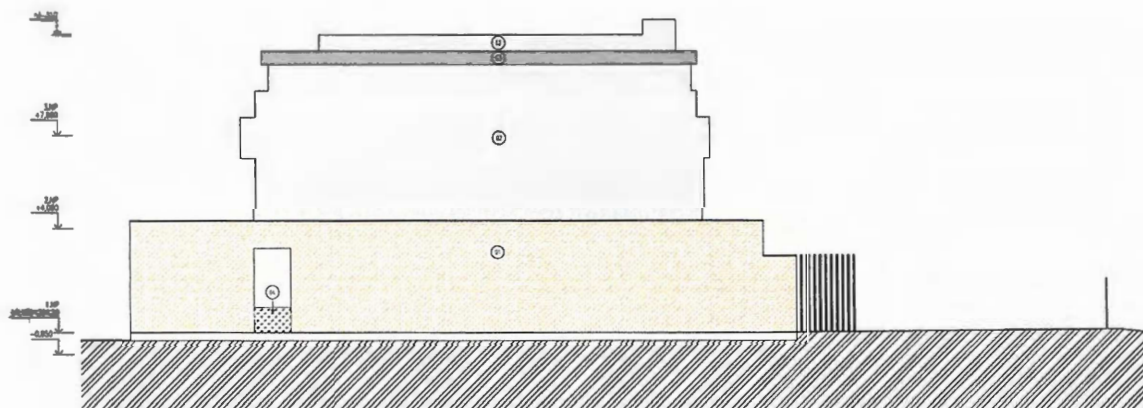
POHLED JIŽNÍ / VIEW SOUTH



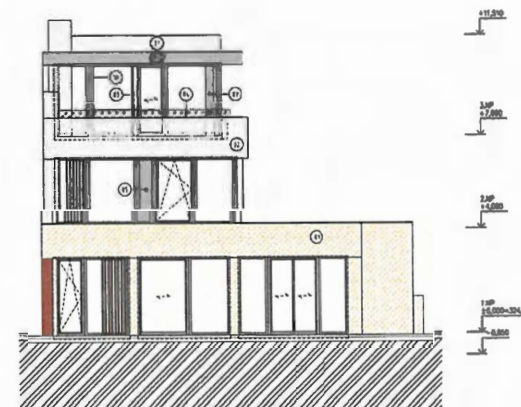
POHLED VÝCHODNÍ / VIEW EAST



POHLED SEVERNÍ / VIEW NORTH



POHLED ZÁPADNÍ / VIEW WEST



LEGENDA ZNAČENÍ

	(H) KAPITOVÝ OKLAD
	(D) PRŮHLASOVANÁ OKNITÁ OKAPOVANÁ PÍLÍ SLABOVÝSTŘEŠÍ
	(U) SPOJOVACÍ PLECH ANTRACIT
	(M) PLOŠNÁ ÚPRAVA OKAP. PLECHU HEHEZ
	(P) PLOŠNÁ ÚPRAVA OKAP. PLECHU HEHEZ
	(S) OKRÁŠLOVÁNÍ

TYP 2 / TYPE 2

OBJEKT 2 - POHLEDY / OBJECT 2 - VIEWS

1 : 100

POHLED VÝCHODNÍ / VIEW EAST



POHLED ZÁPADNÍ / VIEW WEST



POHLED JIŽNÍ / VIEW SOUTH



POHLED SEVERNÍ / VIEW NORTH



LEGENDA ZNAČENÍ

	① KAMENÝ OBLAC
	② PROJEKOVANÁ OPTIKA SODASANA P.T.1 KAMENÝ OBLAC
	③ SKLADOVÉ EXTERIÉROVÉ PLOŠY NA P.1 ROZDÍL
	④ PROJEKOVANÁ OPTIKA SODASANA P.T.1 KAMENÝ OBLAC
	⑤ JAMOVÝ KONTROLNÍ TOK, DOK. BUREL
	⑥ TĚLESNÝ STROJNÝ VÝSTUP
	⑦ SCHVATKY PLOCH ABSTRACT
	⑧ OCHRANĚNÍ

TYP 3A / TYPE 3A

OBJEKT 6 - POHLEDY / OBJECT 6 - VIEWS

POHLED ZÁPADNÍ / VIEW WEST



POHLED VÝCHODNÍ / VIEW EAST



POHLED SEVERNÍ / VIEW NORTH



POHLED JIŽNÍ / VIEW SOUTH



LEGENDA ZNAČENÍ

	① KAKOVNÝ OBKLAD
	② PRŮVLAČNÁ KRYTÍ
	③ OBKLADNÝ KRYTÍ
	④ PRŮVLAČNÁ KRYTÍ
	⑤ ZÁKLADNÍ KRYTÍ
	⑥ PRŮVLAČNÁ KRYTÍ
	⑦ PRŮVLAČNÁ KRYTÍ
	⑧ PRŮVLAČNÁ KRYTÍ
	⑨ PRŮVLAČNÁ KRYTÍ

1 : 100

TYP 3B / TYPE 3B

OBJEKT 10 - POHLEDY / OBJECT 10 - VIEWS

POHLED VÝCHODNÍ / VIEW EAST



POHLED ZÁPADNÍ / VIEW WEST



POHLED JIŽNÍ / VIEW SOUTH



POHLED SEVERNÍ / VIEW NORTH



LEGENDA ZNAČENÍ

	① KAMENNÝ OBKLAD
	② MODULOVANÁ BETÓN. STĚNA S VĚT. KAMENNÝMI PRÁVKY
	③ OBKLADOVÝ SYSTÉM S VĚT. KAMENNÝMI PRÁVKY
	④ MODULOVANÁ BETÓN. STĚNA S VĚT. KAMENNÝMI PRÁVKY
	⑤ ZÁKLADY V PŘÍPRAVĚ S VĚT. KAMENNÝMI PRÁVKY
	⑥ TĚLÍŠKOVÉ VÝPLNĚ OBLOKŮ V LÁZNĚ KLAS.
	⑦ SOPOVÁNÍ PŮV. KONSTR.
	⑧ OKRESNÍ RÁM

POHLED SEVERNÍ / VIEW NORTH

LEGENDA ZNAČENÍ



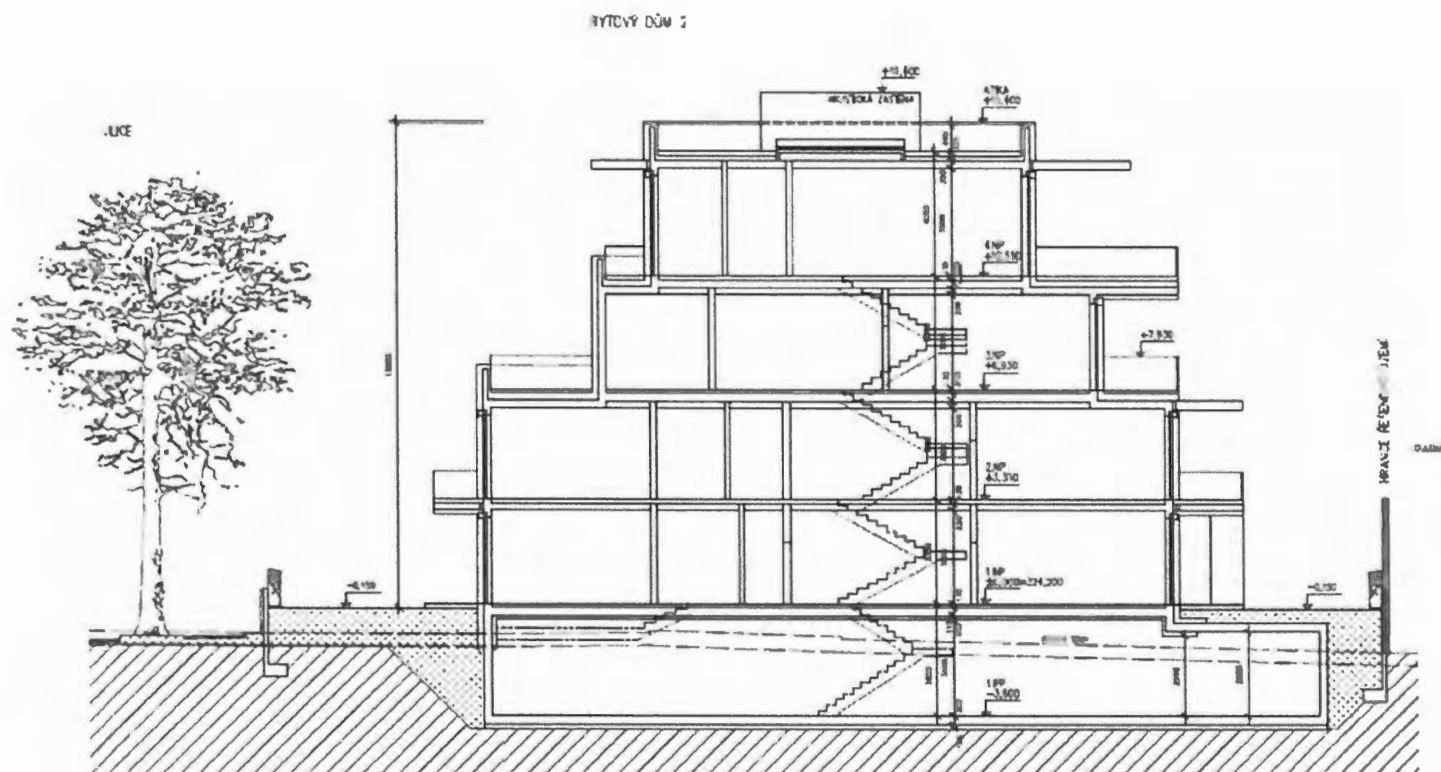
POHLED VÝCHODNÍ / VIEW EAST



	(P) JANEVSTO OBLIK
	(D) PRISILJANO JE OBLIK KARAKTERISTIČNO ZA SVU
	(C) OBLIKOVANJE IZVIRNO JE IMAO NA SVU
	(B) PRISILJANO JE OBLIK KARAKTERISTIČNO ZA SVU
	(A) JANEVSTO OBLIK JE IMAO NA SVU
	(D) IZVIRNO OBLIKOVANJE JE IMAO NA SVU
	(B) SVAKO JE OBLIKOVANJE IZVIRNO
	(C) SVAKO JE OBLIK
	(B) PRISILJANO JE OBLIK KARAKTERISTIČNO ZA SVU
	(D) SVAKO JE OBLIK IZVIRNO

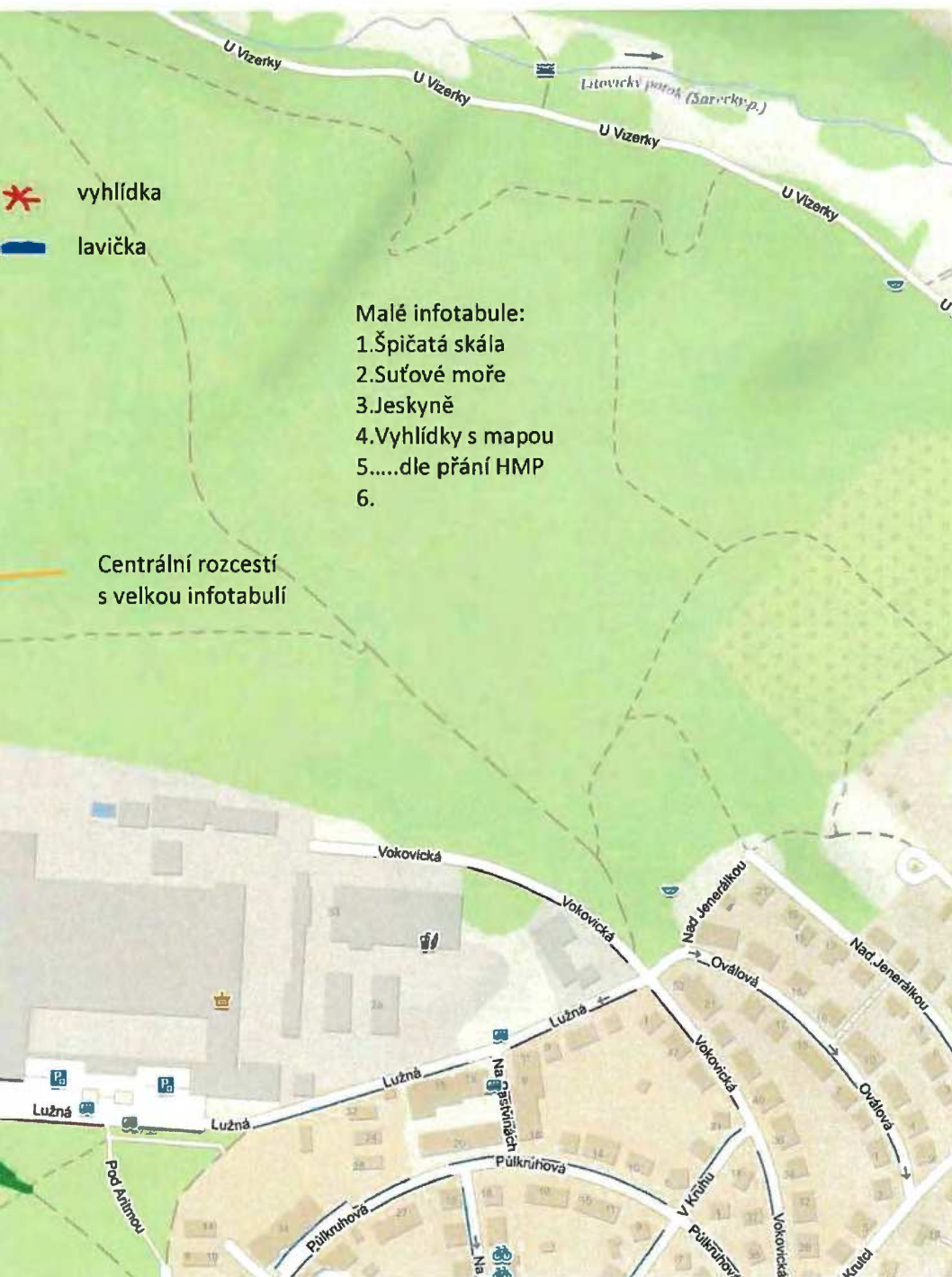
Příloha č. 3b – Studie severní hrany zástavby Projektu

Příloha č.3 – Studie severní hrany zástavby projektu



Příloha č. 3c – Trasa naučné stezky vč. zobrazení hlavních dominant





* vyhlídka

— lavička

Malé infotabule:

1. Špičatá skála
2. Suťové moře
3. Jeskyně
4. Vyhlídky s mapou
5.dle přání HMP
- 6.

Centrální rozcestí
s velkou infotabulí

Dotčené pozemky dle katastru:

The map displays a cadastral area with two main parcels of interest: parcel 789, a large green field, and parcel 827/1, a smaller green field outlined in red. Parcel 827/1 is situated next to a large, light-colored building complex. The map also shows a network of roads, including 'Drobná Stráň' and 'Nad I. Lískov', and a residential area with streets like 'Polní dráha' and 'Na Lázeň'. A river, 'Přerývý potok', flows through the upper left portion of the map.

