

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

*podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

## I.

**Ferona, a.s.**

se sídlem: Havlíčkova 1043/11, Nové město, 110 00 Praha 1  
IČ: 26440181  
DIČ: CZ26440181  
zastoupená: **Ing. Janem Moravcem, Ph. D.**, předsedou představenstva  
číslo účtu: .....  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
Oddíl B, vložka č. 7143

*jako budoucí povinný*

a

**statutární město Plzeň**

sídlo: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 0075370  
zastoupené: **Mgr. Pavlem Šindelářem**, primátorem statutárního města Plzně

*jako budoucí oprávněný*

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

## II.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 12531/1 a pozemku parc. č. 12531/2, oba v k. ú. Plzeň, zapsaných na listu vlastnictví č. 2644 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město,

Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem stávající stavby neevidované v katastru movitostí – inundačního objektu (dále jen Objekt) v pozemku parc. č. 12531/1 a parc. č. 12531/2, oba v k. ú. Plzeň (dále jen Služebné pozemky).

Tato smlouva se uzavírá v souvislosti se stavbou „Ochrana ČOV II – Bolevecký potok – Inundační objekt pod vlečkou Ferony“ (dále jen stavba).

## III.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným o budoucím zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude oprávnění města Plzně umístit, provozovat a udržovat Objekt ve vlastnictví města Plzně na služebných pozemcích parc. č. 12531/1 a 12531/2, vše v k. ú. Plzeň, včetně oprávnění přístupu a příjezdu na tyto pozemky za účelem provozování, oprav a údržby Objektu.

Budoucí povinný se zavazuje za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy zřídit výše popsanou služebnost.

#### IV.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence Objektu. Pro určení rozsahu služebnosti bude zpracován na náklady budoucího oprávněného geometrický plán dle zaměření skutečného provedení dokončené stavby.

#### V.

Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Budoucí povinný se zavazuje pro případ převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům zajistit převod závazků z této smlouvy o smlouvě budoucí na nového nabyvatele a bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod Objektu do vlastnictví budoucího oprávněného.

Smluvní strany se dohodly, že konečná smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat tato další ujednání:

Povinný je povinen strpět a umožnit přístup a příjezd k Objektu za účelem provádění oprav, pravidelné revize, údržby, obnovy či v případě poruchy nebo jiné havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním Objektu souvisejí, za účelem udržování Objektu v dobrém stavu.

Bude-li vlastník Služebných pozemků činit na Služebných pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly Objekt ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebností.

Oprávnění ke vstupu na uvedené Služebné pozemky a přístupu k Objektu jsou pracovníci oprávněného (vlastníka Objektu) nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby pověřené k vykonávání práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti touto smlouvou zřizované.

Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese vždy vlastník Služebných pozemků. Vznikne-li při výkonu práva plynoucího ze služebností škoda na Služebných pozemcích, bude tato řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebností, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy budoucí povinný obdrží od budoucího oprávněného písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Ochrana ČOV II – Bolevecký potok – Inundační objekt pod vlečkou Ferony“.

Poslední kolaudační souhlas na dokončenou stavbu „Ochrana ČOV II – Bolevecký potok – Inundační objekt pod vlečkou Ferony“ bude vydán, resp. poslední kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu nabude právní moci, nejpozději do 31. prosince 2027.

#### VI.

Budoucí povinný na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.

Smluvní strany berou na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání Radě města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumějí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za všestranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 767 ze dne 29. 8. 2022.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru oprávněný.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Praze dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Feron, a.s.**  
**Ing. Jan Moravec, Ph.D.**  
předseda představenstva

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Mgr. Pavel Šindelář**  
primátor města Plzně