

Smlouva o provádění pravidelné údržby

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno primátorem
Ing. Tomášem Macuroou, MBA

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00

Ostrava, Doručovací číslo: 701 26
zastoupeno generálním ředitelem
Ing. Jiřím Tkáčem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zapsán v OR KS Ostrava, odd. XVI., vl. 584

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově

omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

7. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění pravidelných kontrol a udržovacích prací na stavebních objektech na řece Ostravici.
10. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele pravidelné kontroly a udržovací práce následujících stavebních objektů na řece Ostravici v rámci stavby „Objekty na řece“:
 - SO 01 – Vodácký přístav
 - SO 02 – Horní stupeň
 - SO 03 – Spodní stupeň
 - SO 04 – Sluníci plochy
2. Podrobná specifikace požadovaných úkonů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění je parc. č. 5980/1 v k.ú. Slezská Ostrava a parc. č. 3652 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. IV.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2024.

čl.V.

Cena

1. Cena za poskytované dodávky, práce a služby dle článku II. bodu 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **79.000,- Kč bez DPH / měsíc**.
K ceně bez DPH bude účtována platná sazba DPH.
2. Cena bez DPH / měsíc je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí poskytovatele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za

odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny dle odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 12. tohoto článku smlouvy.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (194/2022), IVZ = P22V00230408,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy),
 - i) soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Doba splatnosti 10 kalendářních dnů platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez placení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět od dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu pověřeného pracovníka objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného

finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacení ceny bez DPH poskytovateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: za poskytované dodávky, práce a služby specifikované v článku II. bodu 1. této smlouvy bude poskytovatelem každý měsíc vystavena faktura na částku: 79.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Poskytovatel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s plánem kontroly a údržby stavby odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

čl. VII.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Odpovědnost poskytovatele se nevztahuje na újmy, které jsou pro poskytovatele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné poskytovatelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 3. článku I. smlouvy, je poskytovatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. VIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění kterékoli povinnosti poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.

čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č.: 00069/RM2226/2, ze dne 01.11.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce pod označením „Údržba objektů na řece“, poř. č. 194/2022.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterákoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
12. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
15. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
17. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] za poskytovatele je oprávněn jednat – [REDACTED]
18. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
19. Tato smlouva nabývá účinnosti 1.1.2023, avšak ne dříve, než bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv.
20. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
21. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Plán kontroly a údržby stavby „Objekty na řece“.

Za objednatele

Za poskytovatele

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Ing. Jiří Tkáč
generální ředitel

„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“

Plán kontroly a údržby stavby „Objekty na řece“

Jedná se o provádění pravidelných kontrol a udržovacích prací následujících stavebních objektů na řece Ostravici: SO 01 Vodácký přístav, SO 02 Horní stupeň, SO 03 Spodní stupeň, SO 04 Sluníčí plochy – vodácké zastávky,

Pravidelnými kontrolami a udržovacími pracemi je myšlena níže uvedená četnost úkonů v kynetě vodního toku při běžných průtocích řeky Ostravice. Nepravidelné kontroly po vylití Ostravice na bermy vodního toku a veškeré práce na odstranění usazenin a případných škod na bermách a objektech vyplývající z těchto nepravidelných kontrol a rovněž veškeré činnosti vyplývající z odstraňování škod způsobených vandaly nejsou předmětem této smlouvy.

1) SO 01 Vodácký přístav

Pravidelné kontroly a údržba

- vizuální kontrola gabionových konstrukcí – 1x měsíčně,
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru vodáckého přístavu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně,
- úklid odpadků – duben – říjen 3 x týdně, listopad – březen 1x týdně,
- vizuální kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně,
- vizuální kontrola levobřežního pilíře Střelníční lávky zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně,
- úklid , 8 x koš (sluníčí plochy), 1x koš (pilíř, bez zimní údržby)), duben – říjen 3x týdně, listopad – březen 1x týdně.

2) SO 02 Horní stupeň

Pravidelné kontroly a údržba

- očištění sluníčí plochy tlakovou vodou – 1x měsíčně – duben – říjen,
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru jamborova prahu a rybiho přechodu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně,
- čišění splaví pod jezem – 1x týdně,
- úklid odpadků – duben – říjen 3 x týdně, listopad – březen 1x týdně,
- kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně.

3) SO 03 Spodní stupeň

Pravidelné kontroly a údržba

- očištění sluníčí plochy tlakovou vodou – 1x měsíčně – duben – říjen,
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru jamborova prahu a rybiho přechodu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně,
- čišění splaví pod jezem – 1x týdně,
- úklid odpadků – duben – říjen 3 x týdně, listopad – březen 1x týdně,
- kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně.

4) SO 04 Sluníčí plochy

Pravidelné kontroly a údržba jsou obsaženy v objektech SO 01 – SO 03.