

# SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ II.

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona §2302 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů  
(dále jen „oz“)

mezi těmito smluvními stranami:

## **Oblastní nemocnice Náchod a. s.**

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202

DIČ:CZ699004900

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou Správní rady  
(dále jen „nájemce“)

**a**

## **RDG centrum s.r.o. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou**

se sídlem Jiráskova 1389, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48150711

DIČ: CZ48150711

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3307

zastoupená: MUDr. Milanem Čížinským, jednatelem společnosti  
(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce jsou společně dále označování jako „smluvní strany“)

## **I. Preambule**

1. Nájemce je na základě Podnájemní smlouvy č. 178/110/2018 uzavřené dne 31. 7. 2018 mezi Nájemcem a ZH KHK, a.s. (dále jen „Smlouva“), oprávněn užívat předmět této smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy (dále jen „nemovitost“).
2. Podnájemce prostor užívá na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.1.2022, ve znění Dodatku č.1 ze dne 15.12.2021.
3. K 30.6.2022 byla podána nájemcem a řádně doručena podnájemci výpověď ze Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání, dle článku V. Trvání podnájmu, ukončení podnájmu, odstavec č. 3., ve znění Dodatku č. 1., ke dni 31.10.2022.
4. Nájemce a podnájemce se společně dohodli na novém smluvním vztahu a z tohoto důvodu uzavírají tuto novou Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání II.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem podnájmu, upraveného touto podnájemní smlouvou, jsou prostory sloužící k podnikání, které nájemce sám nevyužije, a to:

Prostory umístěné na pozemku **parc. č. 1775/3** o celkové výměře 463 m<sup>2</sup>,

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 31 pro okres, obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou. Z těchto prostor bude podnájemce využívat pouze část, která slouží k provozu pracoviště MR a pracoviště mamografie, konkrétně se jedná o prostory vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy v celkové výměře 257,96 m<sup>2</sup>.

(dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**prostory sloužící k podnikání**“)

2. Součástí předmětu podnájmu nejsou žádné další služby spojené s podnájmem, s výjimkou služeb, které se zavazuje nájemce podnájemci zajišťovat, a sice dodávky elektrické energie, TUV (teplé užitkové vody), vodné, stočné a čištění odpadních vod, přičemž podmínky zajišťování a úhrada těchto služeb tvoří předmět samostatné smlouvy na služby spojené s podnájmem prostor sloužících podnikání II, kterou smluvní strany uzavírají zároveň s touto smlouvou. Ostatní služby se podnájemce zavazuje mít zřízeny přímo na sebe a hradit poplatky za tyto služby mimo tuto smlouvu příslušným dodavatelům.
3. Nájemce přenechává za níže uvedené nájemné předmět podnájmu podnájemci do užívání.
4. Podnájemce prohlašuje, že mu je znám stav předmětu podnájmu a že předmět podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání přijímá.
5. Podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu platit níže uvedené nájemné za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **III. Účel podnájmu**

1. Předmět podnájmu bude využíván za účelem provozování podnikatelské činnosti spočívající ve zdravotní péči v oboru radiodiagnostiky a provozu RDG Centra (lékařská diagnostická činnost).
2. Nájemce se zavazuje předat předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání za sjednaným účelem.
3. Podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu k jinému účelu, než který je definován v čl. III. odst. 1 této smlouvy bez přechozího písemného souhlasu nájemce.

4. Pokud podnájemce bez souhlasu nájemce změní provozní činnost v předmětu podnájmu, bude povinen uhradit ve smyslu § 2048 o.z. nájemci smluvní pokutu ve výši 2. 000,-Kč za každý i započatý den provozování činnosti, která nebude nájemcem písemně odsouhlasena. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.

#### IV. Nájemné

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 275. 084,- Kč ročně. Nájemné je podnájemce povinen hradit ve ... stejně vysokých splátkách, a to částkou ve výši .....,- Kč vždy nejpozději k 15 dni měsíce února, května, srpna a listopadu daného roku nájmu na účet nájemce č.ú.: ...../0100 vedený u Komerční banky. Pro odstranění pochybností se poznamenává, že nájemné za měsíce listopad a prosinec 2022 v celkové částce ..... Kč je splatné k 15 dni měsíce února 2023. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.
2. V nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, kdy tyto nejsou ani součástí této smlouvy viz. čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Podnájemce je povinen poukázat nájemné na bankovní účet uvedený na doručeném daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. Daňový doklad se má za uhrazený okamžikem připsání příslušné částky na účet nájemce.
4. Úhradu služeb hradí podnájemce přímo svým dodavatelům, není-li ujednáno jinak.
5. Nájemce má právo jednostranně zvýšit nájemné, v případě že do předmětu podnájmu bude nucen nebo povinen vynaložit náklady k jeho zhodnocení. Zvýšení nájemného bude ze strany nájemce podnájemci oznámeno nejméně 30 dní předem.
6. Nájemce je oprávněn zvýšit nájemné v případě, že dojde k zvýšení nájemného účtovaného nájemci ze strany Zdravotnického holdingu Královéhradeckého kraje a.s. (dále jen“ ZHKHK“), zvýšení nájemného bude ze strany nájemce podnájemci oznámeno nejméně 30 dnů předem.
7. Nájemce je oprávněn zvýšit nájemné v případě, že by nájemné stanovené touto smlouvou bylo v důsledku vývoje tržních cen nájemného srovnatelných prostor sloužících k podnikání nižší než nájemné obvyklé v daném regionu či obci. S tímto způsobem zvýšení, a to až do výše nájemného v čase a místě obvyklém, podnájemce souhlasí.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této Smlouvě s DPH a ON Náchod je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinna účtovat platnou sazbu DPH. O této změně není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
9. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Nájemce se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Nájemce stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit podnájemci, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy podnájemce předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

10. V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení z dlužné částky odpovídajícímu ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
11. Podnájemce je povinen po celou dobu nájmu udržovat předmět nájmu v provozu schopném stavu, hradit údržbu objektu, především opravy drobného charakteru, malování, opravy kohoutků apod., ale také havárie nebo poškození vzniklé zaviněním jeho zaměstnanců nebo přírodními vlivy, pokud nebylo v jeho možnostech jim zabránit.

## **V. Trvání podnájmu, ukončení podnájmu**

1. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 11. 2022.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, popřípadě jednostrannou písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, adresovanou druhé smluvní straně, se 4měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že nájemní vztah nájemce s ZHKHK (předmětu podnájmu) skončí, bude nejpozději k tomuto dni ukončen i podnájemní vztah dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že v případě, že podnájemce porušuje tuto smlouvu hrubým způsobem, zejména když:
  - užívá předmět podnájmu v zásadním rozporu s účelem podnájmu stanoveným touto smlouvou, a to i přes písemné upozornění nájemce a neupustí od takového užívání ani v dodatečně lhůtě uvedené v takovém upozornění, nejméně však do 30 dní od jeho obdržení;
  - je v prodlení s úhradou nájemného a/nebo služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu delším jak 30 kalendářních dnů, nebo
  - dá předmět podnájmu do užívání další třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce, nebo
  - provádí na předmětu podnájmu stavební úpravy, změny bez předchozího písemného souhlasu nájemce, či
  - závažným způsobem porušuje provozní, požární řád nemovitosti nebo své povinnosti stanovené příslušnými právními, technickými, hygienickými a bezpečnostními předpisy závaznými pro účel této smlouvy a takové porušení neodstraní k písemné výzvě nájemce ani v dodatečně 10denní lhůtě;
  - se dopustí jiného srovnatelného jednání;má nájemce právo vypovědět podnájem bez výpovědní doby.
5. Povinnost náhrady škody, povinnost k zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení dle této smlouvy při ukončení této smlouvou zůstává nedotčena.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na předmětu podnájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Podnájemce se zavazuje provádět na své náklady veškeré běžné opravy a udržovat předmět podnájmu pravidelnou a systematickou údržbou, tj. zejména v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního i imateriálního charakteru, a aby byla zabezpečena dlouhodobá životnost a plná provozuschopnost předmětu podnájmu. Za běžné opravy (např. opravy jednotlivých vrchních částí podlah a podlahových krytin, omítek, výměna prahů a lišt, opravy dveří, výměna zámků, kování, okenních a dveřních skel, vypínačů, zásuvek, jističů, světel, ventilace, klimatizace a výměna uzavíracích ventilů a armatur) se považují veškeré opravy a jiné úkony, s výjimkou technických zhodnocení předmětu nájmu, nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH).
4. Podnájemce je nad rámec běžných oprav povinen zajišťovat na vlastní náklady pravidelně a účinně údržbu předmětu podnájmu, zejména:
  - a) úklid,
  - b) přiměřené zabezpečení,
  - c) malířské a natěračské práce,
  - d) v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajistit provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol všech provozovaných zařízení a měřidel, která tyto vyžadují, nacházejících se v předmětu podnájmu i do předmětu podnájmu vnesených,
  - e) provoz technických zařízení, a to výhradně osobami k tomu oprávněnými,
  - f) požární ochranu, včetně vybavení předmětu podnájmu předepsaným množstvím hasicích přístrojů a jiných předepsaných protipožárních prostředků,
  - g) bezpečné a ekologické nakládání s odpady, které vznikají při užívání předmětu podnájmu z činnosti podnájemce a jeho zaměstnanců a jiných osob, kterým podnájemce umožnil přístup, včetně likvidace těchto odpadů,
  - h) nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí, dodržování stanovených emisních limitů a provozních podmínek pro všechna zařízení provozovaná na nebo v předmětu podnájmu.
5. Veškeré zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby dle odst. 3 a 4 tohoto článku, vyjma odst. 6 tohoto článku smlouvy, tj. zejména a výslovně opravy přesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH a technická zhodnocení předmětu podnájmu, smí podnájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. Žádost o tento souhlas se podnájemce zavazuje doložit nájemci rozpočtem předpokládaných nákladů a popisem pracovních činností k posouzení účelnosti,

hospodárnosti a efektivity záměru podnájemce. Nájemce předmětu bude účelně vynaložené náklady po předchozím schválení na základě předložených daňových dokladů přímo podnájemci kompenzovat. Takto realizovaná technická zhodnocení předmětu nájmu jsou bez dalšího vlastnictvím vlastníka předmětu podnájmu.

6. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce či vlastníka předmětu podnájmu je podnájemce povinen v případě havárie v nebo na předmětu podnájmu provést bezodkladně a v nezbytném rozsahu takové práce, které zamezí vzniku dalších škod na zdraví nebo majetku vlastníka předmětu podnájmu, jakožto i třetích osob. Nájemce předmětu podnájmu bude účelně vynaložené náklady přímo podnájemci kompenzovat po předložení veškerých oprávněných faktur a ostatních podkladových dokumentů. O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění, je podnájemce povinen neprodleně informovat vlastníka předmětu podnájmu; prvotní informaci o vzniku havárie je podnájemce povinen nahlásit vlastníku předmětu podnájmu telefonicky na tel. č. +420 ..... případně tel. č. +420 ....., nejpozději do 1 hodiny od okamžiku, kdy se o vzniku havárie dozvěděl a dále nájemci tel. č. +420 .....
7. Podnájemce bez odkladu oznámí nájemci potřebu odstranění závad na předmětu podnájmu, které vznikly opotřebením nebo haváriemi či jinak a umožní jejich odstranění. Pokud tak podnájemce neučiní, odpovídá za škodu, která nájemci vznikla.
8. Podnájemce není oprávněn dát předmět podnájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
9. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce provádět stavební úpravy, změny předmětu podnájmu.
10. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
11. Podnájemce bude při užívání předmětu podnájmu dodržovat Provozní a požární řád nemovitosti. Podnájemce se s takovými předpisy seznámil, což níže stvrzuje svým podpisem. Podnájemce se zavazuje seznámit s těmito předpisy i osoby, které s ním budou předmět podnájmu užívat.
12. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude mít pojištěn movitý majetek v jeho vlastnictví, který je umístěn v předmětu podnájmu.
13. Podnájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu nájemce předmět podnájmu (nemovitost, kde se předmět podnájmu nachází) na své náklady opatřit v přiměřeném rozsahu označením svými štíty a podobnými znameními. Po ukončení podnájemního vztahu je povinen podnájemce takové označení odstranit.
14. V případě sdílených prostor si vzájemně smluvní strany umožní vstup druhé smluvní straně také do pronajatých prostor.
15. Nájemce se zavazuje v rámci udržování předmětu podnájmu ve způsobilém stavu na svůj náklad provádět či zajistit provedení veškerých periodických a jiných revizí, kontrol, prohlídek, zkoušek a servisu elektrických i jiných vyhrazených zařízení, které se nacházejí v předmětu podnájmu či jsou jeho součástí, zejména požárně bezpečnostních zařízení, osvětlení, vzduchotechniky atd. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany

prohlašují, že povinnosti nájemce podle tohoto odstavce se nevztahují na zařízení, které vlastní podnájemce.

16. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s předmětem podnájmu nejméně 7 dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak okamžitě jakmile to možné bude.
17. Nájemce je oprávněn po předchozí dohodě s podnájemcem a za přítomnosti podnájemce či jím pověřené osoby vstoupit do předmětu podnájmu, a to buď za účelem kontroly, zda podnájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem, či za účelem prohlídky předmětu podnájmu se zájemcem o tyto prostory ve výpovědní době.
18. Bez předchozí domluvy s podnájemcem, nebo bez přítomnosti podnájemcem pověřené osoby, je nájemce vstoupit do předmětu podnájmu jen v případě nutnosti bezprostřední ochrany majetku a zdraví v nemovitosti, nelze-li ochranu zajistit jinak, o takovém vstupu je povinen okamžitě informovat podnájemcem a není-li to s ohledem na situaci možné, pak okamžitě jakmile to možné bude.
19. V případě závažného porušení kterékoliv povinnosti podnájemce uvedené v tomto článku smlouvy bude podnájemce povinen uhradit nájemci ve smyslu § 2048 o.z. smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájemci náhradu škody.
20. V případě vstupu nájemce do předmětu podnájmu v rozporu s odstavci 13,14 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit podnájemci ve smyslu § 2048 o.z. smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě nájemci. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo podnájemce požadovat po nájemci náhradu škody.
21. Podnájemce se zavazuje, že nejpozději v den skončení podnájmu předmět podnájmu vyklidí a vyklizený protokolárně osobně vrátí nájemci. Bude-li podnájemce v prodlení s protokolárním předáním předmětu podnájmu bude povinen uhradit ve smyslu § 2048 o.z. smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu podnájmu. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Podnájemce se zavazuje provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu podnájmu, zejména malování, opravy omítek, údržbu obkladů zdí, údržbu a opravy podlahových krytin, oken, dveří, kování zámků, svítící technicky, včetně výměny vadných zářivek či žárovek apod., a to až do výše 10 000,- Kč bez DPH za jednu opravu či údržbu. Pro vyloučení případných pochybností se smluvní strany dohodly, že oprava a údržba předmětu podnájmu přesahující částku 10 000,- Kč bez DPH za jednu opravu či údržbu představuje udržování předmětu podnájmu ve stavu způsobitelném k jeho užívání za sjednaným účelem a za jejichž provedení není nájemce po podnájemci oprávněn ničeho požadovat.

2. Smluvní strany se tímto mezi sebou dohodly na vyloučení použitelnosti ustanovení §2315 o.z. o náhradě nájemce za převzetí zákaznické základny podnájemce, a to při skončení nájmu výpovědí ze strany nájemce.
3. Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o případných změnách ve svých kontaktních údajích a jakýchkoli jiných údajů podstatných pro vzájemné poskytování si informací. O těchto změnách není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, byl podnájemci předán originál či ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti. Jeho převzetí stvrzuje podnájemce svým podpisem.

#### **VIII. Doručování**

1. Pro účely této smlouvy se písemnou komunikací mezi smluvními stranami rozumí komunikace prostřednictvím korespondence zasílané prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím e-mailu a datové zprávy.
2. Při doručování (zasílání písemností), zpráv a jakýchkoliv jiných materiálů druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. E-maily se považují za doručené, pokud je doručení potvrzeno druhou smluvní stranou prostřednictvím automatického potvrzování odpovědi. Všechny zprávy a komunikace, na něž druhá smluvní strana reaguje, se považují za doručené.
3. Pro účely této smlouvy se dnem doručení považuje: a) nejpozději třetí den uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl; b) při osobním doručování tyto účinky nastávají převzetím či odmítnutím této písemnosti.

#### **IX. Obchodní tajemství**

1. Smluvní strany prohlašují, že část smlouvy odst. IV. **naplňuje** znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy po jejím podpisu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod, a.s., který/á současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany se dohodly, že budou dle této smlouvy závazně postupovat od 1. 11. 2022.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Příloha č.1: Situace rozmístění pracovišť v objektu na pozemku parc. č. 1775/3, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 31 pro okres, obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

Příloha č.2: Předávací protokol

Příloha č.3: Provozní a požární řád nemovitosti (odkaz na [www....](#))

V Náchodě dne 26.10. 2022

**Nájemce:**

V Rychnově nad Kněžnou dne 26.10. 2022

**Podnájemce:**

.....  
**Oblastní nemocnice Náchod a.s.**  
RNDr. Bc. Jan Mach  
předseda správní rady

.....  
**RDG centrum s.r.o. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou**  
MUDr. Milan Čížinský  
jednatel společnosti