

Číslo jednací: MCBS/2022/0191528/HRNZ
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

zastoupená starostou městské části Brno-střed Ing. arch. Vojtěchem Menclem

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

/dále jen pronajímatel/

a

Jiří Fried

IČO: 18765939

DIČ: není plátce

/dále jen nájemce/

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že

- dne 29.03.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu části nemovitosti na základě usnesení č. 173.71. Rady městské části města Brna, Brno-střed ze dne 13.03.2013,

- dne 17.06.2014 uzavřely dodatek č. 1 na základě usnesení č. 233.07. Rady městské části města Brna, Brno-střed ze dne 11.06.2014,

- dne 21.12.2021 dodatek č. 2 uzavřeného na základě usnesení RMČ/2021/144/52 Rady městské části města Brna, Brno-střed ze dne 20.12.2021,

- dne 01.03.2022 dodatek č. 3 uzavřeného na základě usnesení RMČ/2022/153/56 Rady městské části města Brna, Brno-střed ze dne 28.02.2022 a

- dne 28.06.2022 dodatek č. 4 uzavřeného na základě usnesení RMČ/2022/169/44 Rady městské části města Brna, Brno-střed ze dne 27.06.2022;

předmětem smlouvy – nájem části pozemků p. č. 951/1, p. č. 952/2, p. č. 952/3 a p. č. 952/4, vše v k.ú. Staré Brno, za účelem umístění prodejních stánků.

2. V souvislosti s rekonstrukcí Mendlova náměstí bylo nutné prodejní stánky dočasně odstranit, což nájemce učinil a bylo dohodnuto po rekonstrukci umístění 3 stánků kontejnerového typu v souladu s koncepcí Mendlova náměstí.

3. Pronajímatel má pozemky p. č. 951/1, p. č. 952/2, p. č. 952/3 a p. č. 952/4, vše v k.ú. Staré Brno svěřeny do správy a pronájmu od vlastníka, tedy Statutárního města Brna.

4. Nájemce bere na vědomí, že dle Statutu čl. 75 odst. 4 písm. a) je pro umístění staveb na svěřené pozemky (i dočasných) nutný předchozí souhlas Rady města Brna.

II.

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na zrušení dodatku č. 3 a č. 4., a to s účinností ke dni podpisu dodatku č. 3 v novém znění.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly na uzavření nového dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 29.03.2013 ve znění rušených dodatků č. 3 a č. 4, po udělení předchozího souhlasu RMB k dočasnému umístění 3 stánků kontejnerového typu K01, K02, K03 o vel. 2,4 x 3,4m, 2,4 x 6,1m a 2,4 x 9,1m na pozemcích p.č. 951/1, p.č. 952/2, p.č. 952/3 a p.č. 952/4, k.ú. Staré Brno.

III.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění (ve smyslu usnesení RMČ/2018/172/21 ze dne 15.01.2018)

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno potvrzené vyhotovení.

VI.

Doložka (dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Uzavření této dohody schválila RMČ BS usnesením č. RMČ/2022/1/04 na své 1. schůzi konané dne 07.11.2022.

V Brně dne 09.11.2022

V Brně dne 09.11.2022

.....
za pronajímatele
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ Brno-střed

.....
za nájemce
Jiří Fried