

Číslo jednací: MCBS/2022/0191541/HRNZ
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčář

Dodatek č. 3

smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 29.03.2013, ve znění dodatků č. 1 ze dne 17.06.2014 a č. 2 ze dne 21.12.2021, uzavřeného na základě usnesení RMČ/2021/144/52 Rady městské části Brno-střed, ze dne 20.12.2021

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

zastoupený :

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed

sídlo:

Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO:

449 92 785

DIČ:

CZ44992785

Bankovní spojení:

bez zápisu v obchodním rejstříku

/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce:

Jiří Friedl

sídlo:

IČO:

187 65 939

DIČ:

není plátce

Bankovní spojení:

bez zápisu v obchodním rejstříku

/dále jen nájemce/

se dohodly na uzavření následujícího dodatku ke shora označené smlouvě:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Dne 29.03.2013 uzavřely shora označené smluvní strany Smlouvu o nájmu části nemovitosti (dále jen „Smlouvu“), dále pak dne 17.06.2014 dodatek č. 1 ke Smlouvě a dále pak dne 21.12.2021 dodatek č. 2 ke Smlouvě.
- (2) V souvislosti s rekonstrukcí Mendlova náměstí se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.
- (3) Smluvní strany činí nesporným, že účel nájmu vyjádřený ve smlouvě, tedy pronájem části nemovitostí na Mendlově náměstí k umístění prodejních stánků za účelem prodeje vybraného sortimentu zůstává tímto dodatkem zachován.

II.

Smluvní strany se dohodly, že platné znění čl. II. „Předmět nájmu“ se nahrazuje novým zněním:

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti – pozemků p. č. 951/1, p. č. 952/2, p. č. 952/3 a p. č. 952/4, vše v k. ú. Staré Brno, obec Brno, situovaných v prostoru Mendlova náměstí v Brně, všechny zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Části všech čtyř uvedených pozemků o celkové výměře 45 m² - z pozemku p. č. 951/1 19,6 m², z pozemku p. č. 952/2 0,5 m², z pozemku p. č. 952/3 5,2 m², z pozemku p. č. 952/4 19,7 m² (pozemky celkově 208 m², 49 m², 162 m² a 551 m²), které jsou přesně zakresleny v příloze č.1 (dále jen „**předmět nájmu**“) dává pronajímatel nájemci do nájmu a nájemce je do nájmu přijímá.

III.

Smluvní strany se dohodly, že platné znění čl. V. odst. 1 a 2 „Nájemné a platební podmínky“ se nahrazuje novým zněním:

V.

Nájemné a platební podmínky

- (1) Výše nájmu za užívání předmětu nájmu se na základě ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednává ve výši **57.226,- Kč ročně**, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 14.306,50,- Kč, splatných vždy předem do začátku kalendářního čtvrtletí, za které se platí. Takto sjednané nájemné se nájemce zavazuje platit od 01.07.2022.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že z důvodu překážky na straně pronajímatele se na období červenec 2022 sjednává nájemné ve výši 0,- Kč.

IV.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V.

Doložka schválení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 1. schůzi Rady městské části Brno-střed, konané dne 07.11.2022, usnesením č. RMČ/2022/1/04.

VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- (3) Tento dodatek lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí pronajímatel.
- (5) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (6) Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1: předmět nájmu

V Brně dne 09.11.2022.

V Brně dne 09.11.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ Brno-střed

.....

Jiří Fried