

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: ČNB, č. ú. 400004-60039011/0710

zastoupený: Mgr. Vladimírem Treglem, vedoucím správy státního zámku Zákupy

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Zákupy

Borská 1, 471 23 Zákupy

Fakturační adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „objednatel“)

a

DEVA s. r. o.

28. října 1796/25, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 25021125, DIČ: CZ25021125

bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú. 206372053/0300

zastoupená: Ing. Jiřím Dvořákem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo: SZ Zákupy – oprava parketových podlah

I. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal na základě průzkumu trhu. Tato zakázka je zaevidována v Národním elektronickém nástroji pod názvem – „Státní zámek Zákupy – oprava parketových podlah“, systémové číslo NEN N006/22/V00029369.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

2. [redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **oprava parketových podlah ve dvou místnostech první patra SZ Zákupy (salon a ložnice Terezie Fürstenbergové – hofmistryně císařovny) a v chodbě ve druhém patře východního křídla SZ Zákupy (dále jen „dílo“).**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

3. Specifikace předmětu plnění: odstranění novodobých hřebíků, kotvení uvolněných parket, doplnění chybějících částí parket, oprava poškozených křížů, tmelení drobných defektů, vyčištění povrchu parket, provedení nové povrchové úpravy tvrdým voskovým olejem. Dílo bude provedeno v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
4. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových prací je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
3. Dílo je specifikováno touto smlouvou o dílo, poptávkou a nabídkou zhotovitele.

III. Dodací podmínky, termíny předání díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 10. prosince 2022.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevzme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Místem plnění této smlouvy je areál SZ Zákupy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je 342.210,- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH ve výši 21%. **Celková cena díla je 414.074,- Kč včetně DPH.**
2. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel umožňuje zhotoviteli i dílčí fakturaci za část odvedených prací.
4. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny objednatelem.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
8. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí.
9. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.

11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
8. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě strany určitá a srozumitelná.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Zákupch, dne 7. listopadu 2022

V Jablonci nad Nisou, dne 7. listopadu 2022

Mgr. Vladimír Tregl

Ing. Jiří Dvořák