

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem mezi:

1) Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427

Zastoupené: Ing. Karlem Goldemundem – starostou města
ve věcech smluvních: [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka Vyškov, [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

a

2) Radek Soural

R-F stav Vyškov - fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: [REDAKCE]
Zastoupená: [REDAKCE]
ve věcech smluvních: Radek Soural
IČ: 72335840
DIČ: CZ7204034673

E-mail:
Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je oprava hydroizolace na bytovém domě na ulici Pivovarská 361/2 a 105/4, Vyškov dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce popsané v rozpočtu (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem dohodnutým s objednatelem na svůj náklad a nebezpečí, mimo odpovědnosti uvedené v čl. 3.4 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je oprava hydroizolace na bytovém domě Pivovarská 361/2 a 105/4, Vyškov dle rozpočtu, který je nedílnou součástí a přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele.
- 2.3 Místem plnění je bytový dům na ulici Pivovarská 361/2 a 105/4 ve Vyškově a okolí tohoto domu.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době od 10. května 2017 do 30. června 2017.
- 3.2 Dřívější plnění je možné.
- 3.3 V případě omezení postupu prací zaviněním objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení plnění díla .
- 3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí či zásahem třetích osob.
- 3.5 **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.6 Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena díla bez DPH:	171 737,91 Kč
DPH 15 %:	25 760,69 Kč
Zaokrouhlení	0,40 Kč
Cena díla včetně DPH:	197 499,00 Kč

slovy: **jednostodevadesátseptmístičtyřistadevadesátdevětkorunčeských**

- 4.2 Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nejsou součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 4.3 Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
- 4.4 Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

V. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po zhotovení a předání díla a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury, faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a zákona č. 563/1991 Sb. Faktura je splatná do **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Faktura je uhrazena dnem připsání celé fakturované částky na účet zhotovitele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Převzetí díla

- 6.1 Dílo bude považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v příloze číslo 2 této smlouvy v plném rozsahu **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu odd. II této smlouvy záruku 24 měsíců, počínající od data podepsání protokolu o předání díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 6.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede o jaké vady se jedná, jak se projevují, v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Zhotovitel je povinen do sedmi dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu a souhlasí i s lhůtou pro odstranění zjištěných vad.
- 6.5 Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.6 Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
- 6.7 Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
- požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VII. Sankce

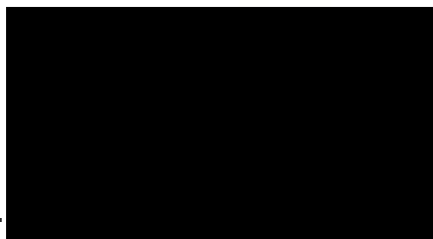
- 7.1 V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.4 Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

- 7.5 Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělků.
- 7.6 Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

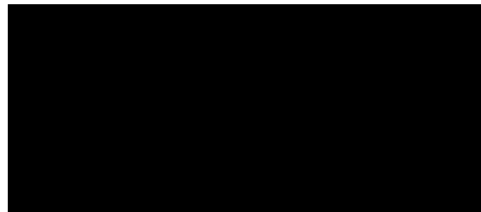
- 8.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.
- 8.4 Tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
- 8.5 Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.7 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ve Vyškově dne: 12. 05. 2017



Ing. Karel Goldemund
starosta
Města Vyškova

Ve Vyškově dne: 5. 5. 2017



Radek Soural

Položkový rozpočet

Zakázka: BD Pivovarská 2-4, Vyškov - oprava hydroizolací

**Objednatel: Město Vyškov
Masarykovo náměstí 108/1
68201 Vyškov-Vyškov-Město**

**IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427**

Zhotovitel: Radek Sural

**IČ:
DIČ:**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			149 609,76
PSV			16 391,65
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 736,50
Ostatní náklady			0,00
Celkem			171 737,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		171 737,91 CZK
Snížená DPH	15 %		25 760,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,40 CZK

Cena celkem s DPH

197 499,00 CZK

ve

Uryšnou

dne

11.4.2017

Za zhotovitele

Za objednatele