



Smlouva o provedení Energetického managementu (EM) sestavy objektů objednatele, Karmelitská 5, Praha 1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany



1. Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1
Jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka odboru majetkoprávního a veřejných zakázek
IČO: 00022985
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

2. E-resources, s.r.o.

Se sídlem: Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ing. Tomášem Kindlem, jednatelem
IČO: 26116162
Bankovní spojení: , a.s.
Číslo účtu: 

Společnost je zapsána v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 71488

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Předmětem této Smlouvy je realizace Energetického managementu (dále jen „EM“) sestavy objektů Objednatele, Karmelitská 5, Praha 1, který bude proveden v níže uvedeném rozsahu prací s dodržením a respektováním dokumentu vydaného v rámci Operačního programu Životní prostředí pod názvem „Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“, který je přílohou Smlouvy, a ve kterém je uveden rozsah prováděného energetického managementu v souvislosti s projekty finančně podpořenými z Operačního programu Životní prostředí (principy, metodika, rozsah činnosti,

způsob provádění činnosti, seznam a obsah zpracovávaných dokumentů a sledované termíny).

1.2. Konkrétně budou provedeny tyto činnosti:

- kontrola vyregulování otopné soustavy, zavedení a provádění EM
- kontrola nastavení měření a regulace (dále jen „MaR“) kotelny při zkušebním provozu s ohledem na maximální možný úsporný provoz (bude provedeno ve spolupráci s dodavatelem kotelny, autorizovaným servisem)
- periodické nastavování MaR v závislosti na vnitřních teplotách (bude provedeno měření datalogery s pamětí ve vnitřních prostorech, analýza a vyhodnocení teplotních křivek)
- MaR nočních/ víkendových útlumů
- kontrola decentralizovaného ohřevu TUV, zajištění vydání metodického pokynu k teplotám TUV
- kontrola stavu rekonstruovaného osvětlení a dle provozních zkušeností vydání doporučení k dodatečným nízkonákladovým úpravám
- nové nastavení MaR po realizaci výměny okem/dílčího zateplení
- vypracování „Závěrečného vyhodnocení akce“ (ZVA) energetickým specialistou jako nutného podkladu pro rozhodnutí poskytovatele dotace, tj. SFŽP o finálním přidělení a ponechání dotace (obsah podkladů pro ZVA viz Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení EM)
- zajištění průběžných zpráv o dosahování požadovaných úspor, první do 31. ledna 2023, druhá do 31. května 2023, třetí do 31. ledna 2024 a následující ZVA, nejpozději do 31. května 2024 (resp. dle pokynů předaných Objednatelem v souladu s požadavky Řídicího orgánu OPŽP 20214-2020)

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Smluvní strany si ujednaly, že Zhotovitel započne s plněním předmětu Smlouvy bezodkladně po nabytí její účinnosti.

2.2. Zhotovitel je povinen předat plnění Objednateli do 15.6.2024.

2.3. Ukončení plnění nastává jeho akceptací, tj. podpisem finálního předávacího protokolu Objednatelem.

2.4. Uvedené termíny mohou být v průběhu realizace plnění po dohodě se Zhotovitelem změněny, a to s ohledem na potřeby Objednatele, případně poskytovatele dotačních prostředků.

2.5. Zhotovitel není v prodlení, pokud by se změnila podmínky k energetickému managementu na straně Objednatele, nebo na straně poskytovatele dotačních prostředků.

2.6. Místem plnění je Praha 1.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Celková cena za předmět Smlouvy v rozsahu plnění dle čl. 1 této Smlouvy činí 430 000,- Kč (slovy: čtyřistatřicet tisíc korun českých) bez DPH.

DPH ve výši 21 % činí 90 300,- Kč (slovy: devadesát tisíc třista korun českých).

Celková cena včetně 21 % výše DPH činí 520 300,- Kč (slovy: pět set dvacet tisíc tři sta korun českých).

3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury (daňové doklady) v následujících etapách:

- první fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit k 10.12.2022 ve výši 40% ceny plnění, tj. 172 000,- Kč bez DPH. Přílohou faktury bude Objednatelům odsouhlasený a podepsaný výkaz provedených prací k danému datu.
- druhou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit k 10.12.2023 ve výši 30% ceny plnění, tj. 129 000,- Kč bez DPH. Přílohou faktury bude Objednatelům odsouhlasený a podepsaný výkaz provedených prací k danému datu.
- třetí fakturu - doplatek je Zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí plnění, nejdéle k 30.6.2024 ve výši 30% celkové ceny, tj. 129 000,- Kč včetně DPH. Přílohou faktury bude Objednatelům podepsaný protokol o převzetí plnění.

3.3. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené se zhotovením jednotlivých výstupů. Za neměnný základ se považuje cena bez DPH. Sazba DPH je ve Smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu Smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu účinnosti Smlouvy bude cena adekvátně změněna, sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši.

3.4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.

3.5. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud termín doručení faktury Objednateli připadá na období od 12. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 30 dní na 60 dní.

3.6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.

3.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Platby budou uskutečňovány bezhotovostním převodem z účtu Objednatelů na účet Zhotovitele. Za den úhrady se považuje den, kdy finanční částka byla odepsána z účtu Objednatelů a směřuje na účet určený Zhotovitelem.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se k danému předmětu plnění vztahují. Zhotovitel se

zavazuje, že bude úzce spolupracovat s Objednatелеm (předávání faktur za energie atd.) a bude akceptovat jeho pokyny,

4.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění předmětu Smlouvy včas (při dodržení stanovených termínů) a kvalitně (bez vad jakosti, kompletnosti apod.).

4.3. Zhotovitel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu Smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele

4.4. Zhotovitel se zavazuje upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky svého plnění, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění nezbytné.

4.5. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly [viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů] k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.

4.6. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu či disponovat pojistným certifikátem na škodu způsobenou třetí osobě při výkonu činnosti, a to po celou dobu poskytování plnění dle této Smlouvy. Výše pojistky dle předchozí věty musí být alespoň 500 000,- Kč.

4.7. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s poskytnutím služeb dle platných právních předpisů.

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

5.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytovat včasné, úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu Smlouvy, jakož i poskytnout veškerou potřebnou součinnost, včetně součinnosti ze strany odpovědných osob ze správy objektů, provozovatele kotelny, smluvní servisní organizace pro vytápění, projektanta topného systému, projektanta MaR apod.

5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout na vyžádání pověřeným pracovníkům Zhotovitele vstup do objektu, kotelny apod.

5.3. Objednatel se zavazuje zajistit průběžnou dostupnost kontaktního pracovníka pro potřeby konzultací s pověřenými pracovníky Zhotovitele.

5.4. Objednatel se zavazuje zajistit v případě potřeby účast pověřených pracovníků Objednatele na dohodnutých setkáních se Zhotovitelem.

5.5. Objednatel poskytne případně Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy dokumentaci potřebnou k provedení EM. Další potřebná dokumentace bude Zhotoviteli poskytnuta na vyžádání do 5 pracovních dní.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

6.1. Předáním a převzetím plnění a jeho částí se rozumí průběžné realizování úkonů, prací, v rámci plnění předmětu Smlouvy (Energetický management – EM). Ke každé faktuře bude přiložen odsouhlasený a podepsaný výkaz provedených prací, který bude popisovat hlavní úkony, práce, které byly provedeny v rámci plnění předmětu Smlouvy.

6.2. Zhotovitel předá Objednateli plnění ve třech etapách.

7. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

7.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při poskytování služeb dozví, a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikované).

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak GDPR porušil. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení GDPR z jeho strany. Zhotovitel nezapojí do zpracování údajů žádné další osoby mimo svých pověřených zaměstnanců a zajistí, aby se jeho pověřeni zaměstnanci, oprávnění zpracovávat údaje, zavázali k mlčenlivosti.

7.3. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv využít informace, údaje a dokumentaci, která mu byla zpřístupněna v souvislosti s prováděním EM, ve prospěch svůj nebo třetí osoby. Zhotovitel je povinen dodržovat tyto povinnosti také po ukončení smluvního vztahu mezi Objednatel a Zhotovitelem až do doby, kdy bude těchto povinností zproštěn.

7.4. Zhotovitel poskytne Objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že výstupy ze služeb nemají žádné právní vady.

Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné právní vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Zhotovitel odpovídá za zjištěné právní vady, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.

8.2. Zhotovitel je povinen nahlášenou vadu odstranit do 15 dnů od nahlášení.

8.3. O odstranění nahlášené vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li

Zhotovitel vady ve lhůtě 5 dnů od odmítnutí uznání odstranění vady, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tím není dotčeno právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty.

8.4. Každá ze smluvních stran je povinna nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu vyplývající z porušení obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za vzniklou škodu rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby.

8.5. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

8.6. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky vylučující povinnost k náhradě škody.

8.7. Žádná ze stran není povinna nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.

8.8. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta nebo jiná sankce, a to v plné výši dle Smlouvy.

9. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

9.1. Objednatel má právo požadovat uhrazení smluvní pokuty:

- v případě nedodržení termínu předání plnění dle čl. 2. odst. 2.2. Smlouvy ve výši 0,5 % z ceny plnění, a to za každý započatý den prodlení;
- za porušení povinností specifikovaných v čl. 8., odst. 8.2. nebo odst. 8.3. této Smlouvy ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

9.2. Zaplacením smluvní pokuty se Zhotovitel nezbujuje povinnosti nahradit Objednateli prokazatelně způsobenou škodu.

9.3. Smluvní pokuty i náhradu škody je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.






9.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat nejvýše zákonný úrok z prodlení, jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřipustné.

9.5. Smluvní pokuty, úroky a náhrady škody dle této Smlouvy jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné smluvní strany.

10. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany mohou vzájemnou písemnou dohodou Smlouvu kdykoliv ukončit.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem se rozumí zejména prodlení s předáním plnění delším než 10 kalendářních dnů.
- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem. Opakovaným porušením se rozumí porušení téže povinnosti třikrát v době trvání Smlouvy.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní.
- 10.6. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.

11. KONTAKTNÍ OSOBY

- 11.1. Kontaktní osobou zodpovědnou za Objednatele v záležitostech věcného plnění Smlouvy, předání výstupů, odsouhlasení vypracovaných zpráv a v administrativních záležitostech je: , email: , či jiná pověřená osoba.
- 11.2. Kontaktní osobou odpovědnou za Zhotovitele ve všech záležitostech je: , tel. , e-mail , či jiná pověřená osoba.
- 11.3. O případných změnách kontaktních osob musí být vždy písemně informována druhá smluvní strana.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 12.2. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě, veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny kontaktních osob nebo změny fakturačních údajů je možno provést pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 12.3. Tato Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě.
- 12.4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této Smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- 12.6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se k výše zmiňovaným smlouvám mohou být zveřejněna též na webových stránkách Objednatele.
- 12.8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto Smlouvu také v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ.

Příloha: „Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

V Praze dne

V dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Mgr. Eva Vondráčková
ředitelka odboru majetkoprávního a
veřejných zakázek

Ing. Tomáš Kindl, jednatel

