

Pojistná smlouva č. 0511851015

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obchodní jméno : **Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.**,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 2742
sídlo : Praha 2, Římská 45, 120 00, Česká republika
IČ : 46973451
zástupce : Bc. Milan Šimůnek, broker
bankovní spojení : ČSOB, a.s. Praha
číslo účtu : 2252383/0300
(dále jen "pojistitel")

a

Obchodní jméno : **Technické služby Litvínov s.r.o.**
sídlo : S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČ : 25423835
zástupce : Ing. Petr Řeháček, MBA, jednatel
(dále jen "pojistník")

Článek I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pojištění se řídí platnými právními předpisy a dále všeobecnými pojistnými podmínkami pojistitele (dále jen „VPP“) a smluvními ujednáními uvedenými u jednotlivých pojištění (dále jen „SU“), které jsou součástí této smlouvy.
2. Tato pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře **RENOMIA, a. s.; IČ: 48391301; Holandská 874/8, Štýřice, 639 00 Brno**. Pojistník pověřuje pojišťovacího makléře vedením, řízením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk a veškeré úkony, které se budou týkat této pojistné smlouvy, budou prováděny výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře, který je jedině oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů. Smluvně závazná opatření předávaná mezi smluvními stranami jsou platná okamžikem jejich doručení zplnomocněnému makléři.
3. Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu, pokud není v textaci této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
4. Pojištěným je z titulu této pojistné smlouvy pojistník.
5. Místem pojištění majetku je katastrální území města Litvínov (vztahuje se i na všechna místa na území města Litvínov a přilehlých obcí, včetně míst, které pojištěné subjekty oprávněně užívají a vlsatní). Místem pojištění pro předměty pojištěné zahrnuté v rámci elektronických (resp. obecně technických) pojistných nebezpečí je území Evropy. Místem pojištění odpovědnosti je území Evropy.

Článek II. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

1. Pojištění majetku All Risk

Živelní pojištění je upraveno VPP – obecná část pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2014, SU pro pojištění staveb T.č.: NP/08/2005, SU pro pojištění movitých věcí T.č.: NP/09/2005, doložkou All Risk k uvedeným SU a Limity pojistného plnění a podmínky zabezpečení movitých věcí pro případy odcizení T.č.: ÚNP/9/99.

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. 2 (Rozsah pojištění) doložky All Risk, tj. allriskové pojištění vč. odcizení a vandalismu (zjištěný i nezjištěný pachatel).

Pro jednotlivá pojistná nebezpečí/předměty pojištění se sjednávají následující roční **limity pojistného plnění**:

- FLEXA = do výše pojistných částek,
- all risk = 10.000.000 Kč,
- voda nebo topné médium vytékající z vodovodních zařízení vč. zpětného vystoupaní vody z kanalizace a přetlaku či zamrznutí = 10.000.000 Kč,
- povodeň, záplava vč. zpětného vystoupaní vody z kanalizace = 12.000.000 Kč,
- vichřice, krupobití = 12.000.000 Kč,
- zemětřesení = 12.000.000 Kč,
- sesuv půdy = 20.000.000 Kč,
- náraz dopravního prostředku = 10.000.000 Kč,
- tíha sněhu nebo námrazy; sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů = do výše pojistných částek,
- zachraňovací náklady = 10% pojistné částky pojištěné věci,
- atmosférické srážky a tání sněhu = 50.000 Kč,
- voda unikající z dešťových svodů = 200.000 Kč,
- poškození fasády zvířaty = 30.000 Kč,
- nepřímý úder blesku/zkrat, přepětí = 50.000 Kč,
- ostatní živelní pojistná nebezpečí = do výše pojistných částek,

- odcizení (1. riziko) = 1.000.000 Kč.
- prostá krádež (1. riziko) = 20.000 Kč,
- vandalismus (1. riziko) = 250.000 Kč,
- sprejerství (1. riziko) = 20.000 Kč.

Pro jednotlivá pojistná nebezpečí/předměty pojištění se sjednávají následující **spoluúčasti**:

- FLEXA = dle předmětů pojištění,
- all risk = dle předmětů pojištění,
- voda nebo topné médium vytékající z vodovodních zařízení vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace a přetlaku či zamrznutí = 1.000 Kč,
- povodeň, záplava vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace = dle předmětů pojištění,
- vichřice, krupobití = dle předmětů pojištění,
- zemětřesení = dle předmětů pojištění,
- sesuv půdy = dle předmětů pojištění,
- náraz dopravního prostředku = dle předmětů pojištění,
- tíha sněhu nebo námrazy; sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů = dle předmětů pojištění,
- zachraňovací náklady = 1.000 Kč,
- atmosférické srážky a tání sněhu = 1.000 Kč,
- voda unikající z dešťových svodů = 1.000 Kč,
- poškození fasády zvířaty = 1.000 Kč,
- nepřímý úder blesku/zkrat, přepětí = 5.000 Kč,
- ostatní živelní pojistná nebezpečí = dle předmětů pojištění.
- odcizení, prostá krádež, vandalismus, sprejerství = 1.000 Kč.

1.1. Sjednává se **pojištění souboru budov a staveb vlastních i cizích**

Předmětem pojištění je soubor vlastních a cizích budov, staveb a hal včetně technického zhodnocení a stavebních součástí vnějších i vnitřních (např. EZS, EPS, čidla, kamerové zabezpečovací systémy, mechanické zábranné systémy, anténny systémy FVE atd.) v areálu na adrese Žižkova 658, 436 01 Litvínov.

Pojistná částka činí.....**23.100.000 Kč.**

Spoluúčast pro pojistná nebezpečí FLEXA; all risk; povodeň, záplava; zemětřesení; vichřice, krupobití; sesuv půdy; tíha sněhu nebo nárazy; sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; náraz dopravního prostředku činí.....**10.000 Kč.**

Spoluúčast pro ostatní pojistná nebezpečí činí.....**1.000 Kč.**

1.2. Sjednává se **pojištění souboru movitých věcí a zásob vlastních i cizích**

Předmětem pojištění je soubor vlastního a cizího provozního zařízení (stroje, elektronika, soubor věcí vedených v operativní evidenci, na účtu spotřeby materiálu, ostatní vybavení kanceláře, drobný majetek apod.) a to včetně vlastních a cizích zásob.

Pojistná částka činí.....**11.500.000 Kč.**

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

1.3. Sjednává se **pojištění souboru stavebních součástí vlastních**

Předmětem pojištění je soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov a staveb na adrese areál městského hřbitova, parc.č. 2785 a 2781, k.ú. Horní Litvínov.

Pojistná částka činí.....**25.000 Kč.**

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

1.4. Sjednává se pojištění souboru cenností vlastních i cizích

Předmětem pojištění je soubor vlastních a cizích cenností, cenin, finanční hotovosti a cenných papírů či poukázek.

Pojištění se sjednává na **1. riziko**.

Pojistná částka činí.....**1.000.000 Kč**.

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč**.

1.5. Sjednává se pojištění souboru movitých věcí vlastních i cizích

Předmětem pojištění je soubor vlastních a cizích věcí zaměstnanců, věcí vnesených a odložených.

Pojištění se sjednává na **1. riziko**.

Pojistná částka činí.....**200.000 Kč**.

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč**.

1.6. Sjednává se pojištění souboru investic vlastních i cizích

Předmětem pojištění je soubor vlastních a cizích investic.

Pojištění se sjednává na **1. riziko**.

Pojistná částka činí.....**200.000 Kč**.

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč**.

1.7. Sjednává se pojištění souboru movitých věcí vlastních i cizích

Předmětem pojištění je soubor vlastních a cizích písemností, plánů, obchodních knih, kartoték, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich.

Pojištění se sjednává na **1. riziko**.

Pojistná částka činí.....**200.000 Kč**.

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč**.

1.8. Sjednává se pojištění souboru skel vlastních i cizích

Předmětem pojištění je soubor vlastních a cizích skleněných výplní stavebních součástí (okenní, dveřní, výlohovává), skleněné výplně movitého charakteru uvnitř budovy (výstavní skříňky a vitríny, obložení stěn, stropů a podhledů apod.) včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií, malby a jiných výzdob, dále reklamních tabulí, firemních štítů, fasádních obložení vnějších stěn budov, vnější vitríny apod. a světelné neónové nápisy včetně elektroinstalace atd.

Pojištění se sjednává na **1. riziko**.

Pojistná částka činí.....**20.000 Kč**.

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč**.

1.9. Sjednává se pojištění nákladů na demolici a odvoz sutí

Předmětem pojištění jsou náklady na demolici a odvoz sutí a další náklady nad rámec zachraňovacích nákladů.

Pojištění se sjednává na **1. riziko**.

Pojistná částka činí.....**3.000.000 Kč**.

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč**.

2. Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno VPP – obecná část pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2014, SU pro pojištění odpovědnosti za újmu z provozní činnosti T.č.: NP/19/2014, dodatkem k SU pro pojištění odpovědnosti za újmu z provozní činnosti – Odpovědnost za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci (finanční škoda) T.č.: NP/22/2014, a SU pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku T.č.: NP/16/2014.

Pojištění se sjednává s územním rozsahem Evropa.

Pojištění se sjednává s retroaktivním datem účinnosti 01. 01. 2020.

2.1. Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti vč. odpovědnosti za újmu z vlastnictví, držby a pronájmu nemovitostí, vč. odpovědnosti za vadu výrobku (vč. zavlečení či rozšíření infekčních chorob a salmonely), vč. následných finančních škod, vč. odpovědnosti z pořádání společenských, sportovních a kulturních akcí a vč. regresů zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění za třetí osoby a zaměstnance

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. 2 odst. 1. SU. Pojištění obecné odpovědnosti se vztahuje na újmu způsobenou činnostmi dle zřizovací listiny a výpisů z obchodního či živnostenského rejstříku vč. odpovědnosti za škodu způsobenou na vozidle, které bylo odtaženo v souladu se zákonem č. 13./1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).

Pojistná částka činí.....**10.000.000 Kč.**

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

2.2. Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce

Pojistná částka činí.....**1.000.000 Kč.**

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

2.3. Sjednává se pojištění odpovědnosti za duševní útrapy

Pojistná částka činí.....**10.000.000 Kč.**

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

2.4. Sjednává se pojištění odpovědnosti za věci převzaté

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. 2 odst. 2.3. SU. Pojištění se vztahuje také na škody na vozidlech.

Pojistná částka činí.....**3.000.000 Kč.**

Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

2.5. Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci (čistá finanční škoda)

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. 2 odst. 2.5. SU. Pojištění se dále řídí dodatkem T.č.: NP/22/2014 k SU pro pojištění odpovědnosti za újmu z provozní činnosti.

Pojistná částka činí.....**2.000.000 Kč.**

Spoluúčast činí.....**5.000 Kč.**

2.6. Sjednává se pojištění odpovědnosti za nemajetkovou újmu způsobenou jinému v souvislosti se zásahem do práva na ochranu osobnosti

Pojistná částka činí.....**1.000.000 Kč.**

Spoluúčast činí.....**10%, 10.000 Kč.**

2.7. Sjednává se pojištění odpovědnosti za věci vnesené a odložené a věci zaměstnanců

Pojistná částka činí.....**500.000 Kč.**
Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

2.8. Sjednává se pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou provozem dopravního prostředku nad rámec povinného ručení

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla v rozsahu, v jakém pojištěnému nevzniká právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem motorového vozidla (tzv. povinné ručení) včetně povinnosti nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje.

Pojistná částka činí.....**1.000.000 Kč.**
Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

2.9. Sjednává se pojištění křížové odpovědnosti

Pojištění se vztahuje na škodu/újmu způsobenou majetkově propojeným subjektům či subjektům v relevantním vztahu.

Pojistná částka činí.....**5.000.000 Kč.**
Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

2.10. Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou výkonem veřejné služby

Pojistná částka činí.....**5.000.000 Kč.**
Spoluúčast činí.....**1.000 Kč.**

2.11. Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou na přepravovaných motorových vozidlech (odtahová služba)

Pojistná částka činí.....**1.000.000 Kč.**
Spoluúčast činí.....**5.000 Kč.**

Článek III. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Pojištění majetku

1. Odchylně od ustanovení VPP a SU se ujednává, že se pojištění vztahuje také na škody způsobené vodou (též párou, další kapalinou médii) unikající v důsledku poruchy z potrubí nebo hadic přívodního a odpadního vodovodního potrubí či jiného zařízení napojeného na vodovodní systém; z horkovodního nebo parního topení nebo z klimatizačního zařízení, teplovodních čerpadel nebo solárního systému; voda unikající ze sprinklerových zařízení v důsledku poruchy; voda ze samočinných hasících zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení včetně škod způsobených v důsledku provádění tlakových zkoušek hasících zařízení.

2. Odchylně od ustanovení VPP a SU se ujednává, že se pojištění vztahuje také na škody způsobené únikem média z chladicího zařízení.

3. Odchylně od ustanovení VPP a SU se ujednává, že se pojištění vztahuje také na škody způsobené vodou vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšení hladiny spodní vody nebo záplavy či povodně nebo nahromaděných vod z atmosférických srážek.

4. Odchylně od ustanovení VPP a SU se ujednává, že se pojištění vztahuje také na škody způsobené poškozením nebo zničením předmětu pojištění působením zvířat (např. hlodavci, drobnými savci, kunami či ptáky) či hmyzem.

5. Smluvně se ujednává, že se pojištění vztahuje i na věci umístěné na volném prostranství (pod širým nebem).

6. Smluvně se ujednává, že v rámci pojištění budov a staveb jsou pojištěny také škody na veškerém příslušenství budov, stavebních součástech, technologiích souvisejících s provozem budov a všech souvisejících stavbách. Např. oplocení, zpevněné plochy, opěrné zdi, terénní úpravy, nakládací rampy, venkovní schodiště, inženýrské sítě a kanalizace (rozvody elektrických sítí, optické kabely, odpadní potrubí, vodovodní potrubí, rozvody plynu apod.), včetně inženýrských sítí a kanalizace umístěných mimo budovy, výměňkové stanice, trafostanice, regulační stanice plynu, rozvodové skříně, jeřábové dráhy, kolejové dráhy, dopravní pásy a jiné dopravní cesty v areálu, billboardy (i pokud nejsou připevněny na budově), reklamní stavby a další.

7. Smluvně se ujednává, že v rámci pojištění ostatních staveb jsou pojištěny škody na všech ostatních stavbách a objektech nemovitého charakteru, které se nachází v pojištěných areálech. Např. mobilní buňky a objekty z nich vytvořené včetně souvisejícího příslušenství, maringotky, kolny, přístřešky, dřevěné sklady, stavby pro hospodářská zvířata, voliéry, mobilní toalety, skleníky, zahradní domky, altány, pergoly a jiná zahradní architektura, výměňkové stanice, trafostanice, regulační stanice plynu, rozvodové skříně, zásobníky, nádrže, cisterny, sila, „vítkovické věže“ a další. Tyto položky je možné považovat za ostatní stavby i v případě, pokud je tento majetek evidován v účetnictví pojištěných subjektů jako věc movitá.

8. Smluvně se ujednává, že se pojištění vztahuje také na budovy a stavby s méně odolnou nosnou konstrukcí nebo s méně odolným opláštěním (např. dřevěné stavby, stavby s textilním opláštěním apod.).

9. Smluvně se ujednává, že se pojištění vztahuje také na škody:

- na budovách a stavbách, které ještě nelze v souladu s obecně závaznými právními předpisy užívat (nezkolaudované budovy a stavby),
- na budovách a stavbách ve zkušebním provozu,
- na budovách a stavbách v rekonstrukci, nebo pokud jsou na budovách prováděny stavební úpravy a další práce, k nimž je potřeba stavební povolení,
- na budovách a stavbách, které nejsou provozně využívány k danému účelu (např. dočasně opuštěné budovy),
- na pojištěných věcech, které se v takových budovách a stavbách nacházejí.

10. Smluvně se ujednává, že pokud jsou předmětem pojištění cizí věci movité, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, vztahuje se pojištění na tyto věci movité i po změně vlastnictví, tj. převodu do vlastnictví pojištěného.

11. Smluvně se ujednává, že v případě pojistné události na cizích věcech užívaných pojistitel poskytne plnění vždy v nové ceně.

12. Odchylně od ustanovení SU pro pojištění odcizení se ujednává následující zabezpečení pojištěných věcí proti krádeži:

- došlo-li k odcizení věci krádeží vloupáním, poskytne pojistitel pojistné plnění do 300.000 Kč v případě, že pachatel překonal překážky nebo opatření chránící předmět pojištění před odcizením,
- za minimální zabezpečení se považuje uzamčený prostor jedním zámkem na vstupech do objektu popř. oplocený prostor se strážní službou a pravidelným pochůzkovým režimem. Výjimku tvoří cennosti a peníze, které musí být uschovány minimálně v přenosné pokladně trezoru,
- uzamčeným prostorem se rovněž rozumí vnitřní prostor řádně uzamčeného motorového vozidla s pevnou střechou, u něhož jsou řádně uzavřena okna,
- došlo-li k odcizení pojištěné věci nebo její části krádeží vloupáním z motorového vozidla, pojistitel poskytne plnění jen když: odcizení se přihodilo prokazatelně mezi 6.00 – 22.00 hod. a pojištěná věc se nacházela prokazatelně v zavazadlovém prostoru tak, aby nebyla zvenku vidět. Časové omezení neplatí, bylo-li vozidlo odstaveno v uzamčeném prostoru na nepřetržitě hlídaném parkovišti.

13. Pojistitel akceptuje pojistné částky stanovené pojistníkem jako správně stanovené hodnoty znovupřířízení věcí k datu sjednání pojistné smlouvy.

14. Pojistitel nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojistného období k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než 15 %.

15. Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 15 % než jeho pojistná hodnota, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

16. Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak. V případě poškození nebo zničení pojištěných věcí vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věci v době vzniku pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení (vč. položek pojištěných na 1. riziko).

17. Pojištění se automaticky rozšiřuje i na další nově pořízený majetek během pojistného období, maximálně však do 10 %.

18. Ujednává se, že pojištěné věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

19. V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění v nové ceně.

20. Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě je místem pojištění všech předmětů pojištění území České republiky. Toto ujednání se vztahuje i na mobilní zařízení, které pojištěný zapůjčil na základě smlouvy obchodním partnerům na území ČR s ročním limitem plnění ve výši 5.000.000 Kč.

21. Pojištění nemovitého majetku je v platnosti i v případě, že dojde k částečnému prodeji nemovitosti (spoluvlastnictví nemovitosti). V takovém případě se pojištění vztahuje na celou nemovitost, i když v účetní evidenci je vedena pouze část nemovitosti patřící pojištěnému. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy zaniká 2 měsíce po dni, kdy noví vlastníci (včetně podílu pojištěného) vytvoří právnickou osobu nebo 2 měsíce po dni, kdy pojištěný přestal být spoluvlastníkem nemovitosti (100 % prodej novým vlastníků). Pojmem „den vytvoření právnické osoby“ se chápe zapsání právnické osoby do obchodního rejstříku. Pojmem „den, kdy pojištěný přestal být spoluvlastníkem“ se chápe den, kdy byl na listu vlastnictví dané nemovitosti na katastrálním úřadě poslední vlastnický podíl pojištěného připsán na nového vlastníka.

22. Pojištění se vztahuje i na pojistné události vzniklé na movitých věcech zhotovených na bázi lehkých konstrukcí (např. dřevostavby, Tesco, Unimo, Likus, sádrokartony apod.).

23. Vylučuje se možnost poskytnutí náhrady škody formou naturálního plnění.

24. Není-li dále uvedeno jinak, je místem pojištění majetku území České republiky, a to všechna místa, ke kterým má pojistník nebo jeho příspěvkové organizace právo hospodaření. Pokud je jako místo pojištění uvedeno „katastrální území města Litvínov“, vztahuje se pojištění na všechna místa na území města Litvínova přilehlých obcí, včetně míst, která pojištěné subjekty oprávněně užívají.

Živelní pojistná nebezpečí

25. Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

26. Ujednává se, že škody způsobené riziky „záplava, povodeň“ a nastalé z jedné příčiny během 72 hodin se hodnotí jako jedna pojistná událost a z tohoto titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast. Pro riziko „vichřice a nebezpečí“ platí časová lhůta 48 hodin.

27. V případě pojistné události na více pojištěných souborech (z téže příčiny) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčasti z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

28. Pojištění „záplava, povodeň“ resp. „vodovodních škod“ se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupením vody z kanalizačního potrubí a úniku vody z vnitřních okapových svodů.

29. Ujednává se, že pojištění „zamrznutí vody ve vodovodním potrubí“ se vztahuje také na škody na zařízeních připojených na toto potrubí (včetně nákladů na odstranění závady a škod na těchto zařízeních), pokud tato zařízení slouží výhradně k zajišťování provozuschopnosti pojištěné budovy a spolupůsobící příčinou škody nebyla koroze nebo opotřebení.

30. Za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje také voda vytékající z řádně instalovaných klimatizačních nebo samočinných hasících zařízení (sprinklery, drenčery apod.).
31. Úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení je tímto také pojištěn.
32. Ujednává se, že pojistitel poskytne plnění i v případě ztráty pojištěné věci v přímé souvislosti s pojistnou událostí pojištěnou touto pojistnou smlouvou.
33. Pojištění zahrnuje i krytí nákladů na hašení, demolici, odvoz sutí, likvidaci zbytků a následků pojistné události včetně dočasného přemístění majetku. Toto pojištění se sjednává na první riziko nebo s limitem plnění ve výši 3.000.000 Kč.
34. Pojištění budov, hal a staveb (dále jen nemovitosti) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na nemovitostech, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na nemovitosti ve výstavbě anebo před kolaudací, pokud k těmto nemovitostem přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové nemovitosti umístěných, a to za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti.
35. Pojištění se vztahuje i na vnější osvětlení, světelné reklamy a světelné nápisy včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.
36. Pojištění se vztahuje i na nalepené neodnímatelné snímače zabezpečovacích zařízení, nalepené fólie, nápisy, malby nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla.
37. Pojistitel poskytne nad rámec stanovené pojistné částky pojistné plnění i za náklady na nouzové zabezpečení výplně po rozbitém skle, a to včetně montáže a demontáže stavebních součástí nutné k provedení nouzového osazení okenních tabulí či opravy zasklení (např. ochranných mříží, markýz, uzávěrů oken apod.), maximálně však do výše 30 % pojistné částky.
38. Pojištění se vztahuje i na skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy.
39. Pojištění se vztahuje i na obyčejné sklo v oknech, dveřích, světlících, střeších, obytných stěnách a ve vitrínách.
40. Pojištění se vztahuje na programové vybavení pojištěné věci (software), jestliže došlo k jeho zničení v souvislosti se zničením nebo poškozením pojištěné věci.
41. Pojištění se vztahuje i na zvýšené náklady na opravy budov zvláštní kulturní a historické hodnoty, náklady na opravu uměleckořemeslných stavebních součástí (např. štuková výzdoba, nástěnné malby, fresky, plastiky, kování, mříže apod.) a na opravy uměleckých děl pevně spojených s budovami (např. soch). Pojištění se vztahuje i na související demontáž a remontáž ostatních nepoškozených pojištěných věcí.
42. Za náklady vynaložené na znovupořízení pojišťovaného majetku téhož druhu a účelu, kvality a parametrů se považují i náklady, které je pojistník, pojištěný nebo vlastník věci povinen vynaložit na znovupořízení věci z důvodu změny legislativy, obecně závazných předpisů a norem, tak aby mohl věc využívat k původním účelům.
43. Jestliže škoda spojená s povinností poskytnout pojistné plnění přesáhne částku 100.000 Kč, ujednává se tímto, že pojistitel uhradí náklady znaleckého řízení na zjištění rozsahu škody, které by byl jinak nesl pojištěný.
44. Za náklady vynaložené na znovupořízení pojišťovaného majetku se považují i vícenásobné náklady vynaložené na obnovu nepoškozených pojištěných věcí, které je nutné vyměnit z estetického důvodu. Podmínkou je, že poškozený pojištěný majetek již není možné obnovit ve stejném designu a pojištěný prokáže, že tyto náklady skutečně vynaložil.
45. V případě pojistných událostí uplatňovaných na kamerovém systému poskytne pojistitel plnění, budou-li pojištěné věci umístěny mimo uzavřený prostor, mimo oplocené prostranství a při jejich odcizení dojde k překonání konstrukčního upevnění.

46. Požárem se odchylně od pojistných podmínek rozumí oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil, a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Průvodními jevy požáru se rozumí teplo a zplodiny hoření (zejm. kouř a popel), vznikající při požáru. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěného majetku působením hasební látky použité při zásahu proti požáru nebo poškození či zničení stavebních součástí při zdolávání požáru nebo při odstraňování jeho následků.

Odcizení a vandalismus

47. Odchylně od ustanovení SU se ujednává, že se pojištění vztahuje i na náklady na opravu/výměnu poškozených/zničených zámků při vloupání či pokusu o vloupání.

48. Došlo-li k odcizení pojištěné věci nebo její části krádeží vloupáním z motorového vozidla, pojistitel poskytne plnění bez ohledu na skutečnost, v jakou hodinu k odcizení došlo.

49. Odchylně se ujednává, že pojištění se vztahuje i na prostou krádež s maximálním ročním limitem plnění ve výši 20.000 Kč a se spoluúčastí 5.000 Kč. Prostou krádeží se rozumí neoprávněné přivlastnění si předmětu pojištění, jeho části nebo jeho příslušenství pachatelem tak, že nedošlo k žádnému násilnému překonání překážky. Právo na plnění vznikne i v případě, že škoda nebyla ohlášena Policii ČR.

Pojištění odpovědnosti

50. Ujednává se, že uvedené limity resp. sublimity plnění za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku jsou k dispozici do dvojnásobku uvedených limitů, respektive sublimitů plnění.

51. Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za finanční škodu vzniklou vlastníkovu pozemní komunikace, resp. vlastníkovu nemovitosti, tím, že po právu poskytl třetí osobě náhradu škody vzniklou závadou ve sjízdnosti nebo závadou ve schůdnosti pozemní komunikace, jejíž sjízdnost nebo schůdnost je povinen udržovat pojištěný.

52. Pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z držby nemovitého majetku pojistníka vůči třetím osobám platí i pro případy, kdy bytová nemovitost je ve spoluvlastnictví pojistníka a fyzických osob nebo právnické osoby vytvořené z fyzických spoluvlastníků a pojistníka. Pojistné plnění bude řešeno stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako když je pojistník jediným vlastníkem nemovitosti.

53. Pojištění se vztahuje na povinnost k náhradě újmy bez ohledu na právní řád, podle kterého je náhrada újmy posuzována. To neplatí, pokud je aplikován právní řád USA nebo Kanady.

54. Pokud o povinnosti k náhradě újmy, na kterou se pojištění vztahuje, rozhoduje příslušný orgán, právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti se promlčí nejdříve promlčením práva na náhradu újmy, na kterou se pojištění vztahuje. Zároveň platí, že pojistná událost nastane nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povinnosti k náhradě újmy, přičemž pro újmy vzniklé v době trvání pojištění se pojistná ochrana podle této smlouvy považuje za zachovanou i pro případy, kdy pravomocné rozhodnutí o povinnosti k náhradě újmy bude vydáno až po zániku pojištění.

55. Připojištění čistých finančních škod se vztahuje i na povinnost pojištěného k náhradě čisté finanční škody vzniklé v důsledku vady výrobku, vadně poskytnuté služby nebo vadně vykonané práce.

56. Je-li v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným, vadně poskytnuté služby nebo vadně vykonané práce pojištěného způsobena škoda spočívající v nákladech poškozeného na nevyžádaný odběr kapaliny (např. náklady na vodné a stočné aj.) nebo na náhradu kapaliny samotné při jejím odtečení, odkapání, vypaření apod., jsou takové náklady pojištěny v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nebo vadně vykonanou prací. Příčina takto vzniklé újmy není považována za ztrátu věci.

57. Výrobkem se pro účely tohoto pojištění rozumí jakákoliv movitá věc, která byla vyrobena, vytěžena nebo jinak získána bez ohledu na stupeň jejího zpracování a je určena k uvedení na trh, a to bez ohledu na to, zda je určena (tj. zejména úplatně nebo bezúplatně předána nebo nabídnuta k předání za účelem distribuce nebo používání) spotřebiteli nebo podnikateli. Výrobkem jsou rovněž součástí i příslušenství věci movité i nemovité. Za výrobek se považuje i elektrina. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku se vztahuje též na povinnost k náhradě újmy způsobené vadně vykonanou prací po jejím předání.

58. Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného k peněžité náhradě újmy spočívající v neoprávněném zásahu do přirozených práv člověka nebo do pověsti či soukromí právnické osoby (např. omezení osobní svobody, zásah do cti nebo důstojnosti, poškození dobrého jména apod.).

59. V případě nemajetkové újmy na zdraví nebo na životě člověka poskytne pojistitel náhradu duševních útrap způsobených poškozenému nebo náhradu duševních útrap manžela, rodiče, dítěte nebo jiné osoby blízké poškozeného v případě usmrcení nebo zvláště závažného ublížení na zdraví poškozeného.

60. Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného k náhradě újmy způsobené osobami, které v rámci přípravy k povolání absolvují praktické vyučování u pojištěného. Pojištění se dále vztahuje i na újmy způsobené těmito osobám.

61. Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného k náhradě újmy způsobené vlastními zaměstnanci, které pojištěný uvolnil k výkonu dobrovolné charitativní nebo obdobné činnosti u třetích osob.

62. Pro případ sjednání pojištění odpovědnosti pro územní samosprávný celek (obce, kraje apod.) se ujednává, že sjednané pojištění se vztahuje i na situace, kdy v důsledku pravomocně ukončeného soudního řízení ve věci pochybení pojištěného vznikla škoda některému z nadřazených samosprávných celků, popř. ústřednímu orgánu státní správy. Pojištění se v takovém případě vztahuje na regresy nadřazeného samosprávného celku, popř. ústředního orgánu státní správy, uplatněné za pojištěným. Za okamžik vzniku škody se pro účely tohoto smluvního ujednání považuje datum nabytí právní moci rozhodnutí příslušného soudního orgánu (vznik povinnosti nadřazeného samosprávného celku, popř. ústředního orgánu státní správy, nahradit vzniklou škodu).

63. Pojištění se vztahuje i na vzájemnou povinnost nahradit újmu vzniklou mezi jednotlivými pojištěnými (tzv. „křížová odpovědnost“) a to pro veškerý rozsah pojistného krytí. Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu, za níž pojištěný odpovídá fyzické nebo právnické osobě, která je v relevantním vztahu k pojištěnému a fyzické nebo právnické osobě, se kterou je majetkově propojen. Za fyzickou osobu nebo právnickou osobu, se kterou je pojištěný majetkově propojen se rozumí:

- právnická osoba, ve které má pojištěný majetkovou účast,
- právnická osoba, ve které má majetkovou účast subjekt, který má zároveň majetkovou účast v pojištěném subjektu,
- fyzická osoba nebo právnická osoba, která má v pojištěném subjektu majetkovou účast.

64. Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu způsobenou na věcech zaměstnanců, které vznikly při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi.

65. Regresy zdravotní pojišťovny – pojištění se vztahuje také na povinnost nahradit náklady vynaložené zdravotní pojišťovnou na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života třetích osob a zaměstnanců pojištěného.

66. Regresy nemocenských dávek – pojištění se vztahuje také na povinnost nahradit regresní náhradu orgánu sociálního zabezpečení (regresní náhrada dle § 126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění, ve znění pozdějších předpisů), při poškození zdraví nebo života třetích osob a zaměstnanců pojištěného.

67. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou znečištěním životního prostředí. Pojištění se vztahuje i na náklady spojené s vyčištěním nebo dekontaminací. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za újmu vzniklou postupně (postupné znečišťování životního prostředí). Pro účely tohoto pojištění se za újmu vzniklou postupně považuje:

- újma nebo její část způsobená bezprostřední příčinou, jež působila déle než 72 hodin,
- újma způsobená fyzikálními, chemickými, popř. biologickými vlivy provozu na okolí při jeho běžném standardním chodu či průběhu, nebo
- újma vzniklá v důsledku toho, že pojištěný nebo osoby pro něj činné porušily povinnost stanovenou zákonem tím, že pojištěný nebo osoby pro něj činné před vznikem újmy nepřijaly potřebná opatření k zamezení vzniku újmy, ačkoliv o nebezpečí jejího vzniku vzhledem k okolnostem a svým osobním poměrům vědět měly a mohly, nebo tím, že po vzniku újmy nepřijaly potřebná opatření k zamezení zvětšování újmy již vzniklé.

Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je, že pojistná událost byla oznámena pojistiteli do 5 pracovních dnů od vzniku pojistné události. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou:

- znečištěním vzniklým v souvislosti s vrtáním, těžbou, údržbou, provozem, držbou nebo vlastnictvím studen či šachet,
- znečištěním životního prostředí nastalým před vznikem pojistné události (staré zátěže),
- jednáním pojištěného, jehož důsledkem je uložení majetkových sankcí poškozenému.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu vzniklou v důsledku závažné havárie podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Pojištění odpovědnosti za újmu se dále nevztahuje na jakoukoliv povinnost (zejména povinnost nést náklady na preventivní či nápravná opatření) vzniklou či uloženou pojištěnému na základě zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů.

Článek IV. BONIFIKACE

Pojistitel poskytne bonus za příznivý škodný průběh.

Škodným průběhem se rozumí poměr mezi vyplacným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k pojistnému období v délce jednoho roku. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy.

Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy za hodnocené období, kterým je pojistný rok. Pojistitel poskytne bonifikaci za příznivý škodný průběh na účet stanovený pojistníkem, a to do 3 měsíců po obdržení písemného uplatnění práva na výplatu bonifikace, nejdříve však 3 měsíce po ukončení hodnoceného období. Pojistník musí tuto žádost doručit pojistiteli nejpozději do 9ti měsíců od uplynutí pojistného období, za které je bonifikace uplatňována. Bude-li skutečná hodnota škodného průběhu pojistné smlouvy nižší než hodnota smluvně stanovená, přizná pojistitel bonifikaci následovně:

Škodný průběh	Výše bonifikace
Do 10%	20%
od 10,01 do 20%	15%
od 20,01 do 30%	10%

Článek V. POJISTNÉ

1. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet zplnomocněného makléře.
2. Výše ročního pojistného:
 - a) Pojištění all risk.....41.420 Kč
 - b) Pojištění odpovědnosti.....115.500 Kč

Celkové roční pojistné bez DPH.....156.920 Kč

Upravené roční pojistné bez DPH.....156.920 Kč

Celkové pojistné za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2025 bez DPH.....470.760 Kč
3. Celkové roční pojistné bude poukázáno prostřednictvím peněžního ústavu na základě faktury vystavené zplnomocněným makléřem na účet zplnomocněného makléře číslo 5030018888/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. Faktura bude odsouhlasena pověřeným pracovníkem pojistníka a její splatnost bude 21 dní.

Pojistné bude zaplaceno ve 4 čtvrtletních splátkách takto:

1. splátka ve výši **39.230 Kč** do **21. 01.** pojistného roku,
2. splátka ve výši **39.230 Kč** do **21. 04.** pojistného roku,
3. splátka ve výši **39.230 Kč** do **21. 07.** pojistného roku,
4. splátka ve výši **39.230 Kč** do **21. 10.** pojistného roku.

Článek VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pojistná smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností pojištění od **01. 01. 2023** do **31. 12. 2025**.
2. Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámen s jejím obsahem i se zněním všeobecných pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a smluvních ujednání, které jsou její nedílnou součástí.
3. Odchylně od ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., zákon občanský zákoník v platném znění a ustanovení všeobecných pojistných podmínek pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2014 se ujednává, že v případě výpovědi této pojistné smlouvy učiněné ze strany pojistitele nebo pojistníka činí výpovědní doba 6 měsíců, přičemž výpovědní lhůta počne běžet počátkem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
Dále se ujednává, že tato výpovědní lhůta platí také v případě ukončení účinnosti této pojistné smlouvy dle § 2805 a § 2807 zákona č. 89/2012 Sb., zákon občanský zákoník v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede pojistník.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva č. 0511851015 byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě č. 0511851015 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7. Tato smlouva č. 0511851015 bude v plném rozsah uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Pojistník prohlašuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné podobě tyto dokumenty:
- Všeobecné pojistné podmínky pro škodové pojištění – NP/01/2014,
 - Smluvní ujednání pro pojištění staveb – NP/08/2005,
 - Smluvní ujednání pro pojištění movitých věcí – NP/09/2005,
 - Doložka All Risk k SU NP/08/2005 a NP/09/2005,
 - Limity pojistného plnění a podmínky zabezpečení movitých věcí pro případy odcizení – ÚNP/9/1999,
 - Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za újmu z provozní činnosti – NP/19/2014,
 - Dodatek k SU - Odpovědnost za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci (finanční škoda) – NP/22/2014,
 - Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za vadu výrobku – NP/16/2014,
 - Příslušný/é informační dokument/y k pojistnému produktu (dle zákona č. 170/2018 Sb.),
 - Před smluvní informace,
 - Záznam z jednání.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž pojistník pojišťovací makléř obdrží po jednom a pojistitel obdrží dva.

Za pojistitele:

V Plzni dne 4. listopadu 2022

.....

Za pojistníka:

V Litvínově dne

.....