

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Českomoravská generální delegatura Řádu karmelitánů

IČ: 00406104

se sídlem Kostelní Vydří 58, 38001 Dačice

zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury ČR, č. 8/2-24/1994

zastoupena Jaroslavem Žuškou, generálním delegátem

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Strana prodávající**“)

a

Obec Kostelní Vydří

IČ: 00477303

se sídlem Kostelní Vydří 4, 380 01 Kostelní Vydří

Zastoupená Miloslavem Fialou, starostou

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Strana kupující**“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu (vodovodní řad), který byl proveden jako PE 100 63 x 5,8 SDR11, v celkové délce 322,14m. Začátek vodovodu je v objektu vodojemu na pozemku parc. č. 162 a ukončen šoupětem ve vodoměrné šachtě karmelitánského kláštera na pozemku parc. č. 673/1 v k.ú. Kostelní Vydří. Určení polohy vodovodu (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK): X 1161144, Y 685739 (začátek vodovodu) X 1160977, Y 685552 (konec vodovodu). Vodovod je uložen v pozemcích parc. č. 673/1, 693/17, 693/20, 693/19, 693/27, 693/28, 693/22, 693/26, 847/1, 846/3, st. 162 v k.ú. Kostelní Vydří. (dále také jako „**předmět převodu**“)
2. Na předmět převodu vydal Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a povolení užívání stavby – prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, ze dne 9.9.2021, č.j. DACI/20649/21/OŽP, sp. zn 3548-2020/MATH, který tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a umožnit Straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a Strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit Straně prodávající

kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

III. Kupní cena

1. Celková kupní cena dle této smlouvy se dohodou smluvních stran sjednává ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

IV. Úhrada kupní ceny

1. Ujednanou kupní cenu ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) se zavazuje Strana kupující zaplatit Straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. **601891339 / 0800**, a to do deseti (10) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pokud nebude kupní cena uhrazena Stranou kupující ve lhůtě splatnosti, zavazuje se Strana kupující zaplatit Straně prodávající úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Pokud nebude kupní cena uhrazena Stranou kupující ani do patnácti (15) pracovních dnů po lhůtě splatnosti, je Strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k tomu, že předmět převodu není nově zbudovaný, nemůže Strana prodávající zaručit jeho bezvadnost, a proto si smluvní strany výslovně sjednávají, že se Strana kupující vzdává práva z vadného plnění spočívající ve vadách předmětu převodu, a to ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku a nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z čehož po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
3. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze v písemné formě formou písemných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky musí být jako takové označeny, číslovány nepřerušenou číselnou řadou a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Změny smlouvy provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují.
4. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena, a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost obsah základních podmínek této smlouvy ovlivnit.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle uveřejnění v registru smluv Strana kupující, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tato

smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

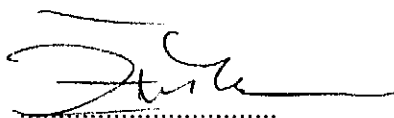
6. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl schválen usnesením zastupitelstva Strany kupující, ze dne **9.9.2022** a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Strany kupující od **19.9.2022** do **5.10.2022**. Zastupitelstvo Strany kupující na svém zasedání dne **14.10.2022** schválilo uzavření této smlouvy. Tímto Strana kupující potvrzuje, že v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, jsou na její straně splněny zákonné podmínky pro uzavření této smlouvy.

Příloha:

- rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a povolení užívání stavby, č.j. DACI/20649/21/OŽP, sp. zn 3548-2020/MATH

V **Kostelní Vydří** dne **20.10.2022**

Strana prodávající:



**Českomoravská generální delegatura
Řádu karmelitánů**

Českomoravská generální delegatura
Řádu karmelitánů tel./fax 384 420 119
Kostelní Vydří 58, 380 01 Dačice
DIČ: CZ00403104

Strana kupující:



Obec Kostelní Vydří

**OBEC KOSTELNÍ VYDŘÍ
KOSTELNÍ VYDŘÍ 4
380 01 DAČICE**