



S00JX01GL145

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]

č. sml. 4000221283

- dále jen „**půjčitel**“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Podlesí III 4946 – 4951 ve Zlíně

se sídlem: Podlesí III 4949, 760 05 Zlín

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 12254

IČO: 05790751

jehož jménem jedná: [redacted] předseda výboru a [redacted] člen výboru

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2735/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16718 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře 72 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčitelu za účelem umístění lešení v rámci rekonstrukce lodžii bytového domu č. p. 4946 – 4951 na pozemku p. č. st. 7497 k. ú. Zlín na ulici Podlesí III ve Zlíně, dle podmínek:

Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, a to:

Před začátkem prací vypůjčitel požádá na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o zvláštní užívání zeleně.

Odboru stavebních a dopravních řízení - oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína, a to:

V případě, že budou v rámci stavby dotčeny pozemní komunikace, popřípadě omezen provoz na nich, je vypůjčitel povinen, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, a to:

Konečná úprava objektu musí být v souladu s dokumentací, která byla předložena na oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že umístění lešení v rámci rekonstrukce lodžii bytového domu č. p. 4946 – 4951 na pozemku p. č. st. 7497 k. ú. Zlín na ulici Podlesí III ve Zlíně bude provedena na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv po dobu provádění stavebních prací, nejdéle však do 30. 6. 2023 s výpovědní dobou jeden měsíc, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
 - e) nesplní-li podmínky oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj převezme pozemek.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. V případě nedodržení podmínek oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

Čl. V.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 13. 9. 2022 – 29. 9. 2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 17. 10. 2022, č. usnesení 4/20R/2022

Ve Zlíně dne 08. 11. 2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Společenství vlastníků jednotek domu
Podlesí III 4946 – 4951 ve Zlíně

předseda výboru

Společenství vlastníků jednotek domu
Podlesí III 4946 – 4951 ve Zlíně

člen výboru

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

2735/54

8345

2

6 m²

12 m²

7502/1

7902

6 m²

8 m²

8 m²

Lešení šířka 1,5 m
vždy budou stát pouze
2 věže a budou se posunovat

7497

7501/1

8 m²

6 m²

12 m²

6 m²

1:500

735/22

0 5 10 15 20 25 m