**Č.j. SPU 371823/2022/520100**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002932264

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**ZEOBS, spol. s r.o.**, sídlo Velká brána 584, Jemnice, PSČ 67531

IČO 49449443, DIČ CZ49449443, zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 12633

zast. Ing. Josef Kolář – jednatel společnosti

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002932264

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými
u Katastrálního úřadu pro Vysočinu , Katastrální pracoviště Třebíč na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/40 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/68 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/75 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/99 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/100 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/103 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/123 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/124 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/137 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/138 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/139 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/140 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/141 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/142 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/146 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/147 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/227 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/228 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/232 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2357/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2366/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2367/5 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2368/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2370/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2378/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2378/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2378/13 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2378/14 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2378/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2378/16 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst.3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Jemnice |  2355/15 | 5 410,00 Kč |
| Jemnice |  2355/40 | 240,00 Kč |
| Jemnice |  2355/68 | 93 530,00 Kč |
| Jemnice |  2355/75 | 59 220,00 Kč |
| Jemnice |  2355/99 | 44 420,00 Kč |
| Jemnice |  2355/100 | 27 030,00 Kč |
| Jemnice |  2355/103 | 178 600,00 Kč |
| Jemnice |  2355/123 | 27 500,00 Kč |
| Jemnice |  2355/124 | 37 600,00 Kč |
| Jemnice |  2355/137 | 9 400,00 Kč |
| Jemnice |  2355/138 | 16 690,00 Kč |
| Jemnice |  2355/139 | 183 300,00 Kč |
| Jemnice |  2355/140 | 221 370,00 Kč |
| Jemnice |  2355/141 | 45 360,00 Kč |
| Jemnice |  2355/142 | 16 450,00 Kč |
| Jemnice |  2355/146 | 881 020,00 Kč |
| Jemnice |  2355/147 | 145 470,00 Kč |
| Jemnice |  2355/227 | 11 050,00 Kč |
| Jemnice |  2355/228 | 15 040,00 Kč |
| Jemnice |  2355/232 | 3 760,00 Kč |
| Jemnice |  2357/1 | 57 110,00 Kč |
| Jemnice |  2366/1 | 22 330,00 Kč |
| Jemnice |  2367/5 | 70 740,00 Kč |
| Jemnice |  2368/1 | 63 220,00 Kč |
| Jemnice |  2370/2 | 10 810,00 Kč |
| Jemnice |  2378/4 | 60 160,00 Kč |
| Jemnice |  2378/10 | 28 440,00 Kč |
| Jemnice |  2378/13 | 4 000,00 Kč |
| Jemnice |  2378/14 | 3 060,00 Kč |
| Jemnice |  2378/15 | 2 820,00 Kč |
| Jemnice |  2378/16 | 6 110,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 2 351 260,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemními smlouvami č. 78N05/64,16N15/64 a 4N21/64, které se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve s PFČR uzavřel kupující, jakožto nájemce.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 26. 10. 2022 V Jihlavě dne 26. 10. 2022

............................................................... ............................................................

Státní pozemkový úřad ZEOBS, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. jednatel společnosti

pro Kraj Vysočina Ing. Josef Kolář

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1082664, 1101864, 1089464, 1083964, 1081464, 1081264, 1084564, 1082164, 1081964, 1082264, 1082364, 1082464, 1085364, 1085464, 1085564, 1085964, 1086064, 1082564, 1086864, 1087164, 1088464, 1089964, 1088264, 1083564, 1083664, 1082964, 1082864, 1083064, 1087864, 1087664, 1087764

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.............................................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl: Ing. Miroslava Jelínková

V Jihlavě dne ……………….. ……………………………………………

 podpis odpovědného zaměstnance