

SMLOUVA O BUDOUcí SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE

kterou uzavřely ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

1. statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštyňské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí obtížený“)

a

2. EDERA Group a.s., IČ: 274 61 254

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02

jednající: Janem Marečkem a Antonínem Mlejnkem, předsedou a místopředsedou představenstva zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 2924

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům.

Čl. 1

1. Budoucí obtížený je vlastníkem pozemků označených jako pozemková parcela číslo 2986/7, pozemková parcela číslo 2720/2, pozemková parcela číslo 902/11, pozemková parcela číslo 2986/4, v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice zapsané na LV č. 50001 pro katastrální území Pardubice. Na uvedených pozemcích bude umístěna stavba „**OPTICKÁ SÍŤ EDERA GROUP a.s. PARDUBICE, Kruhová křižovatka Husova - Hůrka** “ v katastrálním území Pardubice (dále jen „stavba“).

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění stavby na pozemcích bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude zřízeno právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.

3. Výše uvedená stavba bude v pozemcích uvedených v článku 1, bod 1 této smlouvy zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku s uložením inženýrské sítě.

Čl. 2

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení stavby předloží návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s geometrickým plánem budoucímu povinnému, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy.

Čl. 3

1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně obtížená za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

Čl. 4

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována
- b) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení užívání nemovitosti uvedené v článku 1 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy se smlouva od samého počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Čl. 5

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran a zároveň pro budoucího vlastníka předmětné stavby.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb).
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že obtížený bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude povinný bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.
6. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění. Záměr zřízení věcného břemene byl v souladu s ustanovením bodu 7. 1 citovaných zásad zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Pardubice, a to od 15. 3. 2017 do 31. 3. 2017.
7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – situace v katastrální mapě

Příloha 2 – tabulka pro výpočet

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
Jan Mareček – předseda představenstva
EDERA Group a.s.

.....
Antonín Mlejnek – místopředseda představenstva
EDERA Group a.s.

Tabulka pro výpočet ceny VB na území města Pardubic

optická síť - kruhová křižovatka Husova-Hůrka

Zóna č.1 (MO I)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 500 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	300 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Zóna č.1 (MO II, MO III, MO V)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 200 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	75 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	200 Kč	48	9 600 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč	138	41 400 Kč

Zóna č.1 (MO IV, MO VI, MO VII, MO VIII)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 000 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	50 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Celkem cena za věcné břemeno (bez DPH)	51 000 Kč
--	------------------