



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.0007/0/OSM/22

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5- Smíchov
zastoupená: **Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **RUBIKON stavby s.r.o.**
se sídlem: Voctářova č. ev. 679, 180 00 Praha 8- Libeň
zastoupená: Petrem Tauchmanem, jednatelem
IČO: 25686313
DIČ: CZ25686313
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:
1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku,
e-mai [REDACTED]
tel [REDACTED]
Miroslav Ptáček, vedoucí oddělení stavebně
technického Odboru správy majetku
e-mail: [REDACTED]
tel [REDACTED]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček, OSM ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Petr Tauchman, tel.: [REDACTED], e-mail [REDACTED]

ve věcech technických:

Pavel Haniger, tel.: [REDACTED]

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Pavel Haniger

2. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 13.05.2022 Smlouvo o dílo č. 0007/0/OSM/22 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Oprava sociálních zařízení a kuchyněk, výměna rozvodů ZTI v objektu nám. 14. října 1381/4, Praha 5 – 1. etapa**“ (dále jen Smlouva) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5.088.381,- Kč bez DPH, tj. 6.156.941,- Kč vč. DPH.

2.1.1. V průběhu provádění díla zjištěno, že stávající elektroinstalace je ve špatném stavu, některé rozvody neodpovídají současným požadavkům a normám, současně bylo nutné upravit stávající rozvaděče, doplnit ventilátory, osvětlovací tělesa a provést novou revizní zprávu dotčených úseků elektroinstalace. Při provádění sond do míst, kde měly být průchody k pisoárům, byla zjištěna přítomnost kabelů silnoproudu a slaboproudu. Nebylo nalezeno jejich připojení a ani ukončení, byly ponechány v původní trase a pisoáry přemístěny. Po demontáži stávajících topných těles byla zjištěna jejich nadměrná koroze, místy docházelo k úniku topného média. V žádném případě nebyla možná jejich zpětná montáž, byly nahrazeny novými deskovými radiátory s vyšší účinností. Současně bylo nutné upravit připojení nových topných těles, část páteřního rozvodu, včetně souvisejících bouracích prací. Na uzávěry vody a čistící kusy kanalizace byla osazena nová revizní dvířka. Ke změně termínu dokončení díle nedojde.

2.1.2. Tento dodatek č. 1 (dále jen dodatek) se uzavírá s odkazem na čl. 6 odst. 6.7.4. Smlouvy z důvodu skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem a čl. 6 odst. 6.7.5. Smlouvy, kdy byla při kontrole zjištěna nutnost víceprací a méněprací.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla, a to v rozsahu a z důvodů dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1*, který současně tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 7 následujícího znění:

„7. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.2. se poslední dvě věty Smlouvy ruší a nahrazují se následujícím zněním:

Výše uvedené dokumenty pod body 2. až 6. tvoří Přílohy 2 až 6 dokument uvedený pod bodem 7. tvoří přílohu č. 7 a všechny jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) je jakožto Příloha č. 1 volnou přílohou této smlouvy.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<i>Celková cena bez DPH :</i>	<i>5.466.077,96 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>1.147.876,37Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>6.613.954,33 Kč</i>

(Slovy: pět milionů čtyřista šedesát šest tisíc sedm set korun českých a devadesát šest haléřů bez DPH)“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 27.04.2022 a ze dne 20.10.2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z

ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také méně práce a vícepráce dle tohoto dodatku Smlou

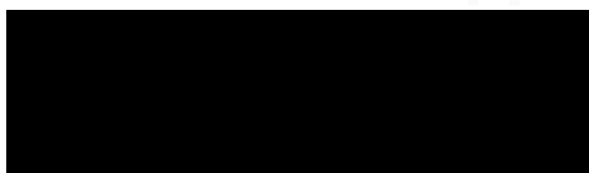
3.8.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne smlouvě, kterou upravuje, doplňuje či mění, uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4.** Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 47/1335/2022 ze dne 31.10.2022.

V Praze dne 04-11-2022

V Praze dne 2-11-2022



za zhotovitele
Petr Tauchman
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Oprava sociálních zařízení a kuchyněk, výměna rozvodů ZTI v obj. nám. 14. října 1381/4, Praha 5 - 1. etapa

Stavební práce

Pořadové číslo změnového listu:

1


Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

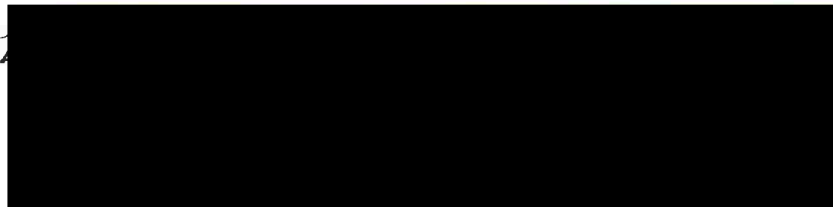
P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Upravy povrchů vnější	Část:																
Popis změny: <i>KOMPLETNÍ KONTROLA KOTVENÍ TOPNÝCH TĚLES, NOVÁ ELEKTROINSTALACE ODĚTY NEPROVADEČNÝCH PRACÍ</i>																	
Zdůvodnění změny: <i>PŘI SÁŠANUL DO STAVEBNÍCH DÍLŮ, BYLA NUTNÁ KOMPLETNÍ OPRAVA - KONTROLA EL. A TOPENÍ</i>																	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:																	
Posouzení změny - technický dozor																	
do projektové dokumentace:	ne zapracovány ne																
do časového plánu:	ne zapracovány ne																
do ceny: ano	<table> <tr> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>447 219,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>541 134,99</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>- 69 522,04</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>- 84 121,66</td> <td>Kč</td> </tr> </table>	zvýšení o:		447 219,00	Kč	s DPH 21%		541 134,99	Kč	snížení o:		- 69 522,04	Kč	s DPH 21%		- 84 121,66	Kč
zvýšení o:		447 219,00	Kč														
s DPH 21%		541 134,99	Kč														
snížení o:		- 69 522,04	Kč														
s DPH 21%		- 84 121,66	Kč														
Navrhovatel změny :	Podpis:																
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																
Vyjádření zhotovitele:																	
Vyjádření objednatele:	Podpis:																
Závěrečné stanovisko:	<table> <tr> <td>Celková cena změnového listu č. 1:</td> <td>377 696,96 Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%</td> <td>457 013,33 Kč</td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 1:	377 696,96 Kč	s DPH 21%	457 013,33 Kč												
Celková cena změnového listu č. 1:	377 696,96 Kč																
s DPH 21%	457 013,33 Kč																

V Praze dne: *25.10.20*

Přílohy:



Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 1

Změny ve stavebních pracích

Stavební práce

Oprava sociálních zařízení a kuchyně, výměna rozvodů ZTI v obj. nám. 14. října 1381/4, Praha 5

náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

Datum:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, PSČ 180 00, Praha 8 - Libeň

Projektant: REVITAL GRAND s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				377 697,0 Kč	447 219,0 Kč	-69 522,0 Kč
							377 696,96	447 219,00	-69 522,04
	SP	17144321	Výkrovné nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	-0,048	93 110,00	-4 507,04		-4 507,04
	SP	14012111	Zavěšování ryh, potrubí, vyklenku nebo nk ve stěnách rabcových plotivem	m2	-60,00	695,00	-41 700,00		-41 700,00
	SP	55311380	Zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 leva/prava 800	kus	-1,00	1 845,00	-1 845,00		-1 845,00
	SP	55311382	Zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 150 leva/prava 700	kus	-5,00	2 308,00	-11 540,00		-11 540,00
	SP	55311394	Zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 150 leva/prava 800	kus	-1,00	1 845,00	-1 845,00		-1 845,00
	SP	542944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně plí do 2,5 m2	kus	+7,00	1 155,00	+8 085,00		+8 085,00
26	SP	974042542	Výsekání ryh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 70 mm - navýšení o dražky pro topení	m	24,00	300,00	7 200,00	7 200,00	
36	MP	021-01-r05	Dodání a montáž stropního svítidla	kus	2,00	820,00	1 640,00	1 640,00	
			Montáž rozvodu elektroinstalace v sociálních zařízeních do nových pozic, napojení na stávající rozvody, dopojení boileru, úprava stávajícího jištění	soubor	1,00	84 000,00	84 000,00	84 000,00	
VCP			Dodávka montáž ventilátor DN 100	ks	2,00	2 650,00	5 300,00	5 300,00	
VCP			Úprava stávajících rozvaděčů	ks	7,00	1 500,00	10 500,00	10 500,00	
VCP			Revizní zprava elektroinstalace	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	
VCP			Ostatní spotřební materiál	soubor	1,00	4 830,00	4 830,00	4 830,00	
77	SP	122-R01	revizní dvířka 200x300 mm, dodání a montáž	ks	9,00	1 656,00	14 904,00	14 904,00	
VCP			TECEbox montážní prvek pro WC se splachovací Uni nádržkou, stavební výška 1060 mm	ks	4,00	4 946,00	19 784,00	19 784,00	
VCP			Montáž závěsného modulu WC	ks	4,00	3 548,00	14 192,00	14 192,00	
VCP			Připojení hydrantových skříní	ks	5,00	1 875,00	9 375,00	9 375,00	
VCP			ŠANĚLA Vylevka nerezová nástěnná SLVN 04, šíře 455 mm, s zadní stěnou	ks	3,00	4 780,00	14 340,00	14 340,00	
VCP			Výřezání starých rozvodů topení	ks	24,00	950,00	22 800,00	22 800,00	
VCP			Demontáž topných těles	ks	24,00	1 100,00	26 400,00	26 400,00	
VCP			Likvidace vybouraných hmot	soub.	1,00	3 550,00	3 550,00	3 550,00	
VCP			Zastěpení původních odboček zavařením, vysazení nových odboček ze sloupaček	ks	48,00	980,00	47 040,00	47 040,00	
VCP			vyvářením - osazení přechodu na potrubí CU	ks	48,00	980,00	47 040,00	47 040,00	
VCP			Montáž přípojných potrubí z CU 18, 15, pájena měď včetně dodávky materiálu	ks	24,00	2 850,00	68 400,00	68 400,00	
VCP		22V500900	Radiátor deskový 22VK 500x900 /1323W/ (75/65/20 °C)	ks	1,00	5 080,00	5 080,00	5 080,00	
VCP		11V500400	Radiátor deskový 11VK 500x400 /330W/ (75/65/20 °C)	ks	1,00	2 724,00	2 724,00	2 724,00	
VCP		225501200	Radiátor deskový 22K 550x1200 /1913W/ (75/65/20 °C)	ks	1,00	4 857,00	4 857,00	4 857,00	
VCP		KLC-122045-00-1	Radiátor Korolux KLC 1220/450 462W /dop.t.lyč 400W/	ks	1,00	2 723,00	2 723,00	2 723,00	
VCP		KLC-150045-00-1	Radiátor Korolux KLC 1500/450 581W /dop.t.lyč 500W/	ks	1,00	3 114,00	3 114,00	3 114,00	
VCP		22550600	Radiátor deskový 22K 550x600 /956W/ (75/65/20 °C)	ks	2,00	3 164,00	6 328,00	6 328,00	
VCP		11V500500	Radiátor deskový 11VK 500x500 /113W/ (75/65/20 °C)	ks	15,00	2 859,00	42 885,00	42 885,00	
VCP		22550500	Radiátor deskový 22K 550x500 /113W/ (75/65/20 °C)	ks	2,00	2 909,00	5 818,00	5 818,00	
VCP			Úzavření a napuštění s	ks	1,00	4 125,00			

REKAPITULACE - vícepráce a méněpráce - Dodatek 1



Stavební práce

Oprava sociálních zařízení a kuchyněk, výměna rozvodů ZTI v obj. nám. 14. října 1381/4, Praha 5 - 1. etapa

náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

Datum:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
 RUBIKON stavby s.r.o., Votčářova č.ev. 679, PSČ 180 00, Praha 8 - Libeň

Projektant: REVITAL GRAND s.r.o.

	číslo změnového listu	Popis	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH	připočty bez DPH	odpočty bez DPH
		Celkem	377 697,0 Kč	79 316,4 Kč	457 013,3 Kč	447 219,0 Kč	- 69 522,0 Kč
	Zl. č. 1	Stavební práce	377 697 Kč	79 316 Kč	457 013 Kč	447 219 Kč	- 69 522 Kč



