

Smluvní strany

Obchodní firma: **Studio PHX s.r.o.**
IČO: 09098569
DIČ: CZ09098569
Sídlem: Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupena: Ing. arch. Danielem Piecuchem, jednatelem
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2901799744/2010
Sp. zn.: C 330885 vedená u Městského soudu v Praze
Datová schránka: 9ik3eum

Kontaktní osoba ve věcech technických:

a smluvních:

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 17734051/0710
Datová schránka: jb4gp8f
Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace – Rozšíření prostor rehabilitace a vytvoření nového zázemí bazénu spolu s rozšířením prostoru jídelny NNH**“, uveřejněné dne 31.08. 2022 v elektronickém systému Tender arena pod ID.: **VZ0143459** (dále jen „VZ“), interní číslo zakázky: **235/VZMR/2022-OVZ**, systémové číslo: P22V00226161, v němž byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě na straně zhotovitele.

Čl. 1 Postavení smluvních stran

- (1) Objednatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j. OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j. MZDR 58228/2017-2/OPŘ ze dne 11. 12. 2017, Objednatel je subjekt oprávněný k poskytování zdravotní péče.
- (2) Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění nebo právnickou osobou - obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti, úplnou legislativně požadovanou odbornost a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.

Čl. 2 Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je uveden v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a za podmínek dále ve smlouvě stanovených (dále jen „**dílo**“).
- (2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zejména v:
 - a) zpracování projektové dokumentace - Projektová dokumentace pro stavební řízení, dále jen **DSP** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) inženýrské činnosti (zajištění pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru včetně souvisejících úkonů a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy); objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti;
 - c) zpracování projektové dokumentace - dokumentace pro provádění stavby, dále jen **DPS** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby - Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen **Soupis prací**, a **Kontrolní rozpočet**;
 - d) zajištění Ostatních činností, zejména pak v zajištění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci zpracování **DPS** a zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení na Dodavatele projektem zpracovaného stavebního záměru;
 - e) výkonu autorského dozoru;
 - f) zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen **DSPS**, a závěrečná diagnostika stavby a ověření souladu stavby s projektovou dokumentací.

- (3) Výkon autorského dozoru se předpokládá po celou dobu realizace uvedené stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci v četnosti minimálně jedenkrát za týden, a v případě provádění složitých prací, i každý den po dobu provádění těchto prací, až do protokolárního předání stavby zhotovitelem stavby objednateli nebo následného vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (4) Účelem zpracování prováděcí projektové dokumentace a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně Soupisu prací a Kontrolního rozpočtu, je použití této dokumentace objednatelem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení, a dále k samotné realizaci této stavby, včetně jejího využití pro získání jakýchkoliv individuálních správních aktů předpokládaných právními předpisy za účelem realizace samotné stavby.
- (5) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, odměnu, která je upravena v čl. 5. této smlouvy.
- (6) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
- (7) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a zadávací dokumentací.
- (8) Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoli objednatelem požadované úpravy v předmětu smlouvy, tj. omezení či rozšíření předmětu smlouvy dle konkrétních požadavků objednatele.
- (9) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
- (10) Seznam případných poddodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoc a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli.
- (11) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla, přičemž za dodatečné práce a dodávky se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění (dále jen „vícepráce“). Vícepráce mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
- (12) Za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

Čl. 3 Termín a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech, podrobněji stanovených v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:
- a) dle čl. 2, odst. 2 písm. a) této smlouvy – nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy počne Zhotovitel s pracemi na **DSP**, formou I. koordinační schůzky v sídle Zadavatele. Do **60** kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy Zhotovitel předá Zadavateli ke kontrole **DSP**, Zadavatel kontrolu provede maximálně do 7 kalendářních dnů, Zhotovitel zapracuje jeho případné připomínky nejpozději do 3 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení na Zadavatele.
 - b) dle čl. 2, odst. 2 písm. b) této smlouvy - po akceptaci **DSP** Zadavatelem bez prodloužení započne Zhotovitel **PD** s **IC** pro potřeby zajištění stavebního řízení. Zadavatel předpokládá, že doba pro zajištění stavebního řízení územního rozhodnutí a povolení stavby je 60 kalendářních dnů (*pozn.: v návaznosti na stavební řízení pro potřeby povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby Zhotovitel podal Zadavateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které Zadavatel bude s ohledem na standardní postupy akceptovat*).
 - c) dle čl. 2, odst. 2 písm. c) této smlouvy – v průběhu stavebního řízení Zhotovitel dále zpracovává **DPS**. Do **120** kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy Zhotovitel předá Zadavateli ke kontrole **DPS** a kontrolní rozpočet, Zadavatel kontrolu **DPS** provede maximálně do 10 kalendářních dnů, Zhotovitel zapracuje jeho případné připomínky nejpozději do 10 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení **DPS** na Zadavatele. Zároveň dle podmínek vzešlých ze stavebního řízení povolení stavby Zhotovitel zajistí průběžně potřebné změny v **DSP** a **DPS** včetně zajištění změn v Kontrolním rozpočtu, zároveň nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení a dalších vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací státní správy (dále jen „DOSS“).
 - d) dle čl. 2, odst. 2 písm. c) této smlouvy – provádět ostatní činnosti, **OČ**, poskytování součinnosti při výběru Zhotovitele bude prováděno v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele následovně:

Zadavatel oznámí Zhotoviteli **PD** počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru Zhotovitele stavby i v rámci zadávacího řízení, dále jen **ZŘ**, Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat Zadavateli součinnost při **ZŘ** na Zhotovitele stavby podle **PD** dle potřeb Zadavatele, přičemž Zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději do dvou pracovních dnů od odeslání žádosti Zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby Zadavatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na Zhotovitele stavby dle **PD**, oznámí Zadavatel Zhotoviteli před zveřejněním výzvy a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.
 - e) dle čl. 2, odst. 2 písm. d) této smlouvy – výkonu autorského dozor. Zahájení provádění **AD** oznámí Zadavatel Zhotoviteli alespoň 60 kalendářních dnů předem a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle **PD** až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace bez vad a nedodělků.

- f) dle čl. 2, odst. 2 písm. e) této smlouvy – zpracování **DSPS**, a závěrečná diagnostika stavby a ověření souladu stavby s projektovou dokumentací. **DSPS** zajistí zhotovitel v průběhu dokončování stavby před kolaudačním řízením.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- (3) Místem plnění je: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 2, Praha 5, 150 30.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednané dílo dle čl. 2 této smlouvy řádně, ve smluveném rozsahu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát pokynů a oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
- (2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- (3) Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícímu z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.
- (4) Po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli na prvním koordinačním jednání požadavky na architektonické, stavební a technické řešení stavby, a to v písemném zpracování. Upřesňování dalších požadavků potřebných pro zpracování projektové dokumentace a projednávání navržených řešení bude zhotovitel projednávat s oprávněnými osobami objednatele, které budou určeny na prvním koordinačním jednání.
- (5) V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 15x v průběhu zpracování **DSP** a **DPS** ke konzultaci v sídle Objednatele nad rozpracovanou projektovou dokumentací formou koordinačních jednání a seznámit objednatele s průběhem provádění díla. V rámci těchto koordinačních jednání bude zhotovitelem vždy předložena aktuální rozpracovaná dokumentace v tištěné podobě. Minimálně 1 týden před každým koordinačním jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi **DPS** v elektronické formě ve formátu PDF a editovatelných formátech (doc., xls., dxf., dwg., ifc.), jako přípravu pro koordinační jednání. Objednatel je povinen nejpozději na koordinačním jednání, případně v termínu dle dohody, předat zhotoviteli písemné připomínky k zaslané rozpracované dokumentaci (**DSP**, **DPS**). Zhotovitel musí v průběhu koordinačního jednání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek písemně oznámit objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen předat dílo či jeho jednotlivé části objednateli v souladu s čl. 8 této smlouvy.
- (7) Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.

- (8) V případě změn a doplnění požadavků na díle je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
- (9) Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně odpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru za cenu stanovenou v rámci čl. 5 této smlouvy, a to po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí. Rozsah výkonu autorského dozoru je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- (11) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

Čl. 5

Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Cena za provedení díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky zhotovitele, podané v rámci výše uvedeného výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy následovně:
 - a) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. a) – za zpracování **DSP** cenu ve výši 550.000 Kč bez DPH (slovy: pět set padesát tisíc korun českých),
 - b) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. a) – za provedení **IČ**, tj. získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, za zpracování **DPS**, Soupisu prací a Kontrolního rozpočtu cenu ve výši 600.000 Kč bez DPH (slovy: šest set tisíc korun českých),
 - c) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. c) – za ostatní činnosti ve výši 25.000 Kč bez DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých),
 - d) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. d) – za výkon autorského dozoru cenu ve výši 50.000 Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých), přičemž se jedná o výši na základě předpokládaného počtu hodin strávených na kontrolních dnech, počet hodin se může ve skutečnosti lišit s ohledem na průběh stavby a potřeby činností autorského dozoru, cena pak bude stanovena součinem jednotkové ceny uvedené v příloze č. 5 této smlouvy u položky **AD** a počtu skutečných hodin (časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru), protokolárně oběma smluvními stranami odsouhlaseným,
 - e) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. e) – za zpracování **DSPS** cenu ve výši 25.000 Kč bez DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

Celková cena za provedení díla činí 1.250.000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých).

DPH ve výši 21 % činí 262.500 Kč (slovy: dvě stě šedesát dva tisíc pět set korun českých).

Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 1.512.500 Kč (slovy: jeden milion pět set dvanáct tisíc pět set korun českých).

V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost priznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

- (3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze v souvislosti se změnou výše daně z přidané hodnoty, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně a při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem objednatele. Změna ceny bude sjednána ve formě dodatku k této smlouvě.
- (4) Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek uvedených v příloze č. 5 této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na vlastní náklady, či nikoliv).
- (5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- (6) Cena za provedení díla (resp. jeho částí) nebo jeho částí bude objednatelem uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, a to následujícím způsobem:
 - a) Cena za zpracování **DSP, DPS**, Soupisu prací a Kontrolního rozpočtu dle čl. 5 odst. 2, písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
 - b) Cena za provedení inženýrských činností dle čl. 5, odst. 2, písm. b) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po doručení pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru, tj. po zajištění úplného stavebního řízení.
 - c) Cena za provedení Ostatních činností dle čl. 5 odst. 2, písm. c) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po ukončení zadávacího řízení na dodavatele stavby a podpisu smlouvy o dílo s tímto dodavatelem (o podpisu smlouvy o dílo je objednatel povinen zhotovitele informovat nejpozději do 5 dnů od nabytí její účinnosti).
 - d) Cena za činnost autorského dozoru dle čl. 5, odst. 2, písm. d) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném převzetí stavby zhotovitelem, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí stavby objednatelem a dodavatelem stavby. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, kladné kolaudační rozhodnutí ke stavbě, a dále soupis (seznam) a časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru podepsaný oběma smluvními stranami.

- e) Cena za zpracování **DSPS** dle čl. 5, odst. 2, písm. e) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí **DSPS** oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.
- (7) Daňové doklady (faktury) zhotovitel předloží objednateli na základě jím podepsaného předávacího protokolu. Právo zhotovitele fakturovat cenu díla nebo jeho části dle čl. 2 této smlouvy tedy vzniká protokolárním předáním a převzetím díla nebo jeho části.
- (8) Splatnost daňových dokladů je **60 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) objednateli. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku a na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
- (9) V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny o dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena o dílo a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. 6

Způsob provádění díla, vlastnická práva a ostatní dokumenty

- (1) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
- (3) Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- (4) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- (5) Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“).

- (6) Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně dle čl. 5 odst. 2. této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenese zhotovitel odpovědnost.
- (8) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno objednatele.
- (9) Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného anebo provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu písemně vyznamet, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- (10) V případě, že vyjde najevo, že závazky a povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku jsou neuskutečnitelné nebo nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo požadovat, aby zhotovitel na svůj náklad pro objednatele práva objednatele, odpovídající sporným povinnostem a závazkům, obstaral; v tom případě může objednatel odstoupit od této smlouvy, pakliže taková práva nezíská v objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
- (11) V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- (12) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí, jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito.
- (13) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním/provedením díla dle této smlouvy jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění/provedení díla zavinila k postihu příčinu.

- (14) Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- (15) Zhotovitel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli při provádění díla přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u zhotovitele.
- (16) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.

Čl. 7

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést část díla dle čl. 2, odst. 2, písm. a) a e) této smlouvy (tj. **DSP**, **DPS**, Soupisu prací, Kontrolní rozpočet, **DSPS**) jejím řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v papírové podobě v počtu šesti (6) vyhotovení a 3x v digitální podobě na elektronickém nosiči (CD, DVD), výkresy ve formátu *.dwg, 3D – BIM ve standardizovaném formátu *.ifc, textová část ve formátu *.doc, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu *.xls. Dále zhotovitel předá 3x celou dokumentaci (tj. **DSP**, **DPS**, Soupisu prací, Kontrolní rozpočet, **DSPS**) ve formátu *.pdf, která bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem a zhotovitelem.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část (vč. činností) dle čl. 2 této smlouvy jejich řádným dokončením a předáním či poskytnutím služeb objednateli v souladu s Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a odst. 1 tohoto článku. O splnění výsledků činnosti/výkonu autorského dozoru budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 3 pracovní dny předem, aby objednatel zajistil účast osoby oprávněné k převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- (3) Na výzvu zhotovitele objednatel bez zbytečného odkladu zareaguje stejným způsobem, když určí osobu oprávněnou k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit předávací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- (4) Pokud by objednatel nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, bude mezi smluvními stranami dojednáán náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
- (5) Pokud objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí díla, jeho části či k převzetí výsledků činnosti žádným způsobem nezareaguje do 2 pracovních dnů, má se za to, že není schopen zajistit účast osoby oprávněné k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, v takovém

případě nedochází k automatickému předání díla. Zhotovitel je povinen vyčkat reakci objednatele a stanovení osoby, která dílo, jeho část či výsledek činnosti převezme.

- (6) O předání a převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad díla,
 - e) lhůta k odstranění případných vad díla,
 - f) výsledek předávacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Čl. 8

Záruka a práva z vadného plnění

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na zhotovení **DSP, DPS, Soupisu prací, Kontrolního rozpočtu a DSPS** záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí této části díla objednatelem. V případě, že bude před uplynutím této smluvní doby pro vytýkání vad zahájena realizace stavby dle projektové dokumentace, neskončí tato doba dříve, než 24 měsíců po předání a převzetí dokončené stavby. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel dále poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na činnost autorského dozoru, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí vlastní stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- (4) V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- (5) **Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména** nesoulad díla s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (zhotovení stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se

vždy považuje to, pokud dílo není schopné kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby.

- (6) Zhotovitel prohlašuje a poskytuje objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení stavby na základě jím předané projektové dokumentace, nebude v průběhu zhotovování stavby zvýšena v důsledku vad díla. Poruší-li zhotovitel tuto záruku, nahradí objednateli škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny stavby v důsledku vad díla zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby.
- (7) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelům určené lhůtě (lhůta takto určená musí být přiměřená), je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo prostřednictvím jiného dodavatele na náklady zhotovitele.

Čl. 9 Pojištění

- (1) Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla a výkonu autorského dozoru z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň **9.000.000 Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž se zhotovitel zároveň zavazuje, že příslušná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatelů předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Kopie aktuální pojistné smlouvy či smluv, nebo dokladu, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje mít obdobné pojištění dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy také po dobu trvání záruky dle čl. 8 této smlouvy.
- (3) V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- (4) Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.
- (5) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na místě plnění pracovníků zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatel nebo jeho pracovníka.

Čl. 10 Sankce

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve sjednané lhůtě dle ustanovení čl. 8 odst. 4 této smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
- (3) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. 3 odst. 1 písm. a), písm. b) nebo písm. c) této smlouvy. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. 3 odst. 1. této smlouvy se neuplatní

v případě, že zhotoviteli ve splnění této povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), nebo v případě, kdy bylo prodlení zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že zhotovitel splnil veškeré své zákonné i povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

- (4) V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 9 odst. 1, věta druhá této smlouvy být pojištěn po celou dobu z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění dle čl. 9 této smlouvy pro jednu pojistnou událost, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 9 odst. 1, věta třetí této smlouvy na výzvu objednatele předložit předmětnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (5) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 3 odst. 1. písm. d) této smlouvy ve spojení s čl. 4 odst. 10 této smlouvy provádět výkon autorského dozoru se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy nebude vykonávat autorský dozor, ačkoliv byl k tomuto dle této smlouvy povinen.
- (6) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 4 odst. 11 této smlouvy, tj. poskytnutí maximální možné součinnosti při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (7) Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 6 odst. 15 této smlouvy a čl. XII., odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- (8) Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud v důsledku vad nebo nedodělků **DPS** bude zrušeno zadávací řízení nebo výběrové řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadám nebo nedodělkům **DPS** nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- (9) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné po porušení uvedené povinnosti, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
- (10) Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. 11

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- (1) Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

- (2) Vlastníkem díla je po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- (3) Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele převzetím díla.
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Čl. 12

Skončení smlouvy

- (1) Tato smlouva může být ukončena výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu, když výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď zhotoviteli doručena, a dále způsobem dle Všeobecných obchodních podmínek NNH (dále jen „VOP“), které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- (2) Tato smlouva může být ukončena v případě dohody obou smluvních stran.
- (3) Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona, dle pravidel VOP, anebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- (4) Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - a) pokud dílo, jeho část nebo činnosti nebudou prováděny v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací budou vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - b) pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
 - c) prodlení zhotovitele s předáním díla, jeho části nebo výsledku činnosti bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 kalendářních dní oproti termínům sjednaným v čl. 3 odst. 1. této smlouvy;
 - d) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Čl. 13

Vyhrazené změny závazku

- (1) Objednatel si tímto analogicky v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění smlouvy.
- (2) Ke změně v osobě zhotovitele dle předchozího odstavce dojde v okamžiku, kdy bude smlouva předčasně ukončena z důvodů na straně zhotovitele dle podmínek stanovených v čl. 12 odst. (3) smlouvy, anebo dle podmínek VOP.

- (3) Dojde-li k ukončení smlouvy postupem čl. 12 odst. (3) smlouvy, anebo dle podmínek VOP, je objednatel oprávněn obrátit se s výzvou k podpisu smlouvy a k poskytnutí plnění dle smlouvy na účastníka původního zadávacího/výběrového řízení uvedeného v preambuli smlouvy, který se po provedeném hodnocení umístil druhý, případně třetí v pořadí. Dojde-li k podpisu smlouvy s účastníkem uvedeným v předchozí větě, bude tento plnit smlouvu od ukončeného plnění.

Čl. 14

Protikorupční ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu objednatele uveřejněného na webových stránkách objednatele, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/1966-protikorupcni-strategie/> (dále jen „IPP“).
- (3) Zhotovitel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedená v příloze č. 2 IPP, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
- (4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- (5) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.
- (7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
- (8) V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

Čl. 15 Přílohy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1: Technické specifikace;
Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití);
Příloha č. 3: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě
(předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období);
Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky NNH;
Příloha č. 5: Ocenění díla.
- (2) V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

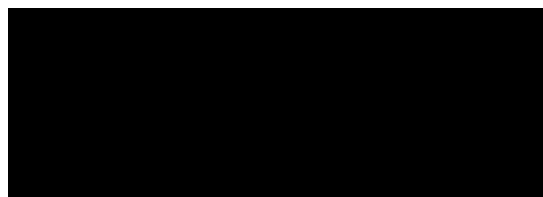
- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a tato smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- (2) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami NNH, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a dále pak českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
- (3) Smluvní strany jsou oprávněny provádět zápočty pohledávek pouze na základě dohody smluvních stran.
- (4) Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) stejnopisy objednatel.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

V Praze 1.11.2022

V Praze 8.11.2022



Studio PHX s.r.o.
Ing. arch. Daniel Piecuch
Jednatel společnosti
Zhotovitel



Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice
Objednatel

P2_VZMR - Technická specifikace VZMR

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Projektová dokumentace – Rozšíření prostor rehabilitace a vytvoření nového zázemí bazénu spolu s rozšířením prostoru jídelny NNH

Vymezení předmětu díla

Záměrem Zadavatele je zajistit projektovou dokumentaci včetně dalších činností Zhotovitele projektu (dále jen PD) pro „**Rozšíření prostor rehabilitace a vytvoření nového zázemí bazénu spolu s rozšířením prostoru jídelny**“. Přestavba je plánovaná v prostorách monobloku Nemocnice Na Homolce.

Popis stávajícího objektu monobloku je dán přílohami.

Zhotovitel projektu tak zajistí:

- vypracování projektové dokumentace:
 - pro vydání stavebního povolení (DSP),
 - pro provádění stavby (DPS),zpracované podle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, DPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro účely vypracování cenových nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (ve formátu cenové soustavy ÚRS),
- vypracování Kontrolního rozpočtu,
- poskytnutí inženýrské činnosti pro zajištění kladných stanovisek dotčených účastníků a vydání pravomocného stavebního povolení včetně souvisejících úkonů (IČ),
- spolupráce při výběru zhotovitele stavby, ostatní dílčí plnění (OS),
- poskytnutí autorského dozoru po celou dobu realizace projektu (AD),
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

a to pro komplexní rozsah projektové přípravy včetně všech případně potřebných profesí s předmětem díla souvisejících, jako je **zpracování mj.:**

- Architektonicko-stavební řešení, vč.:
 - zaměření stávajícího stavu a provedení potřebných stavebních sond
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotně technické instalace
- Vytápění, rozvody chladu
- Silnoproudá elektrotechnika
- Slaboproudé elektroinstalace
- Rozvody medicinálních plynů
- Vzduchotechnika, vč. posouzení
- Měření a regulace
- Projekt interiérů vč. návrhu mobiliáře a barevného řešení vč. 3D vizualizací (minimálně tři místností v zázemí bazénu a tři místností v prostoru rehabilitace). Konkrétní místnosti pro zpracování vizualizací budou upřesněny zadavatelem v průběhu projektových prací.

Stavební práce jsou rozděleny na dvě etapy:

- 1. etapa – vybudování zázemí bazénu, rozšíření jídelny;
- 2. etapa – rozšíření prostor rehabilitace a rekonstrukce rehabilitačního bazénu s posuvným dnem;

jež budou Zhotovitelem specifikovány v HMG prací a plánu organizace výstavby (POV).

V rámci plnění předmětu zajistí Zhotovitel v PD zpracování návrhu pro rozšíření prostor rehabilitace a vytvoření nového zázemí bazénu spolu s rozšířením prostoru jídelny v 1.NP. Jako výchozí podklad pro návrh slouží přiložené výkresy (01 PŮDORYS - NOVÉ ZÁZEMÍ BAZÉNU; 02 PŮDORYS - ROZŠÍŘENÍ JÍDELNY; 03 PŮDORYS - ROZŠÍŘENÍ PROSTOR REHABILITACE) obsahující ideovou studii rozvržení nových dispozic nového zázemí bazénu a řešené plochy v 1.NP pro rehabilitaci a jídelnu. Studie pouze zakresluje předpokládané rozvržení nových prostor a v rámci projektových prací bude návrh dispozic případně upraven dle technologických, hygienických a epidemiologických požadavků na dané prostory. Navržené změny dispozic musí být vždy schváleny určeným zástupcem Nemocnice na Homolce.

Celkový stavební záměr lze rozdělit do dvou částí:

1. Nové zázemí bazénu a rozšíření prostoru jídelny:
 - Vnitřní vestavba v sobě obsahuje dva funkční prostory. V 1.PP se nachází nový vstup do bazénu s potřebným zázemím (šatny, sprchy, toalety...). V 1.NP se rozšíří na nový strop vestavby stávající jídelna, která architektonicky i funkčně musí navazovat na stávající provoz.
 - Objemově je nové zázemí bazénu vloženo do přidružených prostor bazénu (zimní zahrada, sklad, solná jeskyně...).
 - Kapacitně bude zázemí navrženo na 60 návštěvníků s potřebným sociálním vybavením. Celý prostor bude řešen jako bezbariérový pro osoby se ztíženou možností pohybu a orientace.
 - V prostorách stávající solné jeskyně by měly vniknout dvě sauny (pánská, dámská) ze kterých se bude vstupovat do prostoru bazénu, kde bude nově zřízena i odpočinková zóna.
2. Rozšíření rehabilitace a rekonstrukce rehabilitačního bazénu:
 - Díky uvolnění prostor stávajícího zázemí bazénu (recepce, šatny, sprchy, sauny...) je umožněno rozšíření prostor rehabilitace.
 - Nová část rehabilitace by v sobě měla obsahovat tyto prostory:
 - pracovna pro primáře
 - 3x místnost fyzioterapie
 - ergoterapie
 - místnost pro zdravotní masáže
 - tělocvična
 - denní místnost pro zaměstnance
 - čekárna,
 - místnost pro solárium
 - sklady
 - sociální zařízení pro zaměstnance a pacienty.
 - Obměna rehabilitačního bazénu s posuvným dnem pro zdravotní rehabilitace včetně výměny s tím souvisejících rozvodů a úpravny vody, nový bazén bude realizován formou nerezové vany.
 - Nové prostory musí logicky navazovat na stávající provoz, přičemž dispoziční řešení bude součástí projektových prací a bude průběžně konzultována se Zadavatelem.

Zadavatel předpokládá investiční rozsah zamýšlené rekonstrukce **18 mil Kč vč. DPH**, Zhotovitel toto musí vést v průběhu zpracování PD v patrnosti a průběžnými propočty investičních nákladů konzultovat se Zadavatelem vývoj výše investic tak, aby v rámci zpracování PD mohl Zadavatel zvažovat případná variantní řešení a v odůvodnitelných případech plánovat navýšení investic do plánované rekonstrukce; to v rámci k tomu daných konzultací mezi Zhotovitelem a Zadavatelem.

PD se rozumí rozsah mj.:

- **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a Projektová dokumentace pro účely provádění stavby (DPS)** musejí být zpracovány v rozsahu a způsobem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví ČR a hygienickými normami, zejména pak vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v platném znění), všechny položky soupisu stavebních prací a dodávek musí být zpracovány v jednotné cenové soustavě;
DUR+DSP bude Zhotovitelem předána formou finálního výstup (čistopis) ve čtyřech vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk,
DPS bude Zhotovitelem předána formou finálního výstup (čistopis) v šesti vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk.
- **Kontrolní rozpočet** v rozsahu výkazu výměr a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Kontrolní rozpočet a soupisu prací a dodávek bude předán digitálně ve formátu xls, popř. xlsx a to každý v jednom souboru, v kterém budou jednotlivé profese rozděleny do samostatných listů.
- **Zajištění všech potřebných inženýrských činností**, dále jen **IČ**; v rámci IČ zajistí Zhotovitel všechna případně potřebná kladná stanoviska a povolení dotčených orgánů státní správy, účastníků stavebního řízení a zajistí povolení stavby (vč. územního rozhodnutí) ve smyslu zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- **Výkon autorského dozoru při provádění stavby**, dále jen **AD**, přičemž zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby (etapy stavby) průběžně tak, aby kontrolu provedl 1x v kalendářním týdnu v rámci kontrolních dnů s předpokladem min. 2 - 3 hodin strávených na každém z kontrolních dnů, a s předpokladem doby realizace díla po dobu **18** týdnů, přičemž Objednatel počátek realizace oznámí Zhotoviteli minimálně 30 kalendářních dnů před počátkem realizace; zároveň Zhotovitel bude vykonávat funkci AD formou telefonních konzultací a e-mailů v komunikaci se zástupci Objednatele v průběhu realizace, Zhotovitel bude reagovat bez prodlení v pracovních dnech; zároveň AD zahrnuje zejména následující činnosti:
 - poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,

- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby, navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních.
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených Zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- spolupráce a koordinace činností s TDS a Koordinátorem BOZP,
- v rámci činnosti AD zajistí Zhotovitel administraci spojenou s kolaudací stavby formou zastoupení Objednatele a bude při kolaudačním řízení koordinovat činnosti zúčastněných,

výše vedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení Autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, v platném znění, pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem, pakliže jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu.

- **Ostatní činnosti a služby**, dále je **OC**, v rámci nichž Zhotovitel PD zajistí Zadavateli především:
 - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby v případě nutného provedení sond a průzkumů v rámci zpracování PD;
 - zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení, a to ve lhůtě do dvou pracovních dnů po jejich obdržení, vč. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li zadavatelem požadováno;
 - případně potřebnou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění PD, a to bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se v případě potřeby jako projektant prohlídky místa plnění při soutěži na výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy Objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých účastníků, kteří se účastní zadávacího řízení na zhotovení stavby, přičemž Objednatel oznámí Zhotoviteli minimálně 30 kalendářních dnů záměr vypsát ZŘ na zhotovitele stavebního díla;
- **Dokumentace skutečného provedení stavby**, dále jen **DSPS**, v rámci provádění AD Zhotovitel zajistí průběžné zpracování změn DPS vč. finální DSPS pro potřeby Zadavatele a kolaudačního řízení.
 DSPS bude Zhotovitelem předána formou finálního výstupu (čistopis) v šesti vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk.

- V rámci plnění předmětu zakázky se Zhotovitel zavazuje min. k **20 koordinačním schůzkám** (předpoklad periodicity schůzek 1x týdně) se Zadavatelem v sídle zadavatele v průběhu projektových činností, s předpokladem trvání každé schůzky min. 3 hodiny;
v rámci první koordinační schůzky Zhotovitel předloží připomínky k ideovému řešení dispozic Zadavatele, případně podá návrh alternativní a zdůvodní jeho provozně funkční adekvátnost;
k průběžné kontrole jednotlivých částí předloží na koordinačních schůzkách Zhotovitel vždy nejaktuálněji zpracované části projektové dokumentace v elektronické verzi (formátů pdf. a editovatelných) a poskytne je Zadavateli, Zadavatel tím sleduje prostor k jeho podnětům a připomínkám v průběhu projektování, vážení variant řešení, které bude Zhotovitel povinen zpracovat s ohledem mj. na platné předpisy a pravidla OPŽP výzvy 146; první koordinační schůzka proběhne před započítáním projektových prací. Další konzultace budou probíhat dle potřeby a vývoje projektových prací, přičemž Zadavatel určí potřebu a termín koordinační schůzky v případě termínové neshody obou stran. Zhotovitel zajistí přípravu podkladů pro koordinační schůzky, podrobný zápis z koordinačních schůzek včetně grafických příloh se vzešlými připomínkami a podněty.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

V rámci plnění předmětu zakázky se zhotovitel zavazuje k následnému termínovému plnění:

- **nejpozději do 5 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy počne Zhotovitel s pracemi na **DSP, formou I. koordinační schůzky v sídle Zadavatele,**
- **do 60 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy Zhotovitel **předá Zadavateli ke kontrole DSP**, Zadavatel kontrolu provede maximálně do 7 kalendářních dnů, Zhotovitel zpracuje jeho případné připomínky nejpozději do 3 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení na Zadavatele,
- **po akceptaci DSP Zadavatelem bez prodloužení Zhotovitel PD započne s IČ** pro potřeby zajištění stavebního řízení,
- Zadavatel předpokládá, že doba pro zajištění stavebního řízení povolení stavby je 60 kalendářních dnů,
pozn.: v návaznosti na stavební řízení pro potřeby povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby Zhotovitel podal Zadavateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které Zadavatel bude s ohledem na standardní postupy akceptovat.
- v průběhu stavebního řízení Zhotovitel dále zpracovává DPS, **do 120 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy Zhotovitel **předá Zadavateli ke kontrole DPS a kontrolní rozpočet**, Zadavatel kontrolu DPS provede maximálně do 10 kalendářních dnů, Zhotovitel zpracuje jeho případné připomínky nejpozději do 10 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení DPS na Zadavatele,
zároveň dle podmínek vzešlých ze stavebního řízení povolení stavby Zhotovitel zajistí průběžně potřebné změny v **DSP a DPS** včetně zajištění změn v Kontrolním rozpočtu, zároveň nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení a dalších vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací státní správy (dále jen „DOSS“),

OČ, poskytování součinnosti při výběru Zhotovitele stavby bude prováděno **v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele** následovně:

- Zadavatel oznámí Zhotoviteli PD počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru Zhotovitele stavby i v rámci zadávacího řízení, dále jen ZŘ, Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Zadavateli v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody,
- Zhotovitel PDI se zavazuje poskytovat Zadavateli součinnost při ZŘ na

Zhotovitele stavby podle PD dle potřeb Zadavatele, přičemž Zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti Zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby Zadavatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek;

- termín konání prohlídky místa plnění v rámci řízení na Zhotovitele stavby dle PD, oznámí Zadavatel Zhotoviteli před zveřejněním výzvy a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen,
- zahájení provádění AD **oznámi Zadavatel Zhotoviteli alespoň 30 kalendářních dnů předem** a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle PD až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
- **DSPS zajistí Zhotovitel v průběhu dokončování stavby před a pro účely kolaudačního řízení.**

Místo plnění:

- objekt Nemocnice na Homolce, Roentgenova 2/37, 150 30, Praha 5.

Zpracování nabídkové ceny

- nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na provedení celého předmětu této zakázky,
- cena bude v rámci obchodních podmínek stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady na provedení celého předmětu zakázky,
- Zadavatel upozorňuje Zhotovitele, že se dílo dle PD nemusí realizovat, tudíž příslušné části předmětu zakázky nemusí být provedeny, celková fakturovaná částka pak bude ponížena dle členění cenové nabídky,
- účastník řízení na Zhotovitele PD předloží cenovou nabídku dle členění v příloze P3_VZMR – Ocenění díla.

Přílohou technické specifikace je:

- Ideová studie navržených dispozic,
- 2D pasport, formátu DWG objektu,
- Situace areálu NNH.

Zadavatel od účinnosti smluvního závazku poskytne Zhotoviteli níže vedené:

- původní dokumentaci TZB a stavebně technické části, které jsou k dispozici archivu Nemocnice Na Homolce či již naskenované v elektronickém archivu, zároveň Zadavatel umožní Zhotoviteli pořízení snímku fotoaparátem těchto dokumentů v místě sídla Zadavatele;
Zadavatel upozorňuje, že některá část z původní dokumentace nemusí být zcela kompletní, za tímto účelem je Zhotovitel povinován k zaměření skutečného stavu.

Čestné prohlášení dodavatele k využití poddodavatelů

ZADAVATEL:

Nemocnice Na Homolce

Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

IČO: 00023884

zastoupena MUDr. Petrem Poloučkem, ředitelem nemocnice

Veřejná zakázka malého rozsahu:

Projektová dokumentace – Rozšíření prostor rehabilitace a vytvoření nového zázemí bazénu spolu s rozšířením prostoru jídelny NNH

zadávaná jako VZMR podle výjimky dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

DODAVATEL:

Název dodavatele (vč. právní formy)	Studio PHX s.r.o. (společnost s ručením omezeným)
Sídlo/místo podnikání	Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO	09098569
DIČ	CZ09098569
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	Ing. Jan Hylenka

Výše uvedený dodavatel čestně a pravdivě prohlašuje, že:

- nebude využívat poddodavatele; *
- bude využívat poddodavatele a níže uvádí jeho ID údaje (k nabídce budou přiloženy související dokumenty dle vzorů v ZD)*:

Ing. Michal Netušil, Ph.D.; IČ: 71653589

Ing. Radomír Baršč; IČ: 88243681

Ing. Jan Brožek; IČ: 66406293

V Praze dne 20. 09. 2022

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

*nehodící se škrtněte.

Praha 07.04.2022

Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. [REDACTED]

**Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob ProfiPlán**

Pojistitel:	Pojistník:
Generali Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO: 452 72 956	název: Studio PHX s.r.o. adresa: Ondříčkova 384/33, Praha 3, 130 00 stát: ČESKÁ REPUBLIKA IČO: 09098569

Přehled pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištěni:**Studio PHX s.r.o., IČO 09098569, [REDACTED] 0, Praha 3, ČESKÁ REPUBLIKA
Ing.arch. Daniel Piecuch, [REDACTED] 7 - Bubeneč, ČESKÁ REPUBLIKA
Ing. Jan Hylenka, [REDACTED], ČESKÁ REPUBLIKA**Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistné [REDACTED]
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí [REDACTED].**Pojistná doba**Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 08.04.2022.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 08.04.2022

Generali Česká pojišťovna a.s.

[REDACTED]
ředitel správy pojištění

Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce

I. Základní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky sepsané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí všech smluv NNH, jejichž jsou přílohou. Smluvní strany těchto smluv bezvýhradně akceptují ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek a uzavírají smlouvu s tím, že ustanovení smlouvy, která se odchylují od těchto Všeobecných obchodních podmínek, mají před Všeobecnými obchodními podmínkami přednost.
2. Nemocnice Na Homolce je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Nemocnice Na Homolce je příslušná hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen.

II. Výklad pojmů a zkratk

1. Z důvodu standardizace označení smluvních stran a dalších pojmů budou v těchto Všeobecných obchodních podmínkách používány pojmy s dále uvedenými významy:
 - **NNH** - Nemocnice Na Homolce,
 - **dodavatel** - druhá smluvní strana, bez ohledu na odlišné označení smluvních stran ve smlouvě. Pokud vystupuje ve smlouvě více smluvních stran, vztahují se výše uvedená označení na jednotlivé všechny smluvní strany odlišné od NNH obdobně,
 - **VOP** - Všeobecné obchodní podmínky NNH,
 - **smlouva** - smlouva včetně jejich případných dodatků či příloh, kde smluvní stranou je NNH a kde VOP takovou smlouvu doplňují,
 - **objednávka** - poptávka po dodávce nebo službě pro jednorázové účely menšího rozsahu nebo naplňování rámcových smluv.
2. V těchto VOP jsou dále užívány následující zkratky a odkazy na právní předpisy:
 - a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“),
 - b) zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“),
 - c) zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
 - d) zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.s.ř.**“),
 - e) zákon č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMPS**“),
 - f) nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některých otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 351/2013 Sb.**“).

III. Ustanovení vztahující se ke koupi věci

1. Pokud je předmětem smlouvy koupě věci, k převodu vlastnického práva k věci dochází písemným protokolárním předáním věci NNH.
2. U koupě věci provedených na základě objednávky je kupní smlouva uzavřena potvrzením objednávky ze strany dodavatele. Vlastnické právo přechází na NNH dodáním předmětu koupě a podpisem dodacího listu kontaktní osobou NNH.

3. Dodavatel poskytuje NNH záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, přičemž věc si musí po záruční dobu zachovat obvyklé vlastnosti, které jsou vymíněny v kupní smlouvě. Záruční doba je zpravidla sjednána v kupní smlouvě, a to i odchýlně od těchto VOP, přičemž není-li v kupní smlouvě tato doba sjednána, nebo nenabízí-li dodavatel svým prohlášením záruku delší, poskytuje dodavatel tuto záruku za jakost:
 - a) u věcí, u kterých je výrobcem stanovena doba použitelnosti (zejm. expirace léčiv či zdravotnických prostředků), po dobu této expirace,
 - b) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti a které nepodléhají rychlé zkáze, 24 měsíců,
 - c) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti a které podléhají rychlé zkáze, se záruka neposkytuje, nevyplývá-li z právního předpisu nebo není-li ujednána v kupní smlouvě.
4. Pokud je předmětem kupní smlouvy hromadně vyráběný léčivý přípravek, požaduje NNH, aby doba expirace ode dne dodání činila alespoň 12 měsíců.

IV. Doba trvání, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy doba trvání smlouvy musí být vždy stanovena ve smlouvě. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem o registru smluv účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u změn adres pro doručování a změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů, které jsou účinné doručením písemného oznámením této změny druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
 - a) dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni,
 - b) odstoupením od smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající ze smlouvy, z VOP nebo z obecně závazných právních předpisů, pokud druhá strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou ji k tomu oprávněná strana poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy,
 - c) odstoupením od smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

V. Některá ustanovení o fakturaci

1. NNH je povinna zaplatit dodavateli za plnění vždy až na základě vystavení a doručení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do 2 pracovních dnů po jeho vystavení doručit tento daňový doklad na adresu sídla NNH nebo do datové schránky NNH či na elektronickou adresu [REDACTED]. V případě opožděného zaslání daňového dokladu je dodavatel povinen NNH uhradit vzniklou škodu v plné výši. To se vztahuje

zejména na případy přenesené daňové povinnosti, kdy by NNH byla v důsledku nevystavení daňového dokladu řádně a včas v prodlení s odvedením daně.

2. Účetní daňové doklady musejí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) specifikace zboží (kód položky v systému NNH) s uvedením jeho množství,
 - d) den jeho vystavení a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - f) účtovanou částku, sazbu DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - g) důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo dohodu, číslo smlouvy NNH,
 - h) elektronický podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné,
 - i) seznam příloh.
3. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být potvrzení o řádném splnění závazku (dle typu plnění zejm. dodací list, předávací protokol díla, potvrzený výkaz práce, zjišťovací protokol apod.), který musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za NNH.
4. V případě, že daňový doklad nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na něm nebudou uvedeny údaje specifikované ve smlouvě, nebo bude jinak neúplný či nesprávný, je jej NNH oprávněna vrátit k opravě či doplnění. Tím se NNH nedostává do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začíná běžet lhůta splatnosti až dnem doručení opraveného daňového dokladu NNH za obdobných podmínek jako u původního daňového dokladu.
5. Pokud se daňové doklady vztahují k plnění za dodané zboží či poskytnuté služby, které vychází ze smlouvy z veřejné zakázky, je dodavatel povinen uvést v daňovém dokladu identifikaci smlouvy NNH či identifikaci předmětné veřejné zakázky.
6. S ohledem na skutečnost, že NNH je povinným subjektem pro vykazování dat do Intrastat v České republice, je dodavatel sídlící v jiném členském státě EU než je Česká republika povinen opatřit dopravní dokumenty nebo dodací listy pro NNH následujícími údaji:
 - a) způsob dopravy zboží,
 - b) informace o subjektu úhrady dopravy zboží,
 - c) kód standardní klasifikace produkce,
 - d) informace o výchozím místě dopravy zboží,
 - e) informace o místě výroby zboží,
 - f) hmotnost a další údaje v měrných jednotkách o zboží ke každému kódu standardní klasifikace.
7. Splatnost daňového dokladu je 60 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu do NNH.
8. Nemá-li ve smlouvě dohodnuto jinak, NNH uhradí faktury bezhotovostně převodem na účet druhé smluvní strany. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odesána z účtu NNH.
9. NNH neposkytuje zálohové platby.
10. Nemá-li ve smlouvě dohodnuto jinak, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
11. Z důvodu ochrany NNH jako příjemce zdanitelného plnění budou v případě návrhu na uzavření smlouvy týkající se nákupu dodávek zboží nebo služeb, s výjimkou stavebních prací dle § 92 písm. a) a §92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuta do smlouvy následující ustanovení s odpovídajícím označením smluvních stran:

„NNH je oprávněna, v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku NNH uhradit sjednanou cenu dodavateli.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.“

VI. Ustanovení k zajištění kvality a předávání údajů o kvalitě

1. Pokud je předmětem smlouvy dodávka či služba¹, nebo je předmětem smlouvy bezúplatné užívání movité věci, pak se dodavatel zavazuje, že:
 - a) předá NNH veškeré údaje o kvalitě, které jsou požadovány (a) právními předpisy, nebo (b) byly požadovány NNH v rámci zadávacích podmínek, na jejichž základě NNH uzavřela smlouvu s dodavatelem, jsou-li takové, nebo (c) jsou požadována ustanoveními smlouvy, nebo (d) jsou požadována NNH po uzavření smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve smlouvě nebo pracovníků NNH s jejichž činností vykonávanou v NNH souvisí zajišťování, údržba nebo kontrola kvality plnění ze smlouvy,
 - b) v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření smlouvy (jsou-li takové), bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat NNH. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení smlouvy tímto nejsou dotčena,
 - c) oznámí NNH veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy a které zjistí v průběhu plnění smlouvy. V takovém případě NNH může uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděla,
 - d) v dostatečném předstihu před plánovanými změnami výrobních metod, postupů či použitých materiálů, které mají potenciální vliv na kvalitu plnění předmětu smlouvy, bude NNH o této skutečnosti informovat a umožní NNH ověření, zda deklarované změny nemohou ovlivnit výslednou kvalitu plnění smlouvy.
2. NNH je oprávněna v případě zjištění nedostatků při plnění smlouvy (zjištěných např. v rámci hodnocení), zahájit s dodavatelem neprodleně jednání směřující k nápravě vzniklého stavu.
3. V případě rozporu s plněním podmínek stanovených ve smlouvě bude NNH uplatňovat práva z odpovědnosti za vadné plnění v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy.

VII. Porušení povinnosti, odpovědnost a sankce

1. V případě více dlužných úhrad dodavatele vůči NNH bude jakékoliv plnění dodavatele vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplývá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
2. Zápočet pohledávky dodavatele vůči NNH lze provést jen na základě písemného souhlasu NNH.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany NNH mohou být dohodnuty maximálně ve výši stanovené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Jakékoli ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta z částky bez daně z přidané hodnoty.

¹ Srov. ustanovení § 14 odst. 1 a 2 ZZVZ

5. Smluvní pokuty v neprospěch NNH, které nejsou sjednány ve smlouvě, se nepovažují za platně sjednané.
6. I v případě, kdy dodavatel plní svůj závazek prostřednictvím třetí osoby, je dodavatel odpovědný za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by závazek plnil sám.
7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu NNH. Jakékoliv postoupení v rozporu s VOP se považuje za neplatné a neúčinné.
8. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch NNH, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.

VIII. Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany si k naplnění účelu smlouvy poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany toto ustanovení doplní či nahradí novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřou novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

IX. Řešení sporů, rozhodné právo

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti se smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 ZMPS, dohodly, že smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.
3. Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých smluvní strany podnikají, na závazky založené smlouvou, se vylučují.

X. Založení pravomoci českých soudů, prorogace

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a o.s.ř., dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

XI. Podmínky doručování

1. Kontaktní údaje pro vyřizování sdělení dle smlouvy a pro vyřizování písemností týkajících se smlouvy, budou doručovány následujícími způsoby:
 - a) prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce smlouvy;
 - b) prostřednictvím pověřených zaměstnanců dodavatele, a to faxem, datovou schránkou, emailem uvedeným v hlavičce smlouvy či osobně v sídlech smluvních stran.
2. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v hlavičce smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce smlouvy nebo datová schránka. Při změně místa

podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
4. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního jednání, který bylo obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě smlouvy, včetně jednání před uzavřením smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků NNH, o kterých se dodavatel v souvislosti se svou činností pro NNH dozví nebo dostane do kontaktu.
2. NNH upozorňuje, že je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, a má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv NNH, která bude ve vztahu ke smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.

XIII. Protikorupční ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu NNH uveřejněného na webových stránkách NNH, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/11966-protikorupcni-strategie/>.
3. Dodavatel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedené v příloze č. 2 Interního protikorupčního programu NNH, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých ze smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce Interního protikorupčního programu NNH především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot Interního protikorupčního programu NNH.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému

nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.

7. Smluvní strany se dohodly, že při plnění smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti smlouvy.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku VOP a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

XIV. Ustanovení o formě, počtu stejnopisů smlouvy a jejím zveřejněním

1. Pro NNH musejí být vyhotoveny vždy alespoň dvě originální vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu, založeného smlouvou, jakož i se zveřejněním celé smlouvy. Pokud z objektivních důvodů dodavatel trvá na nezveřejnění smlouvy či některé její části, musí být konkrétní části smlouvy, které nemají být zveřejněny, uvedeny v samostatném ustanovení smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že jednotkové ceny zboží mohou být zveřejněny v registru smluv, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak nebo pokud dodavatel nebo držitel registrace léčivého přípravku předem písemně neoznámí NNH, že považuje jednotkovou cenu za předmět obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Na základě tohoto písemného oznámení NNH posoudí, zda jednotková cena naplňuje objektivní znaky obchodního tajemství.

XV. Ustanovení o objednávce

1. Objednávka NNH musí být potvrzena dodavatelem.
2. Potvrzení objednávky NNH musí být učiněno písemnou formou nebo prokazatelně prostřednictvím zavedeného elektronického systému a doručeno NNH. Písemná forma potvrzení objednávky je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů.
3. Smluvní strany si mohou v rámcové dohodě (smlouvě) dohodnout používání jiné formy objednávky a to s ohledem účel a předmět této rámcové dohody (smlouvy).

XVI. Odpovědné zadávání

1. Dodavatel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení i u svých poddodavatelů.
2. Dodavatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá dodavateli ke splnění smlouvy ve lhůtě splatnosti faktury. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. NNH je oprávněna požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a poddodavatelem a dodavatel je povinen je bezodkladně poskytnout.
3. Dodavatel zajistí, aby byl při plnění smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o informace k těmto zadávacím podmínkám.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
3. NNH vylučuje vůči dodavateli jakoukoliv předsmluvní odpovědnost NNH a výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
4. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zřízení předkupního práva, zástavního práva či výhrady zpětné koupě k hmotné věci je ve smlouvě zakázáno.
6. Smluvní strany zamítají možnost, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní vztahy se řídí VOP platnými a účinnými ke dni uzavření smlouvy.
8. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 17. 6. 2022.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ DODAVATELŮ NNH

Poskytnutá na základě čl. 13 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Obecné nařízení o ochraně osobních údajů“).

Vážená paní, vážený pane,

rádi bychom se s Vámi podělili o informace, jakým způsobem, za jakým účelem a z jakého důvodu dochází ke zpracování Vašich osobních údajů. Jakýkoliv osobní údaj, který po Vás požadujeme, má své opodstatnění, nezpracováváme jej pro jiné účely, než jsou specifikovány, a pomine-li nezbytnost zpracování, osobní údaj vymažeme. Zároveň se snažíme o co nejefektivnější zabezpečení osobních údajů, tak, aby se k nim dostal pouze omezený počet oprávněných osob a aby v žádném případě nedošlo k jejich zneužití.

1. Správce osobních údajů

Správce Vašich osobních údajů, které zpracováváme v souvislosti s poskytováním zdravotních služeb Vaší osobě, je **Nemocnice Na Homolce** se sídlem Roentgenova 37/2, 150 30, Praha 5, IČO: 000 23 884 (dále jen: „Nemocnice“).

Pověřencem pro ochranu osobních údajů Nemocnice byla jmenována Mgr. Štěpánka Prucková,

2. Zpracovávané osobní údaje

V souvislosti s plněním povinností na základě spolupráce s Vámi (případně za účelem zahájení spolupráce) zpracovává Nemocnice níže uvedené osobní údaje:

- osobní údaje umožňující Nemocnici kontakt s Vámi, konkrétně:
 - jméno, příjmení, titul kontaktní osoby
 - email kontaktní osoby
 - telefon kontaktní osoby
- kamerové záznamy z omezeného počtu míst v Nemocnici

3. Účely zpracování

Vaše osobní údaje zpracováváme za účelem:

- vysoutěžení příslušného dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- uzavření smlouvy
- plnění smluvních povinností a kontaktování Vašich zástupců v souvislosti s ním
- plnění zákonných povinností (např. uchování faktur po dobu stanovenou zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

4. Přístup k osobním údajům

Rádi bychom Vás ubezpečili, že ochrana Vašich osobních údajů je prioritou Nemocnice. K Vaším osobním údajům mají přístup pouze k tomu oprávnění zaměstnanci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.

Vaše osobní údaje můžeme v určitých situacích předat našim pečlivě vybraným zpracovatelům, kteří pro Nemocnici provádějí zpracování osobních údajů na základě příslušné smlouvy. Taktéž naši zpracovatelé jsou vázáni k dodržení přísných technických a organizačních bezpečnostních opatření, jakož i povinností mlčenlivosti.

Za určitých, zákonem přesně definovaných, podmínek je Nemocnice povinna některé Vaše osobní údaje předat na základě platných právních předpisů např. Policii ČR, popř. jiným orgánům činným v trestním řízení včetně specializovaných útvarů a dalším orgánům veřejné správy (Úřad pro ochranu osobních údajů, veřejný ochránce práv ad.).

5. Délka zpracování

Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu spolupráce s Nemocnicí a dále po dobu, kdy Nemocnice zpracovává Vaše osobní údaje na základě příslušných právních předpisů a po dobu trvání svého oprávněného zájmu ke zpracování těchto údajů (v souvislosti s evidencí smluv, vedení spisové služby, případně uchování osobních údajů kontaktních osob pro účely případného právního sporu).

Kamerové záznamy jsou uchovávány po dobu 7 dní.

6. Titul zpracování

Vaše osobní údaje zpracováváme, v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě těchto titulů:

- plnění smlouvy, resp. provedení opatření před uzavřením této smlouvy
- plnění povinnosti správce stanovené právními předpisy, zejména:
 - zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
 - zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě
 - zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích
- oprávněný zájem Nemocnice na ochraně pro účely případného právního sporu, na ochraně osob a majetku.

7. Zabezpečení údajů

Veškeré osobní údaje, které nám poskytnete, jsou zabezpečeny standardními postupy a technologiemi. Údaje ve fyzické podobě jsou uchovávány v řádně uzamčené místnosti, k níž mají přístup pouze oprávněné osoby z odboru personalistiky. Údaje v elektronické podobě jsou uchovávány na zabezpečeném serveru Nemocnice, přičemž přístup ke složce je umožněn pouze omezenému počtu oprávněných osob.

8. Poučení

Dále bychom vás rádi informovali, že ve vztahu k Vaším osobním údajům máte zejména následující práva:

- právo požadovat omezení zpracování (v rozsahu, v němž nám zpracování nepřikazuje právní předpis);

- právo osobní údaje opravit či doplnit;
- právo vznést námitku či stížnost proti zpracování v určitých případech;
- právo požadovat přenesení osobních údajů;
- právo na přístup k osobním údajům;
- právo být informován o porušení zabezpečení osobních údajů v určitých případech;
- právo na výmaz osobních údajů (právo být „zapomenut“) v určitých případech; a
- další práva stanovená v Obecném nařízení o ochraně osobních údajů a zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Svá práva můžete uplatnit na adrese: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 2, 150 30 Praha 5 nebo na e-mailové adrese: [REDACTED]. NNH Vás bude nejpozději do jednoho měsíce od obdržení žádosti informovat o jejím vyřízení. Se svými podněty se můžete obrátit i přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

9. Kontakt

Pokud budete mít k tomuto zpracování jakékoliv otázky nebo připomínky, neváhejte se obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů Nemocnice, a to prostřednictvím e-mailu na adrese [REDACTED]

10. Stížnost na zpracování osobních údajů

Pokud budete mít výhrady ke zpracování osobních údajů v NNH, můžete se obrátit na NNH jako správce Vašich údajů. Taktéž máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Úřad pro ochranu osobních údajů

Sídlo: [REDACTED]

IČO: 70837627

[REDACTED]
[REDACTED]

Účastník (název, IČO, sídlo):

Studio PHX s.r.o., IČO: 09098569
Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov**"Projektová dokumentace – Rozšíření prostor rehabilitace a vytvoření nového zázemí bazénu spolu s rozšířením prostoru jídelny NNH"**

Položky	měrná jednotka	počet měrných jednotek	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za měrnou jednotku a počet měrných jednotek v Kč bez DPH
DSP	kpl	1	550 000,00 Kč	550 000,00 Kč
IČ, DPS, Soupis prací a Kontrolní rozpočet	kpl	1	600 000,00 Kč	600 000,00 Kč
OČ	kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
AD	hodina	50	1 000,00 Kč	50 000,00 Kč
DSPS	kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
			Cena celkem v Kč bez DPH	1 250 000,00 Kč
			DPH ve výši 21%	262 500,00 Kč
			Cena celkem v Kč vč. DPH	1 512 500,00 Kč

Účastník vyplňuje pouze žlutě podbarvená pole a popř. upraví procentuální výši DPH pokud je jiná než 21%.



Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

