



Raiffeisenbank a.s.
Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4
pobočka Plzeň
Bedřicha Smetany 11
301 12 PLZEN



**Raiffeisen
BANK**

Banka inspirovaná klienty

SMLOUVA O NEZÁVAZNÉM KONTOKORENTNÍM ÚVĚRU

reg. číslo SU/0001/NCKTK/01/26324261

Raiffeisenbank a.s.,
se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO 49240901,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 2051

(dále jen „Banka“)
jako úvěrující na straně jedné



Došlo: 04. 11.

V hod.:

Počet příloh:

Domazlická správa nemovitostí spol. s r.o.,
se sídlem Domazlice, Zahradní 513, PSČ 34401, IČO 26324261
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 13277

(dále jen „Klient“)
jako úvěrovaný na straně druhé

uzavírají

tuto

Smlouvu o nezávazném kontokorentním úvěru

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Banka poskytne v souladu s podmínkami této Smlouvy Klientovi nezávazný úvěrový limit na účtu, jehož číslo je 1013034183/5500 (v této Smlouvě též jen „Běžný účet“), do maximální celkové výše: 5.000.000,- CZK v jehož rámci je Klient oprávněn žádat Banku o čerpání kontokorentního úvěru na Běžném účtu způsobu popsány níže v této Smlouvě (v této Smlouvě též jen „Úvěr“).
2. Klient se uzavřením této Smlouvy zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Bance vrátit a zaplatit Bance úroky a další částky stanovené touto Smlouvou.
3. Pokud není uvedeno v této Smlouvě jinak, mají pojmy použité v této Smlouvě a v ní nevysvětlené stejný význam, jako mají v Úvěrových podmínkách (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě).
4. Své pohledávky vzniklé z Úvěru poskytnutého na základě této Smlouvy bude Banka evidovat na úvěrových účtech, které jsou technickými úvěrovými účty Banky.

Článek II.

Účel Úvěru

1. Klient je povinen použít Úvěr poskytnutý podle této Smlouvy výhradně k financování svých provozních potřeb, tj. za účelem vyrovnání dočasného nedostatku disponibilních prostředků v souvislosti s během lhůt splatnosti příslušných faktur.

Článek III.

Čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn žádat o čerpání Úvěru pouze do maximální celkové výše uvedené v článku I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Klient je oprávněn předkládat Bance příkazy k úhradě, žádat o výběry v hotovosti apod. i v případě, že na Běžném účtu nebude dostatek prostředků k provedení příslušné platby. Pro účely této Smlouvy budou takové příkazy k úhradě, žádosti o výběry v hotovosti apod., ke kterým nebude na Běžném účtu dostatek prostředků, považovány za Žádosti o čerpání a Klient tedy nebude povinen předkládat zvláštní samostatné Žádosti o čerpání. Banka je oprávněna, nikoli však povinna, provést platbu z Běžného účtu na základě takových Klientových příkazů k úhradě, žádostí o výběry v hotovosti, apod., přestože na Běžném účtu nebude dostatek prostředků k provedení příslušné platby, přičemž vznik záporného zůstatku na Běžném účtu v důsledku provedení takové platby požadované Klientem je čerpáním Úvěru dle podmínek této Smlouvy. Skutečnost, že Banka Klientovi již poskytla peněžní prostředky z Úvěru dle této Smlouvy, nezakládá povinnost Banky poskytnout jakékoli další prostředky formou záporného zůstatku na Běžném účtu. Uzavřením této Smlouvy se Banka nezavazuje k poskytnutí Úvěru Klientovi a o poskytnutí peněžních prostředků na základě jakékoli Žádosti o čerpání předložené Klientem je Banka oprávněna rozhodnout dle svého výlučného uvážení.
3. Lhůta pro čerpání se shoduje s obdobím, po které bude Banka Klientovi poskytovat Úvěr dle této Smlouvy, přičemž jejím posledním dnem je vždy aktuální Den konečné splatnosti určený v souladu s touto Smlouvou, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

Článek IV.

Podmínky čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze tehdy, budou-li splněny všechny Podmínky čerpání včetně následujících Podmínek čerpání:
 - (a) Klient zajistil uveřejnění textového znění této Smlouvy včetně textového znění veškerých ostatních smluv, které uzavírá s Bankou v souvislosti s touto Smlouvou, v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“) v souladu se Zákonem o registru smluv a způsobem akceptovatelným pro Banku.
 - (b) Klient předal Bance, a to i před každým dílčím čerpáním Úvěru následující doklady, kterými prokáže, že dodrží dohodnutý účel Úvěru: Smlouva s dodavatelem plynu dokládající fixaci ceny na rok 2023, doklad prokazující možnost aplikovat zastropování cen na plyn, doklad od města Domažlice o schválení výše cen a záloh tepla na rok 2023.
 - (c) Klient předal Bance blankosměnku vlastní vystavenou Klientem na řad Banky bez uvedení směnečné částky a data splatnosti, s doložkou „bez protestu“ (v této Smlouvě též jen „Blankosměnka“) a uzavřel s Bankou dohodu o vyplňovacím právu směnečném, která upravuje způsob vyplnění a použití Blankosměnky, a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance.

- (d) Mezi Bankou a Klientem byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů na účtech (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k pohledávkám z vkladů“), na jejímž základě bylo zřízeno zástavní právo Banky k pohledávkám z vkladů na Běžném účtu, jakož i k dalším vkladům na jakýchkoli dalších účtech Klienta vedených Bankou včetně termínovaných vkladů.

Článek V.

Prostředky zajištění dluhů Klienta

1. Zajištění dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy bylo sjednáno takto:
 - (a) Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů.
 - (b) Blankosměnka.

Článek VI.

Úroková sazba

1. Pro Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany úrokovou sazbu jako pohyblivou konstruovanou jako součet sazby 1D PRIBOR pro dané Úrokové období + pevné odchylky ve výši 1,5 % p.a.
2. Úrokové období je zásadně 1 den (s odchylkami uvedenými v Úvěrových podmínkách).
3. Úrok se vypočítává na základě roku o 365 dnech a skutečného počtu kalendářních dnů uplynulých v příslušném Úrokovém období, resp. jeho příslušné části.
4. Úrok bude vypočten a bude splatný vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
5. V případě, že poskytování Úvěru podle této Smlouvy nebude vypovězeno podle čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy, předloží Banka Klientovi nejpozději do jednoho měsíce před aktuálním Dnem splatnosti Úvěru nabídku nové výše pevné odchylky platné pro následující období (dále jen „Nabídka úrokové sazby“), o které bude v souladu s čl. VIII. odst. 4 prodloužena doba poskytování Úvěru, a to prostřednictvím elektronického bankovníctví Klienta a zasláním Nabídky úrokové sazby písemně obyčejnou poštou na adresu Klienta. V případě, že Klient nebude na Nabídku úrokové sazby reagovat, bude pro úročení Úvěru počínaje první dnem období, o které bude prodlouženo období poskytování Úvěru dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy, použita pevná odchylka uvedená v Nabídce úrokové sazby. V případě, že Klient Nabídku úrokové sazby Banky na změnu pevné odchylky výslovně odmítne nejpozději do aktuálně platného Dne konečné splatnosti, nedojde dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy k prodloužení období, ve kterém je Úvěr poskytován a Úvěr bude splatný k aktuálnímu platnému Dni konečné splatnosti. V případě, že Banka Klientovi oznámí novou výši pevné odchylky Nabídkou úrokové sazby v termínu podle tohoto článku Smlouvy, platí pro následující roční období, o které byla prodloužena lhůta pro čerpání a Den konečné splatnosti podle čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy, dosud platná výše pevné odchylky.
6. Klient a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této Smlouvě též jen „Občanský zákoník“) na tuto Smlouvu, tedy si dohodli, že Banka je oprávněna požadovat další úroky, včetně úroků z prodlení, v souladu s touto Smlouvou, přestože tyto úroky budou činit tolik co, nebo více než, nesplacená jistina dle této Smlouvy.

Článek VII.

Poplatky a další platby

1. Výše poplatku za zpracování Smlouvy: 5.000,- CZK.
2. Výše poplatku za ověření úvěruschopnosti: 5.000,- CZK. Poplatek je splatný ročně. První poplatek je splatný do 5 dnů od začátku období, o které je prodlouženo poskytování Úvěru dle čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy.

Článek VIII.

Splácení Úvěru

1. Klient se zavazuje splatit Bance Úvěr (tj. vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky) a uhradit úroky z poskytnutého Úvěru tak, jak je sjednáno dále v této Smlouvě.
2. Klient je povinen splatit Úvěr nejpozději v Den konečné splatnosti. Klient je oprávněn splatit jakoukoli část Úvěru i před Dnem konečné splatnosti, aniž by mu v důsledku toho vznikla povinnost k náhradě nákladů Banky spojených s předčasným splacením.
3. Dnem konečné splatnosti je (a) 31.12.2023, případně (b) poslední den období, o které je prodlouženo poskytování Úvěru dle čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy nebo (c) poslední den výpovědní lhůty v případě výpovědi Smlouvy dle čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy.
4. Období, po které bude Banka na základě této Smlouvy poskytovat Úvěr, se prodlužuje o 1 rok, pokud Klient nebo Banka tuto Smlouvu nevypoví. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně vypovědět poskytování Úvěru podle této Smlouvy. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Po dobu běhu výpovědní doby se limit Úvěru snižuje na hodnotu aktuálně čerpanou k poslednímu dni měsíce, ve kterém je výpověď Klientovi doručena. Pokud v okamžiku uplynutí výpovědní doby nejsou splaceny všechny dluhy ze Smlouvy, zaniká Smlouva až úplným splacením všech dluhů ze Smlouvy.
5. Pokud k aktuálně platnému Dni konečné splatnosti nejsou splaceny všechny dluhy Klienta ze Smlouvy včetně Úvěru a jeho příslušenství (dále jen „Dluh“), dohodli se Banka a Klient, že Klient Bance Dluh splatí v pravidelných 24 měsíčních lineárních splátkách dle splátkového kalendáře, který bude Bankou Klientovi zaslán nejpozději do 10 dnů od vzniku povinnosti Klienta Dluh tímto způsobem splatit (dále jen „Splátkový kalendář“). Banka a Klient se dohodli, že veškeré příslušenství Dluhu existující k aktuálně platnému Dni konečné splatnosti, bude pro účely splácení Dluhu dle tohoto ustanovení Smlouvy kapitalizováno, tj. připočteno k jistině Dluhu a dále úročeno. Banka a Klient se dohodli, že Dluh bude úročen pevnou úrokovou sazbou konstruovanou jako sazba PRIBOR platná ke Dni konečné splatnosti + aktuálně platná pevná odchylka navýšená o 8 (slovy: osm) celých procentních bodů. Ustanovení bodu 3. v Článku VI. Úroková sazba se v tento den mění na znění Úrok se vypočítává na základě roku o 360 dnech a skutečného počtu kalendářních dnů uplynulých v příslušném Úrokovém období, resp. jeho příslušné části. První splátka Dluhu určená v souladu s tímto ustanovením Smlouvy bude splatná k poslednímu pracovnímu dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém došlo k uplynutí výpovědní doby dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy.
6. Splacené částky čerpání mohou být Klientem opětovně čerpány v případě, že budou splněny Podmínky čerpání a další podmínky této Smlouvy. Částky Úvěru splacené Klientem dle Splátkového kalendáře nemohou být Klientem opětovně čerpány.
7. Banka a Klient si odchylně od ustanovení § 1936 Občanského zákoníku ujednali, že Banka není povinna přijmout na úhradu dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy plnění od třetí osoby. Jakékoliv takové plnění poskytnuté Bance bez jejího písemného souhlasu jakoukoliv třetí osobou odlišnou od Klienta (s výjimkou poskytovatelů zajištění dluhů Klienta, včetně ručitelů, výslovně přijatých Bankou) bude považováno za plnění bez právního důvodu a nebude zakládat žádná práva takové třetí osoby podle ustanovení § 1936 odst. 2 ani § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek IX.

Další ustanovení

1. Klient podpisem Smlouvy potvrzuje, že si je vědom toho, že je vázán nejen Smlouvou, ale i všemi povinnostmi Klienta obsaženými v Úvěrových podmínkách i ve Všeobecných obchodních podmínkách, které se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy dodržovat. Klient dále potvrzuje, že si je vědom toho, že nesplnění jakékoliv povinnosti, která vyplývá z Úvěrových podmínek nebo která vyplývá ze Všeobecných obchodních podmínek, má stejné důsledky, jako nesplnění povinnosti ze Smlouvy.
2. Další povinnosti Klienta:
 - (a) Klient se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření jakékoli smlouvy uzavírané s Bankou, včetně jakéhokoli dodatku ke smlouvě uzavřené s Bankou doložit Bance způsobem vyhovujícím Bance, že textové znění této smlouvy popř. textové znění dodatku byly uveřejněny v registru smluv zřízeném dle Zákona o registru smluv, a to v souladu se Zákonem o registru smluv.
 - (b) Klient je povinen předkládat Bance ročně rozbor pohledávek a dluhů Klienta dle časového rozlišení v členění: nesplatné, po lhůtě splatnosti do 30 dnů, od 30 dnů do 90 dnů, od 90 dnů do 180 dnů, od 180 dnů do 360 dnů a nad 360 dnů po lhůtě splatnosti, a to vždy do 30 dnů po skončení příslušného roku.
 - (c) Klient je povinen předkládat Bance současně s rozbořem pohledávek a dluhů zdůvodnění nejvýznamnějších pohledávek a dluhů, které jsou více než 90 dnů po lhůtě splatnosti.
 - (d) Klient je povinen nejpozději ode dne podpisu této Smlouvy provádět prostřednictvím svých účtů vedených Bankou svůj bezhotovostní platební styk alespoň v objemu odpovídajícím poměru úvěrové angažovanosti Banky k úvěrové angažovanosti ostatních bank Klienta, s tím, že do objemu platebního styku se nezapočítávají převody mezi účty Klienta vedenými u Banky a jinými účty Klienta nebo účty členů Skupiny ani vklady a převody uskutečňované s cílem umělého navyšování objemu platebního styku na účtech vedených u Banky.
3. Výjimky z Úvěrových podmínek: Nebyly sjednány.
4. Lhůta dle odstavce VIII.1 písmene (y) Úvěrových podmínek: pololetně, a to nejpozději do 30 dnů po ukončení každého kalendářního pololetí, v případě ultimových výkazů do 30 dnů od ukončení příslušného období.
5. Klient prohlašuje a ujišťuje Banku vedle skutečností uvedených v článku XII. Úvěrových podmínek o tom, že:
 - (a) Klient bere na vědomí, stanoví-li tak Zákon o registru smluv, že Banka je oprávněna uveřejnit textové znění jakékoliv smlouvy uzavřené s Klientem v tomto registru smluv, a to včetně jakýchkoli dodatků či příloh ke smlouvě. V takovém případě se nejedná o porušení obchodního či bankovního tajemství Bankou.
 - (b) Existují-li v souvislosti s poskytnutím a/nebo splácením Úvěru či jiného Bankovního produktu na základě této Smlouvy měnová rizika, bere tato existující měnová rizika na vědomí. Měnová rizika a případná ztráta Klienta spočívají zejména v následujících skutečnostech: a) Klient čerpá a splácí Úvěr v různých měnách nebo Klientovi byl poskytnut jiný Bankovní produkt v měně odlišné, než je měna splácení dluhů Klienta vzniklých z tohoto Bankovního produktu, b) Klient používá na splácení Úvěru nebo dluhů vzniklých z jiného Bankovního produktu výnosy v měně odlišné, než je měna splácení Úvěru nebo dluhů z jiného Bankovního produktu. Klient dále prohlašuje, že byl informován Bankou o možných způsobech zajištění měnového rizika při poskytování Úvěrů nebo jiných Bankovních produktů.

- (c) Klient nemá splatné a nezaplacené dluhy vůči státu (zejména vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušným celním úřadům) ani vůči příslušným zdravotním pojišťovnám.
6. Závažnou skutečností se vedle skutečností uvedených v článku XIII.1 Úvěrových podmínek rozumí následující skutečnosti:
- (a) Klient nesplnil svoji povinnost řádně a včas uveřejnit textové znění kterékoliv smlouvy uzavírané s Bankou popř. textové znění kteréhokoliv dodatku ke smlouvě uzavřené s Bankou v registru smluv zřízeném dle Zákona o registru smluv, a to v souladu se Zákonem o registru smluv.
- (b) Klient je v prodlení s plněním svých dluhů vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení, příslušným celním úřadům či jiným státním institucím, vůči příslušným zdravotním pojišťovnám nebo jiným bankám a finančním institucím.
- (c) Bez předchozího písemného souhlasu Banky dojde ke změnám podílu, resp. podílů, společníků/akcionářů Klienta.
- (d) Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky vyplatil svým akcionářům dividendy, resp. společníkům podíly na zisku.

Článek X.

Všeobecná ustanovení

1. Korespondenční místa:

Klient:

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.,

Domažlice, Zahradní 513, PSČ 34401

Kontaktní osoba: Ing. Miloslav Miller

Telefon:

Email:

Banka:

Raiffeisenbank a.s.

B. Smetany 11, 301 00 Plzeň

Kontaktní osoba: Ing. Michaela Beránková

Telefon:

Email:

2. Pokud není tato Smlouva uzavřena elektronicky, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Klient a Banka obdrží po 1 stejnopisu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami, ledaže zákon pro nabytí účinnosti vyžaduje uveřejnění jejího textového znění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. V takovém případě tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění jejího textového znění v tomto registru smluv. Veškerá ustanovení této Smlouvy zůstávají v plném rozsahu v účinnosti až do úplného splacení všech peněžitých dluhů Klienta z této Smlouvy, nejméně však do Dne konečné splatnosti.
4. Klient a Banka sjednávají ve smyslu § 630 občanského zákoníku promlčecí lhůtu pro veškerá práva ze Smlouvy v délce 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Toto ujednání se vztahuje i na práva vzniklá v důsledku odstoupení od Smlouvy nebo v důsledku neplatnosti Smlouvy.

5. Aniž by tím bylo dotčeno právo Banky na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, zavazuje se Klient v případě každého jednotlivého případu nepravdivosti kteréhokoli z jeho prohlášení a ujištění činěných ve prospěch Banky dle této Smlouvy (včetně kteréhokoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) a v případě každého jednotlivého případu porušení jakékoli povinnosti Klienta z této Smlouvy (včetně kterékoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) zaplatit Bance na její výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- CZK, přičemž Klient a Banka se výslovně dohodli, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Klienta povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
6. V záležitostech, jež nejsou v této Smlouvě upraveny jinak, jsou práva a povinnosti Klienta a Banky upraveny Podmínkami pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s. (v této Smlouvě též jen „Úvěrové podmínky“) a Všeobecnými obchodními podmínkami.
7. Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s textem Všeobecných obchodních podmínek platných k datu podpisu Smlouvy, jejichž úplný text je k dispozici na Veřejných stránkách, přičemž dále potvrzuje, že textu Všeobecných obchodních podmínek porozuměl a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Všeobecných obchodních podmínek:
- (a) ustanovení článků 1.5. až 1.7. Všeobecných obchodních podmínek upravující postup při změnách smluvních podmínek ze strany Banky;
 - (b) ustanovení článku 4.4. Všeobecných obchodních podmínek týkající se možnosti Banky oslovovat Klienta prostřednictvím jeho elektronického kontaktu;
8. Úvěrové podmínky ve znění platném ke dni podpisu této Smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s obsahem Úvěrových podmínek seznámil, porozuměl mu a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Úvěrových podmínek:
- (a) ustanovení článku V.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky změnit konstrukci výpočtu pohyblivé úrokové sazby stanovené na základě tržní úrokové sazby;
 - (b) ustanovení článků VI.3 až VI.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky zatížit Běžný účet a jakýkoliv jiný účet Klienta vedený u Banky na úhradu plateb jí Klientem dlužných na základě této Smlouvy, včetně práva Banky zatížit účet do nepovoleného debetního zůstatku;
 - (c) ustanovení článku VI.8 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky určit pořadí úhrady dluhů Klienta;
 - (d) ustanovení článku VI.10 Úvěrových podmínek týkající se možnosti a podmínek předčasného splacení Úvěru Klientem;
 - (e) ustanovení článku VIII.1 písmene ff) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta nést veškeré náklady a výlohy vzniklé v souvislosti se zpracováním Smlouvy a s uplatňováním ustanovení Smlouvy;
 - (f) ustanovení článku VIII.1 písmene gg) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta uhradit Bance zvýšené náklady dodatečně vzniklé v souvislosti s poskytováním Bankovních produktů dle této Smlouvy v důsledku nabytí účinnosti (nebo změny interpretace) právního předpisu ČNB či jiného předpisu ČNB nemajícího charakter obecně závazného předpisu;
 - (g) ustanovení článku X.8 Úvěrových podmínek týkající se povinností Klienta ohledně obsahu dluhu zajišťovaného Bankovní zárukou;
 - (h) ustanovení článku XIII.1 písmene h) Úvěrových podmínek stanovující, že zahájení trestního stíhání proti Klientovi, nebo jeho statutárnímu orgánu, jeho členu nebo členu dozorčí rady Klienta, popřípadě pravomocné odsouzení pro spáchání trestného činu uvedených osob, je Závažnou skutečností;

- (i) ustanovení článků XIII.2 a XIII.3 Úvěrových podmínek týkající se opatření, která je Banka oprávněna přijmout v případě, že nastane některá ze Závažných skutečností, a to včetně (bez omezení) práva Banky odstoupit od Smlouvy a požadovat po Klientovi vrácení Úvěru včetně příslušenství a dalších závazků ze Smlouvy a práva Banky požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty;
- (j) ustanovení článků XIV.2 až XIV.5 Úvěrových podmínek upravující postup při změnách Úvěrových podmínek ze strany Banky;
- (k) ustanovení článku XV.2 Úvěrových podmínek týkající se vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu.
9. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny písemně se souhlasem obou smluvních stran a tato Smlouva může být zrušena pouze písemně, tím nejsou dotčena ujednání o možnosti jednostranných změn Ceníku a Přehledu úrokových sazeb, ani ujednání o změnách Všeobecných obchodních podmínek a Úvěrových podmínek ze strany Banky. Ceníkem ve smyslu této Smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek se přitom rozumí Ceník produktů a služeb pro firmy a korporace vyhlášený Bankou a zveřejňovaný v provozovnách Banky a na Veřejných stránkách (v této Smlouvě též jen „Ceník“).

V Plzni dne 4.11.2022

Raiffeisenbank a.s.

Ing. Šarka Moserova
ředitelka firemního centra

Ing. Michaela Beránková
firemní poradce

Přílohy:

1. Podmínky pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s.



V Domažlicích dne 4.11.2022

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.

Ing. Miloslav Miller
jednatel společnosti



Podmínky pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s.

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení	
II.	Definice pojmů a výkladová pravidla	2
III.	Poskytování Úvěru a/nebo Bankovních produktů	2
IV.	Čerpání Úvěru a/nebo Bankovních produktů	3
V.	Úrok a úplaty související s Úvěrem	3
VI.	Splácení Úvěru a další platby dle Smlouvy	5
VII.	Poplatky a další platby	6
VIII.	Povinnosti a součinnost Klienta	6
IX.	Zajištění dluhů Klientů	7
X.	Poskytování jiných Bankovních produktů – Záruky	9
XI.	Poskytování jiných Bankovních produktů – Akreditivy	9
XII.	Prohlášení a ujištění Klienta	10
XIII.	Závažné skutečnosti a opatření Banky	10
XIV.	Zveřejnění a změny Úvěrových podmínek	11
XV.	Závěrečná ustanovení	13
		14



I. Úvodní ustanovení

I.1 Rozsah úpravy

Tyto Podmínky pro úvěrové produkty (dále jen „Úvěrové podmínky“) upravují základní práva a povinnosti Banky a jejích Klientů při poskytování úvěrů (dále jen „Úvěr“) a jiných Bankovních produktů až do úplného vyrovnání všech dluhů vyplývajících z poskytnutí Úvěru a/nebo jiného Bankovního produktu a/nebo jiných dluhů ze Smlouvy.

I.2 Pravidla přednosti

Tyto Úvěrové podmínky jsou nedílnou součástí každé Smlouvy uzavírané mezi Bankou a Klientem a určují část jejího obsahu. V případě rozporu mezi ustanoveními Úvěrových podmínek a Smlouvy (bez Úvěrových podmínek a Všeobecných obchodních podmínek) mají přednost ustanovení Smlouvy (bez Úvěrových podmínek a Všeobecných obchodních podmínek). V případě rozporu mezi ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek a těchto Úvěrových podmínek, mají přednost ustanovení těchto Úvěrových podmínek. Pokud je určitá záležitost řešena, byť i dílčím způsobem, jak ve Smlouvě (bez Úvěrových podmínek a Všeobecných obchodních podmínek), tak v Úvěrových podmínkách či Všeobecných obchodních podmínkách, užívá se ustanovení Smlouvy i Úvěrových podmínek resp. i Všeobecných obchodních podmínek, pokud vedle sebe stojí.

I.3 Definované pojmy

Pokud jsou v Úvěrových podmínkách použity pojmy začínající velkým písmenem, mají význam uvedený v článku II. Úvěrových podmínek nebo, pokud se v článku II. Úvěrových podmínek výslovně odkazuje na definici určitého pojmu uvedenou ve Všeobecných obchodních podmínkách, význam stanovený pro tento pojem ve Všeobecných obchodních podmínkách. Pojmy začínající velkým písmenem použité ve Smlouvě (nezahrnující Úvěrové podmínky a Všeobecné obchodní podmínky) mají stejný význam jako v těchto Úvěrových podmínkách, ledaže ze Smlouvy vyplývá něco jiného. Tyto definice se vztahují na jednotná i množná čísla takto definovaných pojmů.

I.4 Odkazy na Smlouvu a Úvěrové podmínky

Odkazy na Smlouvu nebo její jednotlivá ustanovení obsažená v Úvěrových podmínkách nebo ve Smlouvě se považují za odkazy na Smlouvu včetně Úvěrových podmínek a Všeobecných obchodních podmínek a veškerých jejích dalších součástí, změn a dodatků, není-li výslovně stanoveno nebo nevyplývá-li z kontextu, že se jedná o odkaz pouze na Smlouvu bez Úvěrových podmínek a Všeobecných obchodních podmínek. Odkazy na Úvěrové podmínky v sobě odkaz na Smlouvu nezahrnují.

II. Definice pojmů a výkladová pravidla

II.1 Definice pojmů

Akreditiv má význam uvedený v článku XI.1 Úvěrových podmínek.

Banka znamená osobu definovanou v záhlaví Smlouvy jako Banka.

Bankovní produkty znamená Úvěr, Záruku, Akreditiv či jiné bankovní produkty.

Bankovní služby má význam stanovený ve Všeobecných obchodních podmínkách.

Bankovní záruky má význam uvedený v článku X.1 Úvěrových podmínek.

Běžný účet znamená běžný účet Klienta vedený u Banky, jehož identifikace je určena ve Smlouvě a který je určen k platbám podle Smlouvy.

BOR znamená sazbu Base Overdraft Rate (BOR), která je Bankou kotována a jejíž aktuální výši oznamuje Banka Klientovi v Přehledu úrokových sazeb.

Celní záruky má význam uvedený v článku X.2 Úvěrových podmínek.

Ceník má význam stanovený ve Všeobecných obchodních podmínkách a blíže určený ve Smlouvě.

Den konečné splatnosti znamená den, k němuž je Klient nejpozději povinen vrátit Bance Úvěr a zaplatit úroky a veškeré další úplaty či jiné dluhy související se Smlouvou.

Elektronická schránka má význam stanovený ve Všeobecných obchodních podmínkách.

Elektronický kanál má význam stanovený ve Všeobecných obchodních podmínkách.

IONIA (Euro OverNight Index Average) je efektivní jednodenní úroková sazba vypočtená jako vážený průměr všech jednodenních nezajištěných úvěrů na mezibankovním trhu, kotovaná v eurozóně pro měnu Euro, a to vybranými bankami. Denní podklady jsou poskytovány identickými 50ti bankami, které kotují EURIBOR. Sazby jsou oznamovány podle konvence ACT/360. Sazba je vypočtena Evropskou centrální bankou a je fixována mezi 18.45 hod. a 19.00 hod. středoevropského času, a to na 2 desetinná místa.

EURIBOR znamená úrokovou sazbu p.a. na trhu Euro mezibankovních depozit – prodej v „eurozóně“ (Euro Interbank Offered Rate) stanovenou Bankou na základě sazby, která je v Rozhodný den v přibližně 11:00 hod. středoevropského času považována na mezibankovním trhu v České republice za obecně platnou a akceptovanou referenční úrokovou sazbu pro EUR (nebo sazbu, která takovou sazbu nahradí) pro období splatnosti shodné s Úrokovým obdobím nebo takovému období nejbližší.

Finanční instituce znamená jakoukoliv banku, spořitelni a úvěrní družstvo, pojišťovnu a zajišťovnu, jakož i ekvivalentní zahraniční osoby; a dále, za podmínek zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, i některé další osoby.

Garant znamená takovou osobu odlišnou od Klienta, která vůči Bance poskytla zajištění dluhů Klienta.

Klient znamená osobu, která s Bankou uzavřela Smlouvu a která je uvedena v záhlaví Smlouvy jako Klient.

Kontokorentní sazba Banky znamená úrokovou sazbu, která je Bankou kotována a jejíž aktuální výši oznamuje Banka Klientovi v Přehledu úrokových sazeb.

Lhůta pro čerpání má význam uvedený v článku IV.6 Úvěrových podmínek.

LIBOR znamená úrokovou sazbu p. a. na trhu mezibankovních depozit – prodej v Londýně (London Interbank Offered Rate) stanovenou Bankou na základě sazby, která je v Rozhodný den v přibližně 11:00 hod. středoevropského času považována na mezibankovním trhu v České republice za obecně platnou a akceptovanou referenční úrokovou sazbu pro USD resp. EUR (nebo sazbu, která takovou sazbu nahradí) pro období splatnosti shodné s Úrokovým obdobím nebo takovému období nejbližší.

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

Ovládající osoba znamená ovládající osobu ve smyslu § 74 Zákona o obchodních korporacích.

Ovládaná osoba znamená ovládanou osobu ve smyslu § 74 Zákona o obchodních korporacích.

Podmínky čerpání má význam uvedený v článku IV.2 Úvěrových podmínek.

POR znamená sazbu Prima Overdraft Rate (POR), která je Bankou kotována a jejíž aktuální výši oznamuje Banka Klientovi v Přehledu úrokových sazeb.

PRIBOR znamená úrokovou sazbu p. a. na trhu mezibankovních depozit – prodej v Praze (Prague Interbank Offered Rate) stanovenou Bankou na základě sazby, která je v Rozhodný den v přibližně 11:00 hod. středoevropského času považována na mezibankovním trhu v České republice za obecně platnou a akceptovanou referenční úrokovou sazbu pro CZK (nebo sazbu, která takovou sazbu nahradí) pro období splatnosti shodné s Úrokovým obdobím nebo takovému období nejbližší.

Přehled úrokových sazeb má význam stanovený ve Všeobecných obchodních podmínkách.

Referenční sazba Banky znamená úrokovou sazbu, jejíž výše je s tímto označením zveřejněna v Přehledu úrokových sazeb.

Rozhodný den má význam uvedený v článku V.7 Úvěrových podmínek.

Skupina znamená skupinu, kterou tvoří Klient a všechny osoby, které jsou vůči Klientovi Ovládacími osobami, nebo Klientem Ovládaná osoba, jakož i všechny osoby, které s Klientem tvoří koncern a dále osoby mající podíl na základním kapitálu Klienta větší než 20 % a osoby, na jejichž základním kapitálu má Klient nebo osoba, která je vůči Klientovi Ovládací osobou, nebo Klientem Ovládaná osoba podíl větší než 20 %.

Smlouva znamená každou smlouvu o Úvěru (včetně každé smlouvy o kontokorentním úvěru, smlouvy o revolvingovém úvěru a smlouvy o investičním úvěru), jakož i smlouvu o Úvěrovém rámci a/nebo smlouvu o poskytnutí jiných Bankovních produktů, jejíž obsah je zčásti určen výslovným odkazem na tyto Úvěrové podmínky, a to včetně Úvěrových podmínek, Všeobecných obchodních podmínek a veškerých jejich dalších příloh, součástí, změn a dodatků.

Úrokové období znamená (s výjimkou posledního Úrokového období) období stanovené ve Smlouvě, na jehož základě je fixována úroková sazba. První Úrokové období začíná dnem čerpání Úvěru a končí posledním dnem období stanoveného ve Smlouvě. Každé další Úrokové období začíná běžet první den následující po skončení nejbližšího předcházejícího Úrokového období. Poslední Úrokové období končí v Den konečné splatnosti.

Úvěr má význam uvedený v článku I.1 Úvěrových podmínek.

Úvěrové podmínky znamená tyto Podmínky pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s.

Úvěrový rámec znamená ve Smlouvě dohodnutý peněžní limit, v jehož rámci Banka poskytuje Klientovi možnost za podmínek stanovených Smlouvou požádat o poskytnutí Úvěru či jiného Bankovního produktu.

Veřejné stránky znamená volně přístupné webové stránky Banky, tj. www.rb.cz.

Všeobecné obchodní podmínky znamená Všeobecné obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s.

Základní sazba pro podnikatelské Úvěry znamená úrokovou sazbu, která je Bankou kotována a jejíž aktuální výši oznamuje Banka Klientovi v Přehledu úrokových sazeb.

Zákon o obchodních korporacích znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném a účinném znění.

Záruka má význam uvedený v článku X.3 Úvěrových podmínek.

Závažná skutečnost znamená kteroukoliv ze skutečností uvedených v článku XIII.1 Úvěrových podmínek nebo kteroukoli další skutečnost označenou za Závažnou skutečnost ve Smlouvě.

Žádost o čerpání znamená (i) žádost o čerpání Úvěru a/nebo o poskytnutí jiného požadovaného Bankovního produktu (např. otevření Akreditivu či vystavení Záruky) předloženou Klientem Bance písemně na standardním formuláři Banky, jehož příslušné vzory tvoří přílohu Smlouvy, a to bez ohledu na použitý název, nebo (ii) jiný dokument předložený Klientem Bance či jiný úkon učiněný Klientem vůči Bance, který je dle výslovného ujednání ve Smlouvě považován za žádost Klienta o čerpání Úvěru a/nebo o poskytnutí jiného požadovaného Bankovního produktu.

II.2 Odkazy na právní předpisy

Není-li v těchto Úvěrových podmínkách či v příslušné Smlouvě uvedeno jinak, platí, že odkazy na právní předpis, mezinárodní smlouvu či jejich jednotlivá ustanovení se budou vykládat tak, že zahrnují zároveň i odkaz na právní předpisy, mezinárodní smlouvy či jejich jednotlivá ustanovení je měnící, novelizující či nahrazující.

II.3 Pojmy týkající se účetních výkazů a finančních ukazatelů

Pojmy použité ve Smlouvě týkající se účetních výkazů a finančních ukazatelů Klienta či jakékoli jiné osoby jsou použity a je třeba je vykládat ve smyslu stanoveném platnými a účinnými účetními předpisy.

II.4 Použití názvů

Obsah, názvy článků, odstavců a příloh použité v těchto Úvěrových podmínkách nebo ve Smlouvě jsou začleněny pouze z důvodu přehlednosti, nejsou považovány za součást smluvních ujednání dle Smlouvy a nemají vliv na výklad Smlouvy.

III. Poskytování Úvěru a/nebo Bankovních produktů

Předmětem Smlouvy je poskytnutí a/nebo poskytování Úvěrů a/nebo jiných Bankovních produktů Klientovi Bankou za podmínek stanovených Smlouvou. Ve Smlouvě bude sjednáno, zda uzavřením Smlouvy vzniká povinnost Banky poskytnout Klientovi Úvěr a/nebo poskytnout jiný Bankovní produkt či nikoli, a popřípadě, kdy taková povinnost Banky ve vztahu k příslušnému Úvěru (nebo jeho dílčímu čerpání) nebo jinému příslušnému Bankovnímu produktu vznikne nebo zaniká. V případě pochybností platí, že povinnost Banky poskytnout Klientovi Úvěr (ani jeho dílčí čerpání) a/nebo poskytnout jiný Bankovní produkt nevzniká uzavřením Smlouvy, ale až okamžikem, kdy Banka písemně akceptuje příslušnou Žádost o čerpání, a to pouze ve vztahu k příslušnému čerpání Úvěru nebo poskytnutí jiného příslušného Bankovního produktu, jehož se taková Žádost o čerpání týká.

IV. Čerpání Úvěru a/nebo Bankovních produktů

IV.1 Žádost o čerpání

Banka poskytuje Klientovi Úvěr (resp. jakékoliv čerpání Úvěru včetně dílčího čerpání Úvěru) či jiné Bankovní produkty podle Smlouvy vždy pouze po předložení příslušné řádně vyplněné a Klientem podepsané písemné Žádosti o čerpání, pokud se Banka a Klient výslovně nedohodnou jinak.

IV.2 Podmínky čerpání

Pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak, může Klient čerpat Úvěr, resp. požádat o čerpání Úvěru a/nebo požádat o čerpání Úvěrového rámce a/nebo požádat o poskytnutí jiných Bankovních produktů (poskytnutím jiných Bankovních produktů se přitom rozumí i otevření Akreditivu či vystavení Záruky) jen, jestliže jsou splněny následující podmínky (dále jen „Podmínky čerpání“):

- Klient má u Banky veden Běžný účet;
- Klient prokázal Bance, že dodržuje podnikatelský záměr, popř. hospodářský plán, který Banka přijala jako podklad pro ověření reálnosti splacení Úvěru a dluhů s ním spojených;
- pokud Smlouva stanoví, že Úvěr je poskytován jako účelový, Klient spolu se Žádostí o čerpání předložil Bance faktury, resp. jiné listiny, prokazující, že Úvěr bude použit na sjednaný účel;
- Klient poskytl Bance veškeré zajištění, které mělo být v souladu se Smlouvou poskytnuto před Žádostí o čerpání;
- prohlášení a ujištění Klienta učiněná ve Smlouvě a/nebo Úvěrových podmínkách, jakož i v jakémkoli dokumentu předkládaném Klientem Bance jsou pravdivá, úplná, nezavádějící, a tam, kde to jejich povaha připouští, i účinná;
- Klient není v prodlení s plněním žádné povinnosti podle Smlouvy, zejména zaplatil Bance všechny peněžité dluhy, které byly splatné před požadovaným čerpáním Úvěru, resp. poskytnutím jiného Bankovního produktu;
- jsou splněny všechny další Podmínky čerpání stanovené ve Smlouvě;
- vůči Klientovi nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jakékoli jiné řízení z důvodu platební nevěře, platební neschopnosti či předlužení, resp. úpadku.

IV.3 Přijatelnost dokumentů

Veškeré dokumenty předkládané Bance před čerpáním Úvěru a/nebo poskytnutím jiných Bankovních produktů musí být ve formě a s obsahem pro Banku přijatelnými.

IV.4 Prokázání splnění Podmínek čerpání

Klient je povinen před předložením Žádosti o čerpání a na žádost Banky rovněž kdykoliv poté prokázat Bance v rozsahu požadovaném Bankou, že jsou splněny všechny Podmínky čerpání. Banka je oprávněna, nikoli však povinná, před kterýmkoli čerpáním Úvěru a/nebo poskytnutím jiných Bankovních produktů přezkoumat, zda jsou splněny Podmínky čerpání a Klient je povinen Bance k tomu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Banka je oprávněna Klientovi Úvěr a/nebo jiný Bankovní produkt poskytnout, i pokud nebyly splněny Podmínky čerpání.

IV.5 Předkládání Žádostí o čerpání

Klient je povinen předložit Žádost o čerpání včetně všech podkladů sjednaných ve Smlouvě nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným termínem čerpání Úvěru a/nebo poskytnutí jiných Bankovních produktů, nedohodne-li se Banka s Klientem jinak. V případě Akreditivu a Záruk však tato lhůta činí 10 pracovních dnů před požadovaným termínem otevření Akreditivu, resp. vystavení Záruky, nedohodne-li se smluvní strany jinak. Pokud požadovaný termín čerpání připadne na jiný než pracovní den, je za požadovaný den čerpání považován nejbližší následující pracovní den. Žádost o čerpání musí být Klientem vyplněna v souladu se Smlouvou. Pokud budou v Žádosti o čerpání uvedeny nepřesné nebo neúplné údaje nebo údaje v rozporu se Smlouvou, jedná se o chybně vyplněnou Žádost o čerpání a Banka není povinná (pokud by jinak dle Smlouvy takovou povinnost měla) Úvěr a/nebo jiný Bankovní produkt poskytnout. V takovém případě Banka Klientovi tuto skutečnost oznámí do 2 pracovních

dnů od doručení Žádosti o čerpání. Výše uvedená ustanovení tohoto článku IV.5 Úvěrových podmínek se nepoužijí na čerpání kontokorentního úvěru, pokud je v příslušné Smlouvě výslovně sjednáno, že za Žádosti o čerpání kontokorentního úvěru budou považovány platební příkazy, žádosti o výběr v hotovosti apod. týkající se peněžních prostředků na Běžném účtu.

IV.6 Lhůta pro čerpání

Klient je oprávněn požádat o čerpání Úvěru a/nebo požádat o čerpání Úvěrového rámce a/nebo o poskytnutí jiných Bankovních produktů ve lhůtě pro čerpání (dále jen „Lhůta pro čerpání“), pokud tato lhůta byla stanovena Smlouvou. V případě marného uplynutí Lhůty pro čerpání zaniká Klientovo oprávnění čerpat Úvěr a/nebo Úvěrový rámec, pokud se strany nedohodnou jinak, nebo ledaže Banka Úvěr a/nebo jiný Bankovní produkt Klientovi i po uplynutí Lhůty pro čerpání přesto poskytne.

IV.7 Termín čerpání

V případě čerpání Úvěru je Banka povinná provést čerpání Úvěru do termínu uvedeného v Žádosti o čerpání, pokud budou splněny všechny Podmínky čerpání a podmínky uvedené v článku IV.5 výše, ledaže Banka není podle Smlouvy povinná poskytnout Úvěr na základě Žádosti o čerpání obdržené od Klienta. V takovém případě je Banka povinná provést čerpání Úvěru do termínu uvedeného v Žádosti o čerpání pouze, pokud budou splněny všechny Podmínky čerpání, podmínky uvedené v článku IV.5 výše a pouze pokud Banka Klientovi potvrdila jím předloženou řádně vyplněnou Žádost o čerpání a doručila (příp. předala) Klientovi kopii jím předložené Žádosti o čerpání opatřenou akceptací Banky.

IV.8 Způsob poskytnutí prostředků čerpaných na základě Úvěru

Povinnost Banky poskytnout Úvěr je (s výjimkou Úvěru poskytnutého jako kontokorentní úvěr a s výjimkou Úvěru, jenž je poskytován převodem peněžních prostředků na jiný než Běžný účet) splněn dnem, kdy Banka připsala peněžní prostředky v dohodnuté výši na Běžný účet, nestanoví-li Smlouva jinak. Kontokorentní úvěr Banka poskytne na Běžném účtu a/nebo jiném u Banky vedeném účtu uvedeném ve Smlouvě nebo v potvrzené Žádosti o čerpání tak, že z tohoto účtu bude Banka provádět platby na základě Klientových příkazů k úhradě, výběry v hotovosti apod. i v případě, že na tomto účtu nebude dostatek peněžních prostředků k provedení příslušné platby. V tomto případě bude moci být tento účet zatížen do záporného zůstatku, maximálně však ve výši dohodnutého limitu kontokorentního úvěru. Každou úhradou došlo na Běžný účet, respektive na jiný účet, na kterém Banka poskytuje Klientovi kontokorentní úvěr, se kontokorentní úvěr splácí a znovu se tak obnovuje možnost čerpat kontokorentní úvěr do výše dohodnutého limitu kontokorentního úvěru, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že je Úvěr dle ujednání ve Smlouvě poskytován Klientovi převodem čerpaných peněžních prostředků na jiný než Běžný účet, rozumí se čerpáním Úvěru již samotné odepsání čerpané částky z účtu Banky a tímto okamžikem dochází k poskytnutí Úvěru.

IV.9 Účel Úvěru

Klient je povinen používat peněžní prostředky z Úvěru na dohodnutý účel a v časovém a objemovém členění podle Smlouvy, pokud byly ve Smlouvě účel a/nebo časové a objemové členění stanoveny. Banka je oprávněna, nikoli však povinná, zkoumat dodržení sjednaného účelu Úvěru, a to kdykoli v průběhu účinnosti Smlouvy.

V. Úrok a úplaty související s Úvěrem

V.1 Úročení Úvěru

Klient je povinen platit z čerpané a nesplacené částky Úvěru úrok, a to ode dne poskytnutí Úvěru do doby úplného splacení poskytnutého Úvěru.

V.2 Výše a splatnost úroku

Klient je povinen hradit úrok ve výši uvedené ve Smlouvě, vždy za příslušné Úrokové období, jehož délka je stanovena ve Smlouvě. Úrok je splatný vždy k poslednímu dni každého Úrokového období, nedohodnou-li se Banka s Klientem jinak.

V.3 Změny úrokových sazeb Banky

Banka si vyhrazuje právo průběžně měnit úrokovou sazbu BOR, úrokovou sazbu POR, Kontokorentní sazbu Banky, Referenční sazbu Banky a Základní sazbu pro podnikatelské Úvěry. Takové změny Banka oznamuje Klientovi zveřejněním aktuálně platného Přehledu úrokových sazeb v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami. Na změny úrokových sazeb dle tohoto článku V.3 Úvěrových podmínek se nepoužijí ustanovení článku I. Všeobecných obchodních podmínek upravující změny smluvních podmínek ze strany Banky.

V.4 Úroková sazba u Úvěrů s výjimkou kontokorentních a revolvingových úvěrů

S výjimkou kontokorentních a revolvingových úvěrů může být úroková sazba ve Smlouvě sjednána jako:

- pevná sazba, tj. taková, která se nemění ode dne jejího stanovení do doby úplného splacení poskytnutého Úvěru nebo po dobu, která byla dohodnuta mezi Klientem a Bankou;
- pohyblivá sazba konstruovaná jako součet pohyblivé složky úrokové sazby a pevné odchylky, tj. jako součet:
 - Referenční sazby Banky pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a.
 - sazby PRIBOR pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a.
 - sazby LIBOR v EUR pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a.
 - sazby LIBOR v USD pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a.
 - sazby EURIBOR pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a.
 - sazby POR pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a.
 - sazby BOR pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a.
 - sazby „prodej“ pro depozita v měně, v níž byl Úvěr poskytnut, s dobou splatnosti, odpovídající Úrokovému období + pevné odchylky v procentech p. a.
 - Základní sazby pro podnikatelské Úvěry pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a.

V.5 Úroková sazba u kontokorentních a revolvingových úvěrů

U kontokorentních úvěrů může být úroková sazba ve Smlouvě sjednána buď jako součet Kontokorentní sazby Banky v CZK, EUR, USD + pevné odchylky v procentech p. a. nebo jako součet PRIBOR, LIBOR v EUR, LIBOR v USD nebo EURIBOR pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a. nebo jako součet sazby BOR + pevné odchylky v procentech p. a. nebo jako součet sazby POR + pevné odchylky v procentech p. a. U revolvingových úvěrů může být úroková sazba ve Smlouvě

sjednána jako součet sazby PRIBOR, LIBOR v EUR, LIBOR v USD nebo EURIBOR pro dané Úrokové období + pevné odchylky v procentech p. a. nebo jako součet Základní sazby pro podnikatelské Úvěry + pevné odchylky v procentech p. a.

V.6 Změna tržní úrokové sazby

- Platí, že po dobu případného poklesu jakékoliv referenční úrokové sazby (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR, EONIA) na příslušném mezibankovním trhu pod hodnotu 0,00 % činí příslušná referenční úroková sazba vždy 0,00 %. Je-li mezi Bankou a Klientem uzavřena smlouva o zajištění úrokového rizika (interest rate swap) vyplývajícího z poskytnutého Úvěru, ustanovení předchozí věty se po dobu účinnosti takové smlouvy a v rozsahu sjednaného zajištění úrokového rizika nepoužije.
- Pokud by nebylo možné stanovit referenční úrokovou sazbu (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR, EONIA) způsobem uvedeným v definici příslušné referenční úrokové sazby dle článku II.1 Úvěrových podmínek (případě v definici sjednané ve Smlouvě), je Banka oprávněna použít referenční úrokovou sazbu zjištěnou k poslednímu dni, kdy tato příslušná referenční úroková sazba byla zjištělná dle podmínek uvedených v článku II.1 Úvěrových podmínek (případně dle podmínek sjednaných ve Smlouvě).
- Pokud by náklady Banky na obstarání zdrojů financování Klienta byly na příslušném mezibankovním trhu vyšší, než je hodnota příslušné referenční úrokové sazby (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR, EONIA), je Banka oprávněna, bez ohledu na ostatní ustanovení uvedené v tomto článku V.6 Úvěrových podmínek, kdykoliv nahradit příslušnou referenční úrokovou sazbu náhradní pohyblivou složkou úrokové sazby stanovenou Bankou ve výši vyjadřující skutečné náklady Banky na obstarání zdrojů financování Klienta. Oprávnění Banky stanovit tuto náhradní pohyblivou složku úrokové sazby trvá po dobu trvání poruchy trhu specifikované v tomto písmeni c).
- Banka informuje Klienta o použití referenční úrokové sazby (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR, EONIA) stanovené dle písmene b) tohoto článku V.6 Úvěrových podmínek nebo o výši náhradní pohyblivé složky úrokové sazby stanovené dle písmene c) tohoto článku V.6 Úvěrových podmínek.

V.7 Rozhodný den

Rozhodným dnem pro stanovení pohyblivé složky úrokové sazby (dále jen „Rozhodný den“) je (i) ohledně prvního Úrokového období příslušného čerpání Úvěru pracovní den o 2 pracovní dny předcházející dni prvního (nebo každého dalšího) čerpání Úvěru a (ii) ohledně všech ostatních Úrokových období vždy den o 2 pracovní dny předcházející skončení bezprostředně předcházejícího Úrokového období. V případě, že pohyblivou složkou úrokové sazby je Kontokorentní sazba Banky, je Banka oprávněna ji aktualizovat kdykoli po dobu účinnosti Smlouvy.

V.8 Úrok dle Občanského zákoníku

V případě neplatnosti ostatních ustanovení Smlouvy o úroku, nebo není-li možné stanovit úrokovou sazbu dle jiných ustanovení Smlouvy nebo Úvěrových podmínek, je Banka oprávněna požadovat úrok ve výši stanovené v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VI. Splácení Úvěru a další platby dle Smlouvy

VI.1 Splácení Úvěru

Klient je povinen Bance splácet Úvěr ve výši a termínech dohodnutých ve Smlouvě.

VI.2 Povinnost zajistit peněžní prostředky k úhradě

Klient se zavazuje nejpozději v den splatnosti příslušných částek zabezpečit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků k úhradě splátek jistiny Úvěru, úroků, poplatků a veškerých dalších plateb dle Smlouvy.

VI.3 Oprávnění k inkasu z Běžného účtu

Banka je oprávněna v příslušný den splatnosti jistiny Úvěru, úroků, poplatků, jakož i dalších částek splatných dle Smlouvy a v souvislosti s ní (včetně případných smluvních pokut), jakož i jakýchkoli částek v souvislosti s Akreditivem či Zárukou provést inkaso příslušných dlužných částek z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho předchozího vyrozumění. Banka je zároveň oprávněna vystavit platební doklady k vyrovnání příslušných částek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna provést podle příkazu Klienta z Běžného účtu.

VI.4 Oprávnění k inkasu z jiných účtů

Klient dále výslovně souhlasí, že Banka je oprávněna v případě nedostatku peněžních prostředků na Běžném účtu, resp. pokud Klient neuhradí kteroukoli splátku jistiny Úvěru, úroků, úroků z prodlení, poplatků či jiných dlužných částek (včetně případných smluvních pokut), jakož i jakýchkoli částek v souvislosti s Akreditivem či Zárukou v termínu jejich splatnosti, použít na úhradu svých splatných pohledávek vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní peněžní prostředky z kteréhokoli jiného účtu Klienta vedeného u Banky, a to bez jeho příkazu a předchozího vyrozumění. Tyto úhrady je Banka oprávněna provádět kdykoliv i mimo dohodnuté termíny splatnosti Úvěru nebo úroků či jiných dlužných částek, a to přednostně před ostatními platbami Klienta.

VI.5 Oprávnění zatížit účty do nepovoleného záporného zůstatku

Pokud Klient nezajistí dostatek peněžních prostředků na Běžném účtu v termínech splatnosti příslušné částky, je Banka oprávněna zatížit Běžný účet, příp. další účty Klienta kdykoli zřízené a vedené Bankou, do nepovoleného záporného zůstatku i v případě, že na Běžném účtu, příp. dalších účtech Klienta zřízených a vedených v budoucnosti Bankou není dostatek peněžních prostředků, případně zatížit Běžný účet nad rámec sjednaného kontokorentního Úvěru. Klient je v takovém případě povinen uhradit Bance z částky nepovoleného záporného zůstatku úrok z prodlení, specifikovaný v článku VI.7 Úvěrových podmínek.

VI.6 Započtení

Banka je oprávněna započítávat vlastní pohledávky vůči Klientovi ze Smlouvy nebo pohledávky z jiných právních jednání souvisejících se Smlouvou proti všem ostatním pohledávkám Klienta vůči Bance, včetně pohledávek z účtů, vkladů, dosud nesplacených pohledávek či pohledávek znějících na jinou měnu.

VI.7 Úrok z prodlení

Pro všechny částky nesplacené do příslušného dne splatnosti,

případně splacené zatížením příslušného účtu do nepovoleného záporného zůstatku, je Banka oprávněna i bez předchozího oznámení Klientovi účtovat úrok z prodlení, stanovený Bankou pro každý den prodlení na základě aktuální sazby úroku z prodlení uvedené v aktuálním Přehledu úrokových sazeb. Úrok z prodlení je splatný vždy v den splatnosti úroků a po Dni konečné splatnosti ke konci každého kalendářního měsíce. V případě, kdy splatnost úroků není stanovena (jako je tomu např. v případě Akreditivů či Záruk), je úrok z prodlení splatný ke konci každého kalendářního měsíce. Tento článek VI.7 Úvěrových podmínek je platný a účinný i po skončení účinnosti Smlouvy.

VI.8 Pořadí úhrady dluhů

V případě, že se Klient dostane do prodlení se zaplacením jakékoli částky dlužné Bance podle Smlouvy, příp. několika Smluv, budou peněžní prostředky, které budou poté Bance zaplacený nebo které Banka získá realizací zajištění dluhů Klienta vůči Bance, použity na úhradu dluhů Klienta v pořadí určeném Bankou.

VI.9 Splacení dluhu v jiné měně

I když je peněžitý dluh Klienta vyjádřen v jedné měně, je Banka oprávněna, nikoli však povinna, přijmout plnění v jiné měně. Banka částky vyjádřené v této jiné měně v takovém případě přepočte do měny, v níž je dluh splatný, na základě promptního kurzu Banky pro příslušný den a u měn, u nichž Banka promptní kurz nevyhláší, na základě kurzu vyhlášeného ČNB pro příslušný den. Náklady této měnové konverze nese Klient.

VI.10 Předčasné splacení Úvěru

Klient není oprávněn předčasně splatit Úvěr ani jeho část, nebylo-li dohodnuto jinak. V případě, že se Banka a Klient dohodnou na možnosti předčasného splacení Úvěru, je Klient oprávněn předčasně splatit Úvěr nebo jeho část, pokud doručil Bance příslušné písemné oznámení ve stanovené lhůtě přede dnem konce Úrokového období. V případě, že taková lhůta není stanovena ve Smlouvě, musí být takové písemné oznámení doručeno Bance alespoň 10 pracovních dnů přede dnem konce Úrokového období. Klient v takovém případě zaplatí poplatek za předčasné splacení ve stanovené výši z částky Úvěru, která je předčasně splácena. Pokud výše poplatku není ve Smlouvě dohodnuta, rovná se výši nákladů Banky spojených s předčasným splacením oznámené Bankou Klientovi. Poplatek je splatný z Běžného účtu v den takové předčasné splátky.

VI.11 Den splatnosti

Pokud den splatnosti úvěrové splátky či úroků připadne na jiný než pracovní den, je za den splatnosti považován:

- a) nejbližší předcházející pracovní den v případě, kdy den splatnosti připadne na jiný než pracovní den a nejbližší následující pracovní den spadá do nového kalendářního měsíce; nebo
- b) nejbližší následující pracovní den v ostatních případech.

Banka je však oprávněna provést inkaso z Běžného účtu již v příslušný den splatnosti, který není pracovním dnem. Pokud Banka takové inkaso provede, je dnem splatnosti příslušný den splatnosti.

VII. Poplatky a další platby

VII.1 Poplatek za zpracování Smlouvy

Banka je oprávněna účtovat Klientovi poplatek za zpracování

úvěrového případu a vyhotovení smluvní dokumentace ve výši, která je uvedena ve Smlouvě. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy, pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak.

VII.2 Rezervační poplatek

V případě, že na základě uzavření Smlouvy vznikla Bance povinnost poskytnout za podmínek stanovených Smlouvou Klientovi Úvěr, zaplatí Klient za rezervaci peněžních prostředků odpovídající nečerpané části Úvěru Bance rezervační poplatek za období lhůty pro čerpání ve výši sjednané ve Smlouvě. Nečerpanou částí Úvěru se ke každému dni účinnosti Smlouvy rozumí aktuální rozdíl mezi částkou Úvěru uvedenou v článku I. odst. 1 Smlouvy a souhrnem všech k tomuto dni podle Smlouvy čerpaných a nesplacených částek čerpání Úvěru a příp. čerpaných a splacených částek čerpání Úvěru, jež už nemohou být opětovně načerpány. Rezervační poplatek je vypočten na denní bázi na základě skutečného počtu dní v roce a skutečného počtu uplynulých kalendářních dnů v příslušném měsíci a je splatný první pracovní den následujícího kalendářního čtvrtletí.

VII.3 Poplatek za správu Úvěru

Banka je oprávněna účtovat Klientovi poplatek za správu Úvěru ve výši, která je uvedena ve Smlouvě a/nebo v Ceníku. Tento poplatek za správu Úvěru je vypočten vždy ke konci kalendářního měsíce a splatný první pracovní den následujícího kalendářního měsíce, pokud není ve Smlouvě a/nebo v Ceníku stanoveno jinak.

VII.4 Další platby

Klient je povinen hradit Bance veškeré další platby uvedené ve Smlouvě a/nebo v aktuálním Ceníku, a to ve výši a lhůtách uvedených ve Smlouvě a v aktuálním Ceníku.

VIII. Povinnosti a součinnost Klienta

VIII.1 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy plnit následující povinnosti:

Zachovávat předmět podnikání

- a) pokud je podnikatelem, nepřestat bez předchozího písemného souhlasu Banky podnikat v předmětu podnikání, který zabezpečuje realizaci účelu Úvěru poskytnutého podle Smlouvy a jeho návratnost;

Pojistit majetek

- b) pojistit nebo mít pojištěný obvyklým způsobem svůj majetek u pojišťovny, která je akceptovatelná pro Banku, a to v rozsahu, který odpovídá jeho hodnotě po celou dobu trvání Smlouvy;

Zachovávat majetek

- c) zachovávat, zabezpečovat a chránit veškerý svůj i cizí užívaný majetek nebo majetek použitelný při provádění podnikatelské činnosti a udržovat jej v řádném stavu;

Vést Běžný účet a udržovat rozsah platebního styku

- d) vést po celou dobu účinnosti Smlouvy Běžný účet a vést přes Běžný účet platební styk v rozsahu sjednaném ve Smlouvě, je-li rozsah vedení platebního styku ve Smlouvě sjednán;

Vstupovat do vztahů s propojenými osobami za obvyklých podmínek

- e) vstupovat do smluvních vztahů s ekonomicky, personálně nebo

jinak spojenými osobami pouze v rámci běžného obchodního styku a za podmínek v něm obvyklých a pouze za ceny, které by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek;

Zachovávat podmínky čerpání

- f) bez předchozího písemného souhlasu Banky nezměnit ani nedoplnit jakékoliv dokumenty, které je povinen doručit Bance jako Podmínky čerpání, neukončit jejich trvání, nevzdat se nároků a neupravit nároky vyplývající z takových dokumentů, a nezhájit smírčí nebo jiné řízení s tím související;

Dodržovat právní předpisy

- g) dodržovat právní předpisy, veřejnoprávní rozhodnutí a jiná opatření, která jsou pro Klienta závazná; především řádně plnit veškeré své povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejména daňových a dalších předpisů, na jejichž základě vznikají finanční dluhy Klienta vůči České republice, resp. jinému státu, zejména jehož je Klient daňovým rezidentem) a rovněž neprodleně písemně informovat Banku o jakékoli okolnosti, jež by mohla mít za následek prodlení s plněním těchto dluhů nebo vznik dodatečné daňové či jiné obdobné finanční povinnosti; Klient je povinen v takových případech neprodleně předložit Bance splátkový kalendář na splácení svých dluhů vůči státu (zejména vůči příslušným finančním úřadům, příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušným celním úřadům), příslušným zdravotním pojišťovnám nebo vůči jiným bankám, peněžním ústavům či Finančním institucím, pokud si takový splátkový kalendář smluví;

Informovat o Závažných skutečnostech

- h) neprodleně písemně informovat Banku o skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti Úvěru, tj. řádného a včasného splácení Úvěru podle Smlouvy včetně jejího příslušenství, či ohrožení řádného a včasného splnění jiných peněžitých dluhů Klienta vůči Bance, zejména o tom, že nastala nebo že hrozí, že nastane některá ze Závažných skutečností. Zejména je Klient povinen Banku informovat o podstatných změnách majetkových poměrů Klienta, jako jsou např. podstatné zhoršení finanční situace Klienta, podstatné snížení hodnoty vlastního hmotného majetku, dále nikoli náhodné či nikoli ojedinělé zpoždování v plnění dohodnutých dlužných povinností k ostatním věřitelům;

Informovat o porušení povinnosti či nepravdivosti prohlášení

- i) neprodleně písemně informovat Banku o případném porušení některé ze svých povinností či jejím hrozícím porušení, jakož i změně ve vztahu k pravdivosti a úplnosti svých prohlášení a ujištění učiněných ve Smlouvě;

Informovat o změně podmínek

- j) informovat písemně Banku s dostatečným předstihem, nebo ihned poté, co se dozví o veškerých zamýšlených úkonech a opatřeních, jimiž dojde nebo může dojít ke změně podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena;

Informovat o korporátních změnách Klienta a Garantů

- k) neprodleně písemně oznamovat Bance změny obchodní firmy, sídla, místa podnikání, adresy trvalého pobytu Klienta, statutárních orgánů resp. jejich členů, členů dozorčí rady Klienta, ostatního vyššího managementu Klienta a jiné podstatné změny v údajích identifikujících Klienta či ve vedení společnosti, jakož i o podstatných změnách týkajících se osob, které poskytují zajištění dluhů mezi Bankou a Klientem, změnách ve struktuře společníků/akcionářů Klienta;

Informovat o účtech u jiných bank

- l) neprodleně písemně informovat Banku o otevření účtu v jiné ban-

ce či jiném peněžním ústavu, jakož i Bance na požádání poskytovat informace o veškerých účtech Klienta vedených u jiných peněžních ústavů;

Informovat o mimořádných právních jednáních

- m) s předstihem písemně informovat Banku o svém záměru činit právní jednání, z nichž je Klient zavázán, tj. zejména čerpat úvěry nebo zápůjčky u jiného peněžního ústavu, převzít ručitelský či jiný závazek za splnění povinností třetí osobou, emitovat dluhopisy nebo jiné dluhové cenné papíry nebo uzavřít smlouvu o finančních derivátech, postupovat pohledávky nebo smlouvy, prodávat svoje aktiva, provádět finanční investice, sám poskytovat úvěry nebo zápůjčky, vystavovat finanční záruky, vystavovat či akceptovat směnky, přistupovat k dluhům, převzít majetek veškerý nebo poměrně určenou část majetku třetí osoby, uzavřít smlouvu o koupi najaté věci, leasingovou smlouvu, nájemní smlouvu nebo pachtovní smlouvu, v níž bude vystupovat jako nájemce, resp. jako pachytř apod., ovšem s výjimkou právních jednání nepřekračujících běžný obchodní styk Klienta (tj. s výjimkou krátkodobých obchodních úvěrů vyplývajících z dodávek zboží nebo služeb v rámci předmětu podnikání Klienta v obvyklém rozsahu a lhůtách splatnosti, a to i mezi spřízněnými osobami, a s výjimkou dalších závazků svým rozsahem zcela bezvýznamných);

Informovat o dispozicích s majetkem

- n) s předstihem písemně informovat Banku o svém záměru převádět nebo jinak disponovat svým majetkem v rozsahu překračujícím běžný obchodní styk;

Informovat o změnách ve struktuře Skupiny

- o) s předstihem písemně informovat Banku o veškerých změnách ve výši svých stávajících podílů na jiných právnických osobách resp. společnostech přesahujících 20 % jejich základního kapitálu, a o změnách ve svých hlasovacích právech v těchto právnických osobách resp. společnostech, jakož i o změnách ve složení Skupiny a podílech na jednotlivých členech Skupiny;

Informovat o významných investicích

- p) předem písemně informovat Banku o uskutečnění významné investice, která přesahuje 15 % z bilanční sumy Klienta, není-li ve Smlouvě dohodnut jiný limit;

Informovat o uzavření smlouvy podstatné pro podnikání

- q) předem písemně informovat Banku o uzavření jiné smlouvy podstatné pro podnikání Klienta (např. smlouva o tiché společnosti, smlouva o výhradním obchodním zastoupení, smlouva o společnosti apod.);

Informovat o insolvenční, exekuci a likvidaci

- r) neprodleně písemně informovat Banku, pokud ve vztahu ke Klientovi, subjektům v rámci Skupiny nebo Garantovi je podán návrh na zahájení nebo hrozí zahájení nebo probíhá insolvenční řízení či jakékoli jiné řízení z důvodu platební nevůle, platební neschopnosti či prodlení, resp. úpadku či hrozícího úpadku či nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce na jejich majetek, včetně exekuce správní či daňové; jakož i předem písemně informovat Banku o rozhodnutí o vstupu Klienta nebo Garanta do likvidace;

Informovat o soudním, správním a trestním řízení

- s) písemně informovat Banku o zahájení soudního řízení, správního řízení nebo vyšetřování orgánů činného v trestním řízení, které by mohlo ovlivnit schopnost Klienta řádně splnit jeho povinnosti dle Smlouvy;

Informovat o zásadních změnách v podnikání

- t) s předstihem písemně informovat Banku o všech připravovaných nebo zamýšlených zásadních změnách ve svém podnikání a právní formě; stejné informace se Klient zavazuje podat o kte-

rémkoliv členu Skupiny, svých ručitelích a dalších Garantech;

Informovat o přeměnách a dispozicích se závodem

- u) s předstihem písemně informovat Banku o záměru provádět kroky, které mohou mít za následek zrušení Klienta nebo člena Skupiny s likvidací, jakož i jejich sloučení, splynutí, rozdělení, převod jmění na společníka, resp. akcionáře, prodej nebo pacht závodu nebo jeho části týkající se Klienta či jakéhokoli člena Skupiny;

Informovat o změnách základního kapitálu

- v) písemně s předstihem Banku informovat o veškerých skutečnostech, které mohou mít za následek změnu výše základního kapitálu Klienta;

Informovat o finanční situaci

- w) na žádost Banky neprodleně (i) písemně informovat Banku o své finanční situaci a poskytnout Bance veškerou potřebnou součinnost za účelem prověření a zhodnocení finanční situace Klienta, dále pak (ii) umožnit Bance nebo Bankou pověřené osobě kdykoliv po dobu účinnosti Smlouvy ověřit správnost, úplnost a věrohodnost vykázaných údajů a dalších souvisejících skutečností, (iii) jakož i umožnit Bance nebo Bankou pověřené osobě právo vstupu do objektů Klienta, nahlížet do účetnictví a dalších dokladů a korespondence Klienta přímo v objektech Klienta;

Poskytovat pravdivé informace písemnou formou

- x) poskytovat Bance pouze pravdivé, úplné a nezkrácené informace; veškeré informace Bance poskytovat písemnou formou, nedodrželo-li se Banka s Klientem jinak;

Předkládat účetní závěrky

- y) předkládat Bance ve lhůtách stanovených Smlouvou nebo kdykoliv na výzvu Banky účetní rozvahu, výkaz zisku a ztrát, výkaz o peněžních tocích, a to v plném rozsahu, a pokud Klient nevede účetnictví, pak výkazy daňové evidence (zejména pak výkazy obsahující údaje o (i) příjmech a výdajích v členění potřebném pro zjištění základu daně a o (ii) majetku a závazcích);

Předkládat další účetní dokumenty

- z) předkládat Bance přílohu k účetní závěrce, v rozsahu podle platných právních a účetních předpisů, a to nejpozději do jednoho měsíce od schválení účetní závěrky příslušným orgánem Klienta. V případě, že se na Klienta vztahuje povinnost ověření účetní závěrky auditorem a vyhotovení výroční zprávy, je Klient povinen předložit zprávu auditora a výroční zprávu nejpozději do jednoho měsíce od schválení těchto dokumentů příslušným orgánem Klienta. Předkládané dokumenty musí být podepsány osobami oprávněnými jednat za Klienta;

Předkládat další dokumenty týkající se finanční situace

- aa) na požádání Banky nejpozději do třiceti dnů od vyžádání předložit Bance též aktualizaci výhledové finanční situace, daňové přiznání, potvrzení správce daně, celního úřadu, zdravotní pojišťovny a správy sociálního zabezpečení o řádném splnění svých splatných finančních dluhů a vlastní čestné prohlášení o tom, že není v prodlení vůči státu nebo jinému subjektu s úhradou daní či poplatků, pojistného na sociální zabezpečení, zdravotního pojištění, cla a jiných povinných plateb, přehled pohledávek a dluhů dle požadavků Banky, příp. další statistické či účetní výkazy;

Předkládat daňové přiznání

- bb) předkládat Bance stejnopis (příp. kopii) přiznání k dani z příjmu včetně všech příloh spolu s potvrzením o doručení správci daně, a to nejpozději do jednoho týdne po jeho odeslání nebo předání správci daně či po doručení výzvy Banky;

Předkládat dokumenty týkající se změn zápisu v obchodním rejstříku

- cc) předkládat Bance kopie podání k příslušnému rejstříkovému sou-

du (opatřené podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu), kterými Klient žádá o zápis, změnu nebo výmaz údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, a to do jednoho týdne po jejich podání (odeslání) na rejstříkový soud a bez zbytečného odkladu po vydání usnesení o zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku příslušný aktualizovaný výpis z obchodního rejstříku;

Předkládat další dokumenty požadované ve Smlouvě

- dd) předkládat Bance všechny další dokumenty, jsou-li uvedené v příslušné Smlouvě a ve lhůtách uvedených v příslušné Smlouvě;

Předkládat dokumenty vyžádané Bankou

- ee) předložit Bance i jiné dokumenty, které si Banka může vyžádat dle vlastního uvážení, a to vždy v termínech, ve vyžádání Bankou stanovených;

Hradit náklady

- ff) nad rámec dohodnutých poplatků nést veškeré další náklady a výlohy vzniklé v souvislosti se zpracováním, uzavřením, změnou nebo ukončením Smlouvy a s uplatňováním ustanovení Smlouvy, zejména s poskytnutím Úvěru a/nebo jiných Bankovních produktů včetně případných výdajů v hotovosti, jako např. notářské, soudní, správní a jiné poplatky, náklady za právní služby, služby znalců a daňových a ekonomických poradců, překladatelů, tlumočnicků, náklady na vymáhání včetně soudního poplatku, a na požádání je Bance uhradit. Náklady a výlohy jsou splatné do 5 pracovních dnů ode dne doručení dokladu prokazujícího Klientovi vznik určitých nákladů či výloh Bance v souvislosti s poskytnutím Úvěru Klientovi, nebude-li v jednotlivém případě sjednáno nebo Bankou stanoveno jinak;

Hradit zvýšené náklady

- gg) vzniknou-li Bance při poskytování Úvěru a/nebo jiných Bankovních produktů dodatečně zvýšené náklady spojené s plněním povinností vzniklých Bance na základě nabytí účinnosti (jakož i změny v interpretaci):

- (i) právního předpisu (včetně opatření ČNB nebo jiného státního orgánu) a/nebo
- (ii) úředního sdělení či jiného předpisu nemajícího charakter obecně závazného právního předpisu ČNB nebo jiného státního orgánu, zavazuje se Klient uhradit Bance na její žádost peněžní částku odpovídající zvýšeným nákladům Banky. Výše této částky, uvedená na potvrzení vydaném Bankou, bude pro obě strany konečná a závazující, ledaže bude prokázán zjevný omyl;

Zajistit souhlas manžela

- hh) je-li Klient fyzickou osobou a žije-li v manželství (či vstoupí-li do manželství později), mít zajištěn souhlas druhého z manželů s uzavřením (existencí) Smlouvy a se vznikem a s plněním práv a povinností podle Smlouvy, zejména pak souhlas s každým čerpáním Úvěru nebo jeho částí, se splácením Úvěru z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů a s použitím majetku či práv spadajících do společného jmění manželů jakožto zajištění dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy. Na výzvu Banky je Klient povinen do 30 dnů od doručení takové výzvy doložit Bance plnění povinností uvedené v tomto odstavci písemným prohlášením druhého z manželů, přičemž Banka je oprávněna vyžadovat, aby podpis druhého z manželů na takovém prohlášení byl úředně ověřen.

IX. Zajištění dluhů Klientů

IX.1 Doplnění zajištění

V případě, že se Banka a Klient dohodnou na zajištění dluhů Klienta vůči Bance a některé ze zajištění ztratí podle názoru Banky zcela nebo zčásti svou hodnotu, zanikne či se stane nedostatečným k tomu, aby zajistilo dluhy Klienta ze Smlouvy dle požadavků Banky, nebo snížila-li se podle názoru Banky na straně Klienta tvorba peněžních zdrojů, může Banka na Klientovi požadovat přiměřené dodatečné zajištění. Pro účely tohoto článku se ztratí hodnoty některého ze zajištění rozumí zejména situace, kdy by Banka nemohla v původně předpokládaném rozsahu uspokojit své zajištěné pohledávky. Klient je v takovém případě povinen ve lhůtě stanovené Bankou v její písemné výzvě nahradit zaniklé zajištění či zajištění, jehož hodnota se snížila, jiným zajištěním pokud možno stejné formy a/nebo dorovnat hodnotu příslušného zajištění na jeho původní rozsah.

IX.2 Znalecký posudek

Klient je povinen poskytnout Bance na její žádost znalecký posudek vyhotovený znalcem přijatelným pro Banku, týkající se ocenění hodnoty zajištění, jímž jsou dluhy Klienta ze Smlouvy zajištěny.

IX.3 Povinnost informovat

Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání dluhů Klienta vůči Bance zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy oproti zajištění sjednanému ve Smlouvě, například snížením hodnoty poskytnuté zástavy, je Klient povinen o tom Banku bez prodlení informovat.

IX.4 Trvání zajištění

Zajištění dluhů Klienta vůči Bance musí trvat až do úplného vyrovnaní všech dluhů vyplývajících z poskytnutí Záruky. V případě Celní záruky též do doby obdržení potvrzení celního orgánu dle článku X.9 Úvěrových podmínek, není-li mezi Bankou a Klientem dohodnuto jinak.

X. Poskytování jiných Bankovních produktů – Záruky

X.1 Bankovní záruky

Bankovními zárukami (dále jen „Bankovní záruky“) se rozumí bankovní záruky dle § 2029 a násl. Občanského zákoníku.

X.2 Celní záruky

Celními zárukami (dále jen „Celní záruky“) se rozumí záruky dle Celního kodexu Společenství (Nařízení Rady (EHS) 2913/92 a Nařízení Komise (EHS) 2454/93) a zákona č. 13/1993 Sb., Celní zákon, v platném a účinném znění.

X.3 Působnost Smlouvy

Vystavení Bankovní záruky či Celní záruky (společně dále uváděny jako „Záruka“ či „Záruky“) a právní vztahy z toho vyplývající se podřídně řídí též obecně zachovávanými zvyklostmi a pravidly v oblasti záruk uvedenými ve Smlouvě.

X.4 Refundace plnění ze Záruky a ostatní platby

Pokud bude Banka osobou oprávněnou ze Záruky řádně požádána o placení z Bankou vystavené Záruky, Banka takovou

výplatu učiní. Klient je povinen uhradit Bance částku odpovídající výši (a) jakéhokoli plnění, které Banka poskytla ze Záruky, (b) jakéhokoli odůvodněného poplatku, provize a/nebo výdaje, jenž Bance vznikne v souvislosti s vystavením a vedením Záruky a dále s vymáháním pohledávky vzniklé ze Záruky, včetně případných poplatků a výdajů jejího právního zástupce či jiných expertů. Nárok na úhradu (tzv. refundace) jakékoliv částky uvedeně pod bodem (a) vzniká Bance (a stává se splatným) okamžikem, kdy plnění ze Záruky poskytla oprávněným osobám a nárok na úhradu jakékoliv částky uvedené pod bodem (b) vzniká (a stává se splatným) okamžikem zaplacení příslušného poplatku nebo výdaje.

X.5 Záruční provize a poplatek za vystavení Záruky

Za poskytované Záruky je Klient povinen hradit záruční provizi ve výši stanovené ve Smlouvě. V případě předčasného ukončení platnosti příslušné Záruky se záruční provize resp. poměrná část záruční provize za období skutečné platnosti Záruky nevrací. Za vystavení každé jednotlivé Záruky bude dále Klientovi vyúčtován jednorázový poplatek ve výši stanovené ve Smlouvě. Záruční provize a poplatek za vystavení Záruky jsou splatné v den vystavení Záruky a budou uhrazeny zatížením Běžného účtu, pokud se Klient a Banka nedohodnou jinak.

X.6 Vzor Záruky

Banka na vyžádání Klientovi poskytne standardní vzor požadovaného typu Záruky.

X.7 Žádost o poskytnutí Záruky

Žádost o čerpání, jejímž obsahem je žádost o poskytnutí Záruky, musí být Bance doručena písemně na řádně vyplněném a Klientem řádně podepsaném formuláři poskytnutém Klientovi Bankou. Spolu se Žádostí o čerpání doručí Klient Bance kopii dokumentu, ze kterého bude vyplývat dluh zajišťovaný Zárukou a veškeré podklady požadované Bankou pro rozhodnutí o vystavení Záruky.

X.8 Znění Záruky

Pokud se Banka s Klientem nedohodnou jinak, vystaví Banka Bankovní záruku ve standardním znění Banky. Výše, platnost a způsoby ukončení platnosti Bankovní záruky jsou dohodnuty s Klientem ve Smlouvě a/nebo Žádosti o čerpání, akceptované Bankou. Pokud by Bankovní zárukou zajišťovaný dluh obsahoval povinnost zajistit v době trvání Bankovní záruky změnu její výše nebo platnosti nebo povinnost vystavit novou Bankovní záruku, zavazuje se o tom Klient Banku písemně informovat nejpozději společně s doručením Žádosti o čerpání, jejímž obsahem je žádost o poskytnutí takové Bankovní záruky, či při uzavření Smlouvy o vystavení takové Bankovní záruky, pokud příslušná Smlouva doručení samostatné Žádosti o čerpání nepožaduje. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka není povinna takovou Bankovní záruku vystavit, případně je dle svého vlastního uvážení oprávněna požadovat po Klientovi poskytnutí dodatečného zajištění a/nebo navýšení záruční provize jako podmínku pro vystavení takové Bankovní záruky. Klient se dále zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Banky nezměnit Bankovní zárukou zajišťovaný dluh tak, aby obsahoval povinnost zajistit v době trvání již vystavené Bankovní záruky změnu její výše nebo platnosti nebo povinnost vystavit novou Bankovní záruku.

X.9 Podmínky Celních záruk

Výše Celní záruky je dohodnuta s Klientem ve Smlouvě a/nebo Žádosti o čerpání, akceptované Bankou. Zrušení ručitélského vztahu vzniklého na základě Celní záruky nabude účinnosti 16.

dne ode dne přijetí oznámení o zrušení Celní záruky celním orgánem České republiky (pokud oznámení zasílá Banka) nebo Bankou (pokud oznámení zasílá celní orgán České republiky). Nejzazší termín pro odeslání tohoto oznámení Bankou celnímu orgánu České republiky je stanoven ve Smlouvě a/nebo Žádosti o čerpání, akceptované Bankou. Banka ručí dále za uhrazení celního dluhu, jestliže příslušná operace byla zajištěna před zrušením ručitélského vztahu vzniklého na základě Celní záruky, a to i v případě, je-li placení požadováno po nabytí účinnosti zrušení ručitélského vztahu. Po nabytí účinnosti zrušení ručitélského vztahu je Klient povinen předložit Bance bez zbytečného odkladu potvrzení příslušného celního orgánu České republiky, které bude obsahovat informaci, že Klient nemá u příslušného celního orgánu České republiky evidován žádný celní dluh, jehož splnění by mohlo být požadováno na Bance jako ručiteli z titulu ručení poskytnutého na základě Celní záruky, a že byly ukončeny všechny operace zaručené Celní zárukou a že již nemůže vzniknout žádný celní dluh, jehož splnění by případně mohlo být požadováno na Bance jako ručiteli z titulu ručení poskytnutého na základě Celní záruky. Potvrzení uvedené v předchozí větě tohoto článku musí být pro Banku formou a obsahem přijatelné.

XI. Poskytování jiných Bankovních produktů – Akreditivy

XI.1 Akreditiv

Banka otevírá akreditiv (dále jen „Akreditiv“) na základě Klientem podané Žádosti o čerpání. Otevření Akreditivu a právní vztahy z toho vyplývající se podřídně řídí též Jednotnými zvyklostmi a pravidly pro dokumentární akreditivy, revize 2007, vypracovanými Mezinárodní obchodní komorou (International Chamber of Commerce), publikace č. 600 a řádně vydanými doplňky, výklady a vysvětlivkami těchto pravidel vydanými Mezinárodní obchodní komorou či případně jinými pravidly uvedenými ve Smlouvě.

XI.2 Podmínky Akreditivů

Akreditiv je čerpatelný proti předložení dokumentů specifikovaných v Žádosti o čerpání a/nebo ve Smlouvě. Banka je v souladu s podmínkami příslušného Akreditivu zkontroluje a případně upozorní Klienta na eventuální závady v dokumentech. Souhlasí-li Klient v takovém případě s úhradou Akreditivu, oznámí písemně takovou skutečnost Bance. Jsou-li splněny podmínky výplaty Akreditivu, Banka takovou výplatu učiní. Klient je povinen uhradit Bance částku odpovídající výši jakéhokoli plnění, které Banka z Akreditivu vyplatila včetně jakýchkoli odůvodněných poplatků, výdajů a provizí, které Bance v souvislosti s výplatou Akreditivu vzniknou. Nárok na úhradu (tzv. refundace) shora uvedených částek vzniká Bance okamžikem, kdy výplatu Akreditivu učinila, příp. kdy došlo k úhradě odůvodněného výdaje.

XII. Prohlášení a ujištění Klienta

XII.1 Prohlášení a ujištění Klienta

Klient prohlašuje a ujišťuje Banku, že:

- a) uzavření Smlouvy a její plnění je v souladu s pravomocemi Klienta a není v rozporu s listinami, na jejichž základě došlo k založe-

ní společnosti Klienta (nebo stanovami, interními normami apod.) nebo zákonnými, úředními či smluvními omezeními, která jsou pro něj závazná;

- b) má všechny potřebné licence, koncese, povolení, oprávnění a souhlasy k podnikání na území České republiky, jejichž obdržení je nezbytné z hlediska účelu, k němuž jsou Úvěry či jiné Bankovní produkty poskytnuty;
- c) obsah Smlouvy je pro Klienta závazný a nároky Banky z ní jsou vymahatelné podle účinných právních předpisů;
- d) Klient poskytl Bance veškeré informace a dokumenty o sobě a Garantech nezbytné k posouzení finanční, majetkové a podnikatelské situace Klienta; Klient nezamlčel Bance žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na rozhodování Banky, zda resp. za jakých podmínek Úvěr či jiné Bankovní produkty Klientovi poskytne; v podnikání Klienta ani jeho majetkové situaci nedošlo oproti skutečnosti vyplývající z podkladů, které Bance poskytl, k nepříznivé změně ani taková změna nehrozí; veškeré informace a dokumenty, které Klient poskytl Bance, zejména účetní výkazy, závěrky, zprávy auditora jsou pravdivé, úplné a nezavádějící;
- e) není v úpadku, likvidaci ani konkursu ani mu úpadek, likvidace ani konkurs nehrozí;
- f) není proti němu vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení kromě takových, o kterých Banku písemně informoval, ani mu takové řízení nehrozí.

XII.2 Účinky prohlášení a ujištění

Výše uvedená prohlášení a ujištění jsou činěna ke dni podpisu Smlouvy. Klient oznámí neprodleně písemně Bance, pokud některé z prohlášení a ujištění přestalo být pravdivé, úplné nebo nezavádějící nebo (tam, kde to jeho povaha připouští), platné a účinné.

XIII. Závažné skutečnosti a opatření Banky

XIII.1 Závažné skutečnosti

Závažnou skutečností se rozumí některá z níže uvedených skutečností:

Nesplnění splatných peněžitých dluhů ze Smlouvy

- a) Klient nesplnil kterýkoli svůj splatný peněžitý dluh v souvislosti se Smlouvou v den jeho splatnosti;

Porušení povinností Klientem nebo Garantem

- b) Klient porušil kteroukoliv povinnost sjednanou ve Smlouvě či uvedenou v Úvěrových podmínkách nebo povinnost vyplývající z kterékoliv jiné smlouvy uzavřené s Bankou, jejíž porušení není specificky uvedeno jako Závažná skutečnost v jakémkoli jiném písmenu tohoto článku XIII.1 Úvěrových podmínek nebo ve Smlouvě; Garant porušil své povinnosti vůči Bance vyplývající ze zajišťovacích dokumentů;

Zhoršení finanční situace

- c) Klient nebo Garant vykáže zhoršení finanční situace, které dle opodstatněného názoru Banky ohrožuje návratnost Úvěru či řádné a včasné splnění jiných peněžitých dluhů Klienta vůči Bance;

Snížení hodnoty majetku

- d) bez předchozího písemného souhlasu Banky Klient podstatným způsobem snížil hodnotu svého majetku zejména tím, že jeho podstatnou část převedl na třetí osobu nebo svůj majetek nebo jeho podstatnou část zatížil věcnými právy ve prospěch třetích osob, nebo jinak převedl, zatížil či jakýmkoli jiným právním jednáním se zbavil dle opodstatněného názoru Banky objemově

nebo výnosově podstatné části svého podnikání nebo jinak fakticky či právně dle názoru Banky podstatně znehodnotil svůj majetek;

Nestandardní transakce

- e) bez předchozího písemného souhlasu Banky Klient nakládal se svým majetkem jiným způsobem než, jak je obvyklé v daném oboru podnikání, uzavřel obchodní či jiné smlouvy na jiném než obvyklém základě;

Zhoršení zajištění

- f) dle opodstatněného názoru Banky došlo ke zhoršení, zániku či snížení hodnoty zajištění pohledávek ze Smlouvy, nebo byly učiněny takové dispozice se zřetelováním či jiným zajištěním, které komplikují či znemožňují uspokojení Banky z takového zajištění;

Insolvenční, soudní či exekuční řízení proti Klientovi, Garantovi či členovi Skupiny

- g) na majetek Klienta nebo Garanta nebo člena Skupiny byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, prohlášen konkurs, nebo byla zahájena likvidace Klienta nebo je proti Klientovi vedeno soudní, rozhodčí nebo exekuční řízení (s výjimkou návrhů, o kterých bude Bance Klientem doloženo, že jsou z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněné nebo podané svévolně či účelově a za předpokladu, že Klient, Garant, resp. příslušný člen Skupiny činí řádně veškeré kroky k tomu, aby takové návrhy byly bezodkladně zamítnuty nebo odmítnuty, s tím, že posouzení, zda je příslušný návrh neodůvodněný, svévolný nebo účelový a zda jsou činěny řádně veškeré kroky, náleží Bance);

Trestní stíhání

- h) proti Klientovi, nebo jeho statutárnímu orgánu, jeho členu nebo členu dozorčí rady Klienta (je-li právnickou osobou) bylo zahájeno trestní stíhání nebo byla kterákoli z výše uvedených osob pravomocně odsouzena pro trestný čin;

Podstatné porušení povinnosti Klienta nebo Garanta vůči třetí osobě

- i) Klient nebo Garant porušil své povinnosti vůči třetí osobě takovým podstatným způsobem, že to může podle opodstatněného názoru Banky významnou měrou ohrozit plnění povinností ze Smlouvy nebo kteréhokoli ze zajišťovacích dokumentů;

Nepřítomnost či neúplnost prohlášení nebo ujištění Klienta nebo Garanta

- j) jakékoli z prohlášení nebo ujištění (nebo příp. záruk) Klienta učiněných ve Smlouvě či Úvěrových podmínkách nebo v souvislosti s nimi (zejména v jakémkoli zajišťovacím dokumentu) nebo jakékoli z prohlášení nebo ujištění (nebo příp. záruk) Garanta učiněné v jakémkoli zajišťovacím dokumentu je nepřítomné, neúplné nebo zavádějící nebo (tam, kde to jeho povaha připouští) neúčinné ke dni, v němž bylo učiněno;

Nesplnění jiných splatných dluhů vůči Bance, platební neschopnost

- k) Klient nebo jakýkoli člen Skupiny nebo Garant nesplnil jakýkoli ze svých splatných dluhů vůči Bance (neuvezených v písmenu a) tohoto článku XIII.1 Úvěrových podmínek) či jiné Finanční instituci nebo vyhlásil platební neschopnost nebo v poměrech Klienta, jakéhokoli člena Skupiny nebo Garanta nastaly takové změny, které podle důvodného názoru Banky znamenají nepříznivé ovlivnění schopnosti Klienta splácet poskytnutý Úvěr nebo jiné peněžité dluhy Klienta vůči Bance;

Nedodržení účelu Úvěru

- l) Klient použil Úvěr nebo kteroukoli jeho část v rozporu s účelem sjednaným ve Smlouvě;

Podstatná změna v předmětu podnikání

- m) bez předchozího písemného souhlasu Banky došlo k podstat-

němu rozšíření nebo jiné podstatné změně předmětu podnikání Klienta nebo ukončení podnikatelské činnosti Klienta;

Nedodržení finančních ukazatelů

- n) nebyly dodrženy finanční ukazatele stanovené ve Smlouvě; v případě jakýchkoli změn v názvu finančního ukazatele stanoveného ve Smlouvě a/nebo jeho obsahu vyjádřeného slovem a/ nebo jeho obsahu případně vyjádřeného v řádcích příslušného účetního výkazu, je za finanční ukazatel stanovený ve Smlouvě, považován finanční ukazatel téhož obsahu vyjádřeného slovem, bez ohledu na svůj název či obsah vyjádřený v řádcích příslušného účetního výkazu;

Změny ve struktuře Skupiny

- o) bez předchozího písemného souhlasu Banky došlo ke změnám Ovládací osoby Klienta nebo Klientem Ovládané osoby;

Rozpor zakladatelského dokumentu se zákonem

- p) zakladatelská smlouva, zakladatelská listina, společenská smlouva, stanovy nebo jiný korporáční dokument Klienta jsou v rozporu se zákonem a tento nedostatek není odstraněn v zákonných lhůtách;

Neuzavření, neplatnost či neúčinnost zajišťovacího dokumentu

- q) jakýkoli zajišťovací dokument nebyl uzavřen nebo nenabyl platnosti nebo účinnosti ve lhůtě sjednané ve Smlouvě nebo v jiném zajišťovacím dokumentu;

Upřednostnění jiných věřitelů

- r) Klient nezajistil rovné a spravedlivé postavení Banky ze Smlouvy ve srovnání s ostatními věřiteli Klienta, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména upřednostňuje platby ve prospěch ostatních věřitelů před plněním dluhů vůči Banke nebo poskytl některému z věřitelů výhodnější práva a zajištění, než byla poskytnuta Banke dle Smlouvy;

Podstatná negativní změna

- s) došlo ke skutečnosti nebo souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, oproti těm, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo nastala jakákoliv další závažná skutečnost, které mohou mít dle opodstatněného názoru Banky výrazný nepříznivý vliv na ekonomickou či finanční situaci Klienta či Garanta, hodnotu jeho majetku a schopnost nebo možnost dostát svým povinnostem ze Smlouvy (např. nastanou pro Banku nepříznivé změny ve vlastnické struktuře nebo ve složení statutárních orgánů, managementu či dozorčí rady Klienta nebo člena Skupiny), a to včetně uzavření smlouvy podstatné pro podnikání Klienta (např. smlouva o tiché společnosti, smlouva o výhradním obchodním zastoupení, smlouva o společnosti apod.) bez předchozího písemného souhlasu Banky;

Neschválená významná investice

- t) bez předchozího písemného souhlasu Banky došlo k uskutečnění významné investice, která přesahuje 15 % bilanční sumy Klienta, není-li ve Smlouvě dohodnut jiný limit;

Neschválená přeměna či obdobná transakce

- u) bez předchozího písemného souhlasu Banky došlo k zániku, zrušení, přeměně nebo změně právní formy Klienta nebo jakéhokoli člena Skupiny nebo převodu či propachtování závodu Klienta nebo jakéhokoli člena Skupiny nebo jeho části či uskutečnění kroků směřujících k zániku, zrušení, přeměně nebo změně právní formy Klienta nebo jakéhokoli člena Skupiny nebo převodu či propachtování závodu Klienta nebo jakéhokoli člena Skupiny nebo jeho části; zejména pak dojde-li bez předchozího písemného souhlasu Banky ke sloučení, splynutí či realizaci jiné formy fúze, převodu jmění na společníka nebo rozdělení Klienta nebo

jakéhokoli člena Skupiny nebo snížení jeho základního kapitálu či uskutečnění kroků směřujících k sloučení, splynutí či realizaci jiné formy fúze, převodu jmění na společníka nebo rozdělení Klienta nebo jakéhokoli člena Skupiny nebo snížení jeho základního kapitálu;

Neschválené ukončení běžného účtu u Banky

- v) Klient ukončil bez předchozího písemného souhlasu Banky smlouvu o Běžném účtu resp. jiných běžných účtech vedených u Banky, kterých se týkají určité povinnosti Klienta ze Smlouvy nebo ze souvisejících zajišťovacích dokumentů, výpovědí, odstoupením či jiným jednostranným jednáním;

Neschválené zcizení či zatížení předmětu financování

- w) Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky uskutečnil jakékoli jednání, kterým předmět financování Úvěru zcizil nebo zatížil ve prospěch třetí osoby, nebo které k tomuto výsledku bezprostředně směřuje;

Neschválené poskytnutí financování

- x) Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky uzavřel jako věřitel smlouvu o úvěru, zápůjčce a poskytnutí úvěru či zápůjčky (včetně navýšování již sjednaných úvěrů a zápůjček), leasingovou nebo faktoringovou smlouvu s třetí osobou (pokud Smlouva stanoví limit, považuje se za Závažnou skutečnost ve smyslu tohoto písmene až jeho překročení);

Neschválené přijetí financování

- y) Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky uzavřel jako dlužník smlouvu o úvěru, zápůjčce a přijetí úvěru či zápůjčky (včetně navýšování již sjednaných úvěrů a zápůjček), leasingovou nebo faktoringovou smlouvu s třetí osobou (pokud Smlouva stanoví limit, považuje se za Závažnou skutečnost ve smyslu tohoto písmene až jeho překročení);

Neschválené poskytnutí jistoty

- z) Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky poskytl jakékoli jistoty třetí osobě za dluhy své či jiné osoby, tj. zejména zástavní práva, zajišťovací převod práv, ručení, slib odškodnění, vázání nebo blokaci peněžních prostředků, vinkulaci pojistného plnění, přistoupení k závazku, dohodu o srážkách ze mzdy, podřízení pořadí závazků, notářský zápis o přímé vykonatelnosti, vystavení, akceptace či oval smének, nebo vydal příkaz třetí osobě poskytnout zajištění jakéhokoliv druhu za dluhy své či jiné osoby (např. vystavení finanční záruky) (pokud Smlouva stanoví limit, považuje se za Závažnou skutečnost ve smyslu tohoto písmene až jeho překročení);

XIII.2 Opatření v případě Závažné skutečnosti

V případě, že nastane některá ze Závažných skutečností uvedených v článku XIII.1 Úvěrových podmínek a/nebo ve Smlouvě, je Banka oprávněna (a to i bez předchozího sdělení Klientovi) přijmout kterékoli jedno, více nebo všechna následující opatření:

- vyzvat Klienta k nápravě stavu představujícího takovou Závažnou skutečnost ve lhůtě stanovené Klientovi ve výzvě Banky Klientovi, aniž by však Banka měla povinnost takovou výzvu učinit před tím, než přijme kterékoli z opatření uvedených pod písmeny b) až m) níže, a aniž by skutečnost, že Banka takovou výzvu učinila, jakkoli omezovala právo Banky přijmout kterékoli z opatření uvedených pod písmeny b) až m) níže;
- odepřít Klientovi čerpání Úvěru nebo poskytnutí jiných Bankovních produktů;
- vypovědět poskytnutí Úvěru nebo jiných Bankovních produktů s okamžitou účinností k okamžiku dojití takové výpovědi Klientovi, pokud ve výpovědi není výslovně uveden pozdější okamžik účinnosti výpovědi;

- d) požadovat dodatečné zajištění dluhů Klienta vůči Bance ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
- e) prohlásit dluh Klienta týkající se splacení Úvěru včetně příslušenství, jakož i další dluhy Klienta ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, za okamžitě splatné;
- f) odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností k okamžiku dojití oznámení o odstoupení Klientovi, pokud v oznámení o odstoupení není výslovně uveden pozdější okamžik účinnosti odstoupení a požadovat vrácení Úvěru včetně příslušenství a dalších dluhů ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, přičemž odstoupením od Smlouvy nezanikají peněžité pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě Smlouvy ani povinnost Klienta platit Bance až do úplného splacení jistiny úrok ve výši sjednané ve Smlouvě a rovněž nezaniká zajištění těchto pohledávek. Odstoupením od Smlouvy zanikají veškerá práva Klienta na jakákoli další plnění ze Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy nemá Klient právo na vrácení žádných částek, které Bance zaplatil na základě Smlouvy před odstoupením, včetně poplatků, smluvních pokut, úplat za služby a dalších úplat na základě Smlouvy;
- g) odstoupit od všech smluv o Bankovních produktech uzavřených mezi Klientem a Bankou nebo tyto smlouvy vypovědět, a to s okamžitou účinností k okamžiku dojití oznámení o odstoupení nebo výpovědi Klientovi, pokud v oznámení o odstoupení, resp. ve výpovědi není výslovně uveden pozdější okamžik účinnosti odstoupení, resp. výpovědi, přičemž o účinnosti odstoupení platí obdobně to, co je uvedeno v písmenu f) výše;
- h) realizovat jakékoli zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy;
- i) nevyplácet Klientovi ani žádné třetí osobě peněžní prostředky z Běžného účtu nebo jiných bankovních účtů Klienta vedených u Banky, a to až do výše veškerých nesplacených pohledávek Banky vůči Klientovi;
- j) započítat všechny své pohledávky (jak splatné, tak i nesplatné) vůči Klientovi proti veškerým pohledávkám Klienta vůči Bance, nezávisle na jejich formě (způsobu jejich uložení) nebo měně, ve které jsou vedeny. Výslovně se sjednává, že Banka může k započtení použít i nesplatné pohledávky Klienta vůči Bance či pohledávky Klienta z vkladů, a to včetně pohledávek z jeho účtů;
- k) zvýšit úrokovou sazbu určenou ve Smlouvě, a to až do výše aktuální sazby úroků z prodlení, specifikované v článku VI.7 Úvěrových podmínek;
- l) za účelem zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy zadržet veškeré movité věci a cenné papíry Klienta, které má Banka u sebe;
- m) požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši poskytnuté Záruky, Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit.

XIII.3 Povinnost poskytnout součinnost

Klient je povinen poskytnout Bance veškerou potřebnou součinnost k realizaci veškerých opatření uvedených výše v článku XIII.2 Úvěrových podmínek.

XIV. Zveřejnění a změny Úvěrových podmínek

XIV.1 Dostupnost Úvěrových podmínek

Výtisk Úvěrových podmínek Klient obdrží spolu se Smlouvou jako její nedílnou přílohu. Aktuální znění Úvěrových podmínek je k dispozici každému Klientovi v Obchodních místech Banky během běžných úředních hodin a v elektronické podobě na veřejných stránkách.

XIV.2 Oprávnění Banky navrhnout změnu Úvěrových podmínek

Banka je oprávněna kdykoliv navrhnout Klientovi změnu Úvěrových podmínek způsobem sjednaným v článcích XIV.3 až XIV.5 níže. Banka je oprávněna změnu smluvních podmínek navrhnout Klientovi zejména z důvodů: (i) rozvoje Bankovních služeb, (ii) změn právní úpravy, (iii) vývoje na trzích investičních a bankovních služeb, včetně vývoje tržní praxe, anebo vývoje na trzích, které poskytování Bankovních služeb ovlivňují, (iv) plnění povinností obezřetného výkonu činnosti Banky, (v) změn technologií a organizačních procesů v Bance. Oblasti změny se mohou týkat zejména: (i) způsobu navazování, měnění a ukončování smluvních vztahů (ii) pravidel komunikace a způsobu vzájemného jednání, (iii) rozsahu informačních povinností, (iv) podmínek dostupnosti a obsahu Bankovních služeb, lhůt pro jejich poskytnutí, (v) struktury a výše úplaty za poskytované Bankovní služby, včetně podmínek pro její placení.

XIV.3 Návrh změny Úvěrových podmínek

Banka oznámí Klientovi návrh změny Úvěrových podmínek ve lhůtě nejméně 2 měsíce přede dnem, kdy se má navržená změna stát účinnou. Banka Klientovi návrh změny Úvěrových podmínek oznámí především prostřednictvím Elektronického kanálu, a to zejména Elektronické schránky. Klientovi, který nemá k dispozici Elektronickou schránku a zároveň Banka nedisponuje ani kontaktními údaji jiného Elektronického kanálu, který by předání oznámení návrhu změny Úvěrových podmínek umožňoval, oznámí Banka návrh změny Úvěrových podmínek Klientovi písemně. Klient je oprávněn přede dnem účinnosti navrhované změny Úvěrových podmínek tento návrh odmítnout, a to písemným oznámením doručeným Bance. V případě, že návrh změny Úvěrových podmínek tímto způsobem přede dnem jeho účinnosti Klient neodmítl, platí, že jej přijal a že se změnou Úvěrových podmínek souhlasí. O tomto důsledku Banka v oznámení o návrhu změny Úvěrových podmínek Klienta informuje.

XIV.4 Odmítnutí změny Úvěrových podmínek

Doručí-li Klient Bance písemně odmítnutí navrhované změny Úvěrových podmínek nejpozději do dne nabytí účinnosti změny, považuje se takové odmítnutí Klienta za výpověď závazku z každé Smlouvy uzavřené Klientem splňující kritéria § 1752 Občanského zákoníku, která je návrhem na změnu Úvěrových podmínek dotčena, Bance s účinností ode dne nabytí účinnosti navrhované změny Úvěrových podmínek. Ostatní právní vztahy mezi Klientem a Bankou nejsou Klientovým odmítnutím změny Úvěrových podmínek dotčeny. Ve vztahu ke Smlouvám uzavřeným Klientem, jež nepodléhají režimu § 1752 Občanského zákoníku (tj. jež nepředstavují smlouvy, které Banka uzavírá v běžném obchodním styku s větším počtem osob a které zavazují dlouhodobě k opětným plněním stejného druhu), platí, že Klientovo odmítnutí změny Úvěrových podmínek nepředstavuje ukončení závazku z takové Smlouvy a pro Klienta platí stávající znění Úvěrových podmínek; Banka však má v takovém případě právo závazek z takové Smlouvy vypovědět písemným oznámením Klientovi s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne doručení oznámení Klientovi.

XIV.5 Přizpůsobení Úvěrových podmínek změně právních předpisů

Pokud dojde ke změně právních předpisů regulujících právní vztahy mezi Bankou a Klientem upravené Úvěrovými podmínkami a příslušná ustanovení Úvěrových podmínek již nejsou s ustanoveními právního předpisu slučitelná, budou se Banka i Klient řídit aktualizovaným právním předpisem. Na změny Úvěrových

podmínek, které spočívají pouze v přizpůsobení jejich obsahu ustanovením právních předpisů dle předchozí věty, se postup podle článků XIV.3 až XIV.4 Úvěrových podmínek nepoužije, stejně tak jako na ostatní změny Úvěrových podmínek, které mají pouze mechanickou či administrativní povahu. Se všemi případnými změnami Úvěrových podmínek dle předchozí věty Klient akceptací těchto Úvěrových podmínek v uvedeném rozsahu předem počítá a souhlasí s nimi. V těchto případech Banka změnu Úvěrových podmínek Klientovi pouze oznámí.

XV. Závěrečná ustanovení

XV.1 Právní regulace Úvěrových podmínek

Tyto Úvěrové podmínky jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 Občanského zákoníku a určují část obsahu Smlouvy.

XV.2 Vyloučení ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem

Použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku týkajících se smluv uzavíraných adhezním způsobem na Smlouvy je vyloučeno.

XV.3 Dodatek smlouvy (smluv) o běžném a vkladovém účtu

Ustanovení Smlouvy a/nebo Úvěrových podmínek týkající se bankovních účtů vedených Bankou pro Klienta představují dodatek smlouvy (smluv) o běžném účtu, respektive ke smlouvě (smlouvám) o vkladovém účtu uzavřené (uzavřených) mezi Klientem jako klientem a Bankou jako bankou ve vztahu ke všem bankovním účtům Klienta u Banky.

XV.4 Mezibankovní informační systém

Klient si je vědom toho, že Banka je oprávněna sdělovat v rámci mezibankovního informačního systému údaje charakterizující Klienta a rozsah jeho dluhů z obchodů uzavřených s Bankou.

XV.5 Rozhodné právo

Není-li mezi Bankou a Klientem písemně dohodnuto jinak, řídí se veškeré smluvní vztahy mezi nimi právním řádem České republiky.

XV.6 Salvátorská klauzule

Bude-li některé ustanovení těchto Úvěrových podmínek nebo jeho kterákoliv část shledáno neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá taková skutečnost žádný vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení těchto Úvěrových podmínek. V takovém případě se na právní vztahy, na něž dopadalo nebo mělo dopadat takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení těchto Úvěrových podmínek, použijí ta ustanovení příslušných právních předpisů, která nejvýstižněji odpovídají úmyslu stran vyplývajícímu z takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení těchto Úvěrových podmínek.

Pokud se jedno nebo více ustanovení Smlouvy (nezahrnující Úvěrové podmínky a Všeobecné obchodní podmínky) ukáže částečně nebo zcela neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují do 20 dnů od doručení návrhu druhé smluvní strany nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný hospodářský a právní význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

XV.7 Přejedání na Euro

V případě, že dluhy resp. pohledávky dle Smlouvy budou znít na

CZK a v České republice bude jako zákonné platidlo zavedeno Euro, redenominují se takové dluhy resp. pohledávky znějící na CZK na dluhy resp. pohledávky v měně Euro, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy ke dni zavedení tohoto platidla a po příslušném přechodném období na základě přepočtu oficiálním směnným kurzem. Úroková sazba PRIBOR bude v takovém případě nahrazena úrokovou sazbou EURIBOR.

XV.8 Vyloučení ustanovení Všeobecných obchodních podmínek

Následující ustanovení Všeobecných obchodních podmínek se na Smlouvy nepoužijí:

- a) článek 14.2. (Účinky výpovědi),
- b) článek 14.3. (Podmínky pro odstoupení od Smlouvy Bankou),
- c) článek 14.4. (Způsob odstoupení od Smlouvy Bankou).

XV.9 Řešení sporů

Pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak, veškeré spory vzniklé v souvislosti se Smlouvou včetně sporů o její uzavření, platnost a práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

XV.10 Účinnost Úvěrových podmínek

Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 1. 6. 2015.

Raiffeisenbank a.s.