

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ
ZANIKLÉ SMLOUVY
O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č.j. 2402/2019-SŽDC-OŘ OLC ze dne 15. 02. 2019

č. CES: E635-S-3084/2022

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jiřím Machem, ředitelem organizační jednotky Oblastní ředitelství Ostrava

bankovní spojení: účet vedený u ČNB,

korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5
702 00 Ostrava

dále jako „SŽ“

a

Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČO: 003 03 038

zastoupené: Ing. Pavlem Kubou, starostou

bankovní spojení: účet vedený u

dále jako „Město“

společně jako „strany dohody“

I.

1. Strany této dohody uzavřely dne 15. 02. 2019 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. j. 2402/2019-SŽDC-OŘ OLC, č. sml. MM: 434/2019/OSM-VBB, na jejímž základě měla SŽ jako budoucí povinná z věcného břemene zřídit ve prospěch Města jako budoucího oprávněného z věcného břemene na výzvu jím učiněnou v ujednané době, služebnost spočívající v právu budoucí oprávněné umístit na služebném pozemku p. č. 2984/5 v k. ú. Mohelnice stavbu „Mohelnice, ul. Nádraží, chodníky, odstavná stání“ (dále jen „stavba“), a to úplatně, na dobu neurčitou (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“).
2. Na základě čl. V. smlouvy o smlouvě budoucí vystavila SŽ Městu na úplatu za zřízení služebnosti zálohovou fakturu ve výši 87.090,- Kč + DPH (21%), tj. 105.378,90 Kč vč. DPH, kterou Město uhradilo dne 12. 04. 2019.

3. Vzhledem k tomu, že budoucí oprávněný, z důvodů popsaných v čl. II. této dohody, nevyzval budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zanikla povinnost budoucího povinného smlouvu uzavřít, a tím i smlouva o smlouvě budoucí. Služebnost, za jejíž zřízení zaplatil budoucí oprávněný ze služebnosti zálohu tak nebyla zřízena.

II.

1. Na podkladě GP č. 3008-1004/2021 byl z pozemku p. č. 2984/5 v k. ú. Mohelnice ve vlastnictví České republiky a v právu hospodaření pro SŽ oddělen pozemek p. č. 2984/26 v k. ú. Mohelnice, na kterém Město umístilo stavbu.
2. Město požádalo SŽ o odprodej pozemku p. č. 2984/26 v k. ú. Mohelnice z důvodu, že se na něm nachází zkolaudovaná stavba, konkrétně v rámci stavby zřízený chodník, parkoviště, autobusové nástupiště a nový asfaltový povrch stávající komunikace.
3. V souvislosti s žádostí o odprodej pozemku p. č. 2984/26 v k. ú. Mohelnice uzavřely strany dohody dne 25. 06. 2021 Smlouvu o nájmu pozemku VS 6338202521, č. j. 15257/2021-SŽ-OR OLC-OOČ (dále jen „*nájemní smlouva*“), s účinností od 01. 07. 2021 na dobu neurčitou, jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 2984/26 v k. ú. Mohelnice, jako pozemku pod komunikací. Spolu s běžným ročním nájemným se Město zavázalo uhradit SŽ za období bezesmluvního užívání předmětného pozemku za období 02. 10. 2019 do 30. 06. 2021 částku odpovídající nájemnému. Strany dohody prohlašují, že úplata za bezesmluvní užívání, stejně jako běžné nájemné za kalendářní roky 2021 a 2022 nájemce pronajímateli uhradil.
4. V mezidobí obdržela SŽ souhlas Vlády ČR s převodem pozemku p. č. 2984/26 v k. ú. Mohelnice, na žadatele – Město a na podkladě souhlasu Vlády ČR byla mezi stranami dohody uzavřena dne 08. 08. 2022 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouva o zřízení věcného břemene, č. j. 41432/2022- SŽ- GR- O31, S025922/2021-O31, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 2984/26 v k. ú. Mohelnice ze SŽ na Město, a to z důvodu, že se na převáděném pozemku nachází zkolaudovaná stavba Města. Vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí byl ke dni podpisu této dohody proveden.

III.

1. Podle čl. V. odst. 5 smlouvy o smlouvě budoucí bude při zániku této smlouvy záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným ze služebnosti na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti do 60 dnů ode dne doručení výzvy. SŽ obdržela výzvu k vrácení zaplacené zálohy na úplatu za zřízení věcného břemene dne 18. 08. 2022.
2. SŽ nepřísluší úplata za služebnost, která nebyla zřízena, když veškeré finanční nároky, které SŽ náleží po Městu, jako stavebníku stavby, za užívání pozemku pro účely stavby, jsou stanoveny nájemní smlouvou a ze strany nájemce (Města) v souladu se smlouvou a sjednanou splatností uhrazeny. Důvod pro zřízení služebnosti následně odpadl, protože Město nabude předmětný stavbou zatížený pozemek od SŽ do svého vlastnictví smlouvou.
3. **SŽ se zavazuje vrátit Městu zaplacenou zálohu za zřízení služebnosti ve výši 105.378,90 Kč vč. DPH na bankovní účet Města uvedený v záhlaví do 15 dnů od uzavření této dohody.**

4. Vrácením zaplacené zálohy podle předchozího odstavce budou veškerá práva a povinnosti smluvních stran ze zaniklé smlouvy o smlouvě budoucí vypořádána.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran dohody obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-slужebnosti (kopie)

Příloha č. 2 – Doklad o zaplacení zálohy za budoucí zřízení služebnosti

Příloha č. 3 – Informativní výpis z KN k pozemku p. č. 2984/26 v k. ú. Mohelnice

V Ostravě dne 31.10.2022

V Mohelnici dne 3.10.2022

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3138748

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c25ad7bc-ef60-4925-8166-fe319ac3efb9

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Bohumila ŠELONGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.11.2022 15:03:02



ec5c4853-9806-44 15-a5c7-0d117be7a874