

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 24. 11. 2009
č. D/09/483
(dále jen "Dodatek")

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, Lesná, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786
bankovní spojení: ██████████.
číslo účtu: ██████████
(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v OR MS v Praze, odd. B., č. vl. 20623
identifikační kód: BMKRU, finanční kód: 28306
(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 24. 11. 2009 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/09/493 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Okružní 25, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného a sjednané paušální částky za poskytovanou službu spojenou s užíváním nájmu – el. energii znázorněných ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí Smlouvy je s účinností od 1. 11. 2022 nový výpočtový list, jehož znění je Přílohou č. 1 Dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly na doplnění čl. VII. Smlouvy o nový odst. 3 následujícího znění:

„3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

čl. III.
Závěrečná ustanovení

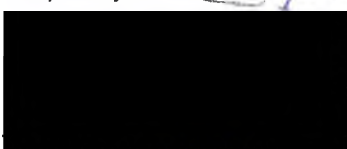
1. Ve zbývajících částech neupravených Dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.

2. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
4. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 11. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy či dodatku. Smluvní strany si dohodly, že Dodatek včetně Smlouvy do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění Dodatku a Smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat..
7. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: - 7 -10- 2022

Za pronajímatele:



Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva

V Praze dne:

Za nájemce:



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CEUN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04034063

49

**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IC: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 84752.....

CETIN a.s.

navýšení o 20%

Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

D/09/483

Telefon

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa: **Brno - Lesná** ulice: **Okružní** č.p.: **828/25** parc. číslo: **1780**

Způsob využití: **umístění zařízení telek. sítě a antén. stožárů** Počet osob v NP:

Poloha v domě: **III. posch. + část střechy** Vytápění NP: Teplá voda:

Vybavení: a) umyvadlo: b) WC: c) sprchovací kout:

Elektroměr: paušální měsíční platba za spotřebu el.energie

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1.	místnost č. 39 + plocha na střeše objektu k umístění antén. stožárů				109.149,53 Kč
Celkem:					109.149,53 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	9.096,00	21 %	1.910,20	11.006,20
<u>Další služby spojené s pronájmem :</u>				
Podíl nákladů za střebu el.energie: 48240 Kč/rok	4.020,00	21 %	844,20	4.864,20
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				15.870,40 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne:

- 7 -10- 2022

Účinnost od:

01 -11- 2022



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

11 ■ DIČ: CZ46347534

Za pronajímatele:



Za nájemce:

CETIV a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084065

49