



MHMPXPIYTSDS

Vyhotovení č.:

## DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/015236/2022

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)



### **Rozvojová, a.s.**

se sídlem: Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19532  
zastoupenou: Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva, a Janem Vlačíhou,  
členem představenstva  
IČO: 02451221

(dále také jen „dárce 1“)

a

### **Československá obchodní banka, a.s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. BXXXVI 46  
zastoupenou: Jiřím Vévodou a Jánem Lučanem, členy představenstva  
IČO: 00001350

(dále také jen „dárce 2“)

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

## I.

1. Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **části komunikace Výmolova** umístěné na pozemcích parc. č. 49/2, parc. č. 51/2, parc. č. 53/2, parc. č. 54/2, parc. č. 59/10, částí pozemku parc. č. 59/1 dle geometrického plánu č. 922-80/2021 ze dne 7. 9. 2021 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 59/15 o výměře 250 m<sup>2</sup>, pozemcích parc. č. 88/3, parc. č. 357/4, parc. č. 357/5, parc. č. 363/6, parc. č. 519/2, parc. č. 520, parc. č. 521/2, parc. č. 655/2 a parc. č. 655/3 vše v k. ú. Radlice, obec Praha,
- **chodníku při komunikaci Výmolova** umístěného na pozemcích parc. č. 50/2, parc. č. 51/2, parc. č. 53/2, parc. č. 54/2, parc. č. 59/10, částí pozemku parc. č. 59/1 dle geometrického plánu č. 922-80/2021 ze dne 7. 9. 2021 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 59/15 o výměře 250 m<sup>2</sup>, parc. č. 363/6, parc. č. 516/1, parc. č. 519/2, parc. č. 520, parc. č. 521/2, parc. č. 655/2 a 655/3 vše v k. ú. Radlice, obec Praha,
- **zeleně mezi komunikací Výmolova a přilehlým chodníkem** umístěné na pozemcích parc. č. 51/2, parc. č. 53/2, parc. č. 54/2, parc. č. 59/10, částí pozemku parc. č. 59/1 dle geometrického plánu č. 922-80/2021 ze dne 7. 9. 2021 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 59/15 o výměře 250 m<sup>2</sup>, parc. č. 363/6, parc. č. 516/1, parc. č. 519/2, parc. č. 521/2, parc. č. 655/2 a parc. č. 655/3 vše v k. ú. Radlice, obec Praha,
- **opěrné stěny podél komunikace Výmolova** umístěné na částech pozemků parc. č. 59/1 a parc. č. 59/5 dle geometrického plánu č. 922-80/2021 ze dne 7. 9. 2021 oddělených a nově označených jako pozemek parc. č. 59/16 o výměře 106 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Radlice, obec Praha,
- **odvodnění komunikace Výmolova (11 ks vpustí vč. přípojek)** umístěných na pozemcích parc. č. 51/2, parc. č. 54/2, částí pozemku parc. č. 59/1 dle geometrického plánu č. 922-80/2021 ze dne 7. 9. 2021 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. parc. č. 59/14 o výměře 828 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 59/1 dle geometrického plánu č. 922-80/2021 ze dne 7. 9. 2021 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 59/15 o výměře 250 m<sup>2</sup>, parc. č. 363/6, parc. č. 519/2, parc. č. 521/2 a parc. č. 655/3 vše v k. ú. Radlice, obec Praha,
- **5 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 363/6, parc. č. 50/2, parc. č. 53/2 a parc. č. 54/2 vše v k. ú. Radlice, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „Centrála ČSOB – SHQ, Praha 5 – Radlice - KOMUNIKACE“, „Centrála ČSOB – SHQ, Praha 5 – Radlice – KOMUNIKACE – 2. etapa“ a „Centrála ČSOB – SHQ, Praha 5 – Radlice – KOMUNIKACE – 3. etapa“

(dále jen „dar 1“).

2. Dárce 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **části pozemku parc. č. 59/1 v k. ú. Radlice, obec Praha**, dle geometrického plánu č. 922-80/2021 ze dne 7. 9. 2021 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 59/15 v k. ú. Radlice, obec Praha, o výměře 250 m<sup>2</sup>,
- **částí pozemků parc. č. 59/1 a parc. č. 59/5 vše v k. ú. Radlice, obec Praha**, dle geometrického plánu č. 922-80/2021 ze dne 7. 9. 2021 oddělených a nově označených jako pozemek parc. č. 59/16 v k. ú. Radlice, obec Praha, o výměře 106 m<sup>2</sup>

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“).

3. Geometrický plán č. 922-80/2021 ze dne 7. 9. 2021 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

1. Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno:
  - Kolaudačním rozhodnutím vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 28915/2019 ze dne 19. 2. 2019, které nabylo právní moci dne 8. 3. 2019,
  - Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 55833/2019 ze dne 25. 3. 2019,
  - Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 165088/2019 ze dne 22. 7. 2019.
3. Dárce 1 prohlašuje, že část daru 1 je v záruční době, a to násl.:
  - část komunikace Výmolova a chodník při komunikaci Výmolova do 14. 12. 2023,
  - opěrná stěna podél komunikace Výmolova do 12. 5. 2026,
  - odvodnění komunikace Výmolova (11 ks vpustí vč. přípojek) do 3. 12. 2023,
  - svislé dopravní značení do 3. 12. 2023.Dárce 1 se zavazuje v případě, že se v této záruční době na uvedené části daru 1 vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele uvedené části daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce 1 za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

## III.

Dárci prohlašují, že celková hodnota darů činí **26.700.148 Kč bez DPH** a dále:

Dárce 1 prohlašuje, že hodnota jeho daru 1 je násl.:

- **část komunikace Výmolova** – 22.630.500 Kč bez DPH,
- **chodník při komunikaci Výmolova** – 735.000 Kč bez DPH,
- **zeleň mezi komunikací Výmolova a přilehlým chodníkem** – 37.500 Kč vč. DPH,
- **opěrná stěna podél komunikace Výmolova** – 1.404.000 Kč bez DPH,
- **odvodnění komunikace Výmolova (11 ks vpustí vč. přípojek)** – 295.900 Kč bez DPH,
- **5 ks svislého dopravního značení** – 28.000 Kč bez DPH.

Dárce 2 prohlašuje, že hodnota jeho daru 2 je násl.:

- **pozemek parc. č. 59/15 v k. ú. Radlice, obec Praha** – 1.102.000 Kč bez DPH,
- **pozemek parc. č. 59/16 v k. ú. Radlice, obec Praha** – 467.248 Kč bez DPH.

## IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárci dále prohlašují, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou uvedena ve výpisech z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 59/1 v k. ú. Radlice, obec Praha, z kterého bude oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 59/15 v k. ú. Radlice, obec Praha, a pro pozemky parc. č. 59/1 a parc. č. 59/5 vše v k. ú. Radlice, obec Praha, z kterých bude oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 59/16 v k. ú. Radlice, obec Praha.

3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

#### V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 59/15 a parc. č. 59/16 vše v k. ú. Radlice, obec Praha, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárců na náhradu za faktické užívání pozemků parc. č. 59/15 a parc. č. 59/16 vše v k. ú. Radlice, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k ostatním částem daru nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k těmto pozemkům.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárci předají dary v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/152 ze dne 8. 9. 2022.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti autorizovaných stejnopisech, z nichž každý z dárců obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu



katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 922-80/2021

Za dárce: 07-11-2022



Radlice Rozvojová, a.s.  
Oldřich Perutka  
předseda představenstva

Za obdarovaného: 08-11-2022



Rak  
poru  
tkem MHMP



.....  
člen představenstva



.....  
Česl.....s.



.....  
Českoslo.....ka, a.s.

.....  
člen p.....stava



