

Smlouva o dílo

Č.

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jen jako „Smlouva“

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel:

Název: **Město Rokycany**
Sídlo a PSČ: Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
Zastoupení: Ing. Tomáš Rada, starosta
IČ: 00259047
DIČ: CZ00259047
Bankovní spojení: KB Rokycany
Číslo účtu: 225381/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Hlad, Ing. Jan Kotora

(dále jen „Objednatel „)

a

I.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: MEDMES, spol. s.r.o.
Sídlo a PSČ: Třída Československé armády 211, 75301 Hranice
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě C 3511
jednající: Bc. Tomáš Menšík, jednatel
IČ: 465 81316
DIČ: CZ46581316
Bankovní spojení: KB Hranice
číslo účtu: 810849831/0100
Kontaktní spojení : tel.:
e-mail:



(dále jen „Zhotovitel „)

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- II.1 Předmětem plnění Zhotovitele tj. předmětem díla dle Smlouvy je kompletní zhotovení a písemné předání stavby:

„Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Rokycany“,

a to podle projektové dokumentace pro stavební povolení, která byla součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení, určuje rozsah předmětu díla a byla vypracována projekční kanceláří **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**, Nábřeží č.4, Praha 5 a **Sweco Hydroprojekt a.s.**, Táborská 31, Praha 4, z 12/2021.

Shora uvedená projektová dokumentace je pro Zhotovitele závazná ve všech svých částech mimo výkazu výměr, který je závazný pouze co do určení druhů materiálů, dodávek, zařízení a služeb, pokud nejsou tyto druhy materiálů, dodávek, zařízení a služeb specifikovány v textové nebo výkresové části.

- II.2 Konkrétně jsou předmětem veřejné zakázky stavební objekty SO 09 usazovací nádrž, SO 11 jímka plovoucích nečistot, SO 19 chemické hospodářství – srážení síranu a SO 25 budova odvodnění kalu. Provozní soubory PS 51 strojně - technologická část a PS 52 elektro – technologická část pro usazovací nádrž, chemické hospodářství – srážení síranu a odvodnění kalu a PS 53 SRTP.
- II.4 Místem plnění veřejné zakázky je Rokycany, k.ú. Rokycany [740691].

Článek III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- III.1 Cena Díla je mezi smluvními stranami sjednána dohodou, v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši:

Cena Díla základní bez DPH: 15 378 141,03 Kč

Cena Díla základní celkem včetně DPH: 18 607 550,65 Kč

- III.2 Cena Díla uvedená v článku III.1 této Smlouvy je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace Díla a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na bezvadné a kompletní provedení Díla, jeho písemné předání, jeho kolaudaci a uvedení do trvalého a bezpečného provozu.
- III.3 Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- III.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou úhrady měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli

- právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění.
- III.5 Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- III.6 U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši.
- III.7 Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- III.8 Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- III.9 Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelem uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
- III.10 Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- III.11 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- III.12 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- III.13 Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou.

Článek IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1 Termín zahájení prací:
do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, předpoklad zahájení stavby je **7/2022**
Staveniště bude předáno do 5 dnů od účinnosti smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele..
- IV.2 Zhotovitel Dílo kompletně dokončí a písemným Protokolem o předání a převzetí díla jej předá Objednateli nejpozději: do **5** měsíců od podpisu smlouvy, tj do **12/2022**.
- IV.3. Termíny zahájení prací a termíny dokončení a termíny předání Objednateli se zavazuje zhotovitel dodržet v případě, že nenastanou okolnosti zvláštního významu, které ani jedna ze stran nemohla s vynaložením přiměřeného úsilí předvídat a nezpůsobila. V případě, že nastanou tyto okolnosti, bude termín realizace a předání díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné dílo realizovat.

Článek V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- V.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- V.2 Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- V.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- V.4 Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- V.5 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- V.6 Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“ nebo též „poddodavatel“).
- V.7 Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.
- V.8 Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Zhotovitel je povinen provést Dílo pouze prostřednictvím těchto osob. Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností. Zároveň je Zhotovitel povinen aktualizovat příslušnou přílohu Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele).
- V.9 Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré

materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.

- V.10 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- V.11 Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- V.12 Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- V.13 Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- V.14 Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- V.15 Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
- V.16 Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- V.17 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- V.18 Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- V.19 Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).
- V.20 Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

Kontrola provádění Díla

- V.21 Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- V.22 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.

Kontrolní dny

- V.23 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- V.24 Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- V.25 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- V.26 Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- V.27 Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- V.28 Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS).

- V.29 Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkce technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Specifické podmínky a požadavky na provádění Díla

- V.30 Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- V.31 Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- V.32 Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- V.33 Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- V.34 Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- V.35 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- V.36 Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

Staveniště a jeho předání a převzetí

- V.37 Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
- V.38 Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- V.39 O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- V.40 Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- V.41 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- V.42 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- V.43 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- V.44 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- V.45 Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.

- V.46 Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- V.47 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Stavební deník

- V.48 Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).
- V.49 Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- V.50 Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- V.51 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- V.52 Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- V.53 Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

Předání a převzetí dokončeného Díla

- V.54 Objednatel převezme po dokončení Dílo, případně jeho části.
- V.55 Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- V.56 O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepíše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - j) termín vyklizení Staveniště; a
 - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- V.57 Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- V.58 Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

- V.59 Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

Článek VI.

Záruka na Dílo

- VI.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „**Vady díla**“).
- VI.2 Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- VI.3 Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).
- VI.4 V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- VI.5 Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- VI.6 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v délce 60 měsíců.
- VI.7 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.
- VI.8 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.
- VI.9 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- VI.10 Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- VI.11 V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- VI.12 Vada (její oznámení) bude Objednatel uplatněna datovou schránkou, e-mailem nebo poštou.
- VI.13 Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- VI.14 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- VI.15 Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- VI.16 V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatel.
- VI.17 Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- VI.18 V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatel.
- VI.19 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- VI.20 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.

- VI.21 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- VI.22 Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- VI.23 Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- VII.1 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele s úhradou splatné faktury.
- VII.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti:
- a) zahájit stavební práce ve stanovené lhůtě nebo
 - b) dokončit práce a dílo předat objednateli ve stanovené lhůtě.
- VII.3 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- VII.4 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla v souladu se zárukou. Smluvní pokuta může být účtována za každou uplatněnou vadu samostatně.
- VII.5 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé další porušení povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou. Jestliže zhotovitel ani po písemné výzvě objednatele neprovede v přiměřené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu i opakovaně do doby splnění uložené povinnosti zhotovitelem.
- VII.6 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za porušení povinností zhotovitele při změně poddodavatele. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně do doby splnění uložené povinnosti zhotovitelem.
- VII.7 Zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok oprávněné strany na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty.
- VII.8 Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

Článek VIII.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1 Stane-li se neplatným některé ustanovení Smlouvy, není tím dotčena platnost Smlouvy jako celku.
- VIII.2 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- VIII.3 Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- VIII.4 Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplývá ze Smlouvy jinak nebo nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo jiné dohody.

- VIII.5 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- VIII.6 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- VIII.7 Zhotovitel bere na vědomí v případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- VIII.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- VIII.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni Smlouvu podepsat a že k její platnosti není třeba podpisu jiných osob.
- VIII.10 Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Rokycany, číslo usnesení **14 967** ze dne **17. 07. 2022**.
- VIII.11 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace,
 - Příloha č. 5 – Oceněný položkový výkaz výměr (položkový rozpočet),
 - Příloha č. 6 – Poddodavatelé,
 - Příloha č. 7 – Harmonogram provádění díla
 - Příloha č. 8 – Seznam prvků a částí díla s odlišnou záruční lhůtou.

Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran:

V Rokycanech, dne 18. 10. 2022

V Hranicích, dne 18.10.2022

za Objednatele:

za Zhotovitele :

21.10.2022

Ing. Tomáš
Rada

Podepsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, c=CZ,
o=Město Rokycany, ou=626,
email=trada@rokycany.cz
Datum: 2022.10.26 15:00:39
+02'00'

X Tomáš Menšík

Tomáš Menšík
Jednatel
Podepsal(a): Tomáš Menšík

.....
Město Rokycany

Ing. Tomáš Rada
Starosta

.....
MEDMES, spol. s.r.o.

Bc. Tomáš Menšík
jednatel

