

JI-014330020621/007

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jihlava** se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,  
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,  
IČ: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava, číslo účtu 19-1466073329/0800,  
**na straně povinného ze služebnosti (dále jen povinný)**

a

**E.ON Distribuce, a.s.** se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 1772,  
zastoupená společností  
**E.ON Česká republika, s.r.o.** se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,  
IČ: 25733591  
DIČ: CZ25733591  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066,  
jednající Ing. Žaneta Bauerová, Manažer věcných břemen,  
**na straně oprávněného ze služebnosti (dále jen oprávněný)**

takto:

### I.

#### Nemovitosti, k nimž se služebnost zřizuje

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. **104/33, 130/2, 624** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 10001 **pro katastrální území Bedřichov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.**
2. Oprávněný je vlastníkem stavby vedení distribuční soustavy vybudované v rámci akce Jihlava, 5. května - západ, rek. NN.

### II.

#### Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby dle odst. 2 čl. I této smlouvy na pozemcích bližší uvedených v odst. 1 článku I této smlouvy tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy č. 1562-6975/2015 ze dne 1. 4. 2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
2. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba dle odst. 2 čl. I na pozemcích uvedených v odst. 1 čl. I. této smlouvy.

### III.

#### Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena ve výši **145.625 Kč + DPH** dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Rozpis úhrady dle jednotlivých pozemků je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Takto dohodnutou náhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
3. V takto dohodnuté náhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Právo povinného na náhradu škody na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách stavby tímto není dotčeno a není tím dotčena ani povinnost oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravy služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.
4. V případě, že oprávněný nezaplatí povinnému náhradu za zřízení služebnosti dle tohoto článku této smlouvy ve stanoveném termínu, povinný má právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení povinného oprávněnému, že od smlouvy odstupuje.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy v době doručování.

#### IV.

##### Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný se zavazuje, s výjimkou havárií, preventivních kontrol a manipulací, oznámit povinnému zastoupenému Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, písemně předem každý zásah na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn v souvislosti se zřízením služebnosti dle této smlouvy. Při těchto zásazích je povinen co nejvíce šetřit majetek povinného (včetně zeleně) a po zásazích v něm jej neprodleně uvést do předešlého stavu. Pokud vznikne provozováním, údržbou nebo opravami stavby, k níž je touto smlouvou zřizována služebnost, třeba i nezaviněně, např. provozní závadou povinnému škoda na majetku ponese náklady na její odstranění a je povinen k náhradě této škody oprávněný. Oprávněný je povinen nahradit takto vzniklou škodu neprodleným uvedením poškozeného majetku povinného do předešlého stavu a nebude-li to možné, zaplatit povinnému náhradu škody finanční a to včetně škody vzniklé povinnému v souvislosti s vrácením dotace (či její části), poskytnuté povinnému pro zřízení staveb, zeleně, ošetření zeleně nebo provedení úprav na pozemcích dle této smlouvy, z důvodu poškození těchto pozemků, staveb, zeleně či úprav pozemků vzniklého zaviněním oprávněného. Tuto škodu je povinen oprávněný uhradit povinnému nejpozději do tří měsíců po doručení jejího vyúčtování povinným.
2. V případě, že stavba dle odst. 2 čl. I této smlouvy přestane plnit svoji funkci, zavazuje se oprávněný poskytnout povinnému potřebnou součinnost k tomu, aby služebnost byla z příslušného listu vlastnictví vymazána. Stane-li se stavba dle odst. 2 čl. I této smlouvy nefunkční a bude ekologickou zátěží, která nebude smět být dle předpisů platných po uzavření této smlouvy uložena v pozemcích povinného, zavazuje se oprávněný stavbu odstranit a provést veškerá opatření k tomu, aby pozemky mohly plnit účel, k němuž budou určeny. Oprávněný se současně zavazuje uvést předmětné pozemky do původního stavu a nahradit povinnému všechny škody, které mu v souvislosti s výše uvedeným vznikly.
3. V případě, že oprávněný převede stavbu dle odst. 2 čl. I této smlouvy na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka této stavby. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o změně služebnosti s tím, že náklady související se změnou služebnosti hradí oprávněný. Do doby oznámení o převodu stavby povinnému a v případě nesplnění tohoto závazku bude povinen uhradit škodu, která případně v této souvislosti povinnému vznikne, přímo oprávněný dle této smlouvy a to v celém rozsahu. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

#### V.

##### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
2. Po uhrazení náhrady za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy oprávněným zašle povinný tuto smlouvu o zřízení věcného břemene, podepsanou povinným, oprávněnému, který vyhotoví návrh na vklad práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy a podá jej s potřebnými přílohami k příslušnému katastrálnímu úřadu a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne zaplacení náhrady dle čl. III této smlouvy. Za tímto účelem uděluje povinný oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Oprávněný se zavazuje pro potřebu účetnictví doručit povinnému, zastoupeného osobou, která tuto smlouvu vyhotovila, elektronicky, či jiným způsobem, návrh na vklad dle odst. 2 tohoto článku označený

podacím razítkem katastrálního úřadu, nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k podání návrhu na vklad.

5. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, které výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. S výjimkou odst. 5 čl. V této smlouvy může být tato smlouva měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

## VII.

### Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 1258/15-RM dne 3. 12. 2015.

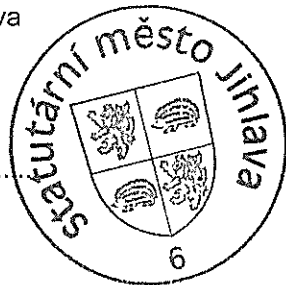
V Jihlavě dne 14 -01- 2016

V dne 28. 12. 2015

Za statutární město Jihlava

Za E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Jaromír Kalíha  
náměstek primátora



Ing. Žaneta Bauerová  
Manažer věcných břemen, E.ON Česká republika, s.r.o.

E.ON Česká republika, s.r.o.  
E.ON Energy Research Center  
370 05 Česká Lípa, pobočka

081

Vypracoval a zodpovídá: Jiří Týma, referent MO

Souhlasí: Bc. Věra Pavlíková, vedoucí oddělení MO

Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO