

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo č. 6440-0018-2022-171 uzavřené dne 31.8 2022  
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### **1. Česká republika - Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP na staveništi

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### **2. REAL Limited s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C305794

Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 077 00 423

DIČ: CZ07700423

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-9923940237/0100

Zastoupená: Miloslavem Štěpničkou, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloslav Štěpnička, jednatel.

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: 3xirjbm

Adresa pro doručování: REAL Limited s.r.o., Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

## **Článek 1 Smluvní strany**

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení i snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méně práce);

- úpravy smluvní ceny za provedení díla;  
na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

## **Článek 2** **Změny a doplnění**

1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:  
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce a méně práce takto:  
- vícepráce - změnou množství použitého šterku pod pol. č. 2, doplnění chybějících obrubníků pod pol. č. 3, výměnou dvou kusů poklopů včetně betonování pod pol. č. 5, likvidací a odvozem většího množství podkladové vrstvy pod pol. č. 7-10  
- méně práce - neprovedení pěti kusů rektifikace poklopů pod pol. č. 11-13, a to podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

**Původní cena:**

Cena bez DPH v Kč 2 660 000,00

21% DPH v Kč 558 600,00

Cena celkem s DPH v Kč 3 218 600,00

Slovy: Třimilionydvěstěosmnácttisícšestset 00/100 korun českých

**Cena za vícepráce:**

Cena bez DPH v Kč: 477 916,65

21% DPH v Kč: 100 362,49

Cena celkem s DPH v Kč: 578 279,14

Slovy: Pětsetšedesátosmtisícdevětšedesátdevět 14/100 korun českých

**Cena za méně práce:**

Cena bez DPH v Kč: 47 450,00

21% DPH v Kč: 9 964,50

Cena celkem s DPH v Kč: 57 414,50

Slovy: Padesátšesttisícčtyřistačtrnáct 50/100 korun českých

**Celková cena:**

Cena celkem bez DPH v Kč 3 090 466,65

21% DPH v Kč 648 997,99

Cena celkem s DPH v Kč 3 739 464,64

Slovy: Třimilionysetřicetdevěttisícčtyřistašedesátčtyři 64/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

3. V Čl. 4.3. Termín plnění - se nemění.
4. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méně prací - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Cenová nabídka víceprací - počet listů: 1

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele: Ing.

**Zdenko  
Pohranc**

Digitálně  
podepsal Ing.  
Zdenko Pohranc  
Datum: 2022.11.08  
10:56:28 +01'00'

.....

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

**Miloslav  
Štěpnička**

Digitálně podepsal  
Miloslav Štěpnička  
Datum: 2022.10.27  
13:05:34 +02'00'

.....

Miloslav Štěpnička  
jednatel



## Agentura hospodaření nemovitým majetkem

Vojenské zařízení 64401 Praha  
Odbor provozu nemovité infrastruktury PS 0018  
Hradební 12/772, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaaavk

Příloha č. 1  
Počet listů: 2

### Protokol prokazující potřebu více a méně prací

#### **AKCE: „Oprava komunikace pod B. IX., II. a VIII. včetně dopravního značení v areálu MO Valy“**

Realizace díla zahájena dne 6. 9. 2022 na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0018-2022-171 uzavřené dne 31. 8. 2022 (účinná ode dne 5. 9. 2022) – Oprava komunikace pod B. IX., II. a VIII. včetně dopravního značení v areálu MO Valy.

Při vlastní realizaci díla došlo po rozebrání dlažby ke zjištění, že podklad tvoří zem a jíl, písek a štěrku je pouze lokálně. Je potřeba tuto vrstvu shrnout a nahradit jí větší vrstvou štěrku než bylo plánováno. Firma si také nechává na své náklady dělat statickou zatěžovací zkoušku deskou pro pozemní komunikace. Toto provádí kvůli zvlnění vozovky, které zde touto zakázkou řešíme. Statickou zkoušku hradí firma mimo rozpočet. Před započítím prací jsem nutnost zkoušky konzultovala s jinou firmou, jež mi doporučila s ní, vzhledem k lokalitě, souhlasit. Každopádně třetí ze čtyř plánovaných zkoušek vyšla špatně a v daném úseku je nutné vybrat větší množství (cca 40cm) stávající pokladní vrstvy a udělat zde kvalitní lože ze štěrku. Pokud bychom na toto nepřistoupili, tak firma za daný úsek odmítá držet záruku.

Dále tu mám neplánované betonování a výměnu poklopů, ty se po rozebrání dlažby rozpadly.

Poslední záležitostí je absence obrubníků. U „hnízda“ kontejnerů se nám po odebrání dlažby vyvaluje lože pod asfaltem a je namístě toto zpevnit obrubníky. Dále kolem komunikace bylo pár míst, kde byla letitá vrstva země, která po dešti stéká z meze perimetru. Po jejím odstranění byla zjištěna výše zmíněná absence obrubníků.

Jako méně práce máme dva kusy rektifikace kabelového poklopu, tu nám zamítl Akis. A tři kusy rektifikace kanalizačního poklopu oboje včetně betonování. Kanalizační poklopy se nepodařilo pro rektifikaci uvolnit, toto ale nebrání jejich funkčnosti a povrch vozovky je tomuto přizpůsoben.

U akce vyvstaly více a méně práce, které jsou uvedeny v cenové nabídce. Povaha veřejné zakázky se tímto nemění.

#### **a) Více a méně práce**

V průběhu realizace veřejné zakázky bylo zjištěno a dle požadavků uživatele vyhodnocena nutnost provedení a neprovedení následujících více prací a méně prací:

#### **Komunikace místní, CE: 00-06-07/028**

- 1) Změna množství použitého štěrku
- 2) Likvidace a odvoz většího množství podkladové vrstvy
- 3) Výměna dvou kusů poklopů včetně betonování
- 4) Doplnění chybějících obrubníků
- 5) Neprovedení pěti kusů rektifikace poklopů

b) **Cena díla**

• **Původní cena celkem:**

Cena bez DPH v Kč:	2 660 000,00
21% DPH v Kč:	558 600,00
Cena celkem s DPH v Kč:	3 218 600,00

• **Více a méně práce dle cenové nabídky celkem (příloha D. č. 1. k SoD 6440-0018-2022-171):**

Cena bez DPH v Kč:	430 466,65
21% DPH v Kč:	90 397,99
Cena celkem s DPH v Kč:	520 864,64

• **Celková cena za akci celkem:**


Cena celkem bez DPH v Kč	3 090 466,65
21% DPH v Kč	648 997,99
Cena celkem s DPH v Kč	3 739 464,64

**Celkový cenový nárůst změn dle § 222 odst. 6) je navýšení ceny veřejné zakázky je o 16,18 %, což splňuje náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**

Nedílnou součástí Dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2022-171 bude soupis a kalkulace více a méně prací (cenová nabídka) zhotovitele ze dne 18. 10. 2022 (příloha č. 2) a tento protokol (příloha č. 1).

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP AHNM výše uvedené práce odsouhlasit a řešit formou dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2022-171 ke stávající SoD č. 6440-0018-2022-171.

**Za objednatele:**



**Za zhotovitele:**

Miloslav Štěpnička, jednatel

Miloslav Štěpnička  
Digitálně podepsal  
Miloslav Štěpnička  
Datum: 2022.10.27  
13:06:21 +02'00'

V Praze 26. 10. 2022

# CENOVÁ NABÍDKA MĚNĚ A VÍCE PRÁCE

Příloha č.: 2

Počet listů: 1

Oprava komunikace pod B.IX., II. a VIII. včetně dopravního značení v areál MO Valy  
CE : 00-06-07/028

VÍCE PRÁCE							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	1	Zemní práce				
1	K	113107311	Odstranění podkladu ŠTP tl do 130 mm strojně pl do 50 m2	m2	480,700		
	D	5	Komunikace pozemní				
2	K	564831111	Podklad ze šlěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	1 316,000		
3		566025455R	D+M žulová obruba	m	11,500		
4	K	573211555R 01	Betonový pojezdový strop beton C 25/30 (šachta IS) s výztuží KARI sítě a podpěrným bedněním	m3	1,450		
5	K	573211555R 02	Ocelový poklop RŠ s vyrovnávacím prstencem zatížení C250 (700/700)	ks	1,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	K	919121138-1	Bourání betonových krytů a pojezdů	m3	1,210		
	D	997	Přesun sutě				
7	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sybkých materiálů do 1 km	t	86,526		
8	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sybkých materiálů	t	865,260		
9	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	86,526		
10	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	86,526		

MĚNĚ PRÁCE							
	D	0	Těžké stavební úpravy				
11	K	minus dle SoD	Rektifikace kabelového poklopu	ks			
12	K	minus dle SoD	Dodávka betonu	m3			
13	K	minus dle SoD	Rektifikace kanalizačního poklopu	ks			

CENA CELKEM ZA MĚNĚ A VÍCE PRÁCE							

Miloslav Štěpnička  
Digitálně podepsal Miloslav Štěpnička  
Datum: 2022.10-27 13:06:51 +02'00'