

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/002726/2022/Hra,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) manželé Miloslava Filipová, nar. [redacted] 1964, a Zdeněk Filip, nar. [redacted] 1963, oba bydlícím/trvale pobývajícím [redacted] Hněvotín, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 609/5 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2919-66/2022 ze dne 31. 5. 2022 byl z pozemku parc. č. 609/5 ostatní plocha o výměře 4801 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 609/8 ostatní plocha o výměře 102 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 12. 7. 2022 pod č. j. SMOL/192742/2022/OS/US/Gre vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 609/5 ostatní plocha o výměře 4801 m² v k.ú. Hodolany, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 2919-66/2022.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [redacted] č. posudku 765-27/2022 ze dne 4. 7. 2022.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 609/8 ostatní plocha o výměře 102 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající manželům Miloslavě Filipové a Zdeňku Filipovi do jejich společného jmění manželů a manželé Miloslava Filipová a Zdeněk Filip předmět koupě do svého společného jmění manželů kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 291.000,- Kč (slovy: dvěštedevadesátjednatísíckorunčeských).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši **291.000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200912.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující berou na vědomí, že součástí předmětu prodeje jsou komunikace.

Kupující berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází horkovod ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s., telekomunikační síť ve vlastnictví společnosti OLTERM & TD, a.s. a podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Kupující berou na vědomí, že předmět prodeje je dotčen ochranným pásmem kanalizace ve vlastnictví prodávajícího. Umístění kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V ochranném pásmu kanalizace je kupující oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele kanalizace, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30. 6. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 18. 7. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022.

VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a po jednom vyhotovení každý z kupujících.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Miloslava Filipová

Zdeněk Filip