

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ	
SEKRETARIÁT KANCELÁŘE	
Dne:	11-11-2022
Č. j.:	1092

SMLOUVA O NÁJMU č. 22VÚOSO100000100

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s.,
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,
Zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva
Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva
IČ: 25848526
DIČ: CZ25848526
Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc –
(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

TRIADA, spol. s r.o.
U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9
Zastoupen: Ing. Arnoštem Hanzlem, jednatelem společnosti
IČ: 43871020
DIČ: CZ43871020
Vedená u Městského soudu v Praze spisová značka: C 5091

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Šmetanových sadech je:

- a) Pávilon A (hala, foyer, WC)
- b) Pávilon B
- c) zapůjčení židli (400ks) a stolů 120x80 (100ks)

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce

“Konference Den malých obcí 2022“

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 29. 11. 2022

3.2. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 29. 11. 2022 v 7:00 hodin

3.3. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne 29. 11. 2022 neprodleně po ukončení akce, nejpozději do 18:00 hodin

IV. Nájemné

4. 1. Nájemné se sjednává dohodou a činí:	49 000,- Kč / jedna akce
DPH 21%	10 290,- Kč / jedna akce
Nájemné k úhradě celkem:	59 290,- Kč / jedna akce

Nájemné nezahrnuje službu garanta. Služba garanta je účtována samostatně, dle ceníku bez ohledu na využití této služby.

4.2. Nad rámec ceny nájemného budou účtovány též náklady na teplo, elektrickou energii, vodné a stočné, ozvučení, osvětlení (bude neceněno individuálně po upřesnění požadavků), stavbu podia o rozměru 4x6m (v ceně 3600,- bez DPH), dále catering, ubrusy (v ceně 80,-/ks) a všechny ostatní náklady nad rámec smlouvy. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s. K cenám bude připočteno DPH.

4.3. Požadavky nad rámec smlouvy je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 15. 11. 2022 písemnou formou (závaznou objednávkou).

4.4. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem do 15. 11. 2022. Vyúčtování všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb a energií (nad rámec uvedený v bodu 4. 2.) bude provedeno pronajímatelem do 15 dnů po skončení nájmu. Předpokládaná kalkulace je nedílnou součástí této smlouvy.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě bude účtováno penále ve výši 0,2 procenta z dané částky za každý den prodlení.

V. Technická ustanovení:

5.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání pronajatých prostor.

5.2 Zatížení podlahy jednotlivých prostor pavilonu A je stanoveno následovně:

- Pavilon A / foyer - 400kg/m²
- Pavilon A - hala přízemí - 900kg/m²
- Pavilon A - galerie - 400kg/m²
- Pavilon B - 400kg/m²

Nájemce je povinen dodržovat stanovené maximum návštěvníků v celém pavilonu dle celkového rozsahu nájmu sečteném z jednotlivých prostor pavilonu A.

- Pavilon A vč. foyer a galerie - 1800 osob
- Pavilon B - 283 osob

VI. Všeobecné ustanovení:

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojištit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

6.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. je zakázán. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou (vyložení a naložení nákladu) se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává pronajímatel. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.

6.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akce. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.

6.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly a to kdykoliv v průběhu pronájmu.

6.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

6.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.

6.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud tomu tak nebude, sjednává se penále ve výši 100 000,-- za navrácení pronajímaného prostoru do původního stavu. V případě prodloužení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále a to ve výši 15 000,-- Kč za každý i započatý den prodloužení.

6.8. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že výdejní místa provozované pronajímatelem budou otevřeny i v případě, že nájemce bude současně využívat jiných cateringových a restauračních služeb.

6.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

6.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

6.11. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

6.12. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

6.13. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

6.14. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

V případě, že se některá z plánovaných akcí Výstaviště Flora Olomouc, a.s. neuskuteční kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru) smluvními stranám zaniká povinnost uhradit objednané, ale nerealizované služby, a to počínaje dnem, kdy Výstaviště Flora Olomouc a.s. informovalo smluvního partnera o zrušení dané akce. V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatek u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí."

V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatelem povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

6.15. Pronajímatelem uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

6.16. Garanti smluvních stran:

6.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

6.18. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatelem každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

6.19. Pronajímatelem se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

6.20. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

6.21. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

VII. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne 4.11.2022

V PRAZE dne 31.10.2022

Za p

FLORA
OLMOUC, a.s.
IČ
25848526

FLORA
OLMOUC, a.s.

.....

př

.....
N

.....
).