

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

jednající PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.**

IČO: 45535124

DIČ: CZ45535124

zapsaný v OR vedeném: C1512 vedená u Krajského soudu v HK

se sídlem: Nádražní 460, 517 73 Opočno

místo podnikání: Nádražní 460, 517 73 Opočno

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

„NKP SZ Opočno – Stavební práce - Úprava dvorského bytu“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště NEN do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v režimu uzavřené výzvy, systémové číslo NEN: N006/21/V00027860
3. Místem plnění díla je národní kulturní památka zpřístupněná veřejností, Státní zámek Opočno (dále jen SZ Opočno).
4. Pověřenou osobou objednatele je [REDACTED], investiční referent.
[REDACTED], mailto: [REDACTED];

Článek II.
Předmět smlouvy – určení díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: „**NKP SZ Opočno – Stavební práce - Úprava dvorského bytu**“

1. Předmětem smlouvy je Závazek zhotovitele provést a objednateli předat dílo v rozsah specifikovaném touto smlouvou.
 - 1.1. **Detailní vymezení předmětu plnění zahrnuje:** Úpravu dvorského bytu, bytové jednotky určené k trvalému bydlení.
 - Stavební část – drobné stavební úpravy stávajícího bytu zahrnující bourací práce, vnitřní rozvody elektroinstalace – silnoproud, zdravotnická instalace, vnitřní povrchové úpravy, včetně nových výplní otvorů a zpevněných ploch, viz níže a dále podrobněji v položkovém rozpočtu:
 - Demontáž vchodových dveří vč. vybourání ocelových zárubní
 - Výroba a montáž nových dřevěných obložkových vchodových dveří
 - Výměna všech dřevěných vnitřních dveří za nové do stávajících ocelových zárubní
 - Demontáž novodobých papírových tapet na stěnách místností
 - Oprava omítek na stěnách a stropěch do 30%
 - Otlučení poškozených omítek na stěnách a stropěch do 30%
 - Demontáž novodobých podlahových krytin (PVC)
 - Otlučení stávajících obkladů v kuchyni, WC a koupelně
 - Vybourání stávajících dlažeb na chodbě, WC, koupelně a spíži
 - Montáž nových obkladů a dlažeb na WC a v koupelně
 - Montáž nových dlažeb ve spíži a na chodbě
 - Úprava elektroinstalace v koupelně
 - Montáž rozvodů vody a kanalizace v koupelně
 - Montáž zařizovacích předmětů na WC a v koupelně (sprchový kout, umyvadlo, WC)
 - Oškrábání stávajících omítek stropů a stěn
 - Výmalba všech omítek stropů a stěn
 - Broušení a povrchová úprava všech dřevěných podlah – olejový nátěr
 - Vyložkování komína
 - 1.2. Při realizaci této akce za dodržování všech platných předpisů BOZP a PO zodpovídá zhotovitel. Objednatel bude prováděna kontrola všech hledisek bezpečnosti práce, které budou uvedeny v plánu bezpečnosti na staveništi.
 - 1.3. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
 - 1.4. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
 - 1.5. Zhotovitel prací nesmí v žádném případě ohrozit bezpečnost návštěvníků objektu. Tomuto požadavku musí být uzpůsobena veškerá stavební činnost. Zhotovitel musí brát zřetel na ztížené podmínky stavební činnosti v době návštěvníckého provozu objektu.
2. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
 - Smlouvou o dílo
 - Výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy)
 - Závazným stanoviskem památkové péče KUKHK-32024/KP/2022-5Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s dokumenty uvedenými v tomto odstavci obeznámeni.

3. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v této smlouvě (viz rozsah prací v článku II., v souladu se **zásadami** památkové péče. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
4. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů pověřeného zaměstnance objednatele provést dílo, a to v rozsahu dle článku II. odst. 1 a 2.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:
 - 1.1. Zahájení činnosti zhotovitele po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv a protokolárním předání a převzetí staveniště zhotoviteli včetně předání podkladů pro provedení díla.
 - 1.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
 - 1.3. Řádné dokončení a předání díla: nejpozději **do 31. 12. 2022**
2. Povinnost dokončit dílo je splněna řádným předáním a převzetím staveniště, včetně jeho vyklizení. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1.3 tohoto článku smlouvy.
3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
 - Při neplnění platebních podmínek objednatelem dle č. VI. smlouvy.
 - Jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla.
 - Jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8 smlouvy.
4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:
 - 4.1. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli.
 - 4.2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - Staveniště bude předáno prosté práv a nároků třetích osob.
 - Budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
 - 4.3. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
 - 4.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
 - 4.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí hotového díla.

Článek IV.

Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použit ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi smluvními stranami je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na

zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele, nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání staveniště zpět objednateli.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí částku v českých korunách:

Celková cena bez DPH činí: 816.026,43 Kč

DPH v platné sazbě 21 % činí:

171.365,55 Kč

Celková cena včetně DPH činí:

987.391,98 Kč

(slovy:devětsetosmdesátsedmtisíctřístadevadesátjednakorunčeskýchdevadesátosmhaléřů)

- Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a stavební materiál zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
 3. Za správnost uvedení výše DPH na faktuře zodpovídá zhotovitel.
 4. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný technickým dozorem stavebníka a pověřenou osobou objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den poté, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do 10 dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně a Zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
 5. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 30 dnů.
 6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
 7. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelům. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
6. S ohledem na rozsah plnění, které navazuje na plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen mít po celou dobu smluvního vztahu platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele, a to nejméně ve výši pojistného krytí 10.000.000,- Kč, slovy: deset miliónů korun českých (příloha č. 2).
7. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 36 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
8. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace objednatelům odeslána zhotoviteli.

Článek VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, potřebné k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV. smlouvy.
4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném a účinném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, které bude dodáno při podpisu této smlouvy o dílo, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatelů nebo jiné jím pověřené osoby [REDAKCE],

- ██████████, email: ██████████z.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je zhotovitel povinen zakrytí takových částí díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části díla na náklady zhotovitele.
 6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději 3 dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla, ledaže by v tomto protokolu objednatel vytknul vady či nedodělky díla.
 7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn takové vady díla zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení díla, jinak se dostane do prodlení s předáním díla dle čl. III. smlouvy.
 8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
 9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením objednatele jako vlastníka díla.
 10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu SZ Opočno.

Článek IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel

- zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost objednatele obdržel. Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup objednatele nemá vliv na termín plnění dle smlouvy.
6. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
 7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
 8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
 9. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu objednatel vyzve, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
 10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení staveniště pro bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce.
 12. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí staveniště, předat staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou částí staveniště (pracoviště).

Článek X.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla. V případě, že objednatel provádění díla přerušuje nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění díla.

XI.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto, až do doby úplného odstranění vady či

nedodělků.

3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů, při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XIII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

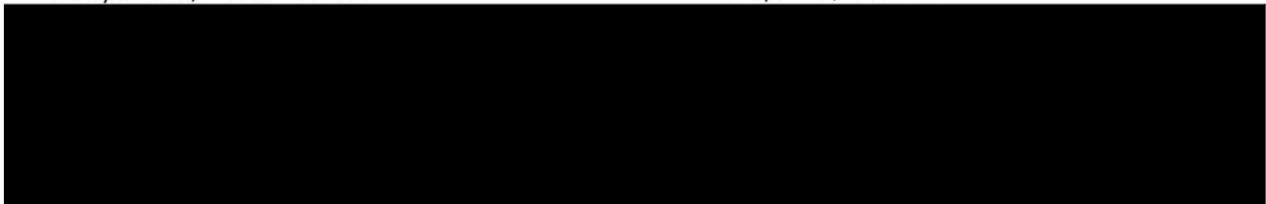
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí, přičemž ujednaly, že zveřejnění zajistí objednatel.
2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Pokud dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní

strany určitá a srozumitelná.

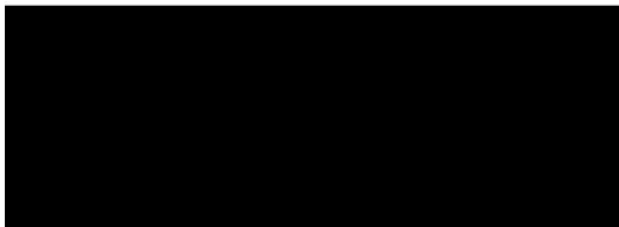
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově, dne 2.11.2022

V Opočně, dne 4.11.2022



Přílohy: Oceněný výkaz výměr



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	SZ Opočno-oprava bytové jednotky ve II.NP v hospodářském dvoře čp.378	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460,517 73 Opočno		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		12.09.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	49 564,06	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	137 296,48	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	120 333,72	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	449 892,17	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		757 086,43	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		58 940,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 816 026,43

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	816 026,43	171 365,55

Cena s DPH 987 391,98

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ZADÁNÍ

Stavba: SZ Opočno-oprava bytové jednotky ve II.NP v hospodářském dvoře čp.378
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12. 9. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 186860,54

3 Svislé a kompletní konstrukce 10807,10

17 014	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	31,416	344,00	10807,10
--------	-----------	--	----	--------	--------	----------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 93923,09

66 014	611315422a	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 20 %	m2	79,460	319,00	25347,74
16 011	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	31,416	86,20	2708,06
26 014	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,720	1857,00	1337,04
67 014	612315422a	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20 %	m2	187,033	270,00	50498,91
15 011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	31,416	266,00	8356,66
59 014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,840	202,00	3199,68
34 553	55331486	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	972,00	972,00
35 011	642942611a	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 dodatečně	kus	1,000	1503,00	1503,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 44687,52

2 003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	79,460	61,60	4894,74
3 011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	79,460	130,00	10329,80
20 013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,000	117,00	351,00
11 013	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	6,216	168,00	1044,29
10 013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,216	79,30	492,93
9 013	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2	m2	12,516	137,00	1714,69
27 013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	237,00	379,20
25 013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	362,00	579,00
63 013	978011141a	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 20 %	m2	79,460	38,50	3059,21
65 013	978013141a	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	187,033	30,80	5760,62
6 013	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	14,476	100,00	1447,60
7 013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	35,640	116,00	4134,24
12 013	978059541a	Připomocné práce zednické pro EI..ZTI	soubor	1,000	6000,00	6000,00

ZADÁNÍ

Stavba: SZ Opočno-oprava bytové jednotky ve II.NP v hospodářském dvoře čp.378
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12. 9. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
36	013	978059541b	Demontáž stěnových a podlahových nevhodných prvků (tapety, PVC, hmoždinky ap.) vč. uložení na řízené skládce	soubor	1,000	4500,00	4500,00

997 Přesun sutě 24368,33

21	013	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,772	1190,00	9248,68
22	013	997013501a	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením-skládka Předměřice nad Labem	t	7,772	233,00	1810,88
23	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93,264	10,20	951,29
24	013	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	7,772	1590,00	12357,48

998 Přesun hmot 13074,50

4	R	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů výšky do 25m	t	8,275	1580,00	13074,50
---	---	-----------	--	---	-------	---------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 570225,89

720 Zdravotechnická instalace 93693,00

56	R	720 01	Dodávka a montáž ZTI dle přiloženého položkového rozpočtu	soubor	1,000	89243,00	89243,00
57	R	720 01a	Kompletační činnost pro ZTI	soubor	1,000	4450,00	4450,00

741 Elektroinstalace - silnoproud 170199,18

54	R	741 01	Dodávka a montáž elektroinstalace dle přiloženého položkového rozpočtu	soubor	1,000	162199,18	162199,18
55	R	741 01a	Kompletační činnost pro EI	soubor	1,000	8000,00	8000,00

763 Konstrukce suché výstavby 3171,00

73	763	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,100	1510,00	3171,00
----	-----	-----------	---	----	-------	---------	---------

766 Konstrukce truhlářské 56616,07

58	R	766 01	Dodávka a montáž dřevěných vchodových dveří vč. povrchové úpravy 800/2000, kování, zámek FAB	ks	1,000	37000,00	37000,00
28	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	784,00	4704,00
31	549	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	6,000	373,00	2298,00
29	MSN	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197	kus	3,000	1419,02	4257,00
30	MSN	MSN.0012515.U RS1	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 80x197	kus	2,000	1624,00	3248,00
72	MSN	MSN.0012670.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 1/3, voština, hladké bílé, 80x197	kus	1,000	2413,00	2413,00

ZADÁNÍ

Stavba: SZ Opočno-oprava bytové jednotky ve II.NP v hospodářském dvoře čp.378
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12. 9. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
32	766	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	539,201	5,00	2696,01

771 Podlahy z dlaždic 77918,83

47	771	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	18,732	15,00	280,98
48	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,732	56,20	1052,74
61	771	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	6,216	287,00	1783,99
62	771	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	12,516	745,00	9324,42
53	771	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	15,840	137,00	2170,00
49	771	771574113	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	34,132	720,00	24575,04
50	597	597611170	<i>dlaždice keramické - orientační cena</i>	m2	37,000	800,00	29600,00
44	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,196	374,00	1943,00
46	771	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	4,000	195,00	780,00
45	771	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,392	177,00	1839,38
51	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,192	467,00	556,66
52	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	733,499	5,47	4012,24

781 Dokončovací práce - obklady 56216,07

39	781	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	431,00	1724,00
41	781	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	31,416	801,00	25164,22
42		556 111	<i>Keramický obklad-orientační cena</i>	m2	33,000	800,00	26400,00
43	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	532,882	5,50	2930,85

783 Dokončovací práce - nátěry 78670,73

75	783	783901203a	Jemné broušení dřevěných podlah před provedením nátěru vč. výměny soklových lišt	m2	60,728	855,00	51922,44
71	783	783963101a	Nátěr ocelových zárubní	ks	6,000	450,00	2700,00
76	783	783968211	Ochranný dvojnásobný olejový transparentní nátěr dřevěné podlahy	m2	60,728	396,00	24048,29

784 Dokončovací práce - malby a tapety 33738,01

13	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	266,493	34,60	9220,66
69	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	266,493	18,00	4796,87
70	784	784211101a	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných včetně rozmytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	266,493	74,00	19720,48

OST Ostatní 58940,00

ZADÁNÍ

Stavba: SZ Opočno-oprava bytové jednotky ve II.NP v hospodářském dvoře čp.378
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 9. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
60	R	OST 01	Vložkování komínu	soubor	1,000	56140,00	56140,00
74	R	OST 01a	Kompletační činnost k vložkování komínu	soubor	1,000	2800,00	2800,00

Celkem

816 026,43