

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/002833/2022/Hra,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

- 2) manželé Mgr. Monika Vaculíková, nar. [REDAKCE] 1976 a Marek Vaculík, nar. [REDAKCE] 1972, oba bydlícím/trvale pobývajícím [REDAKCE] Olomouc, jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 1067 ostatní plocha, parc. č. 1068 ostatní plocha a parc. č. 1946 ostatní plocha, vše v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2808-40/2022 ze dne 2. 6. 2022 byl z pozemku parc. č. 1067 ostatní plocha o výměře 105 m² oddělen pozemek parc. č. 1067/3 ostatní plocha o výměře 76 m² a z pozemku parc. č. 1946 ostatní plocha o výměře 6015 m² byl oddělen pozemek parc. č. 1946/2 ostatní plocha o výměře 18 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 1. 8. 2022 pod č. j. SMOL/211195/2022/OS/US/Fra vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 1067 ostatní plocha o výměře 105 m² a parc. č. 1946 ostatní plocha o výměře 6015 m², oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 2808-40/2022.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 6563/2022 ze dne 1. 8. 2022.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemek parc. č. 1068 ostatní plocha o výměře 59 m², pozemek parc. č. 1067/3 ostatní plocha o výměře 76 m² a parc. č. 1946/2 ostatní plocha o výměře 18 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající manželům Mgr. Monice Vaculíkové a Marku Vaculíkovi do jejich

společného jmění manželů a manželé Mgr. Monika Vaculíková a Marek Vaculík předmět koupě do svého společného jmění manželů kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 406.050,- Kč (slovy: čtyřistašesttisíc padesátkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši **406.050,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200926.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byt' jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na předmětu koupě se nachází oplocení se dvěma dlážděnými vjezdy, dlážděný přístupový chodník k rodinnému domu, přípojky vody, plynu a elektřiny, vše ve vlastnictví kupujících.

Kupující berou na vědomí, že na předmětu koupě se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro

keré byl klad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 10. 8. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 26. 8. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022.

VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a po jednom vyhotovení každý z kupujících.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Mgr. Monika Vaculíková

Marek Vaculík