

1981 2008 HJ

Nájemní smlouva,

kterou uzavřeli podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

And. J. 11/15/KLIT

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

MACH – NARWALL, spol. s r. o.

se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, Strmá 640/12A, PSČ 709 00

zastoupena jednatelem Ing. Vladimírem Machem

IČ: 61942570

DIČ: CZ61942570

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1673 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 995/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13964 m².
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 995/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Poruba, obec Osurava o výměře 6 m². Pronajímáná část pozemku je pro účely této smlouvy vyznačena ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Handwritten marks and initials at the bottom left corner.

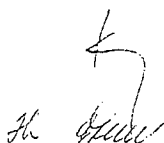
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smlouvenému účelu a řádně o něj pečovat.
4. Účelem nájmu je umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení (billboardu o rozměru 5,10 x 2,40 m) na části pozemku uvedeném v odst. 2 čl. II. této smlouvy.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 30.000,-Kč ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné dopředu vždy nejpozději do 30. ledna příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pro rok 2008 bude poměrná část ročního nájemného uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2010. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel plátcem DPH, bude nájemné zvýšeno o tuto DPH. O této skutečnosti bude nájemce pronajímatelem neprodleně uvědomen písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že o zvýšení nájemného z tohoto důvodu nebudou uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV. Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi



c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
- nájemce je v prodlení s placením nájemného, déle jak 30 dnů
- nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě

3. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 2. písmena b) nebo c) tohoto článku a nájemce nepřevezme dopis s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol a nájemce se zavazuje tento předmět nájmu převzít.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, o čemž bude pořízen písemný protokol, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číselovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu nájmu nájemci.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.. o obcích (obecní zřízení).
ve znění pozdějších předpisů :

11
číslo

1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada města dne 29. 1. 2008 usnesením č. 3227/51.
2. Záměr obce pronajmout předmětnou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 4. 2. 2008 do 20. 2. 2008.
3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 25. 3. 2008 usnesením č. 3711/57.

V Ostravě dne

17/4/2008

V Ostravě dne

10.4.2008



za statutární město Ostrava
zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.
náměstek primátora



za MACH – NARWALL, spol. s r. o.
Ing. Vladimír Mach
jednatel



Intranetový Mapový server MMO

