

## **Dodatek č. 3 – 2015/14/03/0506**

k nájemní smlouvě číslo ev. č. 1181/2008/MJ ze dne 17.04.2008

### **I.**

**Pronajímatel:** **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

**městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálikem

podpisem smlouvy pověřen Ing. Dalibor Malík

IČ: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

**Nájemce:** **MACH – NARWALL, spol. s r. o.**  
se sídlem 28. října 696/205, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 12243  
zastoupená Ing. Vladimírem Machem, jednatelem  
IČ: 619 42 570  
DIČ: CZ61942570  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel. č.: 596 622 320  
Mobil: [REDACTED]  
/dále také jako nájemce/

*Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu této nájemní smlouvy, a to:*

## **II. Nájemné**

*Ruší se čl. III. nájemní smlouvy ev. č. 1181/2008/MJ ze dne 17.04.2008 a doplňuje se novým zněním:*

1. Nájemce na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu uhradí pronajímateli částku 33 055,90 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED], VS: [REDACTED]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet pronajímatele, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. Pro rok 2017 byla první splátka nájemného uhrazena do 31. ledna tohoto roku.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
7. Nepostupuje-li pronajímatel podle odstavce 6, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měř inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
8. Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je provozovatel povinen hradit zvýšené nájemné.
9. Zvýšení nájemného je nájemce povinen zaplatit dle podmínek odstavce 6. nebo 7. Platba bude provedena nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury. Tento postup úpravy výše nájemného vyplývá ze smlouvy a k její platnosti není třeba uzavírat dodatek.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

*Doplňuje se povinnost ke čl. V. Nájemní smlouvy:*

1. Písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne, kdy ke změně těchto údajů dojde.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení se pokládá za doručené rovněž vrácením poštovní zásilky držitelem poštovní licence jako nedoručené, a to z jakéhokoliv důvodu.

### IV.

#### Ostatní ustanovení

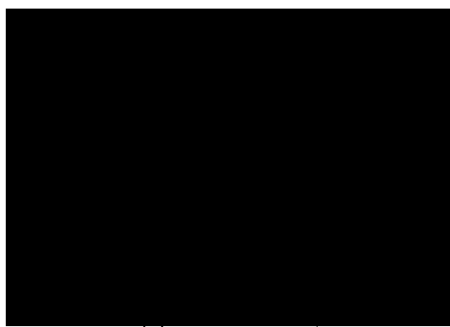
1. Tento Dodatek č. 3 – 2015/14/03/0506 k nájemní smlouvě ev. č. 1181/2008/MJ ze dne 17.04.2008 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 17.04.2008 zůstávají beze změn.
3. Ruší se Dodatek č. 1 ze dne 19.06.2009 a Dodatek č. 2 ze dne 03.12.2015.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1470/RMOB1418/43 ze dne 21.07.2016.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 15.05.2017

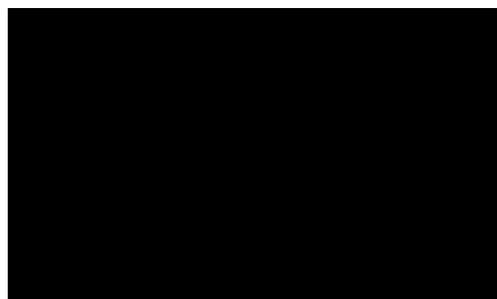
V Ostravě dne 15.05.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce



Ing. Dalibor Malík  
místostarosta MOb Poruba



Za MACH – NARWALL, spol. s r.o.  
Ing. Vladimír Mach  
jednatel