

Dodatek č. 2 – 2015/14/03/0506

k nájemní smlouvě ev. č. 1181/2008/MJ ze dne 17.04.2008

Upravuje se pronajímatel a nájemce:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálíkem

podpisem smlouvy pověřen Ing. Dalibor Malík

IČ: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **MACH – NARWALL, spol. s r. o.**
Daliborova 424/21, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 12243
zastoupená Ing. Vladimírem Machem, jednatelem
IČ: 61942570
DIČ: CZ61942570
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
/dále také jako nájemce/

II.

Předmět dodatku

Úprava předmětu a účelu nájmu

Ruší se článek II. odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje novým zněním:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřen do správy pozemek parcelní číslo 995/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10409 m², zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava.

III. Nájemné

Ruší se čl. III nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1. Roční platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDAKCE] VS: [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
2. Nájemce uhradí pronajímateli částku 32.957,00 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 30. ledna příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Za datum uskutečněného zdanitelného plnění se považuje 30. leden příslušného kalendářního roku.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění.
Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě vystaveného daňového dokladu, ve kterém bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění. Tento postup úpravy výše nájemného vyplývá ze smlouvy a k její platnosti není třeba uzavírat dodatek.
5. V případě prodlení s placením úhrady se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV. Doba skončení nájmu

Úprava čl. IV, odst. 12, písm. c), který se doplňuje o:

- pokud přes písemnou výzvu nájemce neodstraní vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo zcela znemožňuje užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, je nájemce oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Úprava čl. V, který se doplňuje o odst. 4.

3. Pro případ, že by nájemce užíval předmět nájmu i po ukončení nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn odstranit reklamní zařízení (billboard) na náklady nájemce.

III.
Ostatní ustanovení

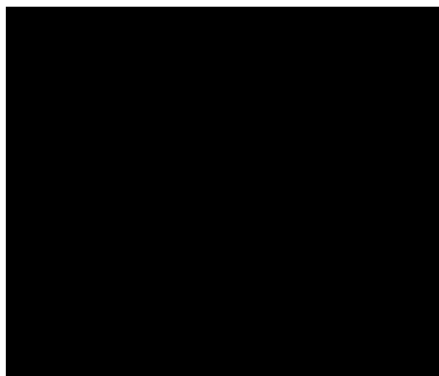
1. Tento Dodatek č. 2 – 2015/14/03/0506 k Nájemní smlouvě ev. č. 1181/2008/MJ ze dne 17.04.2008 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ev. č. 1181/2008/MJ ze dne 17.04.2008 včetně Dodatku č. 1 ze dne 19.06.2009 zůstávají beze změn.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 803/RMOB1418/26 ze dne 12.11.2015.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 03.12.2015

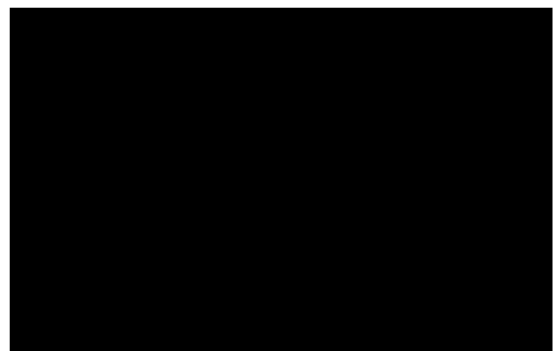
V Ostravě dne 11.11.2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOB Poruba



Za MACH – NARWALL, spol. s r. o.
Ing. Vladimír Mach
jednatel