



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1181/01	2008	MJ
poř. číslo	rok	skr. odb.

## DODATEK č. 1

k „Nájemní smlouvě“ ev. č. 1181/2008/MJ ze dne 17. 4. 2008, dále jen "smlouva"

1181/2008

**Smluvní strany :**

N 032

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (od 1. 4. 2009 plátce DPH)

zastoupeno RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(jako pronajímatel)

a

**MACH – NARWALL, spol. s r. o.**

se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, Strmá 640/12A, PSČ 709 00

jednající jednatelem Ing. Vladimírem Machem

IČ: 61942570

DIČ: CZ61942570

bankovní spojení: [REDACTED]

(jako nájemce)

*uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě:*

### I.

1. V čl. III. se vypouští odst. 1 a nahrazuje se tímto textem:

„1. Smluvní strany si dohodly nájemné ve výši 30.000,- Kč ročně + 19% DPH tj. 5.700,- Kč tj. celkové nájemné ve výši 35.700,- Kč ročně. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se roční nájemné považuje za dílčí plnění.“

2. V čl. III. odst. 2 se za stávající text vkládá nový text tohoto znění:

„Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 30. den prvního měsíce kalendářního roku.“

3. V čl. III. se vypouští odst. 4 a nahrazuje se tímto textem:

„4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok

*zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě vystaveného daňového dokladu, ve kterém bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2010. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.“*

4. V čl. III. se vypouští odst. 5 a nahrazuje se tímto textem:

*„5. V případě, že dojde k úpravě nájemného ve smyslu ust. odst. 4 tohoto článku, pronajímatel vypracuje a zašle nájemci daňový doklad.“*

## II.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2009.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 16. 6. 2009 svým usnesením č. 7957/100.

V Ostravě dne..... 19/6/2009.....

[Redacted signature area]

za statutární město Ostrava  
zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.  
náměstek primátora

[Redacted signature area]

V Ostravě dne..... 17.6.2009.....

[Redacted signature area]

za MACH – NARWALL, spol. s r. o.  
Ing. Vladimír Mach  
jednatel

[Redacted signature area]

*Handwritten mark*