

Smlouva číslo 2006/04/03/0218 o umístění velkoplošných reklamních panelů

Poskytovatel:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,
místostarosta MOb Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
Specifický symbol: [REDAKCE]
(dále jako poskytovatel)
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303

Provozovatel:

MACH – NARWALL, spol. s r. o.
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Strmá 12/A, PSČ 709 00
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 12243
jednající Ing. Vladimír Mach, jednatel
IČ: 61 94 25 70
DIČ: CZ61942570
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 596 622 274
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou podle § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu o umístění velkoplošných reklamních panelů na území Městského obvodu Poruba:

I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1503/1 – ostatní plocha, o výměře 73.899 m²; zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba – sever.
2. Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba jako poskytovatel uděluje touto smlouvou MACH – NARWALL, spol. s r.o. jako provozovateli oprávnění umístit na části pozemku parcelní číslo 1503/1 v k.ú. Poruba-sever 2 kusy velkoplošných reklamních panelů s tím, že pro umístění každého jednotlivého velkoplošného reklamního panelu provozovateli poskytuje výměru 2 m².
3. V příloze č. 1 této smlouvy je fotodokumentace umístění velkoplošných reklamních panelů.
4. V příloze č. 2 je zakreslena poloha každého z obou velkoplošných panelů na pozemku parcelní číslo 1503/1 v k.ú. Poruba-sever.
5. Provozovatel je oprávněn na pozemku parcelní číslo 1503/1 v k.ú. Poruba-sever provozovat 2 kusy velkoplošných reklamních panelů ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.

6. Tvarové řešení velkoplošných reklamních panelů je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhému účastníkovi.

III.

Úhrada za umístění reklamních panelů

1. Provozovatel uhradí poskytovateli za umístění jednoho velkoplošného reklamního panelu částku ve výši 30.000,- Kč ročně, což činí za 2 kusy velkoplošných reklamních panelů celkem 60.000,- Kč ročně, slovy šedesátisícikorunčeských ročně.
2. Úhrada je splatná vždy nejpozději k **30. 6. a 31. 10.** běžného roku ve dvou splátkách ve výši **30.000,- Kč** na účet poskytovatele.
3. Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31. 3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Hodnota roční míry inflace, použitá pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
4. Úprava platební povinnosti provozovatele bude provedena formou dodatku této smlouvy.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením úhrady se provozovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti účastníků

Provozovatel se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy,
- nést odpovědnost za obsah umístěných reklam a zajistit, aby tento obsah a stav reklam neporušoval platné právní předpisy nebo práva a právem chráněné zájmy občanů a ostatních prvních subjektů,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošných reklamních panelů dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně při výstavbě jiných objektů,
- udržovat velkoplošné reklamní panely v bezvadném stavu,
- neužívat reklamní plochy tak, aby poskytovateli vznikla nebo hrozila značná škoda,
- označit všechny velkoplošné reklamní panely umístěné v souladu s touto smlouvou na pozemku parcelní číslo 1503/1 v k.ú. Poruba-sever svou firmou,
- dbát o dobrý technický stav velkoplošných reklamních panelů umístěných na části poskytnutého pozemku, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti provozovatele,

- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit každý velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat poskytovateli.

Poskytovatel se zavazuje:

- umožnit provozovateli vyvíjet činnost na pozemku parcelní číslo 1503/1 v k.ú. Poruba-sever v souladu se sjednaným účelem smlouvy,
- umožnit provozovateli přístup na pozemek za účelem instalace, opravy, údržby a odstranění reklamních zařízení.
- Provozovatel není oprávněn přenechat velkoplošné reklamní panely umístěné na základě této smlouvy na území městského obvodu Poruba ke komerční činnosti třetím osobám, ani převést svá práva z této smlouvy na jiný subjekt.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný smluvní vztah končí:

- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- výpovědí každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu.

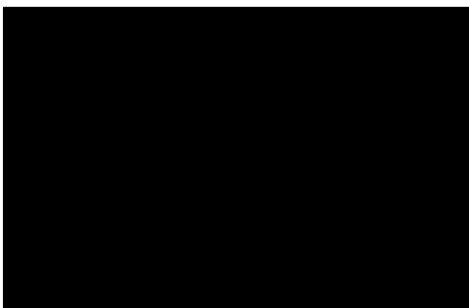
VII.

Závěrečné ustanovení

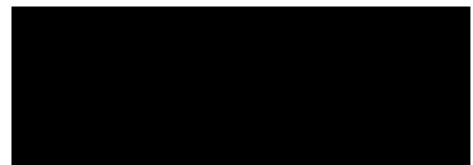
1. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
2. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy–Městského obvodu Poruba poskytnout část pozemku byl zveřejněn v době od 21.12.2005 do 6.1.2006 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
3. O předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 3212/78 ze dne 2.2.2006 a Rada města Ostravy usnesením č. 8670/133 ze dne 11.4.2006.
4. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Smlouva nabývá účinnosti od 1.7.2006.

V Ostravě-Porubě dne 5.5.2006

V Ostravě dne 5.5.2006



Za SMO - MOB Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta



Za MACH – NARWALL, spol. s r.o.
Ing. Vladimír Mach



VRP č. 1



VRP č. 2



