

Smlouva o dílo

(§ 536 a násl. § obch. zákoníku)

Smluvní strany:

Objednatel: Taneční konzervatoř hlavního města Prahy



ICO: 70 83 77 75

Bankovní spojení:



Zastupuje:



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: REPACO services s. r.o.



ICO: 28424867

DIČ: CZ28424867

Bankovní spojení:



Zastupuje:



(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je úklid budovy Taneční konzervatoře hlavního města Prahy,



2. Způsob plnění

- a) Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu. Rozsah a četnost úklidu je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tento úklid bude prováděn v pracovních dnech, případně ve dnech pracovního volna, většinou ve večerních hodinách mezi 18, 00 a cca 24.00 hodinou. Obecně však platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný nejpozději do 7, 00 hodiny následujícího pracovního dne. Termín prací bude totožný se začátkem a koncem školního roku.

- b) Každoročně budou prováděny tzv. generální úklidy v měsíci červenci a srpnu, které nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány jako vícepráce.

3. Cena díla

- a) Cena díla je stanovena na paušální částku

45.000,- Kč bez DPH měsíčně
9.000,- Kč 20 % DPH

54.000,- Kč včetně DPH (padesátčtyřtisíc korun českých)

- b) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na pracovní pomůcky, technické vybavení (vysavače, úklidové vozíky, mopy atd.) a na čisticí prostředky bezprostředně nutné k zajištění zakázky.
- c) V režii objednatele zůstávají náklady na spotřební materiál - toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, případně tablety do pisoárů, vůně na WC, hygienické sáčky atd. Zhotovitel bude zajišťovat jejich dodávku a objednávat materiál dle potřeby se souhlasem objednatele.

4. Způsob a úhrada ceny

- a) Zhotovitel po splnění předmětu smlouvy vystaví fakturu nejpozději do deseti pracovních dnů následujícího měsíce ve výši sjednané ceny. Práce, které nejsou součástí této smlouvy bude zhotovitel fakturovat nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne převzetí prací objednatelem.
- b) Zhotovitel bude fakturovat práce, které jsou předmětem této smlouvy jedenkrát měsíčně.
- c) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře a to platbou převodem.
- d) V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení 0.5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Podmínky ukončení smlouvy

- a) Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět podáním písemné výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- b) Zhotovitel i objednatel mohou smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět.

6. Platnost cen

Zhotovitel garantuje platnost veškerých výše uvedených cen služeb jako cen maximálních, a to až do 31.12. 2010. Měsíční paušální cena díla dle odstavce 3. této smlouvy se každoročně automaticky zvýší o roční míru inflace vyhlášenou na počátku roku ČSÚ. Toto zvýšení bude oznámeno zároveň s první fakturou za nové účetní období.

7. Závazky zhotovitele

- a) Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, prostřednictvím svým zaměstnanců nebo smluvních subdodavatelů.
- b) Zajistit, aby zaměstnanci nebo smluvní subdodavatelé, kteří budou uklízet v objektu objednatele, byli bezúhonní.
- c) Uhradit škody, které prokazatelně zavini zaměstnanec nebo smluvní subdodavatel zhotovitele na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy.
- d) Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BZOP a PO s ohledem na specifika provozů objednatele.
- e) Dodávat technický materiál a čisticí prostředky nutné pro výkon prací.
- f) Zhotovitel je povinen vést deník závad.
- g) Zhotovitel je povinen odstranit případné nedodělky do 24 hodin.

8. Závazky objednatele

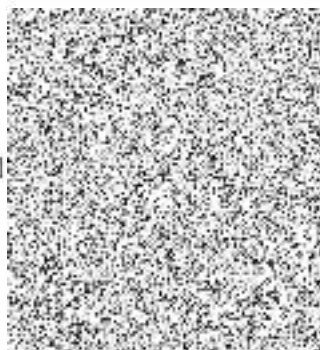
- a) Předat zhotoviteli uzavíratelné prostory (úklidové komory, případně sklady) pro umístění pracovního a technického vybavení včetně čisticích prostředků nutných pro zabezpečení zakázky.
- b) Nejpozději 10 dnů před zahájením prací seznámit odpovědného pracovníka zhotovitele s režimem budovy a režimem přístupu zaměstnanců nebo smluvních subdodavatelů zhotovitele. Dle časových možností, nejpozději však v den zahájení prací, předat klíče a přístupové kódy od předmětných prostor.
- c) Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům nebo smluvním subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.
- d) Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.
- e) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí likvidaci odpadu.
- f) Objednatel je povinen hlásit případné vady a nedodělky bezprostředně po zjištění nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasným projevem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků ke smlouvě. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a nabývá platnosti dnem podepsání. Práce na díle budou zahájeny 4. 1. 2010

V Praze dne*4. 1.*.....2010

Objednatel



Zhotovitel



Příloha I

Zabezpečení úklidových služeb pro prostory

Taneční konzervatoře hl. města Prahy.

Výčet prací

Denně

- Úklid a mytí sociálních zařízení
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Luxování koberců (dle potřeby)
- Vytírání podlahových ploch
- Zametání a vytírání schodiště
- Odnášení odpadků do sběrných kontejnerů
- Údržba výtahové kabiny
- Stírání prachu z pianin

Týdně

- Stírání prachu z dostupných míst do 1,7 m
- Stírání prachu z dostupných míst nad 1,7 m (pouze v šatnách)
- Vyklízení lavic (pouze 2.p.)
- Mytí tabulí (pouze 2.p.)

2 krát za měsíc

- Stírání prachu z meziokenních parapetů

1 krát za měsíc

- Stírání prachu z dostupných míst nad 1,7 m
- Mytí dveří včetně zárubní do výšky 1,7 m
- Luxování nedostupných míst okolo výtahu a pod zábradlím na schodišti

Všechny ostatní práce budou prováděny na základě objednávky objednatele a účtovány jako vícepráce.

Dodatek ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany:

Objednatel : **Taneční konzervatoř hlavního města Prahy**

ICO: 70 83 77 75

Bankovní spojení:

Zastupuje:

a

Zhotovitel : **REPACO services s. r.o.**

ICO: 28424867

DIČ: CZ28424867

Bankovní spojení:

Zastupuje:

1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je úklid budovy Taneční konzervatoře hlavního města Prahy,

2. Úprava ceny díla

a) Smluvní strany se dohodly na zvýšení ceny díla na paušální částku

65. 000,- Kč bez DPH měsíčně

13. 650,- Kč 21 % DPH

78. 650,- Kč včetně DPH (sedmdesátosmtisícšestsetpadesát korun českých)

- b) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na pracovní pomůcky, technické vybavení (vysavače, úklidové vozíky, mopy atd.) a na čisticí prostředky bezprostředně nutné k zajištění zakázky.
- c) V režii objednatele zůstávají náklady na spotřební materiál - toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, vonné gelové sítka do pisoárů, vůně na WC, hygienické sáčky, pytle na odpad (120 l, 70 l, 30 l) Zhotovitel bude zajišťovat jejich dodávku a objednávat materiál dle potřeby se souhlasem objednatele.
- d) Paušální cena díla bude zvýšena od 1.1. 2020
- e) Faktury budou od 1.1. 2020 posílány v elektronické podobě.

Taneční konzervatoř hl. města Prahy,

Celková plocha uklízených prostor

Výčet prací

Denně

- Úklid a mytí sociálních zařízení
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Luxování koberců (dle potřeby)
- Vytírání podlahových ploch
- Zametání a vytírání schodiště
- Odnášení odpadků do sběrných kontejnerů
- Údržba výtahové kabiny
- Stírání prachu z pianin
- Doplnění toaletního papíru a papírových ručníků
- Doplnění mýdla

Týdně

- Stírání prachu z dostupných míst do 1,7 m
- Stírání prachu z dostupných míst nad 1,7 m (pouze v šatnách)
- Vyklízení lavic (pouze 2.p.)
- Mytí tabulí (pouze 2.p.)
- Mytí umyvadel v učebnách

2 krát za měsíc

- Stírání prachu z meziokenních parapetů

1 krát za měsíc

- Stírání prachu z dostupných míst nad 1,7 m
- Mytí dveří včetně zárubní do výšky 1,7 m
- Luxování nedostupných míst okolo výtahu a pod zábradlím na schodišti

Všechny ostatní práce budou prováděny na základě objednávky objednatele a účtovány jako vícepráce.

V Praze dne

17. 12. 2019

Objednatel

Zhotovitel

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany:

Objednatel : **Taneční konzervatoř hlavního města Prahy**



IČO: 70 83 77 75

Bankovní spojení:



Zastupuje:



a

Zhotovitel : **REPACO services s. r.o.**



IČO: 28424867

DIČ: CZ28424867

Bankovní spojení:



Zastupuje:



1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je úklid budovy Taneční konzervatoře hlavního města Prahy,



2. Vícepráce spojené s epidemií COVID - 19

Jedná se o kompletní dezinfekci prostor Taneční konzervatoře hlavního města Prahy,



Výčet prací denně

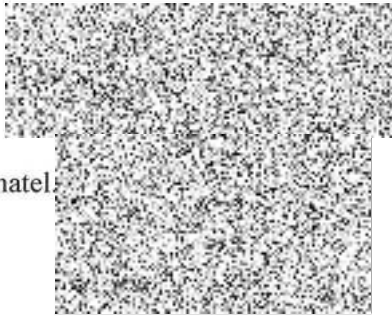
- Dezinfekce klik
- Dezinfekce splachovacích zařízení
- Dezinfekce vodovodních baterií a umyvadel
- Vytírání podlah na WC dezinfekčním prostředkem
- Dezinfekce zábradlí na schodišti
- Dezinfekce madel v tanečních sálech
- Dezinfekce ovládacích prvků výtahové kabiny
- Doplnování dezinfekčních roztoků do dávkovačů
- Doplnování papírových ručníků do zásobníků

3. Vícepráce - cena

- a) Smluvní strany se dohodly na denní paušální částce za vícepráce spojené s epidemií COVID - 19
- b) **Paušální částka 630,- Kč bez DPH / den (3 hodiny x 210,-Kč)**
- d) Paušální částka bude účtována od 1.6. 2020
- e) Faktury budou posílány v elektronické podobě.

V Praze dne 29. 5. 2020

Objednatel:



Zhotovitel:



Pracovní náplň – budova

- Dezinfekce klik
- Dezinfekce splachovacích zařízení
- Dezinfekce vodovodních baterií a umyvadel
- Dezinfekce zábradlí na schodišti – pouze
- Dezinfekce ovládacích prvků výtahové kabiny - pouze
- Doplnění dezinfekčních roztoků do dávkovačů
- Doplnění papírových ručníků do zásobníků

V Praze dne 29. 5. 2020