




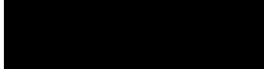
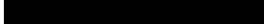
Nájemní smlouva č. S 0175/2017/MBal

Smluvní strany

Název: **Statutární město Ostrava**
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa): **městský obvod Radvanice a Bartovice**
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou
ve věcech technických: Ing. Svatoplukem Běřským,
vedoucím odboru majetkového bytového a investic

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
Var. symbol: 


dále jen **pronajímatel**

a

Název: **Milan Ševčík**

Sídlo: Kaštanová 1238, 739 34 Šenov

IČ: 12663191
DIČ: CZ511107069

Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

dále jen **nájemce**

uzavírají mezi sebou dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu.

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava - městský obvod Radvanice a Bartovice je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné, pozemků parc. č. 3221/1, ostatní komunikace, ostatní plocha, o celkové výměře 7426 m², parc. č. 2028/2, zeleň, ostatní plocha, o celkové výměře 546 m² a parc. č. 2028/3, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 205 m², v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1962.





Čl. II.

1) Pronajímatel přenechává a nájemce přijímá do nájmu se všemi právy a povinnostmi část pozemku parc. č. 3221/1 o výměře 340 m² v rozsahu dle nákresu, který je nedílnou přílohou této smlouvy, dále pozemky parc. č. 2028/2 o celkové výměře 546 m² a parc. č. 2028/3 o celkové výměře 205 m², vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1962 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dřevěný objekt stojící částečně na pozemku parc. č. 2028/2 a částečné oplocení tohoto pozemku nejsou jeho součástí a nejsou předmětem nájmu.

2) Nájemní vztah touto smlouvou upravený se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 5. 2017 do 30. 4. 2022 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

3) Na vztah v době od 1. 11. 2016 do 30. 4. 2017, kdy byl nájemcem užíván pozemek parc. č. 2028/3 pod budovou č. p. 1287 (kterou nájemce nabyl na základě kupní smlouvy uzavřené s jejím původním vlastníkem – panem Radkem Jiříkem), se pohlíží jako na bezesmluvní užívání. Smluvní strany výslovně prohlašují, že budova s č.p. 1287 stojící na pozemku parc.č. 2028/3 v k.ú. Radvanice není součástí tohoto pozemku.

Čl. III.

Pronajímatel pronajímá pozemky v rozsahu čl. II. této smlouvy za účelem podnikání - provozování služeb a obchodu pro potřeby motoristů.

Čl. IV.

1) Nájemné za užívání a požívání předmětu pozemku uvedeném v čl. II., odst. 1) této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **80,- Kč/m²/rok** dle usnesení Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 60/3/14 ze dne 17. 12. 2014. V případě, že Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice rozhodne o zvýšení nájemného, sjednávají strany tímto právo pronajímatele na zvýšení nájemného ve smyslu takového usnesení.

2) Roční nájemné za pozemky uvedené v čl. II., odst. 1) této smlouvy o celkové výměře 1091 m² činí celkem **87 280,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisícdvěstěosmdesát korun českých). Nájemné uhradí nájemce převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to **ve čtvrtletních splátkách:**

1. splátka ve výši 21 820,- Kč do 31. 3. příslušného kalendářního roku
2. splátka ve výši 21 820,- Kč do 30. 6. příslušného kalendářního roku
3. splátka ve výši 21 820,- Kč do 30. 9. příslušného kalendářního roku
4. splátka ve výši 21 820,- Kč do 31. 12. příslušného kalendářního roku

3) Poměrná část nájemného za užívání pozemků uvedených v čl. II., odst. 1 této smlouvy ve smluvním období od 1. 5. 2017 do 31. 12. 2017 činí **58 585,- Kč** (slovy padesátosm tisíc pětsetosmdesát pět korun českých). Tuto částku uhradí nájemce převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to **ve dvou splátkách:**

1. splátka ve výši 29 000,- Kč do 31. 5. 2017
2. splátka ve výši 29 585,- Kč do 30. 9. 2017

Poměrná část nájemného za užívání pozemku parc. č. 2028/3 pod budovou č. p. 1287 (205 m²) v období bezesmluvního užívání od 1. 11. 2016 do 30. 4. 2017 činí **8 133,- Kč** (slovy osm tisíc sto třicet čtyři korun českých), a bude nájemcem uhrazena v hotovosti na pokladně úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice při podpisu této smlouvy.

4) Nebude-li cena nájmu nebo kterákoliv splátka nájemcem v termínu řádně a včas uhrazena, nebude uzavřena smlouva na další období.





čl. V.

1) Tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Pro obě strany platí, že výpověď nemusí být odůvodněna, avšak musí být písemná. Výpovědní lhůta je tříměsíční, přičemž její běh počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2) Jestliže je nájemce více jak dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného nebo kterékoliv splátky, anebo užívá-li pronajatý pozemek k jinému účelu, než jak je uveden v čl. III. této smlouvy, je oprávněn pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná plynout 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi nájemci.

3) Jestliže se pronajatý pozemek stane pro nájemce bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smlouvenému účelu užívání, je nájemce oprávněn vypovědět nájemní smlouvu rovněž v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.

4) Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli všechny pozemky. Odevzdáním se rozumí předání a to ve lhůtě nejpozději do tří dnů ode dne skončení nájmu.

čl. VI.

1) Nájemce je povinen užívat pozemek v souladu s jeho účelovým určením a umožnit pronajímateli provádění kontroly.

2) V případě změny adresy pobytu nájemce, je tento povinen neprodleně tuto změnu svého pobytu sdělit pronajímateli.

čl. VII.

1) Jakékoliv stavební práce nebo úpravy na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně s předchozím souhlasem vlastníka pozemků a na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li ze zákona vyžadováno.

2) V souvislosti s užíváním předmětných pozemků je nájemce povinen dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a OZV statutárního města Ostravy č. 5/2008 o nakládání s komunálním odpadem na území města Ostravy.

3) Nájemce je povinen na své náklady komunální odpad odkládat do sběrných nádob, do míst či zařízení k tomu určených a uzpůsobených.

čl. VIII.

V případě prodlení s placením ceny nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení na účet pronajímatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IX.

1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

2) Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímateli náleží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.





5) Nájemce uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice, souhlas se zveřejněním celého textu této Smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve Smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice www.radvanice.ostrava.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

6) Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy, městského obvodu Radvanice a Bartovice pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn v době od 25. ledna 2017 do 10. února 2017 na úřední desce Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice dle usnesení č. 1044/54/17 ze dne 11. ledna 2017. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 1176/61/17 ze dne 19. dubna 2017.

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Šárka Tekielová
starostka

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Milan Ševčík

