

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je dohodou ve smyslu ust. § 104 odst. 3 ZEK.

Čl. II. Nemovité věci, k nimž se služebnost zřizuje

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - (a) pozemku parc. č. 414/8, a
 - (b) pozemku parc. č. 625/2,
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Kutná Hora a k. ú. Malín na listu vlastnictví č. 495, (dále jen „**povinné pozemky**“)
a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a), c) a odst. 3 ZEK k povinným pozemkům služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, umístění, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - vedení optického kabelu v trubkách HDPE 40 mm, vč. chráničky pro protlak, (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“) a to ve prospěch oprávněného v rozsahu stanoveném přiloženým geometrickým plánem č. 586-2986/2021 vyhotoveným Veronikou Novákovou, ARITMET s.r.o., Gutova 2134/26, 100 00 Praha, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem dne 14. 12. 2021 pod č. 1175/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 20. 12. 2021 pod č. PGP-1680/2021-205, (dále jen „**geometrický plán**“), (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost se zřizuje jako osobní a na dobu neurčitou.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva odpovídající služebnosti trpět.

Čl. IV.

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně. Záloha na jednorázovou náhradu byla uhrazena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti registrační číslo S-1748/00066001/2020-KH/JR/BS ze dne 14.10.2020 ve výši 112.288,- Kč včetně DPH 21 % na účet povinného před zahájením stavebních prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k povinným pozemkům poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 13.9.2021.

Výpočet:

Skutečnost:

silnice III/3272 – pozemek p.č. 414/8, 625/2

styk se silničním pozemkem		celkem Kč
protlak bez zásahu do vozovky I		3.200,-
podélné uložení do zel. pásu I		112.240,-
součet za skutečnost bez DPH		115.440,-

dle smlouvy č. 1748/00066001/2020-KH/JR/BS (fa.37210372) uhrazeno dne 7.7.2021 - **92.800,-**

rozdíl – nedoplatek bez DPH 22.640,-

K finančnímu vypořádání bez DPH 22.640,-

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě faktury vyhotovené správcem pozemků a silnic po podpisu této smlouvy na bankovní účet povinného se splatností

do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

3. Jakékoliv další náhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný je povinen:
 - a) oznámit povinnému každý vstup na povinné pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy,
 - b) šetřit co nejvíce majetek povinného,
 - c) uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad povinné pozemky po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo uhradit povinnému přiměřenou náhradu,

- d) oprávněný oznámí vstup na povinné pozemky povinnému písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. na adresu Středočeským krajem určeného subjektu,
 - e) nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti,
 - f) dodržet při realizaci stavby podmínky stanovené ve vyjádření správce pozemku č.j. **1377/20/KSUS/KHT/Rys ze dne 2.3.2020**,
 - g) provést bezplatné zakreslení a vytyčení svého zařízení na žádost povinného, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení jeho žádosti,
 - h) zpřístupnit dokumentaci podzemního komunikačního vedení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného,
 - i) zajistit na svoje náklady překládku podzemního komunikačního vedení v případě plánované opravy či stavebních úprav dotčené silnice (toto ustanovení se týká pouze oprav nebo stavebních úprav z provozních prostředků povinného, které nemají charakter investiční výstavby). Tato povinnost se vztahuje na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se ZEK.
2. Oprávněný má právo:
- a) zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a likvidovat podzemní komunikační vedení, ale i provádět úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to v rozsahu vyplývajícím z pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,
 - b) vstupovat na povinné pozemky na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění zřízení, umístění, provozování, oprav, údržby, stavebních úprav a likvidace podzemního komunikačního vedení, a dále za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti;
 - c) umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku nebo objektu svoje zařízení – podzemní komunikační vedení na své náklady, toto ustanovení se týká pouze oprav nebo stavebních úprav z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby. V případě investic se bude postupovat v souladu se ZEK.
3. Bude-li povinný provádět na povinných pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní komunikační vedení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. Toto ustanovení se nevztahuje na práce prováděné v rámci běžné údržby (čištění příkopů, oprava krytů vozovek, seřezávání krajnic, osazování silničních směrových sloupků, výměna stávajících svodidel, sekání trávy a mýcení porostů).
4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví povinných pozemků na nového nabyvatele povinných pozemků.
5. Povinný se zavazuje, že v případě změny vlastníka podzemního komunikačního vedení uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti s tímto novým vlastníkem podzemního komunikačního vedení, avšak při zachování práv a povinností povinného vyplývajících z této smlouvy.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabude práva odpovídající služebnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu se vztahují ke dni podání návrhu. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na své náklady oprávněný nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na vklad bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 442 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a návrhu na vklad se zavazuje uhradit oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

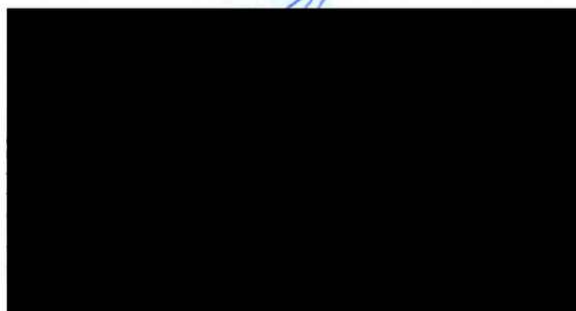
1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze smluvních stran adresované druhé smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2 a § 1999 občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
3. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
4. Práva oprávněného z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se promlčí po uplynutí 15 let ode dne, kdy oprávněný mohl toto právo uplatnit poprvé.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.

7. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některé ze smluvních stran ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je taková smluvní strana povinna na tuto skutečnost písemně upozornit druhou smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.
8. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejné komunikační sítě v nemovitosti či na nemovitosti povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

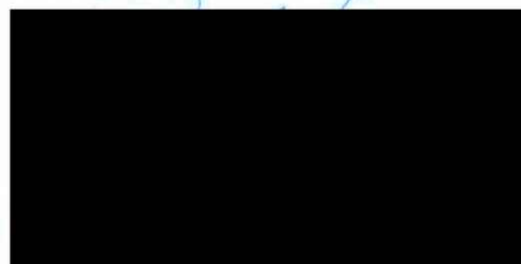
Přílohy: geometrický plán č. 586-2986/2021

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 032-11/2022/RK ze dne 17. 3. 2022 a finanční kontrolou ze dne 26. 4. 2022.

V Říčanech dne 07 -11- 2022
povinný:



V Praze dne 18.10.2022
oprávněný:



Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (104)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

HORAV