

**Dohoda o narovnání**  
**dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**  
**ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)**

Odběratel: **Zámek Dolní Životice, p.o.**  
Sídlo: Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice  
IČO: 71197052  
DIČ: neplátce DPH  
Zastoupen: Ing. Aleš Šupina, ředitel organizace

**(dále jako „zadavatel“)**

**a**

Dodavatel: **Ing. arch. Zdeněk Dohnálek**  
Sídlo: Bludovská 1061/29, 787 01 Šumperk  
IČO: 88723267  
DIČ: neplátce DPH

**(dále jako „zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne tuto

dohodu o narovnání

**Čl. 1**

- 1.1 Mezi stranami není sporné, že dne 5. 9. 2022 uzavřeli objednávkový list číslo 167/2022 na zpracování studie domova pro osoby se zdravotním postižením (dále také „DOZP“) Mokrý Lazce dle Specifikace požadavků na DOZP Mokrý Lazce (dále také „studie“), která je nedílnou součástí objednávkového listu. Termín dodání zpracované studie byl dohodnut do dne 30. 11. 2022. Cena za zpracování studie byla dohodnuta ve výši do 123.000,- Kč. (dále také „objednávka“)
- 1.2 V průběhu zpracování studie zhotovitel informoval zadavatele o průběžném stavu objednávky, kdy zadavatel s navrženým řešením studie nesouhlasil a požadoval úpravy a změnu studie.
- 1.3 Zadavatel má za to, že zhotovitel dostatečně nerefletoval jeho požadavky na zpracování a úpravu již navržených částí studie. Zadavatel má za to, že zhotovitelem navržený návrh studie je nerealizovatelný, neekonomicky prostorově a dispozičně řešený, neodpovídající potřebám klientů i personálu DOZP a taktéž neodpovídající standardům a kritériím transformace a deinstitucionalizace pobytových zařízení sociálních služeb.
- 1.4 Zhotovitel má zato, že již navržené části studie, kterou zpracoval jsou v souladu s požadavky zadavatele a Specifikací požadavků na DOZP Mokrý Lazce, jež jsou součástí objednávkového listu č. 167/2022.
- 1.5 S ohledem na vznik mezi stranami sporných práv, povinností a závazků v souvislosti s plněním objednávky, tj. zda zhotovitel dodržel požadavky objednávky, zda dostatečně naslouchal požadavkům zadavatele, zda rozpracovaná studie je využitelná pro realizaci díla a následného poskytování sociálních služeb DOZP, zda zhotoviteli náleží odměna za rozpracovanou studii a v jaké výši, zda zadavatel dostatečně srozumitelně

formuloval své požadavky na studii vůči zhotoviteli, se strany této dohody rozhodly tyto zrušit a nahradit novými závazky uvedenými v čl. 2 této dohody.

## Čl. 2

- 2.1 Zhotovitel odevzdá do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této dohody zadavateli veškeré ke dni předání zpracované či rozpracované podklady a dokumenty související se zpracováním studie a sjednanou objednávkou. V téže lhůtě předá zhotovitel zadavateli taktéž veškeré podstatné informace, které s objednávkou a předávanou rozpracovanou studií souvisí. V případě, že po této lhůtě bude zhotoviteli doručen přípis od jakékoliv instituce či od osoby, které byly osloveny v rámci plnění objednávky, předá zhotovitel ve lhůtě do 7 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli taktéž tyto dokumenty.
- 2.2 Zadavatelem bude zhotoviteli uhrazena toliko poměrná částka za zpracování studie ve výši 90 % z dohodnuté ceny objednávky, tj. 110.700,- Kč (slovy: jedno sto deset tisíc sedm set korun českých), a to na základě faktury (daňového dokladu) po předání studie s dokumentací dle bodu 2.1 této dohody. Konečná fakturovaná částka bude ponížena o již vyfakturovanou hodnotu 41.000 Kč, faktura č. 20220012 ze dne 4.10.2022. Splatnost daňového dokladu bude stanovena minimálně na 30 dní.
- 2.3 Zadavatel nebude požadovat po zhotoviteli dokončení a následné předání plně zpracované studie.
- 2.4 Zhotovitel nebude požadovat po zadavateli úhradu celé částky ceny za zpracování studie dohodnuté v objednávce, ale pouze její poměrnou část ve výši stanovené dle bodu 2.2 této dohody.

## Čl. 3

- 3.1 Strany zároveň sjednávají, že veškeré dosavadní náklady se sporem, tj. na znalce, právní zastoupení apod., které jim již v souvislosti se spornými otázkami vznikly, ponese každá strana sama za sebe.
- 3.2 Strany této dohody prohlašují, že splněním této dohody jsou mezi nimi zcela vypořádána sporná práva a povinnosti a nemají vůči sobě z titulu uzavřené objednávky dále žádné pohledávky ani závazky.

## Čl. 4

- 4.1 Tato dohoda je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 4.3 Změna této dohody je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Vztahy mezi účastníky výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění v souladu se zákonem zadavatel.

V Dolních Životicích dne 8.11.2022

V Šumperku dne 8. 11.2022

.....  
Ing. Aleš Šupina, ředitel  
Zadavatel

.....  
Ing. arch. Zdeněk Dohnálek  
Zhotovitel