

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: XXX., číslo účtu/kód banky: XXX

Zastoupená: Ing. Radimem Černým – místopředsedou představenstva a Ing. Martinem

Molingerem – členem představenstva

jako „prodávající“ a též „oprávněný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4

zastoupené **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec 1,

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ a též „povinný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U**a****smlouvu o zřízení věcného břemene****č. 23/2021/Dob-36210; KSP/3005/2022, VBO/3006/2022****A. Kupní smlouva****I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 134/2 připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 23 pro obec Česká Lípa a k.ú. Dubice u České Lípy (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek - pozemkovou parcelu č. 134/2 o výměře 93 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „ I/9 Dubice-Dolní Libchava (Sosnová II/262)“, na kterou bylo dne 11.5.2021 Krajským úřadem, odborem silničního hospodářství vydáno Územní rozhodnutí č.j. OD 820/2020-19/280.13/HK.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 432-54/2021-část D znalce XXX, XXX, ze dne 25.10.2021. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena za pozemek stanovena ve výši 12.240,- Kč .

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

18.360,- Kč včetně DPH

(tj. slovy Osumnácttisíctřistašedesátkorunčeských). Tato cena je tvořena součtem:

- ceny pozemků stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem a zvýšené dle ust. § 3b odst. (1) písm. b) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrhu kupní smlouvy v souladu s rezortním předpisem ministerstva dopravy.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zaslaného daňového dokladu. Převáděná nemovitá věc (stavební pozemek) dle této smlouvy podléhá ustanovení § 56 odst.2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, cena tak obsahuje DPH v základní sazbě 21% DPH. Splatnost činní 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

3.4. Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

3.5. Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

3.6. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Proávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná v rámci podnikatelské činnosti.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vážnoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy spočívající v nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

B. Smlouva o zřízení věcného břemene

I. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána mezi Prodávajícím jako oprávněným z věcného břemene a Kupujícím jako povinným z věcného břemene, přičemž věcné břemeno je zřizováno ve prospěch Prodávajícího jako provozovatele distribuční soustavy jako osobní věcné břemeno a je zřizováno Kupujícím k Převáděné nemovité věci specifikované v části A čl. I - pozemku - pozemkové parcely č. 134/2, k.ú. Dubice u České Lípy - této smlouvy z titulu jeho vlastnického práva k těmto věcem. Účelem je, aby jeden každý vlastník shora uvedené Převáděné nemovité věci byl dle takto zřízeného věcného práva povinen strpět to, k čemu se Kupující jako vlastník této touto smlouvou ve prospěch Prodávajícího zavázal.

II. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy (dále též jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
2. Kupující jako povinný z věcného břemene prohlašuje, že jako vlastník Převáděných nemovitých věcí se zřízením věcného břemene ve prospěch Prodávajícího jako

oprávněného z věcného břemene k Převáděným nemovitým věcem touto smlouvou souhlasí.

III. Předmět smlouvy

1. Kupující jako povinný z věcného břemene jakožto nový vlastník Převáděné nemovité věci uvedené v části A článku I - pozemku - pozemkové parcely č. 134/2 , k.ú. Dubice u České Lípy - této smlouvy tímto ve prospěch Prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene zřizuje věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost omezující každého vlastníka shora uvedené Převáděné nemovité věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, a jež spočívá v právu Prodávajícího jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat specifikovat zařízení kabelové vedení VN a vedení NN) (dále jen „zařízení“) na části Převáděné nemovité věci uvedené v části A článku I - pozemku - pozemkové parcely č. 134/2 , k.ú. Dubice u České Lípy- této smlouvy v rozsahu sjednaném touto smlouvou a touto částí distribuční soustavy přetínat shora specifikovanou Převáděnou nemovitou věc, a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka shora specifikované Převáděné nemovité věci toto právo vyplývající z věcného břemene strpět. Věcné břemeno zahrnuje též právo Prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak aby bylo zachováno jeho sjednané umístění. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene je rovněž oprávněn zařízení nebo jeho některou část odstranit.
2. V případě zatížení pozemku Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 566-26909/2022 vypracovaném G+ s.r.o. potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa dne 22.6.2022 pod č. PGP-793/2022-501, který je nedílnou součástí této smlouvy a geometrickém plánu č. 565-26909/2022 vypracovaném G+ s.r.o. potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa dne 22.6.2022 pod č. PGP-792/2022-501, který je nedílnou součástí této smlouvy
3. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Kupující jako vlastník dotčené Převáděné nemovité věci a povinný z věcného břemene se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět.
4. Výše uvedené věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
5. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou je zřizováno podle energetického zákona jako osobní věcné břemeno provozovatele distribuční soustavy, smluvní strany vylučují možnost aplikace obecné úpravy pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku na tento právní vztah.

IV. Jednorázová náhrada za řízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně s tím, že smluvní strany se dohodly, že Prodávající jako oprávněný z věcného břemene zaplatí Kupujícímu jako povinnému z věcného břemene

jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene je povinna uhradit Kupujícímu jako povinnému z věcného břemene jednorázovou finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Prodávajícím. Prodávající se zavazuje zaslat Kupujícímu žádost o vystavení daňového dokladu bez zbytečného odkladu po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Kupujícímu doručena na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad obsahovat číselné označení této smlouvy (např. VBO/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze žádosti o vystavení daňového dokladu (např. 41xxxxxxxx) vydané a zaslané Prodávajícím. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Prodávající oprávněn daňový doklad Kupujícímu vrátit do 5 pracovních dnů po jeho obdržení s uvedením důvodu jeho vrácení. Kupující je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává Prodávajícímu běžet původní lhůta splatnosti jejího dluhu a nová lhůta splatnosti dluhu začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu, či opraveného původního daňového dokladu.
4. V případě prodlení s úhradou jednorázové náhrady ve sjednaném termínu se Prodávající jako oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit Kupujícímu jako povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1 % z jednorázové náhrady za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžitý dluh tím není dotčena.

V. Ostatní ujednání

1. Obsah a rozsah výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni se řídí též energetickým zákonem.
2. Vlastník Převáděné nemovité věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Převáděnou nemovitou věc nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva Prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.
3. Práva odpovídající věcnému břemeni vzniknou povolením vkladu tohoto věcného práva do katastru nemovitostí s účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí na právního nástupce Prodávajícího a na každého dalšího vlastníka Převáděné nemovité věci.

C. Závěrečná a společná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Není-li výslovně sjednáno jinak, pak ujednání v části A se vztahují jen ke kupní smlouvě a ujednání v části B se vztahují jen na smlouvu o zřízení věcného břemene. Ujednání v části C jsou společná pro obě smlouvy. Obě smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevem stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
6. Kupující tímto zmocňuje Prodávajícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje tento návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne zaplacení všech peněžitých dluhů Kupujícího podle této smlouvy podat na Katastrální úřad Libereckého kraje, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
7. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
8. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
9. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 1 vyhotovení a Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Prodávající.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Děčíně dne 24.10.2022

V Liberci dne 8.11.2022

.....
Ing. Radim Černý

ČEZ Distribuce a.s.

místopředseda představenstva

.....
Ing. Jan Wohlmuth

ředitel Správy Liberec

.....
Ing. Martin Molinger

ČEZ Distribuce, a. s.

člen představenstva