

Smlouva

o nájmu prostor BUDVAR ARÉNY Č. 2022002128

(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

uzavřená mezi:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák

IČ: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako pronajimatel

a

Český svaz ledního hokeje, z.s.

se sídlem: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 852

zastoupený: prezident Alois Hadamczik a viceprezident Petr Bříza

IČ: 00536440

DIČ: CZ00536440

Neplátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní email a tel. číslo pro veřejnost: [REDACTED]

Portál pro zakoupení vstupenek: enigoo.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen jako nájemce

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajimatel je subjekt, zřízený Statutárním městem České Budějovice a má od svého zřizovatele svěřeny do hospodaření mimo jiné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1 a označených tam jako parcela parc.č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10786 m², budova č.p. 7 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 15.
- 1.2 Předmětem smlouvy je nájem Budvar arény – stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen BA) haly č. I – sestávající se z hrací plochy, hlediště, hygienických zařízení, šaten pro hráče a produkci, prostory zázemí (chodby a průchody), vše dle bodu 4.9 této smlouvy za účelem pořádání akce „ZÁPAS ČESKÉ HOKEJOVÉ REPREZENTACE CZE - SWE“ konané dne **10. 11. 2022**. Nájem se sjednává na období od **7. 11. 2022 12:00 do 11. 11. 2022 do 6:00 hodin**.

II. Cena nájmu a jeho úhrada

- 2.1 Nájemce se zavazuje uhradit nájem, jehož konečná výše, stanovená dle usnesení Rady města České Budějovice č. 1263/2022 ze dne 12. 9. 2022, činí částku **100.000,- Kč**. Cena nájmu zahrnuje rovněž zajištění dodávky služeb a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, dále zajištění technicko – organizačních požadavků: zajištění úklidu haly po zápasech, VIP místnosti, zajištění části parkoviště po celou dobu nájmu k výlučnému užívání nájemcem v rozsahu dle schématického plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je označen jako Příloha č. 8, audia, časoměry a šaten (místností) dle technických požadavků nájemce dle bodu 4.9 této smlouvy. Cena nájmu, resp. její výše je sjednána za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy.
- 2.2. Cena nájmu v částce **100.000,- Kč** je splatná na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. takto:
 - do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání), nejpozději však do dne **4. 11. 2022** bez ohledu na převzetí výše uvedeného daňového dokladu nájemcem.
- 2.3. Úhrada se pokládá za řádně provedenou, bude-li nejpozději v den splatnosti prokazatelně připsána dohodnutá částka na účet pronajímatele.
- 2.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo neposkytnout jakákoliv plnění nájemci z této smlouvy či po začátku plnění takové plnění přerušit a to pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou ceny nájmu uvedené v čl. 2.2. této smlouvy po dobu delší než 5 dnů.
- 2.5. Pro případ, že nájemce zruší akci uvedenou v čl. 1.2. či přesune její konání do jiného místa, a tuto skutečnost sdělí pronajímateli nejpozději do 7-mi dnů před začátkem konání akce, má nájemce právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy zaplacením odstupného ve smyslu ust. § 1992 NOZ ve výši **10.000,- Kč**. Právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy však nájemce nemá v případě, že by i jen zčásti, plnění dle této smlouvy od pronajímatele přijal.

III. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- 3.1 Pronajímatel je povinen zajistit zpřístupnění objektu „BA“ na akce a přípravné práce, a to nejdříve dne **7. 11. 2022 v 12:00** hodin. Při převzetí BA bude smluvními stranami sepsán a podepsán „Protokol o předání předmětu nájmu do užívání nájemce“ jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
- 3.2 Pronajímatel je povinen zajistit potřebnou součinnost ze strany zaměstnanců pronajímatele – minimálně součinnost místního elektrikáře - technika. Pronajímatel poskytne nájemci telefonní kontakty na příslušné osoby poskytující součinnost včetně osoby odpovědného zástupce, kterým je [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE].
- 3.3 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci připojení na elektrickou síť. Forma takového připojení bude konzultována s nájemcem. Kapacita el. připojení je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.4 Pronajímatel je povinen zajistit, aby prostory „BA“ bezvýhradně splňovaly požární, hygienické a zdravotní normy.
- 3.5 Pronajímatel není oprávněn pro dobu trvání Akce ve vnitřních prostorách předmětu nájmu provádět činnosti: provádění, umístování, zajišťování, využívání a/nebo uskutečňování jakékoliv nájemcem neschválené reklamy či prodeje neschváleného druhu zboží, které se týká akce a oborů podnikání partnerů nájemce; či jinak úplatně či bezúplatně poskytovat na základě přímého úmyslného právního jednání prostory předmětu nájmu za účelem provádění shora popsaných činností třetími osobami, které by narušovaly exkluzivitu Nájemce a jeho smluvních partnerů.
- 3.6 Pronajímatel je povinen po dobu trvání Akce zajistit, aby ve vnitřních prostorách předmětu nájmu provozovatelé cateringu žádným způsobem nenarušovali exkluzivitu nájemce a jeho smluvních partnerů, tj. Pronajímatel ani provozovatelé cateringu nesmí bez souhlasu Nájemce po dobu užívání předmětu nájmu provádět, umístovat, zajišťovat, využívat a/nebo uskutečňovat jakoukoli neschválenou reklamu či prodej neschváleného druhu zboží, které týká akce a oborů podnikání partnerů. Jedná se o dodržování exkluzivní výtoče a prodeji produktů partnerů nájemce, zejména z oboru pivovarnictví a prodeje nealkoholických nápojů.

- 3.7 Druh zboží, na které se shora uvedené zákazy či povinnosti pronajímatele a provozovatelů cateringu v předmětu nájmu vztahují a obory podnikání partnerů nájemce jsou uvedeny v příloze č. 7 této smlouvy.
- 3.8 Nájemce je srozuměn s tím, že pokrytí reklam a obchodních sdělení všeho druhu nacházejících se na předmětu nájmu ke dni vzniku nájmu je jeho povinností a on sám je odpovědný za to, že případná reklama a obchodních sdělení nacházejících se na předmětu nájmu ke dni vzniku nájmu nebudou viditelné.

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- 4.1. Zajistit pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob v den konání akce.
- 4.2. Zajistit dodržování návštěvního řádu BA, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, návštěvníky utkání.
- 4.3. Zajistit dodržování zákazu kouření ve vnitřních prostorech hal, kromě venkovních prostor k tomu vyhrazených.
- 4.4. Zajistit, aby návštěvníci zápasů a tréninků seděli v hledišti na místech k tomu určených a pohybovali se pouze v prostorech k tomu určených.
- 4.5. Zajistit službu požární asistenční hlídky v dostatečném počtu osob.
- 4.6. Zajistit službu lékaře, případně dalších osob poskytujících zdravotní péči v odpovídající kapacitě s ohledem na povahu akce v době konání akce.
- 4.7. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet všech osob v jednotlivých prostorech haly č. I BA pro každé utkání v souladu s maximální kapacitou dle přílohy č. 3 této smlouvy.
- 4.8. Zajistit trvale volné všechny únikové cesty v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy
- 4.9. Nájemce se dostavil před podpisem této smlouvy, do sídla pronajímatele BA na osobní schůzku s odpovědnou osobou pronajímatele. V rámci této schůzky smluvní strany odsouhlasily požadavky na určení šaten pro akci, harmonogram utkání turnaje, případně další technicko - provozní požadavky včetně požadavků na blokaci tréninkové haly pro organizační a marketingové účely, která je v ceně nájmu, nájemce a jeho partnerů. Výsledky jednání, včetně odsouhlasených požadavků, jsou sepsány v písemné formě a potvrzené odpovědnými zástupci smluvních stran a tvoří přílohu č. 7.
- 4.10. V případě požadavku na umístění venkovních stánků s občerstvením si nájemce zabezpečí na vlastní náklad pronájem veřejného prostranství s příslušným odborem – Odbor správy veřejných statků - Magistrátu města. Tento doklad doloží nájemce na osobní schůzce konané před zahájením akce u odpovědného pracovníka BA, v opačném případě nebude umístění stánku umožněno.
- 4.11. Zajistit si montáž reklamních předmětů na své náklady.
- 4.12. Zajistit instalaci a demontáž reklam na ledovou plochu i uvnitř BA na vlastní náklady, s tím, že způsob montáže bude zvolen takový, aby nedošlo k poškození Budvar arény a bude podléhat předchozímu schválení pronajímatele.
- 4.13. Zajistit si veškeré hokejové vybavení, které s akcí souvisí na vlastní náklady.
- 4.14. Zajistit si vlastní audio a časomíru na vlastní náklady, pokud nájemci stávající audio vybavení a časomíra nevyhovují.
- 4.15. Zajistit si obsluhu časomíry a audia proškolenou na místní podmínky.
- 4.16. Nájemce je povinen vyjmout z prodejních lístků 50 míst v sektoru B4. Tato místa jsou označena nápisem „Sportovní zařízení města České Budějovice, p.o.“. Tato místa jsou určena pro SZ a jeho pracovníky, kteří zajišťují potřebný servis k akci. Nájemce vydá pro jednotlivá místa potřebné akreditace.
- 4.17. V případě instalace lepených reklam na plášť Budvar arény se nájemce zavazuje použít takový materiál, který lze snadno a bez poškození (narušení) pláště Budvar arény odinstalovat. Veškeré tyto instalace budou nejdříve projednány a odsouhlaseny Sportovním zařízením města České Budějovice p.o.. Instalaci a likvidaci reklam si zajistí nájemce na vlastní náklady.
- 4.18. Reklamní materiály vztahující se bezprostředně ke konané akci je nájemce oprávněn uskladnit v BA na dobu nezbytně nutnou. Ke skladovacímu prostoru obdrží nájemce svůj klíč, do skladovacího prostoru nemá přístup jiná osoba. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu či škodu na skladovaných věcech. Umístění reklamy ve venkovních prostorech Budvar arény bude nejprve projednáno a odsouhlaseno pronajímatelem. Nájemce zodpovídá za demontáž a úklid prostředků použitých pro umístění reklamy. Pokud se nájemce rozhodne v Budvar areně zakrýt stávající reklamní plochy,

včetně reklamních ploch na mantinelech, učiní tak na své náklady a zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození reklam či zařízení, na kterých jsou reklamní plochy nainstalované. Sportovní zařízení města České Budějovice p.o. prohlašuje, že má na 1. ledové ploše nainstalované nové mantinely, které jsou v záruční době a zakazuje tedy vrtání, případně nastřelování jakýchkoliv hřebíčků a sponek do těchto mantinelů. Technologie k zakrytí mantinelů či jiných reklam v BA podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší tento článek smlouvy tím, že užije technologii zakrytí mantinelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo tím, že použije technologii pro zakrytí mantinelů jinou, než byla písemně odsouhlasená mezi účastníky, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, zaplacením smluvní nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody v rozsahu přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

- 4.19. Nájemce prohlašuje, že pokud se rozhodne v Budvar aréně zakrýt stávající reklamní plochy, včetně reklamních ploch na mantinelech, zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození zařízení, na kterých jsou reklamní plochy.
- 4.20. Nájemce bere na vědomí, že ve dnech 7. 11. – 9. 11. 2022 bude mít k dispozici ledovou plochu v jím objednaných časech pro tréninky národního týmu. Ostatní volné hodiny ledové plochy budou poskytnuty stávajícím nájemcům pronajímatele.

V.

Odpovědnost za škody

- 5.1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou na majetku pronajímatele v době akce v Budvar aréně a zároveň je nájemce odpovědný za újmy na zdraví účastníků akce, diváků a i doprovodného personálu pořadatele, ke kterým došlo prokazatelně v době pronájmu a v souvislosti s činností nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli i za škodu způsobenou na majetku pronajímatele, dále za škodu na zdraví třetích osob, to vše způsobené nájemcem samotným či subdodavatelem či smluvními partnery nájemce.
- 5.2. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou pojištěny proti živelným událostem poškození vodou z vodovodního zařízení apod.
- 5.3. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu do max. pojistné částky 10.000.000,- Kč.
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s pořádáním akce uvedené v čl. 1.2. této smlouvy a to jak na škodu na zdraví způsobenou třetím osobám tak na škodu na majetku pronajímatele a to vše od minimální pojistné částky 3.000.000,- Kč. Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že toto pojištění bude mít platné a účinné ke dni konání akce, přičemž se zavazuje, že nejpozději do **4. 11. 2022** toto pronajímateli prokáže kopií pojistné smlouvy a potvrzením pojistitele, že pojistné bylo uhrazeno.
- 5.5. Pronajímatel nebude odpovědný za porušení smluvních povinností, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické činy (tj. násilná jednání motivovaná např. politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky – přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.). Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány při splnění zákonných podmínek, i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou a poruchy počítačové sítě. Pronajímatel je odpovědný za škodu nájemci z porušení této smlouvy, které nekryje jeho pojistná smlouva nejvýše do částky 10.000,- Kč.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen dodržovat v době pronájmu Budvar arény v Českých Budějovicích jako pořadatel akce, které se zúčastní větší počet osob, všechny zákonné normy požární ochrany. Jedná se především o zákon 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, příslušných

- prováděcích vyhlášek a nařízení Jihočeského krajského úřadu o zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
- 6.2 Nájemce se zavazuje, v době konání akce, dodržovat všechna ustanovení „Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích“. Nájemce prohlašuje, že se s těmito směrnici seznámil a proškolil i své zaměstnance a subdodavatele. Pronajímatel prohlašuje, že nepřejímá zodpovědnost za případné zrušení akce ze strany státních orgánů (HZS) z důvodu, že nájemce porušil ustanovení příslušných platných právních předpisů o požární ochraně.
- 6.3 Nájemce zajistí zakrytí reklamních ploch v BA, které nesouvisí s pořádanou akcí a těch prosklených stěn, které svojí polohou brání řádnému konání akce. V souvislosti s tím se nájemce zavazuje, že po skončení akce uvede reklamní plochy a prosklené stěny do původního stavu. Pronajímatel se zakrytím reklamních ploch a prosklených stěn po dobu akce souhlasí.
- 6.4 Nájemce se zavazuje, že předá pronajímateli nazpět předmět nájmu po skončení nájmu vyklizený v řádném a funkčním stavu odpovídajícím stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení a to nejpozději dne **11. 11. 2022 do 6:00 hodin** a to na základě písemného protokolu, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této smlouvy, sepsaného oběma smluvními stranami, ve kterém se výslovně konstatuje, že pronajímatel přejímá nazpět předmět nájmu bez výhrad. Pro případ prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu nazpět pronajímateli (např. z důvodu odmítnutí převzetí pronajímatelem z neúplného vyklizení a odstranění všech dočasných instalací či věcí apod.), se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.100,- Kč za každou započatou hodinu prodloužení. Částka odpovídající smluvní pokutě je splatná na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání)
- 6.5 Nájemce jako pořadatel akce zodpovídá za zdárný a bezproblémový průběh akce a k tomu přizpůsobí veškerou činnost a tak povede i jednání se všemi složkami, partnery jejichž činnost je pro výše uvedený cíl potřebná.
- 6.6 Nájemce je oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou a světelnou techniku, vždy však tak, aby byly splněny platné právní předpisy a tato smlouva. Nájemce prohlašuje, že veškerá el. technika, která bude v Budvar aréně nainstalována bude mít platné atesty a revize dle příslušných právních předpisů a budou je mít v den konání akce.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
- 7.2 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1964 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla pronajímatele.
- 7.4 Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prohlédl předmět nájmu včetně technického zázemí a ve smyslu ust. § 2206 NOZ a že se předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy nachází ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

VIII.

Prohlášení o veřejné podpoře

- 8.1. Nájemce bere na vědomí, že poskytování podpory podle této Smlouvy podléhá pravidlům ochrany hospodářské soutěže, resp. zákazu veřejné podpory, tak jak vyplývají z přímo použitelných předpisů práva Evropské unie a obecně závazných předpisů České republiky.
- 8.2. Podpora podle této Smlouvy je poskytována jakožto podpora v režimu de minimis (podpora malého rozsahu) v souladu s nařízením Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis. Pronajímatel je oprávněn požadovat splnění i dalších povinností ze strany nájemce, pokud je to nezbytné k naplnění podmínek podpory de minimis vyplývajících z předpisů podle odst. 1. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud nájemce nesplní povinnosti podle tohoto odstavce.
- 8.3. Pronajímatel je dále oprávněn poskytnutí podpory podle této Smlouvy odepřít, resp. odepřít poskytnutí její dosud neuplatněné části, pokud by poskytnutí úlevy nebo její části bylo v rozporu s předpisy podle odst. 1. Kterákoliv ze smluvních stran může v případech podle předchozí věty od Smlouvy odstoupit, pokud Smlouva trvá. Odstoupení od Smlouvy může smluvní strana učinit ve vztahu k celé Smlouvě, a to i v případě protiprávnosti jen části poskytnuté úlevy, stejně jako v případě, že s poskytováním podpory bylo již započato nebo tato byla již poskytnuta v celém jejím rozsahu podle této Smlouvy. Pokud by poskytnutím podpory došlo k překročení celkové výše stanovené nařízením Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis[2], zavazuje se nájemce vrátit poskytnutou podporu.
- 8.4. Podpora de minimis je poskytována ve výši 362.850,-Kč a představuje rozdíl mezi sjednaným nájemným dle článku 2.1. této smlouvy a obvyklým nájemným, které pronajímatel účtuje nájemcům dle platného ceníku.
- 8.5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s charakterem podpory de-minimis a čestně prohlašuje, že v rozhodném období (tj. v současném a dvou předchozích účetních obdobích) obdržel podpory de-minimis v částkách uvedených v tabulce níže.



Český svaz ledního hokeje z.s.

Adresa: Českomoravská 2420/15, Líbeň, 190 00 Praha
 SZR-ID: 1006777167
 IČO: 00536440
 Aktualizováno ze SZR: 9. 10. 2022

Oblasti	Nařízení	Přiděleno	Zbývá
zemědělská prvovýroba		0,00 €	20 000,00 €
rybolov		0,00 €	30 000,00 €
ostatní		1 703,65 €	198 296,35 €
doprava		0,00 €	100 000,00 €
Celkem		1 703,65 €	198 296,35 €

Subjekt	Podpory	Účetní období						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Nová podpora Ověřit možnost poskytnutí podpory </div>								
Podpora ID	Oblasti	Datum poskytnut	Částka (Kč)	Částka (€)	Poskytovatel	Účel podpory	Stav	Akce
1000583236	01	21. 12. 2021	43 000,00	1 703,65	Statutární město Pardubice · Magistrát města Pardubic	Na propagaci města Pardubic, hokeje, jeho legend a na přátelské utkání legend Českého hokeje.	Bezproblémová	
1000356365	01	14. 3. 2017	699 999,00	25 905,74	Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace · příspěvková organizace	Poskytnutí dotace na pořádání „Carlson hokejové hry 2017“ v Českých Budějovicích formou slevy z nájmu sportoviště	Bezproblémová	
1000338505	01	18. 10. 2016	200 000,00	7 401,65	Zlínský kraj · Kancelář hejtmána	Účelová neinvestiční dotace na Mistrovství světa v ledním hokeji žen do 18 let · U18	Bezproblémová	
1000303459	01	17. 12. 2015	180 000,00	6 659,02	Jihomoravský kraj · Odbor kancelář hejtmána	Mezinárodní turnaj žen v Hodoníně	Bezproblémová	
1000176010	05	18. 9. 2013	500 000,00	19 370,08	Statutární město Pardubice · Magistrát města Pardubic	na nájemné ČEZ arény Pardubice při pořádání akce Euro hockey tour	Bezproblémová	
Export			Strana 1 z 1			20	Zobrazeno 1 - 5 z 5 záznamů	

Helpdesk Ministerstva zemědělství ČR (MZe): helpdesk@mze.cz, +420 222 312 977 (pracovní dny od 8.00 do 16.30 hodin)

[Informace o registru na webu ÚOHS](#)

[Informace o registru na webu MZe](#)

- 8.6. Nájemce prohlašuje, že uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom právních následků nepravdivého prohlášení, včetně případné odpovědnosti. V případě nepravdivého prohlášení o výše uvedených skutečnostech v bodě 1 tohoto Čestného prohlášení, na jejichž základě by byla poskytnuta podpora de minimis, je nájemce povinen vrátit obdrženou částku podpory, a to včetně úroků z prodlení za období od poskytnutí podpory do doby jejího vrácení. V případě nepravdivého prohlášení nájemce o výše uvedených skutečnostech, v jehož důsledku by došlo k překročení stanoveného limitu v čl. 2 odst. 2 nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis (tj. 200 000 EUR za sledovaná 3 účetní období), se nájemce zavazuje k vrácení celé poskytnuté podpory (nikoliv jen částky přesahující limit), a to včetně sankčního poplatku stanoveného v právním aktu, kterým je podpora poskytnuta.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kapacita Budvar arény

Příloha č. 2 – Technické požadavky nájemce

Příloha č. 3 – Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích

Příloha č. 4 - Návštěvní řád Budvar arény - zimního stadionu“

Příloha č. 5 - Plán elektrických přípojních míst v Budvar aréně

Příloha č. 6 – Protokoly o předání předmětu nájmu do užívání nájemce a nazpět pronajímateli

Příloha č. 7 - Seznam exkluzivity (partneři nájemce)

Příloha č. 8 – Schématický plán parkoviště

V Českých Budějovicích, dne 4.11.2022

Za pronajímatele:

.....
Ing. Tomáš Novák
ředitel p.o.

.....
řzení
dějovice,
anizace
ra 7/8 (17)
dějovice
CZ28150244

V Praze, dne 1.11.2022

Za nájemce :

.....
Alois Hadamczik
prezident ČSLH

a

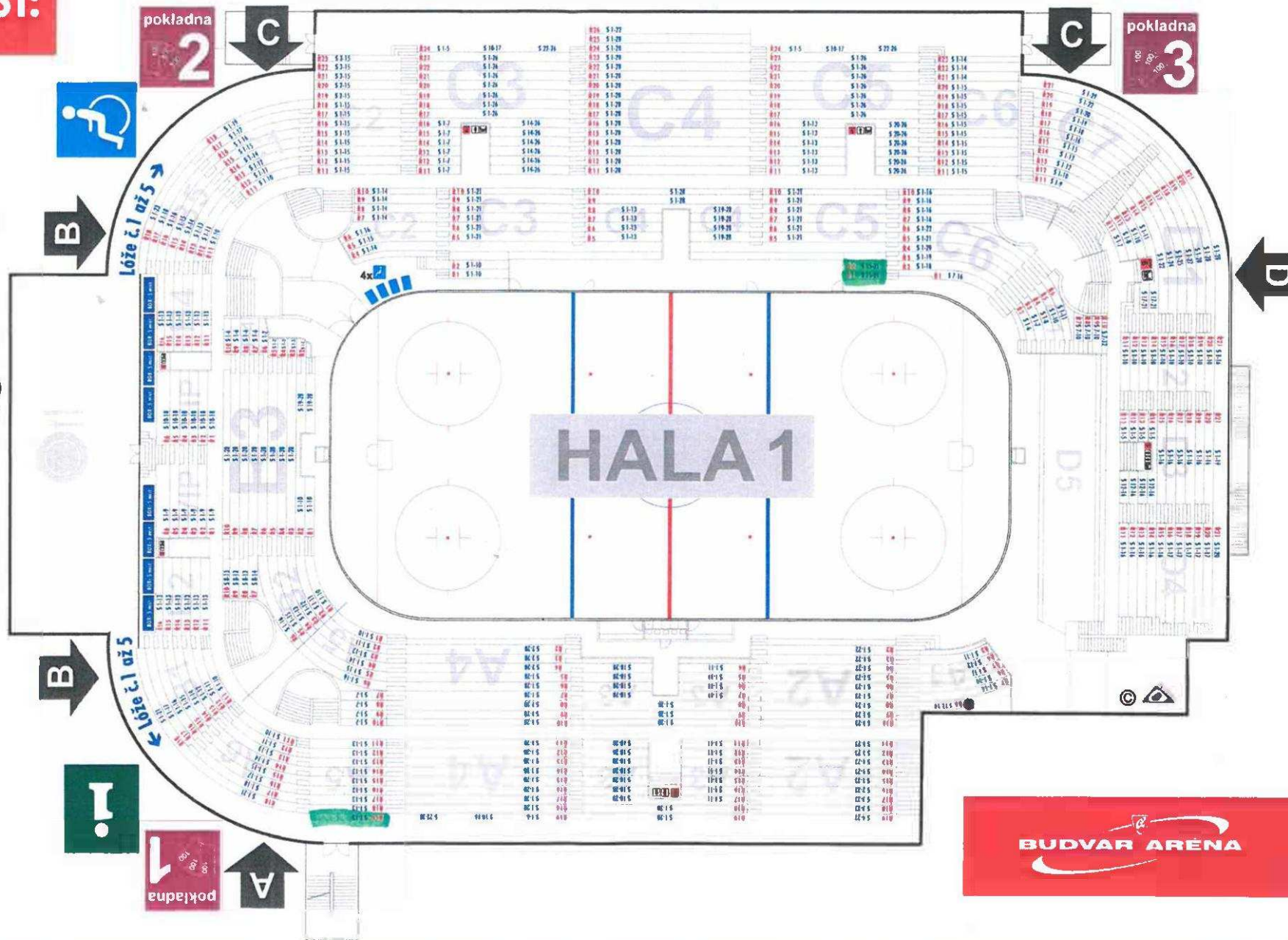
.....
Petr Bř
viceprezident ČSLH



POČET MÍST:

(k 1.7.2003)

- A1 - 68
- A2 - 403
- A3 - 382
- A4 - 493
- A5 - 210
- A6 - 119
- B1 - 116
- B2 - 181
- B3 - 264
- B4 - 114
- B5 - 120
- VIP sedačky - 108
- VIP BOX - 8 x 5 míst (40)
- VIP Lóže - 2 x 5 loží (48)
- C1 - 114
- C2 - 288
- C3 - 466
- C4 - 590
- C5 - 460
- C6 - 366
- C7 - 183
- D1 - 288
- D2 - 116
- D3 - 155
- D4 - 185
- D5 - 551 (stání)
- Vozíčkáři : 4 místa



SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ STADIONU

Prostor	Požadavky
Šatna CZE	elektrické zásuvky ventilační systém stojan na hokejky speciální podlahova krytina chráníc brusle maketa hrací plochy zařízení na odečítání času přestávky sprchy- studená, teplá voda (min. 5 hlavíc) kabinky WC (min. 3) místnost pro trenéry (min. 10 m ²) masážní místnost (min. 8 m ² , 1 mas. stůl) místnost pro úschovu věcí prostor zařízený pro nabroušení bruslí
Šatna SWE	elektrické zásuvky nábytek - min 22 míst pro hráče + stoly stojan na hokejky speciální podlahova krytina chráníc brusle maketa hrací plochy zařízení na odečítání času přestávky sprchy- studená, teplá voda (min. 5 hlavíc) kabinky WC (min. 3) místnost pro trenéry (min. 10 m ²) masážní místnost (min. 8 m ² , 1 mas. stůl) sušák na dresy místnost pro úschovu věcí prostor zařízený pro nabroušení bruslí
Šatna rozhodčí	nábytek - 2x stůl, 8x židle sprcha, WC ventilační systém věšáky zařízení na odečítání času přestávky
Šatna pomocní rozhodčí	notebook tiskárna přístup na internet faxové spojení nábytek
Ošetřovna	dveře a průchod nezbytně široký pro nosítka prostředky první pomoci, včetně přenosného defibrilátoru a dých. přístroje
Posilovna Rozvíčivna	rotopedy vytažené ke kabinám volný vstup jednotlivým mužstvům
Prádelna	dostupnost po každém tréninku / zápasu dostatečná kapacita prádelny
Skladovací místnost	chladná místnost v zázemí u kabin skladování vody, ovoce vybavení pro týmy (ručníky, puky apod.)
Místnosti pro zabezpečující personál	Organizátoři Tipsport tombola Security Maskoti, zametači led.plochy
Tiskové středisko	nábytek - min 50 míst + stoly elektrické zásuvky stůl pro informační materiály prostor pro catering, občerstvení kopírka počítače (min. 2) přístup na internet, přen. rychlost (min. 1Mb/s) bezdrátový přístup na internet (WiFi)

kabina HOSTÉ

JUN+DOR

klasická šatna u domácích

zajisti ČH

HALA

KLUB, různá pro CZE a SWE

KLUB přes partnera

u šaten A a hostů

HALA
HALA
HALA

STANDARDNÍ PROSTOR

zajisti ČH

Další prostory	Požadavky
Tribuna pro tisk	Umístění na tribuně Počet míst (minimálně 40)
Zóny pro práci akr.fotografů	Umístění na tribunách Umístění okolo hrací plochy
Mix zóna	Umístění u hřiště/kabin mobilní zábrany pro oddělení prostoru rozdělení tisk / TV
Zóna pro blesková (TV) interview	Umístění u hřiště/kabin
Komentátorská stanoviště (1-2x)	Umístění u kamerové platformy Elektrické zásuvky
Kamerová platforma	Umístění na dlouhé straně hřiště Min. počet kamer - 4 Elektrické připojení Místo pro videotrenéry (2 místa) Zařízení - 1 stůl + 2 židle
Stanoviště pro službu konající zdravotnický personál a parkovací	Umístění Označení míst Umístění parkovacích míst pro automobily Umístění nosítek během zápasu
Stanoviště pro hasičskou službu	Místo Počet / Označení míst Umístění parkovacích míst pro automobily

Ostatní Požadavky

Roiba	Počet - nejméně jedna bez reklam - bude přelepeno
Ochranná síť za brankami	Je k dispozici? Reklamy na sítích - musí být bez reklamy
Branky	Elastické fixátory Síťka (bílé barvy) Postranní sloupky a břevna (červené barvy)
Brankovní rozhodčí	Vyhrazené místo za brankou / budka Zařízení pro signalizaci branky (světla)
Červené světlo pro reklamní přestávku	Je k dispozici? Umístění
Videorozhodčí	dostatečně vybavená místnost připojení - TV signál

KLUB domluva s BPA sport marketing

v případě videorozhodčího nejsou potřeba

POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ OD PRONAJÍMATELE

LIDE

administrativní pracovní(k)ci	HALA / KLUB	dohled nad součinností s poradatelem v oblasti organizace	
ostraha, pořadatelská služba	KLUB kontakt	případná kooperace a zajištění lidí	zajišťuje p. Dosoudil (bezpečnostní analytik CH)
hostesky	KLUB kontakt	podle pokynů a požadavků předaných předem	VIP prostory, akreditace/vstupenky, předávání
runneri (pomocníci týmů), zametači ledové plochy	KLUB kontakt	podle pokynů a požadavků předaných předem; lopaty, košťátka nebo kontejnery na sníh	
hasičská služba	KLUB	po dobu trvání vlastní akce	
zdravotnická služba	KLUB	po dobu trvání vlastní akce, vč. sanitky	40 min před akcí - do ukončení
pomocné funkce rozhodčích a hlasatel	ČH / BPA	případná kooperace a zajištění lidí	zajišťuje Komise rozhodčích CH (p. Potsch)
techničtí pracovníci	HALA	součinnost elektrikáře, zvukaře, vodáře, případně dalšího odborného technického personálu	pomoc při instalačních / deinstalačních pracích (reklamy), vyvěšení státních vlajek (ty dodá pořadatel)
obsluha multimediální kostky	KLUB kontakt	odpovědnost za provoz multimediálních zařízení a kamer, případná kooperace a zajištění lidí	hymny dodá pořadatel

SLUŽBY

energie	HALA	potřebná dodávka tepla, vody a elektrické energie k přípravě a realizaci	
úklid	HALA	v průběhu a po skončení akce + svoz komunálního odpadu	myšleno běžný úklid, nikoli přestavba
pokladna / prodej vstupenek	ČH / BPA	místnost pro distribuci vstupenek v určených místech haly ve stanovených dnech	
turnikety / čtečky vstup do haly	ČH / BPA	zajistit vstup do haly dle standardů při ostatních akcích	
TV signál, telefonní linky	HALA	rozvedení do místností určených po vzájemné dohodě s Pořadatelem	
parkoviště	KLUB	zajistit provoz parkoviště pro realizační tým, V.I.P. a techniku na parkovišti haly či přilehlém okolí	min. 80-100 míst
praní	KLUB	dle požadavků mužstev, dle požadavků mužstev včetně odvozu a dovozu z prádelny, pokud je prádelna mimo objekt	
záznam utkání	ČH / BPA	3x záznam z utkání do 60.min. po jeho ukončení na flash disk	ZAJISTÍ ČH
neperlivá voda	KLUB	1-2 palety (láhve 1,5 l, cenový limit 5,00 Kč vč. DPH)	
provoz občerstvení pro diváky	HALA	po dohodě s pořadatelem	zajištění exkluzivního prodeje Prazdroj (Radegast) a Maspex
VIP prostory	KLUB	min. 300-350 míst	sponzorské nápoje Pilsner Urquell a Maspex

marketing

	PRONAJIMATEL	PORADATEL
Reklama v hale	umožní umístění reklam obchodních partnerů Pořadatele na ledě, mantinelech, v diváckých a ostatních prostorách arény dle požadavků pořadatele	výrobu, instalaci a následnou demontáž reklam zajišťuje pořadatel
	odstranění nebo zakrytí v prostoru vnitřního nediště (střídačky, skyboxy, ochozy) reklamní prezentace s výjimkou log obchodních partnerů Pořadatele	v případě neodstranění některé z reklam, provede pořadatel a následně vrátí do původního stavu
Reklama mimo halu	zajistí, že po dobu akce nebudou v blízkém okolí haly instalovány žádné dočasné reklamy, které jsou v rozporu s reklamními zájmy partnerů pořadatele	dle seznam partnerů dodaných pořadatelem
Televizní přenos	poskytnutí potřebné součinnosti při přímém televizním přenosu a zajištění veškeré podmínky pro uskutečnění přenosu v rozsahu pro přenos oficiálního mezistátního utkání	podmínky českých i zahraničních TV dodá pořadatel v dostatečné lhůtě před začátkem akce; včetně požadavku na studio České televize, pokud bude požadováno
Vystavení reklamních produktů	zajištění potřebných prostor pro umístění televizní techniky, předváděného vozu Škoda, Pilsner pubu, případně jiných partnerských aktivit jak v hale, tak v okolí náležícím k hale	veškeré podklady dodá pořadatel s časovým předstihem
Prodej vstupenek	součinnost při prodeji a distribuci vstupenek na utkání	veškeré podklady dodá pořadatel s časovým předstihem
Mediální podpora	zabezpečení reklamní kampaně dle dohodnuté specifikace	na náklady Pořadatele, v předem stanovené hodnotě
Kostka (informační tabule)	zajistí provoz kostky a součinnost odpovědných pracovníků s pořadatelem	
	zašle rozlišení kostky, formát podkladů pro zaslané materiály	veškeré podklady dodá pořadatel s časovým předstihem

OBOROVÉ EXKLUZIVITY:

pivovarnictví	Pilsner Urquell
automobilový průmysl	Škoda Auto
loterie	Tipsport
sportovní zboží	CCM
nealkoholické nápoje	Maspex

SEZNAM OFICIÁLNÍCH PARTNERŮ REPREZENTACE:

viz. příloha č 7 smlouvy

PŘEDBEŽNÝ ROZPIS PŘIPRAVNÝCH AKCÍ		
akce	období / datum	čas
příprava + podpis smlouvy	září 2022	
obhlídka	září 2022	
zahájení reklamní kampaně	?	
zahájení prodeje vstupenek	?	
malování ledové plochy	04.11.2022	23:00 start
zabruslení ledové plochy	05.-06.11.2022	
začátek pronájmu arény	07.11.2022	od 12:00 hodin
nájezd kustodí týmu CZE	06.11.2022	
nájezd týmu CZE	07.11.2022	
přípravné akce v areně (rebranding apod.)	8.-10.11.2022	
nájezd týmu SWE	09.11.2022	
instalace věcí (např. Pilsner Pubu)	den před akcí	?
instalace reklam na mantinel	v den utkání	
zápasový režim	4 hodiny před utkáním	
odjezdy týmů CZE, SWE	10.11.2022	po utkání
deinstalace reklam na stadionu	10.11.2022	po utkání
konec pronájmu arény	11.11.2022	do 6:00 ráno

UTKÁNÍ			
Datum	Čas	Týmy	Hala
10.11.2022	18:30	CZE-SWE	Budvar arena

TRENINKY			
Datum	Čas	Tým	Hala
08.11.2022	10:00-11:35	CZE	trénink
	17:00-18:35	CZE	trénink
09.11.2022	10:00-11:35	CZE	trénink
	19:00-20:00	SWE	trénink
10.11.2022	10:00-10:45	CZE	rozbruslení
	11:00-11:45	SWE	rozbruslení

KONTAKTY AKCE**POŘADATELE**

BPA - pořadatel akce		
ČSLH, PRO-HOCKEY		
KLUB / HALA		

TECH.ZALEŽITOSTI

IT služby		
akreditace		
statistika		
režie, kostka		
tiskové středisko		

SLUŽBY

catering - VIP za bránou		
catering - VIP Restaurace		
ostraha		
parking		
prádlo		
záchranná služba		
hasiči		
stánky s občerstvením		
voda		
reklama - led, mantinel,..		

VSTUPENKY

předprodej		
technické zář.		

TYMY

koordinátor		
Česko		
Svédsko		

ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY hokejové utkání max. 7 028 osob

Poradatele a organizátoři akcí, jichž se zúčastňuje více než 200 osob jsou povinni plnit veškeré povinnosti, které stanoví Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb. o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů), dále jen zákon o PO a Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002, dále jen nařízení kraje.

Mezi tyto povinnosti mimo jiné zejména patří:

1. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet osob v prostorech zimního stadionu (hosté včetně účinkujících, personálu, organizátorů...) **Akce typu hokejové utkání – tzn. sportovci nebo účinkující na ledové ploše, diváci na tribunách – max. 7 028 osob – musí být trvale volně všechny únikové cesty.**
2. Zajistit trvale volné a průchozí všechny požadované únikové cesty – viz grafická příloha.
3. Zajistit zřízení preventivní požární hlídky v počtu přiměřeném dané akci a provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky odborně způsobilou osobou v požární ochraně před započatím akce.
 - a) do preventivní požární hlídky mohou být zařazeny osoby starší 18 let, které musí být tělesně a duševně způsobilé pro plnění stanovených úkolů (zejména se zřetelem na předpokládané zajišťování evakuace osob se doporučuje u osob starších 62 let vyžádání stanoviska ošetřujícího lékaře ke zdravotnímu stavu),
 - b) členové preventivní požární hlídky nesmí nastupovat k výkonu činnosti v preventivní požární hlídce pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek ani tyto požívat během výkonu činnosti,
 - c) velitel i členové preventivní požární hlídky musí být při akcích viditelně označeni rukavovou páskou (nebo jiným vhodným způsobem) s nápisem "POŽÁRNÍ HLÍDKA" (doporučen je červený podklad s černým nebo bílým nápisem),
 - d) velitel preventivní požární hlídky
 - odpovídá za plnění úkolů preventivní požární hlídky
 - zajišťuje provedení kontrolních úkonů před zahájením v průběhu a po ukončení akce
 - záznamy a výsledky kontrolních úkonů a zjištěných skutečností musí být uvedené v požární knize uložené na recepci zimního stadionu, záznam vždy obsahuje datum a čas, jména členu preventivní požární hlídky s jejich podpisy, stav prostoru (objektu) včetně popisu případných nedostatků a způsobu jejich odstranění
 - předkládá organizátorovi akce nebo jiné určené osobě záznam o výsledku kontroly provedené před zahájením a při ukončení akce, převzetí výsledku kontroly musí být provedeno prokazatelným způsobem v požární knize
 - e) preventivní požární hlídka
 - provádí kontrolu stanoveného prostoru, se zaměřením na rozmístění hasicích přístrojů, zajištění volných únikových komunikací a východů včetně funkčnosti jejich vybavení a provedení označení, vybavení hydrantových skříní a systémů
 - je oprávněna vydávat pokyny vztahující se k zabezpečení požární ochrany v případě nebezpečí z prodlení při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, neprodleně toto oznámi organizátorovi akce, který zajistí přerušeni nebo ukončení akce
4. Zajistit funkční způsob komunikace mezi členy preventivní požární hlídky (přenosné radiostanice, mobilní telefony...)
5. Zajistit kontrolu plnění stanovených podmínek požární bezpečnosti pro akci - před zahájením (včetně přípravných činností) v průběhu a při ukončení akce
6. V případě, že byly při kontrole před zahájením akce zjištěny závažné nedostatky a tyto nebyly odstraněny - organizátor akcí nezahájí
7. V případě, že v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření, organizátor akce přerušit popřípadě ukončí, přerušeni nebo ukončení akce organizátor akce zabezpečí i teny, jistliže by v případě vzniku požáru byl ohrožen nebo znemožněn únik, záchrana osob nebo majetku
8. Zajistit, aby nedošlo k zastavení nebo omezení přístupu k požární bezpečnostním zařízením nebo věcným prostředkům požární ochrany, uzavěrem všech médií, příjezdu mobilní techniky záchraných služeb

9. Při akci nesmí její účastníci manipulovat s prostředky, které mohou způsobit porušení a v jeho důsledku ohrožení života, zdraví a majetku. V případě sežných předmětů (např. zapalovací si) musí fyzická osoba počínat tak, aby nedošlo k požáru. Účastníkům akce je zakázáno přinášet nebo použít při akci látku nebo předmět, které by mohly být použity jako zapalný prostředek.
10. Poruší-li organizátor akce jako právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 78 zákona o PO.
11. Poruší-li organizátor akce jako fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 78 zákona o PO.

Přílohy k dispozici u vedoucího Zimního stacionu:

1. Dokumentace požární ochrany
2. Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb. o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů)
3. Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002
4. Stanovení maximálních kapacit obsazení objektu osobami - zpracovatel: Ing. Z. Richter, 3.2004
5. Evakuační plán - zpracovatel: R. Lošek, OZO v PO, 16.98

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD BUDVAR ARÉNY V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Provozovatel Budvar arény upozorňuje její uživatele, nájemce, diváky a návštěvníky na přísný zákaz kouření ve vnitřních prostorech obou hal, kromě prostorů k tomu vyhrazených.

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Všichni uživatelé, včetně nájemců, pořadatelů akcí, diváků a návštěvníků jsou povinni respektovat tento Návštěvní řád v plném rozsahu, přizpůsobit své chování a jednání jeho ustanovením, dbát a uposlechnout bez výhrad pokynů a nařízeních pořadatelů, pracovníků bezpečnostní agentury a zástupce provozovatele. Za osoby uživatele vždy zodpovídá odpovědná osoba - trenér, vedoucí mužstva apod.
- Uživatelé, návštěvníci a diváci jsou plně odpovědní za důsledky takového chování a jednání, které je v rozporu s tímto Návštěvním řádem. Případná porušení Návštěvního řádu Budvar arény budou řešena na místě buď pořadatelem akce, nebo zástupcem provozovatele Budvar arény.
- V případě porušení povinnosti ze strany uživatele nezodpovídá provozovatel Budvar arény za vzniklé následky a případné škody.
- Uživatelé, diváci, návštěvníci a nájemci jsou povinni dbát příslušných bezpečnostních návěstidel, zákazů a nařízeních a řídit se jimi. Jsou povinni počínat si tak, aby nezasadili příčinu ke vzniku požáru, případně haváriím.
- V prostorách Budvar Arény je přísný zákaz používat otevřený oheň. Dále je zakázáno vnišení a používání pyrotechniky všeho druhu.
- V případě vzniku požáru nebo jiné havárie je povinností každého tuto skutečnost bezodkladně nahlásit pracovníkům provozovatele nebo pořadatele akce, případně Hasičskému záchrannému sboru na číslo 150.

II. VSTUP DO PROSTOR BUDVAR ARÉNY

- Do vnitřních prostorů hal Budvar arény mohou vstupovat pouze osoby (uživatelé), které provozují činnost spojenou s užíváním Budvar arény a to výhradně v době a čase příměřeném sjednanému užívání dle platného harmonogramu obsazení Budvar arény.
- Tyto osoby vstupují do vnitřních prostorů Budvar arény výhradně určeným vchodem – u vратnice.
- Ve dnech a hodinách, kdy v Budvar aréně probíhají pouze tréninky, jsou do vnitřních prostorů oprávněny vstupovat pouze osoby uživatelé, které mají na konkrétní dobu sjednaný pronájem podle platného harmonogramu obsazení ledových ploch. Oprávnění ke vstupu kontroluje pracovník vратnice (průkazky – kluby; doklad o zaplacení – rekreační sport).
- Rodiče zázkovských a mládežnických družstev mohou po dobu tréninku jejich družstva, jako doprovod, vstupovat do vnitřních prostor Budvar arény pouze na základě předložení platné průkazky k tomuto účelu vydané klubem.
- Hráči zázkovských a mládežnických družstev hokejových klubů a sportovci bruslařských klubů vstupují do vnitřních prostor Budvar arény výhradně a pouze v doprovodu odpovědných osob (trenér, vedoucí družstva). Tyto odpovědné osoby uživatelé jsou plně zodpovědné za organizování příchodu a odchodu.
- Uživatel je vždy povinen nahlásit svůj příchod a odchod na vратnici.
- Pracovníci odborných firem, kteří provádějí v Budvar aréně opravy, úpravy, instalují reklamy apod., jsou povinni nahlásit svůj příchod na vратnici a vyčkat příchodu osoby provozovatele, která si pracovníky odborných firem převezme. Do doby příchodu osoby provozovatele Budvar arény neumožní pracovník vратnice těmto osobám vstoupit do vnitřních prostorů.

III. UŽÍVÁNÍ PROSTOR BUDVAR ARÉNY

- Uživatel je povinen užívat pouze a výhradně prostory pro něj určené, do jiných prostorů není oprávněn vstupovat.
- Uživatel je povinen pohybovat se pouze po určených přístupových trasách.
- Uživatel je povinen užívat šatnové prostory a sociální zařízení pouze na dobu nezbytně nutnou k jeho činnosti a to výhradně podle provozovatelem zpracovaného harmonogramu obsazení ledových ploch. Po této době je uživatel povinen neprodleně vnitřní prostory Budvar arény opustit.
- Klíče od šatnových prostor vydá pracovník vратnice výhradně odpovědné osobě uživatele (trenér, vedoucí družstva), proti podpisu a složení vratné zálohy ve výši 500,- Kč. Bez složení vratné zálohy nebudou klíče vydány. Záloha může být složena po dohodě s provozovatelem i dlouhodobě.
- Odpovědná osoba uživatele nahlásí příchod pracovníkovi vратnice (v čase příměřeném před zahájením užívání ledové plochy – max. 1 hod. předem) a uvede jméno či název uživatele. Pracovník vратnice ověří, zda je jméno uživatele uvedeno v harmonogramu obsazení ledových ploch. Pro vydání klíčů od šatnových prostorů je odpovědná osoba uživatele povinna předložit pracovníkovi vратnice průkaz totožnosti. Pracovník vратnice je povinen zaznamenat jméno odpovědné osoby uživatele a číslo jeho průkazu totožnosti do „Knihy evidence výdeje klíčů“.
- Při předání šatny pracovník vратnice a odpovědná osoba uživatele společně zkontrolují stav předávaných prostor a stav zaznamenají do protokolu o předání šaten. Případně zjištěné závady zapíše na místě pracovník vратnice do „Knihy závd“ a protokolu o předání šaten a podepíše odpovědná osoba uživatele.
- Při převzetí šatny pracovník vратnice a odpovědná osoba uživatele společně zkontrolují stav předávaných prostorů stejným způsobem jako při předávání do užívání, včetně záznamu do „Knihy závd“ a protokolu o předání šaten. Při zjištění poškození v době užívatelem obsazených šatnových prostorů a sociálních zařízení je uživatel povinen uhradit náklady spojené s jejich odstraněním.
- Vratná záloha bude vrácena až po řádném předání šatnových prostorů a dotčených sociálních zařízení zodpovědnou osobou uživatele zpět pracovníkovi vратnice.
- Předávání a přebírání šaten u uživatelů, kterým jsou šatny trvale přiděleny na základě nájemní smlouvy, nepodléhá výše popsanému režimu předání šaten.

IV. POŘÁDÁNÍ SPORTOVNÍCH, KULTURNÍCH A PODOBNÝCH AKCÍ

- Pořadatel akcí přebírá na dohodnutou dobu trvání akce do užívání část nebo celý areál Budvar arény.
- Rodičům hráčů zázkovských a mládežnických družstev při trénincích a všem divákům, při pořádání mládežnických a regionálních sportovních utkání a tréninků, je umožněn vstup do hal Budvar arény pouze do těchto vyhrazených prostorů:
hala č. 1 – prostor hlediště na východní tribúně – sektor „A3“ – vstup do hlediště je umožněn po schodišti u pokladny č. 1 nebo přes restauraci
hala č. 2 – prostor na ochozu nad střídačkami hráčů
- Pořadatel musí zajistit při pořádání akce pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob podle velikosti akce.

- Odpovědná osoba pořadatele – hlavní pořadatel přebírá v době konání akce plnou zodpovědnost za užívání majetku provozovatele Budvar arény, za chování diváků, za evakuaci diváků v případě vzniku mimořádné události, za stav únikových cest a příjezdových tras po zásahová vozidla HZS a zdravotní služby.
- Pořadatelská služba pořadatele akce otevírá a zavírá vstupy pro diváky. K tomuto účelu si přebere odpovědná osoba pořadatele akce – hlavní pořadatel potřebné klíče od pracovníka vратnice oproti podpisu. Po ukončení akce je povinností pořadatelské služby řádně uzamknout všechny dotčené vstupy a klíče předat zpět pracovníkovi vратnice.
- Povinností pořadatele všech akcí je zajistit, aby počet diváků nepřekročil úředně stanovenou kapacitu hlediště.
- Pořadatel akce je povinen zabezpečit volný prostor pro možný únik osob z jakéhokoliv místa hlediště, dle platných požárních směrnic Budvar arény.
- Všechny únikové cesty musí být vždy bezpodmínečně volné po celou dobu konání akce.
- Pořadatel akce je povinen, pro potřebu bezpečné evakuace a možnosti vedení zásahu jednotek HZS v době konání akce, organizačně zabezpečit okamžitou možnost otevření všech vstupů areálu Budvar arény navazujících na únikové cesty.
- Pořadatel je povinen, při celkové přítomnosti více jak 200 osob, zabezpečit po celou dobu trvání akce přítomnost řádně proškolené asistenční požární hlídky.
- Pořadatel je povinen se seznámit s prostředky hasební techniky umístěnými v prostorách Budvar arény.
- Pořadatel je povinen zabezpečit přístupové komunikace trvale volné pro potřeby protipožárního zásahu požárními jednotkami:
– z ulice F.A. Gerstnera přes parkoviště k vратnici Budvar arény zachovat příjezdovou komunikaci minimální šířky 6,0 m, místo pro umístění výškové techniky musí být min. 7,5 m široké v délce 15 m
– z protilehlé strany ze zpevněné pěší komunikace Krumlovských alejí kolem Malše a z ulice Mánesova u Litvínovského mostu k oběma venkovním schodištím západní tribuny a z ulice F.A. Gerstnera směrem k letinmu kánu zajistit trvale volný příjezdový pruh min. šířky 3,5 m

V. SEKTOR PRO VEŘEJNOST V HALE Č. I A JEHO PŘÍSTUP V DOBĚ PROVOZOVÁNÍ LEDNÍCH SPORTŮ

Pokud není Budvar aréna pronajata (pro zápasy, kulturní či společenské akce...), je pro veřejnost v době ledních sportů vyhrazena v hale č. I, část sektoru hlediště „A3“ a to jeho horní část za těchto podmínek:

- Vstup do hlediště je umožněn po schodišti u pokladny č. 1 nebo přes restauraci.
- Část sektoru „A3“ určený pro veřejnost je vyznačen páskou.
- V době konání hokejových utkání a krasobruslařských soutěží je hala č. I zpřístupněna podle požadavků pořadatele (Pozn.: zpřístupnění a dodržování Návštěvního řádu zajišťuje strážní služba Budvar arény).
- Dohled nad vyhrazeným sektorem „A3“ vykonává strážní služba Budvar arény.
- Návštěvník je povinen řídit se návštěvním řádem a dodržovat pokyny pořadatele a strážní služby Budvar arény.
- Návštěvník, který i přes napomenutí nedodržuje ustanovení Návštěvního řádu Budvar arény, bude z objektu Budvar arény vykázan.
- Provozovatel Budvar arény neodpovídá za úraz či jiné poškození zdraví i majetku návštěvníka, pokud si toto způsobí vlastní neopatrností nebo porušením Návštěvního řádu Budvar arény.

VI. ZPŘÍSTUPNĚNÍ VYHAZENÉHO SEKTORU HLEDIŠTĚ (OCHOZ) V HALE Č. II BUDVAR ARÉNY PRO VEŘEJNOST

- Vstup na ochoz hlediště haly č. II je umožněn denně od 7:00 hod. do 22:00 hod. z průchodu mezi halou č. I a II. Tato vyhrazená část ochozu je oddělena od ostatních prostor haly č. II mechanickou zábranou. V době konání hokejových utkání a krasobruslařských soutěží je hala č. II zpřístupněna podle požadavků pořadatele (Pozn.: zpřístupnění a dodržování zajišťuje strážní služba Budvar arény).
- V době konání tréninků a utkání přípravek, základen C a D hokejových a krasobruslařských družstev lze otevřít další bezbariérový vstup z parkoviště do haly č. II. Po skončení výše uvedeného se tento další vstup uzavře.
- Dohled nad vyhrazeným ochozem haly č. II vykonává strážní služba Budvar arény. Návštěvník je povinen dodržovat pokyny pořadatele a strážní služby Budvar arény. Návštěvník, který i přes napomenutí nedodržuje ustanovení Návštěvního řádu Budvar arény, bude z objektu Budvar arény vykázan.
- Provozovatel Budvar arény neodpovídá za úraz či jiné poškození zdraví i majetku návštěvníka, pokud si toto způsobí vlastní neopatrností nebo porušením Návštěvního řádu Budvar arény.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- Vodění jízdních kol a koloběžek do vnitřních prostor Budvar arény a jejich odkládání na jiném místě než na místě k tomu určeném – kolostavy – je nepřístupné!
- Provozovatel za odložená kola nepřebírá jakoukoliv zodpovědnost, včetně kolostavů.
- Odstavovat a parkovat vozidla je povoleno pouze na parkovišti před Budvar arénou. Na jiném místě v areálu Budvar arény je parkování vozidel zakázáno. Týká se to všech vozidel osob nájemců, uživatelů a návštěvníků, včetně vozidel služebních.
- Parkování vozidel v době pořádání sportovních, kulturních a podobných akcí se řídí zvláštním režimem a pokyny odpovědných osob provozovatele Budvar arény nebo pořadatele akce.
- Parkování vozidel odborných firem provádějících v Budvar aréně odborné práce se řídí pokyny odpovědných osob provozovatele Budvar arény.
- Do vnitřních prostorů Budvar arény včetně bufetů a restaurace je zakázáno vodit jakákoliv zvířata.
- Do vnitřních prostorů Budvar arény včetně bufetů a restaurace je zakázáno vjíždět na kolečkových bruslích.
- Kouření ve venkovních prostorech Budvar arény je zakázáno vyjma prostor k tomu určených, označených a vybavených popelníky.
- Tento Návštěvní řád nabývá platnosti a účinnosti: červenec 2016

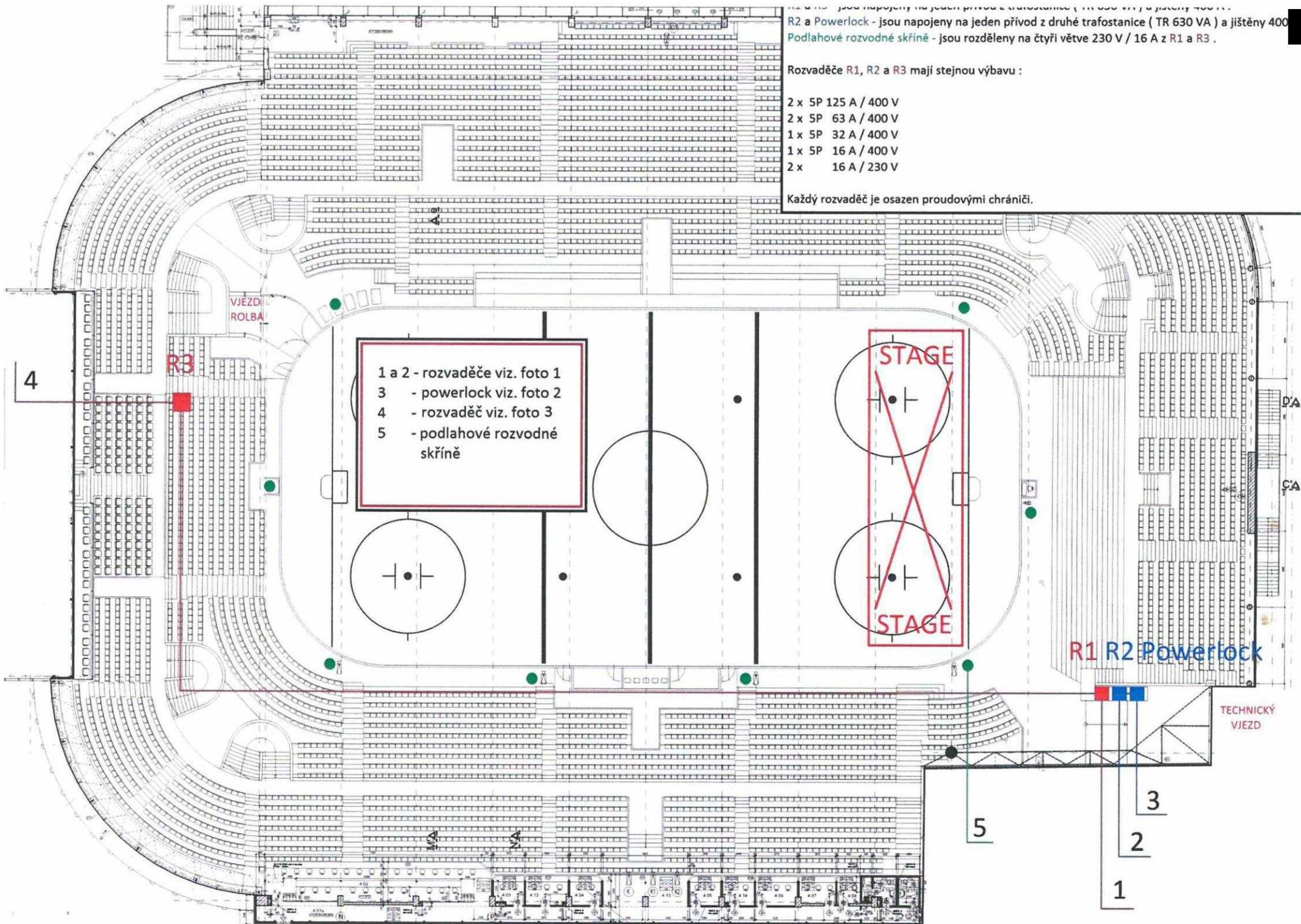
Návštěvník zakoupením vstupenky, případně vstupem do prostorů Budvar arény, souhlasí s tímto návštěvním řádem a je si vědom toho, že porušení Návštěvního řádu je důvod k vyhoštění z návštěvy.

R1 a R2 jsou napojeny na jeden přívod z trafostanice (TR 630 VA) a jističny 400 V.
R2 a Powerlock - jsou napojeny na jeden přívod z druhé trafostanice (TR 630 VA) a jističny 400 V.
Podlahové rozvodné skříně - jsou rozděleny na čtyři větve 230 V / 16 A z R1 a R3 .

Rozvaděče R1, R2 a R3 mají stejnou výbavu :

- 2 x 5P 125 A / 400 V
- 2 x 5P 63 A / 400 V
- 1 x 5P 32 A / 400 V
- 1 x 5P 16 A / 400 V
- 2 x 16 A / 230 V

Každý rozvaděč je osazen proudovými chrániči.



PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák
IČ: 28150244
DIČ: CZ28150244
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen jako pronajímatel

a

Český svaz ledního hokeje, z.s.
se sídlem: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 852
zastoupený: prezident Alois Hadamczik a viceprezident Petr Bříza
IČ: 00536440
DIČ: CZ00536440
Neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní email a tel. číslo pro veřejnost: [REDACTED]
Portál pro zakoupení vstupenek: enigoo.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
dále jen jako nájemce

tento

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

- 1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:
 - a) datum uzavření nájemní smlouvy:.....
 - b) název akce: „ZÁPAS ČESKÉ HOKEJOVÉ REPREZENTACE CZE – SWE“

- 2) Pronajímatel tímto předává Nájemci do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy v tomto stavu:
Stav hrací plocha a hlediště:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D

Dále byly na žádost nájemce předány k užívání šatny č.

Stav šaten:

Nájemce takto předmět nájmu do svého užívání přijímá.

Nájemce prohlašuje, že všechny el.spotřebiče, které pořadatel této akce připojí do el.sítí v Budvar aréně, budou mít platné revize a budou řádně zrevidovány!

Pořadatel akce prohlašuje, že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a Sportovnímu zařízení města České Budějovice p.o. žádné nezaplacené dluhy

Nájemce byl seznámen s bezpečnostní rozptylovou zónou před Budvar arénou

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

J

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu nazpět pronajímateli

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák
IČ: 28150244
DIČ: CZ28150244
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen jako pronajímatel

a

Český svaz ledního hokeje, z.s.
se sídlem: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 852
zastoupený: prezident Alois Hadamczik a viceprezident Petr Bříza
IČ: 00536440
DIČ: CZ00536440
Neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní email a tel. číslo pro veřejnost: [REDACTED]
Portál pro zakoupení vstupenek: enigoo.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
dále jen jako nájemce

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu nazpět pronajímateli

- 1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:
 - a) datum uzavření nájemní smlouvy:
 - b) název akce: ZÁPAS ČESKÉ HOKEJOVÉ REPREZENTACE CZE - SWE

- 2) Stav předmětu nájmu k okamžiku sjednaného konce nájemní doby dne..... v..... hod

2.

Stav: hlediště a hrací plocha:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D

Šatny č.

Stav šaten:

Jiné zjištění skutečnosti:

*(*zde uveďte závady či poškození a dohodnutý způsob jejich oprav či náhrady škody)*

Konstatováno, že k okamžiku sjednaného konce nájemní doby dne..... v..... hod **je/není** předmět nájmu řádně a včas vyklizený a **je/není** možné předmět nájmu převzít nazpět do držení Pronajímatele. Další termín předávacího a převjímacího řízení stanoven na v ...hod. Nájemce tímto **nepředal/předává** Pronajímateli nazpět do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy a Pronajímatel takto předmět nájmu nazpět do svého užívání **nepřijímá/přijímá**. (*nehodící se škrtněte)

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

(* v případě nespolupráce nájemce zajistěte podpis svědků)

Dále pokračováno v předávacím a převjímacím řízení dne v hod. s tímto stavem předmětu nájmu:

J

Stav: hlediště a hrací plocha:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D

Dále byly na žádost nájemce předány k užívání šatny

Stav šaten:

*Jiné zjištění skutečnosti:..... (*zde uveďte závady či poškození a dohodnutý způsob jejich oprav či náhrady škody)*

Konstatováno, že k datu..... v..... hod **je/není** předmět nájmu řádně a včas vyklizený a **je/není** možné předmět nájmu převzít nazpět do držení Pronajímatele. Nájemce tímto předává Pronajímateli nazpět do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy a Pronajímatel takto předmět nájmu nazpět do svého užívání přijímá.

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

Příloha č. 7 - Seznam exkluzivity (partneři nájemce)

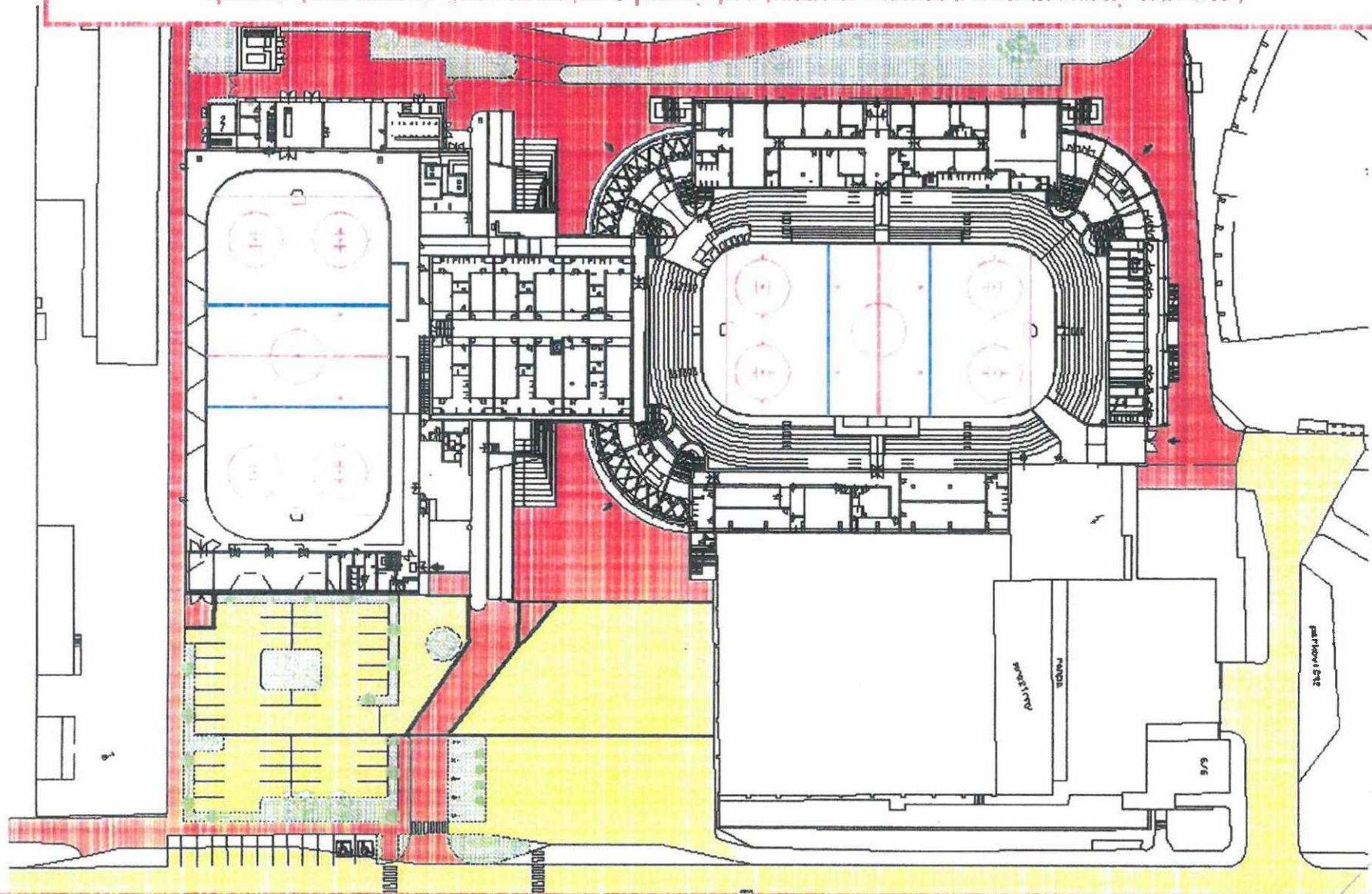
Exkluzivity v oblasti:

- pivovarnictví
- automobil. průmysl
- sázkové společnosti
- výrobce sportovního oblečení
- obchodní potravinové řetězce
- nealko nápoje
- slané pochutiny
- výroba oken a jejich prodej

Partneři české hokejové reprezentace:

Scania
Clarion
Dr. Witt - Maspex
Česká televize
FAST ČR - Sencor
Hoch
LIN - Rádio Impuls
Isostar
Plzeňský Prazdroj
CCM/Reebok
CNC - Deník Sport
Střída Sport
Škoda Auto
Tipsport
Intersnack – Bohemia Chips
Generali Česká Pojišťovna
Kaufland
Okna Otherm

Plochy vyznačené červenou barvou jsou plochy se zákazem parkování
(plochy jsou určeny jako nástupové plochy pro požární vozidla a ostatní složky IZS ČR)



V Paskově Boudě, stavební doložka: 11.06.2014

Zpracoval: Michal Čížek, DZC - PO Z-16

2

0701
DZC-CZ

