

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Zhotovitel:

ELKOT Brno s.r.o.

se sídlem: Nezamyslova 2799/28, 615 00 Brno

IČ: 28325818, DIČ: CZ28325818

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 61447

zastoupena: Liborem Tupou, jednatelem

tel.: 728 558 307, email: elkot@elkot.cz

číslo účtu: [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s.

a

Objednatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

IČ: 00 10 14 51, DIČ: CZ00101451

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11

Zastoupená: Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

kontaktní osoba: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech specifikace předmětu:

[REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: [REDACTED]

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a oprávněné tuto smlouvu o dílo na provedení díla podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a podle dalších předpisů upravujících vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb, zavazuje zhotovitel provést dílo:

„Oprava voliéry kakadu“ (dále jen „Dílo“).

Smluvní strany konstatují, že touto smlouvou potvrzují své předchozí ústní jednání, že zhotovitel provede Dílo podle pokynů objednatele po vzájemné ústní nebo písemné dohodě, a to v termínu dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

I. Zadávací podklady

1. Závazná specifikace prací je uvedena ve zpracovaných podkladech, kterými jsou:

- a) Nabídkový list – viz. příloha č. 1 – výkaz výměr
(tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy)

2. Eventuální změny oproti předaným podkladům musí být dopředu písemně odsouhlaseny objednatelem jakožto investorem stavby.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, na vlastní nebezpečí, v uvedeném rozsahu, v níže uvedeném termínu, v dané kvalitě a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, Dílo – provedení stavby „**Oprava voliéry kakadu**“, v souladu se zadávacími podklady definovanými v článku I. této smlouvy tak, aby bylo zabezpečeno její řádné užívání. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, nevyplyvá-li z této smlouvy něco jiného. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Místo plnění Díla: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace,
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
3. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou dle zadávacích podkladů definovaných v článku I. této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že obdržel zadávací podklady, jakož i veškeré další potřebné informace pro stanovení nabídkové ceny v termínu k zahájení provádění Díla.
4. Likvidace odpadu je součástí Díla a je zahrnuta v níže uvedené ceně Díla.

III. Termín realizace Díla

Dílo bude řádně provedeno v termínu do 15.12.2022.

Vyjma části díla - nátěru sítě (položka č. 17 v cenové nabídce), která bude dokončena do 15.04.2023, a to z důvodu technologického postupu.

Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodu překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodu překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli třetích stran, které nemohli odvrátit nebo překonat a jež nepředvídaly a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Cena díla, splatnost

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I. a II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a je určena dle rozpisu provedených prací jako příloha č. 1 této smlouvy. K uvedené ceně Díla bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu Díla dle sjednané smluvní ceny Díla po provedení Díla. Po provedení Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Odsouhlasený a podepsaný předávací protokol může tvořit přílohu faktury.

3. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu zálohových plateb na provádění díla až do výše 30% sjednané ceny Díla. Zbývajících část ceny bude uhrazeno až na základě konečného provedení díla.
4. Zhotovitel má právo vystavit konečnou fakturu po provedení Díla. Protokolární předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků nemá vliv na povinnost objednatele uhradit sjednanou a vyúčtovanou cenu Díla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli jen ty práce a dodávky, jejichž provedení objednatel zhotoviteli odsouhlasil (i formou emailu).

V. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost a kvalitu Díla:
 - provedeného Díla po dobu 60 měsíců
 - na zařizovací předměty dle záruky jejich výrobce (prodejce)
2. Záruční doba počíná běžet předáním Díla. Zhotovitel neručí za poškození zařizovacích předmětů a provedených prací objednatelem v záruční lhůtě.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržet podmínky stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou včetně jejích příloh.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště včetně přístupových ploch a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně a prevenci. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

VII. Předání díla

1. Splněním zhotovení Díla, se rozumí rovněž zejména úplné dokončení Díla, vyklizení staveniště a případné podepsání protokolů o předání a převzetí Díla, odstranění případných vad a nedodělků, předání uvedených dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Všechny listinné doklady a dokumentace skutečného provedení budou předány objednateli v jednom vyhotovení.
3. Odevzdání Díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá dokončené Dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného Díla.

4. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 10 dní předem na shora uvedenou emailovou adresu objednatele, že Dílo je připraveno k převzetí. Na tomto základě zhotovitel svolává předávací a přejímací řízení.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pouze ze závažných důvodů, které jsou vady a nedodělky a není tudíž Dílo řádně provedeno.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání Díla. Smluvní strany se následně dohodnou písemně na způsobu a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla.
7. V případě pochybností a nečinnosti objednatele se má za to, že pokud nebude dohodnut termín smluvními stranami v rámci předávacího řízení, je tento termín stanoven na 20. den od jeho zahájení. K tomuto dni se dále Dílo považuje za předané bez vad i nedodělků také tehdy, pokud se objednatel k výzvě zhotovitele nedostaví v určeném termínu k převzetí Díla nebo pokud Dílo odmítne převzít, aniž k tomu měl důvody (předvídané touto smlouvou).

VIII. Majetkové sankce

1. Za nesplnění termínu dokončení zhotoveného Díla do 30 dnů od sjednaného termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z ceny díla.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků Díla, sjednaného v protokolu o předání a převzetí Díla, se sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny provedeného Díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % včetně DPH v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě o Dílo. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Práce, které bude objednatel požadovat nad rámec zadání, případně požadované změny a doplňky požadované objednatelem se zavazuje zhotovitel provést. V případě takového požadavku objednatele nad rámec této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli provedené výkony nad rámec sjednané ceny za Dílo, a to za ceny obvyklé a dále na základě dohody smluvních stran, která bude mít formu dodatku ke smlouvě a nebo bude odsouhlasena emailem objednatele.

4. Práce, které se podle požadavku objednatele nebudou provádět a byly součástí zadání, se nebudou fakturovat a odpočtou se z nejvýše přípustné ceny Díla. Pokud budou při realizaci díla odsouhlaseny a použity jiné materiály či výrobky, na kterých vznikne úspora oproti těm, které jsou navrženy v projektu pro provedení stavby, budou fakturovány podle jejich skutečné ceny.
5. Případné objednatelem požadované vícepráce, změny a doplňky nad rámec zadání, jsou oceněny za podmínek shodných s podmínkami cenové nabídky, a to následovně:
 - za přiměřeného použití jednotkových cen v nabídce,
 - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 250Kč za odpracovanou hodinu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva o Dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

č. 1 – Nabídkový list

V Brně dne 8. 11. 2022



Mgr. Radana Dungelová, ředitelka
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
objednatel

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

V Brně dne 8. 11. 2022

ELKOT

NEZAMYSLENO
IČ: 283 25 000 BRNO
332581E
www.elkot.cz



Libor Tupa, jednatel
ELKOT Brno s.r.o.
zhotovitel

Nabídkový list

Název VZ: **Oprava voliéry kakadu**

Číslo VZ: **2202031**

Zadavatel

Název	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
Sídlo	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
Právní forma	příspěvková organizace
IČO; DIČ	00101451; CZ00101451
Telefon; e-mail	+420 546 432 311; zoo@zoobrno.cz
Zápis v OR nebo v jiném rejstříku	OR vedený u KS v Brně, oddíl Pr, vložka č. 11 ze dne 4. 4. 2001
Osoba zmocněná k jednání	Mgr. Radana DUNGELOVÁ, ředitelka

Účastník

Obchodní firma nebo název	ELKOT Brno s.r.o.
Sídlo / Bydliště/ Místo podnikání	Nezamyslova 2799/28, 615 00 Brno
Korespondenční adresa	Nezamyslova 2799/28, 615 00 Brno
IČO; DIČ	IČ: 28325818, DIČ: CZ28325818
Telefon; e-mail	tel.: 728 558 307, e-mail: elkot@elkot.cz
Zápis v OR nebo v jiném rejstříku	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 61447
Osoba zmocněná k jednání	Libor Tupa, jednatel

Cenová nabídka

Pol. č.	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena celkem v Kč vč. DPH
1	Oprava venkovních omítek objektu (v místě voliéry; částečné osekání nesoudržných míst, nahození,	23	m2	545,00	12 535,00	2 632,35	15 167,35
2	Nátěr fasády (barva silikonová)	23	m2	485,00	11 155,00	2 342,55	13 497,55
3	Úprava soklu ve voliéře (struktura)	5	bm	935,00	4 675,00	981,75	5 656,75
4	Nátěr dřevěného podbití a obložení zdi ze dřeva	5,5	m2	1 210,00	6 655,00	1 397,55	8 052,55
5	Úprava základu pod pletivem strukturní omítkou	24	mb	740,00	17 760,00	3 729,60	21 489,60
6	Nátěr úpravy soklu a základu (barva na beton)	29	mb	490,00	14 210,00	2 984,10	17 194,10
7	Úprava omítky na podhledu	6	m2	620,00	3 720,00	781,20	4 501,20
8	Nátěr podhledu (barva silikonová)	6	m2	485,00	2 910,00	611,10	3 521,10
9	Zámečnick demontáž starých sítí, obroušení klece a příprava na nátěr	1	kpl	36 250,00	36 250,00	7 612,50	43 862,50
10	Zámečnick úprava obvodu klece a příprava malé klece (chodba)	1	kpl	41 150,00	41 150,00	8 641,50	49 791,50
11	Zámečnick prodloužení a vyztužení stropu klece dle požadavku sítí	1	kpl	38 440,00	38 440,00	8 072,40	46 512,40
12	Nátěr konstrukce	1	kpl	25 110,00	25 110,00	5 273,10	30 383,10
13	Síť - demontovatelný díl, výroba šubru a dveří	1	kpl	37 285,00	37 285,00	7 829,85	45 114,85
14	Síť - pozinkované nýtované pletivo, oko 19x19mm, síla drátu 2,05mm	178	m2	495,00	88 110,00	18 503,10	106 613,10
15	Síť - spojovací materiál na uchycení pletiva	1	kpl	22 981,00	22 981,00	4 826,01	27 807,01
16	Síť - montáž pletiva (spojování, připevnění ke konstrukci)	1	kpl	33 795,00	33 795,00	7 096,95	40 891,95
17	Nátěr sítě	1	kpl	29 775,00	29 775,00	6 252,75	36 027,75
18	Odstranění keřů u voliéry	1	kpl	3 260,00	3 260,00	684,60	3 944,60
19	Lešení	1	kpl	23 520,00	23 520,00	4 939,20	28 459,20
20	Přesun hmot	1	kpl	12 520,00	12 520,00	2 629,20	15 149,20
21	Doprava	1	kpl	8 000,00	8 000,00	1 680,00	9 680,00
22	Úklid, ekologická likvidace odpadu	1	kpl	6 500,00	6 500,00	1 365,00	7 865,00
CELKEM					480 316,00	100 866,36	581 182,36

V Brně dne 24.10.2022

ELKOT
 NEZAMYSLOVA 2799/28, 615 00 BRNO
 IČ: 283 25 818
 W 8325818
 razítko a podpis oprávněné osoby