

DAROVACÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/DAR/002736/2022/Kov,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) manželé Gerhard Johann Schmidt, nar. [redacted] 1962,**
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Olomouc,
a Jarmila Schmidtová, nar. [redacted] 1976,
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Odry,
jako dárci

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako obdarovaný.

I.

Dárci mají ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 1678/33 ostatní plocha o výměře 779 m², parc. č. 1678/418 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 1678/431 ostatní plocha o výměře 16 m², parc. č. 1678/434 ostatní plocha o výměře 10 m² a parc. č. 1678/436 ostatní plocha o výměře 21 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 2814 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 1678/33 ostatní plocha o výměře 779 m² v k. ú. Holice u Olomouc, obec Olomouc se nachází stavby v budoucím vlastnictví obdarovaného – komunikace včetně 3 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníky, splašková kanalizace a veřejné osvětlení, které nejsou součástí pozemku a nebudou předmětem převodu této smlouvy.

Dále se na pozemku parc. č. 1678/33 ostatní plocha o výměře 779 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc nachází podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Dále se na pozemku parc. č. 1678/33 ostatní plocha o výměře 779 m² a pozemku parc. č. 1678/431 ostatní plocha o výměře 16 m², oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc nachází pletivové oplocení s ochrannou sítí ve vlastnictví dárců.

Dárci jsou povinni udržovat pletivové oplocení s ochrannou sítí v řádném stavu a provádět jeho pravidelnou údržbu, a to vše do doby jeho odstranění.

Dárci berou na vědomí, že v případě požadavku obdarovaného na odstranění pletivového oplocení s ochrannou sítí, jsou povinni oplocení s ochrannou sítí na své náklady odstranit, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě obdarovaného.

Obdarovaný bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 1678/33 ostatní plocha o výměře 779 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc nachází vodovodní, splaškové a dešťové přípojky ve vlastnictví dárců.

Na pozemku parc. č. 1678/431 ostatní plocha o výměře 16 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází stavba v budoucím vlastnictví obdarovaného – kontejnerové stání, které není součástí pozemku a nebude předmětem převodu této smlouvy.

Na pozemku parc. č. 1678/436 ostatní plocha o výměře 21 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází stavby v budoucím vlastnictví obdarovaného – chodník, veřejné osvětlení a část parkoviště, které nejsou součástí pozemku a nebudou předmětem převodu této smlouvy.

Dále se na pozemku parc. č. 1678/436 ostatní plocha o výměře 21 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc nachází podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemku parc. č. 1678/434 ostatní plocha o výměře 10 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází stavba v budoucím vlastnictví obdarovaného – chodník, který není součástí pozemku a nebude předmětem převodu této smlouvy.

Na pozemku parc. č. 1678/418 ostatní plocha o výměře 17 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází stavba v budoucím vlastnictví obdarovaného – asfaltové obratiště, které není součástí pozemku a nebude předmětem převodu této smlouvy.

II.

Dárci touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1678/33 ostatní plocha o výměře 779 m², parc. č. 1678/418 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 1678/431 ostatní plocha o výměře 16 m², parc. č. 1678/434 ostatní plocha o výměře 10 m² a parc. č. 1678/436 ostatní plocha o výměře 21 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen předmět daru), obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný shora uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím jako dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že předmět daru obdarovaný přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu darovací smlouvy.

Obdarovaný se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové darovací smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

V.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022.

VI.

Dárci berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží každý z dárců a jedno vyhotovení obdarovaný.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Dárci:

Obdarovaný:

Gerhard Johann Schmidt

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Jarmila Schmidtová