

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, statní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: X

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, statní organizace, Stavební správa
východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

(dále jen „**kupující**“)

číslo smlouvy kupujícího: **E617-S-2277/2022**

uzavírají tuto smlouvu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.st. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 108 (stavba pro dopravu), pozemku p.č. 399/41 (ostatní plocha), pozemku p.č. 399/43 (ostatní plocha), pozemku p.č. 399/48 (ostatní plocha), pozemku p.č. 399/49 (ostatní plocha), pozemku p.č. 399/50 (ostatní plocha), pozemku p.č. 399/51 (ostatní plocha), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 2348 pro katastrální území i obec Adamov.

2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího:

- pozemek p.č. st.115 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 108 (stavba pro dopravu),
- pozemek p.č. 399/41 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 399/43 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 399/48 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 399/49 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 399/50 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 399/51 (ostatní plocha)

vše v katastrálním území i obci Adamov (dále též i jen „**nemovitě věci**“).

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětné nemovitě věci ve výši:

- kupní cena za nemovitě věci 253.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc korun českých) plus 21% DPH tj. 53.130,- Kč (slovy: padesát tři tisíc sto třicet korun českých), celkem tedy **306.130,-** (slovy: tři sta šest tisíc sto třicet korun českých),
- částka 2.000,- Kč plus 21% DPH, tj. 420,- Kč, celkem 2.420,- Kč, na refundaci zaplaceného správního poplatku z návrhu na podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN,
- částka za znalecký odhadní posudek 6.900,- Kč plus 21% DPH, tj. 1.449,- Kč, celkem 8.349,- Kč,

V součtu shora uvedených položek tedy celková úplata k zaplacení kupujícím prodávajícímu tedy činí částku **316.899,- Kč** (slovy tři sta šestnáct tisíc osm set devadesát devět korun českých) (*dále jen „celková částka“*).

- 3.2. Kupní cena byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 3326-71/2021 ze dne 20.7.2021, vyhotovitele X
- 3.3. Kupující uhradí prodávajícímu celkovou částku **316.899,- Kč** do 60 (šedesáti) dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který mu prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Platbu kupující provede připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. X vedeného u X pobočka X, variabilní symbol **5608021**.
- 3.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a název stavby, jak je uveden v článku 4. odst. 4.2 této kupní smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady spojené s převodem uhradí prodávající.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětné nemovité věci přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Kupující uzavírá tuto smlouvu v souvislosti se stavbou „**Rekonstrukce nástupiště žst. Adamov**“.
- 4.3. Vlastnictví k nemovitém věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození předmětných nemovitých věcí, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Olomouci dne

prodávající

kupující

České dráhy, a.s.
X

Správa železnic, státní organizace
X