



MHMPXPGYIJ7E

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/012675/2021

...á níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
...nského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Radlice Rozvojová, a.s.

se sídlem: Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19532
zastoupenou: Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva, a Janem Vlačíhou,
členem představenstva
IČO: 02451221

(dále také jen „dárce 1“)

a

Československá obchodní banka, a.s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. BXXXVI
zastoupenou: Jiřím Vévodou a Jánem Lučanem, členy představenstva
IČO: 00001350

(dále také jen „dárce 2“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - **části pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Radlice, obec Praha**, dle geometrického plánu č. 743-31/2019 ze dne 9. 7. 2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 43/6 v k. ú. Radlice, obec Praha, o výměře 28 m²,
 - **schodiště ve svahu** umístěného na části pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Radlice, obec Praha, dle geometrického plánu č. 743-31/2019 ze dne 9. 7. 2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 43/6 v k. ú. Radlice, obec Praha, o výměře 28 m², na části pozemku parc. č. 50/1 v k. ú. Radlice, obec Praha, dle geometrického plánu č. 743-31/2019 ze dne 9. 7. 2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 50/4 v k. ú. Radlice, obec Praha, o výměře 12 m², na pozemcích parc. č. 366/3 a parc. č. 516/1 vše v k. ú. Radlice, obec Praha

(dále jen „**dar 1**“).

2. Dárce 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - **části pozemku parc. č. 50/1 v k. ú. Radlice, obec Praha**, dle geometrického plánu č. 743-31/2019 ze dne 9. 7. 2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 50/4 v k. ú. Radlice, obec Praha, o výměře 12 m²

(dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

3. Výše uvedené schodiště ve svahu bylo vybudováno v rámci stavby „*Centrála ČSOB – SHQ, Praha 5 – Radlice - KOMUNIKACE*“.
4. Geometrický plán č. 743-31/2019 ze dne 9. 7. 2019 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

1. Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání darů bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 28915/2019 ze dne 19. 2. 2019, které nabylo právní moci dne 8. 3. 2019.
3. Dárce 1 prohlašuje, že schodiště ve svahu je v záruční době, a to do 14. 12. 2023. Dárce 1 se zavazuje v případě, že se v této záruční době na uvedené části daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele uvedené části daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce 1 za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárci prohlašují, že celková hodnota darů činí **1.026.700,-Kč bez DPH** a dále:

Dárce 1 prohlašuje, že hodnota jeho daru 1 je násl.:

- **schodiště ve svahu** – 982.900,- Kč bez DPH,
- **pozemek parc. č. 43/6 v k. ú. Radlice, obec Praha** – 30.660,- Kč bez DPH.

Dárce 2 prohlašuje, že hodnota jeho daru 2 je násl.:

- **pozemek parc. č. 50/4 v k. ú. Radlice, obec Praha – 13.140,- Kč bez DPH.**

IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárci dále prohlašují, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou uvedena ve výpisech z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 43/1 v k. ú. Radlice, obec Praha, z kterého bude oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 43/6 v k. ú. Radlice, obec Praha, a pro pozemek parc. č. 50/1 v k. ú. Radlice, obec Praha, z kterého bude oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 50/4 v k. ú. Radlice, obec Praha.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 43/6 a parc. č. 50/4 vše v k. ú. Radlice, obec Praha, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárců na náhradu za faktické užívání pozemků parc. č. 43/6 a parc. č. 50/4 vše v k. ú. Radlice, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k ostatním částem daru nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít předmět darů potvrzeným předávacím protokolem. Dárci předají dary v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/112 ze dne 16. 6. 2022.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve jedenácti autorizovaných stejnopisech, z nichž každý z dárců obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 743-31/2019

Za dárce: 02 -11- 2022



člen představenstva

Za obdarovaného: 08 -11- 2022



MHMP





Ove
Ovi
li
uv
J
K
V

.....
Česko

.....
Československo
č

