

BYTOVÝ DŮM PERNEROVA LÁVKA NA VÍTKOV

architektonická a technická studie

autoři celkového architektonického řešení

Marek Kopeček, Petr Tej, Žofie Raimanová, Oto Melter

zpracovatel detailního řešení bytového domu: baugruppe.cz s.r.o.

@baugruppe.cz | www.kopecdusek.cz | www.baugruppe.cz

zpracovatel detailního řešení lávky: [BridgeStructures](http://BridgeStructures.com) s.r.o.

@bridgestructures.com | www.bridgestructures.com

CELKOVÉ ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Základním principem návrhu je snaha o zlepšení prostupnosti města, propojení Vítkova , Karlína , Žižkova a Holešovic. Kritickým místem lokality je absence spojnice Karlína a Vítkova . V současnosti zde existuje 1,5km dlouhá bariéra a stávající přístupy neumožňují bezbariérový pohyb. Bonusem pro město bude i zpřístupnění severního svahu Vítkova, který je dnes využíván výrazně méně než jeho ostatní části i přesto, že jsou zde velmi hodnotná a atraktivní místa.

Vítkov

Návrh uspořádání cestní sítě na Vítkově pracuje s existujícími, navrhovanými a obnovenými cestami. Podstatným momentem je možnost plně bezbariérového přístupu z Pernerovy ulice k Vojenskému muzeu.

Detailní řešení úprav parku by mělo být dále zpracováno ve spolupráci s odborem ochrany prostředí Hlavného města Prahy, který koordinuje obnovu parku Vítkov. Založení lávky a další zásahy jsou navrženy s minimálními nároky na prostor a technologie tak, aby zásah do paku byl mimimální.

Lávka

je navržena jako subtilní, jednoduchá konstrukce, která překlene těleso železnice a ztratí se v husté vegetaci severního svahu Vítkova. Je inspirovaná tvaroslovím železnice stejně jako navrhovaný dům. Lávka umožní bezpečné překonání železničního koridoru, výhledy na město a možnost vnímat intenzivní provoz vlaků.

Veřejný prostor

Výtah je přístupný z piazzety mezi navrhovanými obytnými domy, jedná se o veřejný prostor který navazuje na osu Peckovy ulice a pokračuje ke Karlínskému náměstí a dál a zároveň umožňuje pohled z Peckovy ulice a z Karlínského náměstí do zeleně. Součástí návrhu je i úprava křižovatky Pernerova , Peckova. Ta vychází ze stávajícího dopravního schématu. V dalších fázích projektu bude nutné její detailní prověření.

Dům

Tvar domu je ovlivněn tvarem pozemku, hloubkou a výškou stávajících domů bloku na který navazuje. Výškový rozdíl mezi úrovní Pernerovy ulice a navazujícím tělesem železnice je osm a půl metru. Na jižní části jsou navrženy snížené dvorky, které umožní oslunění bytů v prvním patře a plnohodnotné využití terasovité zahrady.

V přízemí je klasický městský parter s různým provozem.

Byty v prvním a druhém patře jsou navrženy jako klastrové, tedy velké byty s velkými společnými prostory a menšími jednotkami poskytující soukromí jeho nájemníkům.

V dalších patrech jsou byty od 1KK do 5kk. Střecha domu je navržena jako zahrada.

Důležitým momentem je skutečnost, že dům a lávka tvoří jeden celek.

LÁVKA

délka	56 m
celková šířka	2,8 m
světlá šířka	2,5 m
výška konstrukce	3,25 m
světlá výška	3 m
odhadované náklady konstrukce lávky	19 600 000,- Kč
odhadované náklady na stavbu výtahu	24 000 000,- Kč
odhadované náklady na založení stavby	24 000 000,- Kč
celkové odhadované náklady	67 600 000,- Kč bez dph
Odhadované náklady na údržbu lávky a výtahu	300 000,- Kč za rok

Lávka je navržena jako zastřešená ocelovo-betonová transparentní konstrukce složená ze subtilních prvků. Její tvarosloví reaguje na prvky železnice, kterou překlenuje.

Nosná konstrukce lávky je navržena jako tzv. Vierendeluv nosník doplněný o tažené diagonály. Dva podélné nosníky jsou spojeny ocelovými příčníky do prostorově tuhé krabicové konstrukce, do které jsou vloženy UHPFRC (ultra-high performance fibre reinforced concrete) panely mostovky a střechy.

Konstrukce působí staticky jako prostý nosník s hlavním polem délky 56 m. Šířka nosné konstrukce je 2,8 m, průchozí šířka je 2,5 m. Celková výška konstrukce je 3,25 m. Profily svislých ocelových válcovaných prvků se pohybují v dimenzích cca 200 mm, tloušťky stěn cca 20 mm. Diagonály jsou navrženy z 10 lan průměru 15,7 mm, plocha jednoho lana je 150 mm². Podpory jsou tvořeny na Vítkově betonovou konstrukcí opěry založenou na mikropilotách. Na karlínské straně je lávka osazena na výtahovou věž, která je plošně založena, společně s domem, na základové desce na únosném podlaží.

Zábradlí je tvořeno tenkou ocelovou sítí na celou výšku lávky. Madlo je tvořeno nerezovou tyčí. Osvětlení lávky je zajištěno pomocí podélných LED pásků vložených do konstrukce osvětlující pochozí plochu. Během zpracování byly prověřovány i další varianty konstrukce které jsou součástí této studie.

BYTOVÝ DŮM

celková plocha řešeného území	1476 m ²
zastavěná plocha	1180 m ²
počet podlaží	9NP + 3PP
obestavěný prostor	35 580 m ³
HPP - hrubá podlahová plocha	7 839 m ²
počet bytů celkem	77
počet nebytových jednotek	7
počet parkovacích stání	75
nebytové prostory	ČPP 1012 m ²
byty	ČPP 4904 m ²
společné prostory	ČPP 1403 m ²

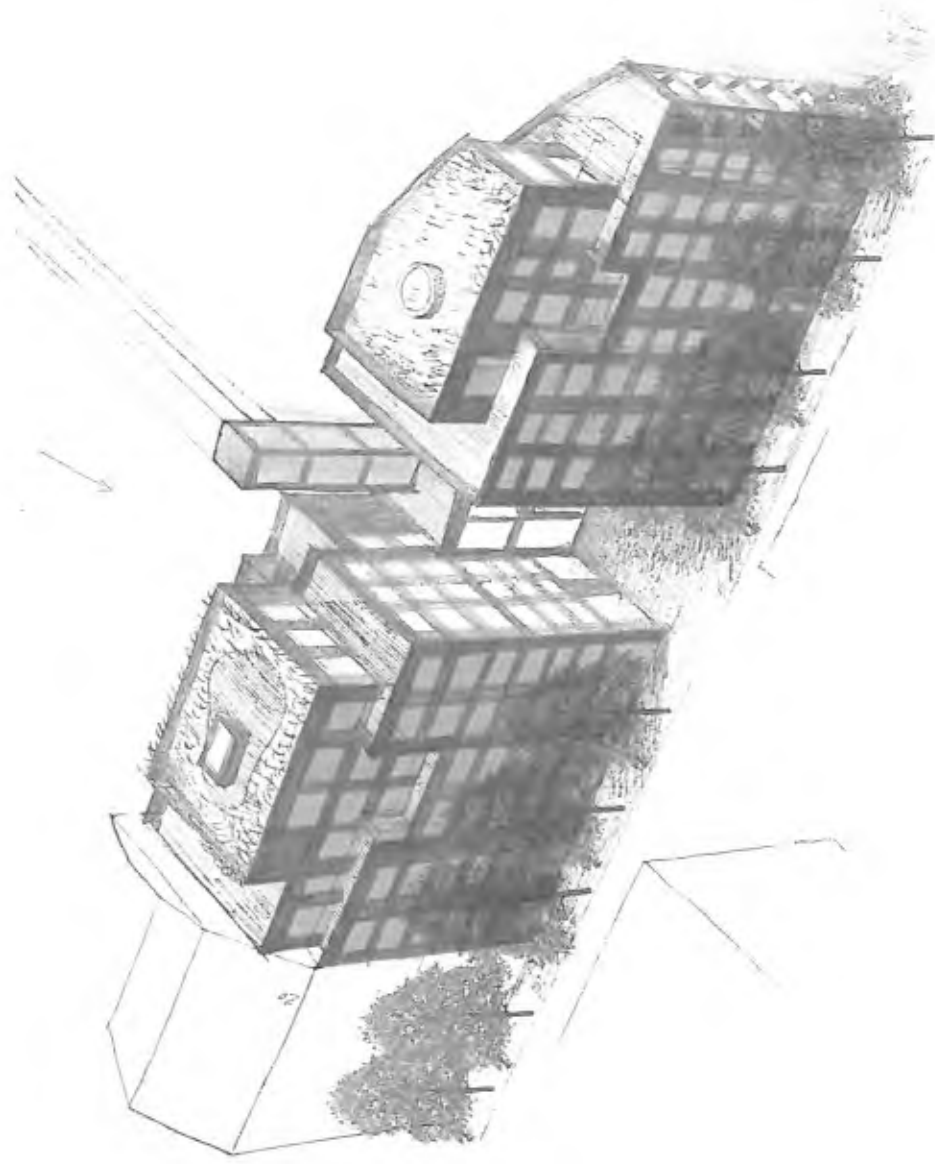
Bytový dům je navržen na komplikované parcele, která skýtá velký potenciál pro zlepšení prostupnosti města. Je zde možnost vytvoření propojení Karlína, vrchu Vítkova a Žižkova. Umožňuje propojení, které již tak dlouho chybí. Navazuje také na lávku Holešovice-Karlín. Návrh se od tohoto podstatného bodu odvíjí.

Do středu pozemku na osu ulice Peckovy je umístěna lávka na Vítkov. Přístup na lávku je umožněn výtahem ve věži, která vyrůstá z krčku mezi dvěma hmotami bytového domu. Veřejně přístupná lávka překlene železniční trať a při dotvoření cestní sítě je možné dostat se na vrch Vítkova a také bezbariérovou cestou k Vojenskému historickému ústavu. Některé principy řešení vychází z objemové studie IPR Praha „Zástavba v Permerově ulici s lávkou na Vítkov“ z 11. 12. 2020.

Výška bytového domu a výška hlavní římsy jsou navrženy, tak aby odpovídaly nejvyšším domům v bloku. Výška hlavní římsy je 22,5m. Celková výška je 29m. Nedosahuje tedy ani výšek novostaveb dále v ulici Pernerova a jinde v Karlíně. Více viz. výšková analýza dále. Dům má celkem 9 nadzemních podlaží: parter (konstrukční výška 4,5m), 6 pater (konstrukční výška 3m), 2 patra ustupující (konstrukční výška 3m + atika). Dvě ustupující patra jsou navržena s ohledem na sousední zástavbu, objekt odlehčují. K odlehčení přispívají i nárožní lodžie.

Jedná se o městský dům, který kombinuje různé druhy bydlení a služeb. Parter je navrženy s pronajimatelnými plochami. Mezi dvěma hmotami před vstupem do výtahu lávky je navrženo veřejné prostranství. Živost parteru podporuje sociální kontrolu u vstupu na lávku a kvalitou veřejného prostoru. Běžné typy bytů jsou doplněny o dvě patra klastrových bytů (cluster-wohnung). Tento typ bytu umožňuje sdílení některých prostorů a tak zvyšuje hodnotu a kvalitu bydlení v malých jednotkách a nabízí specifický, ale v některých zemích již běžný typ bydlení (vyhledávaný především singles, studenty, seniory).

SKICA ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ





Bytový dům Pernerova
Lávka na Vítěkov

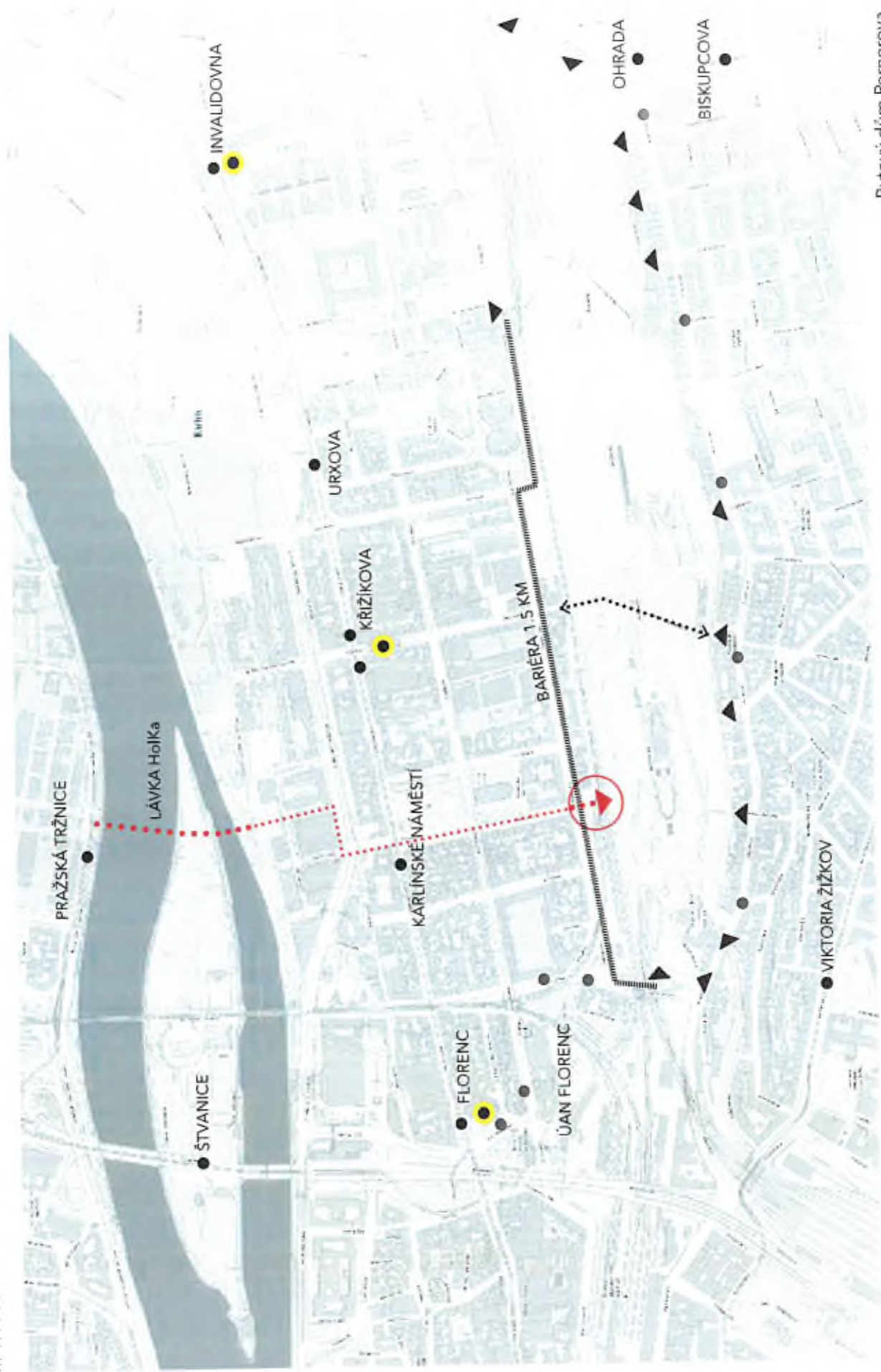




Bytový dům Pernerova 7
Lávka na Vítkov

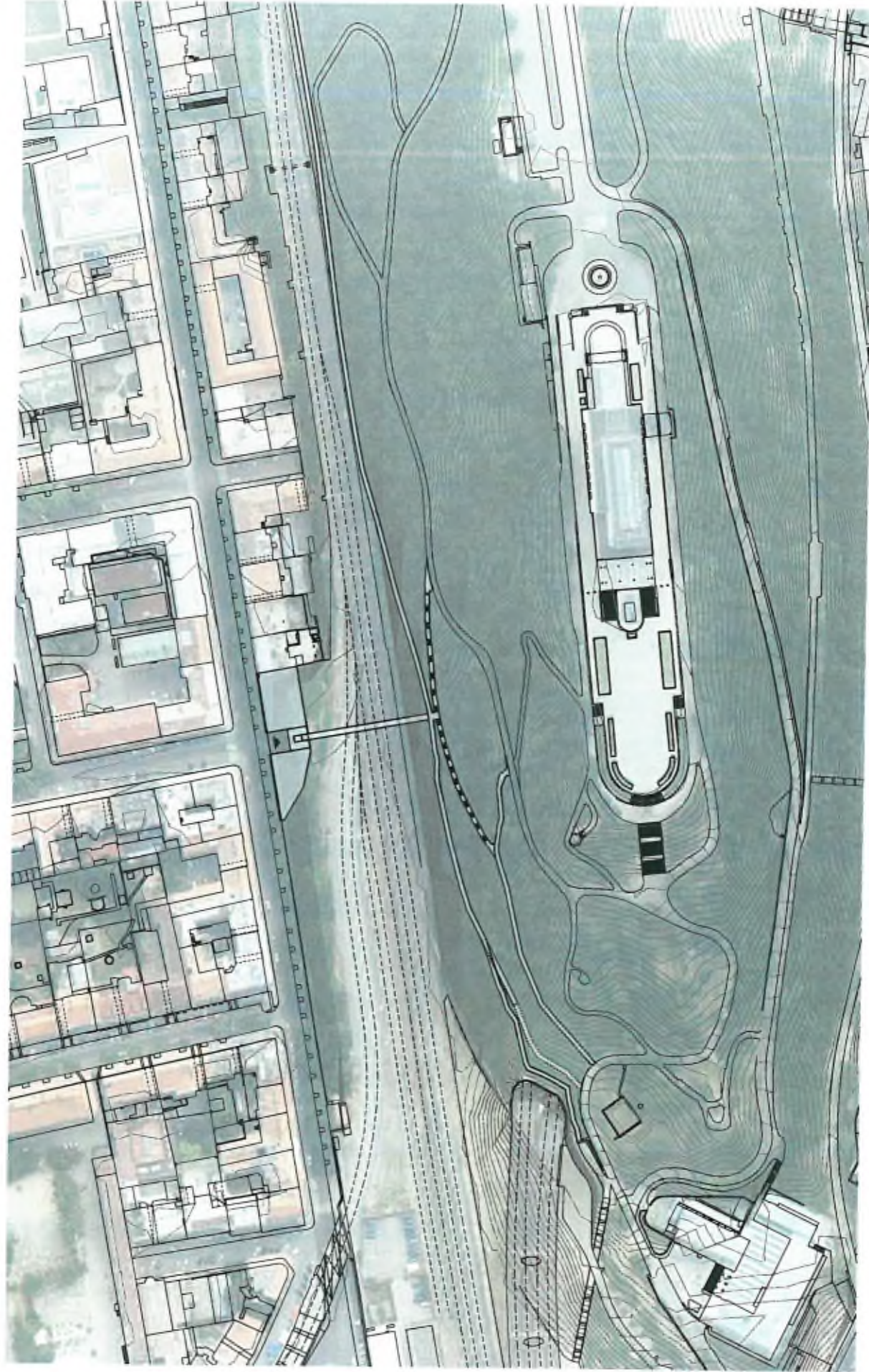
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:10000



SITUACE – BYTOVÝ DŮM, LÁVKA A KONCEPT CESTNÍ SÍTĚ

M 1:2000



KATASTRÁLNÍ SITUACE

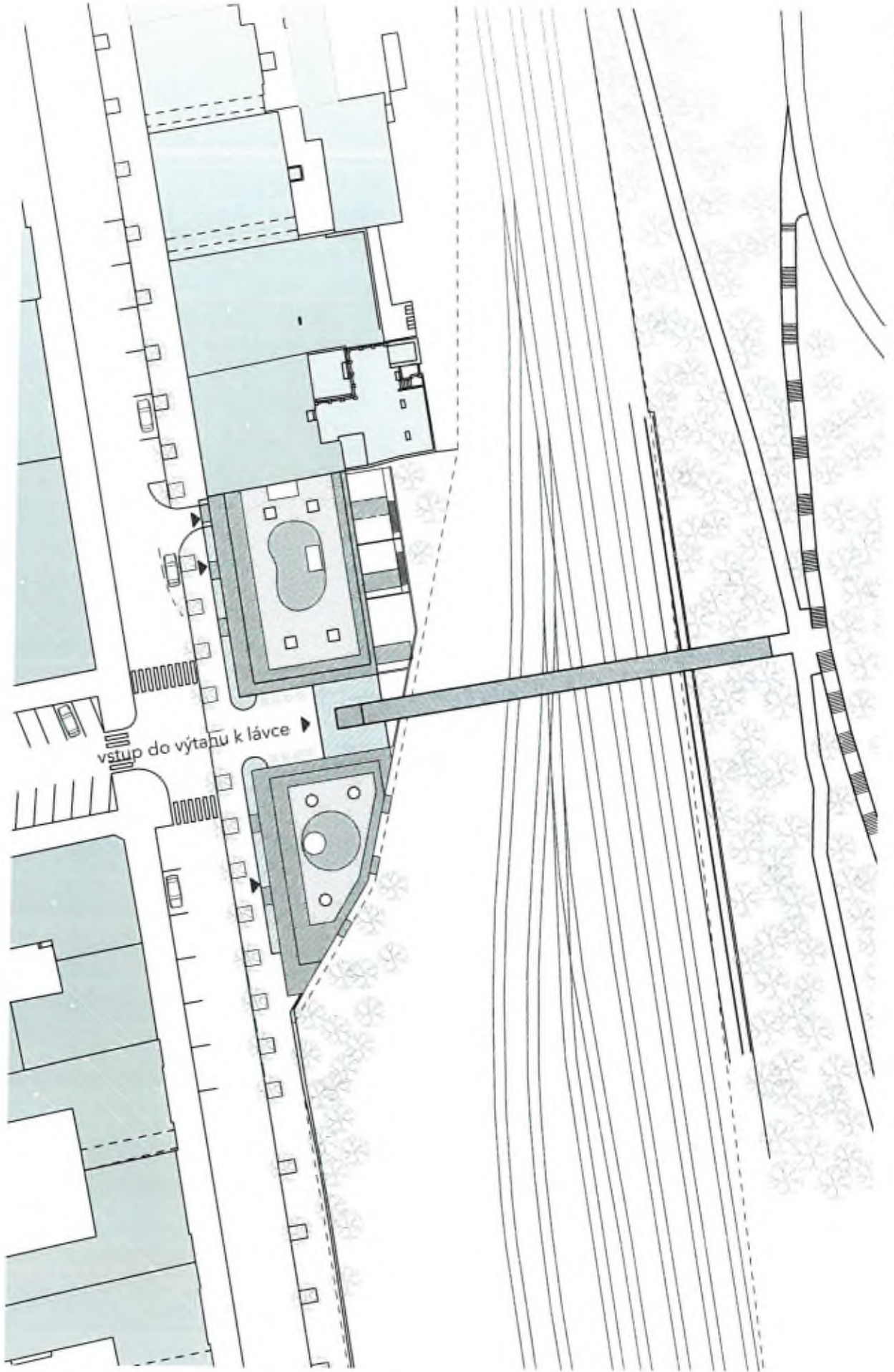
M 1:500

- LEGENDA**
- katastrální hranice
 - ▭ řešené území (pozemky investora)
 - ▭ navržený objekt
 - ▭ navržená lávka
 - ▭ majetek České dráhy, a.s.



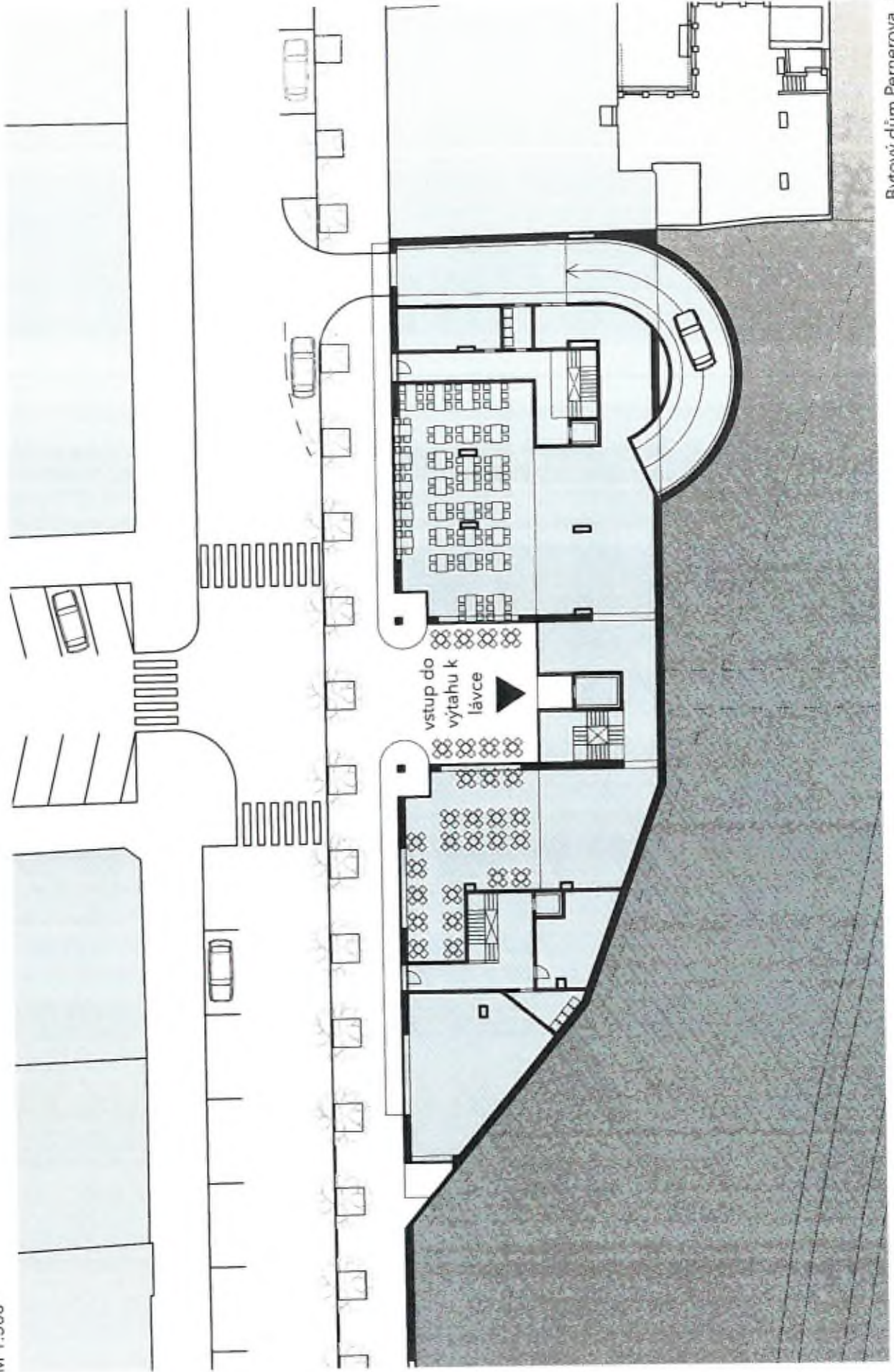
SITUACE NÁVRH

M 1:500



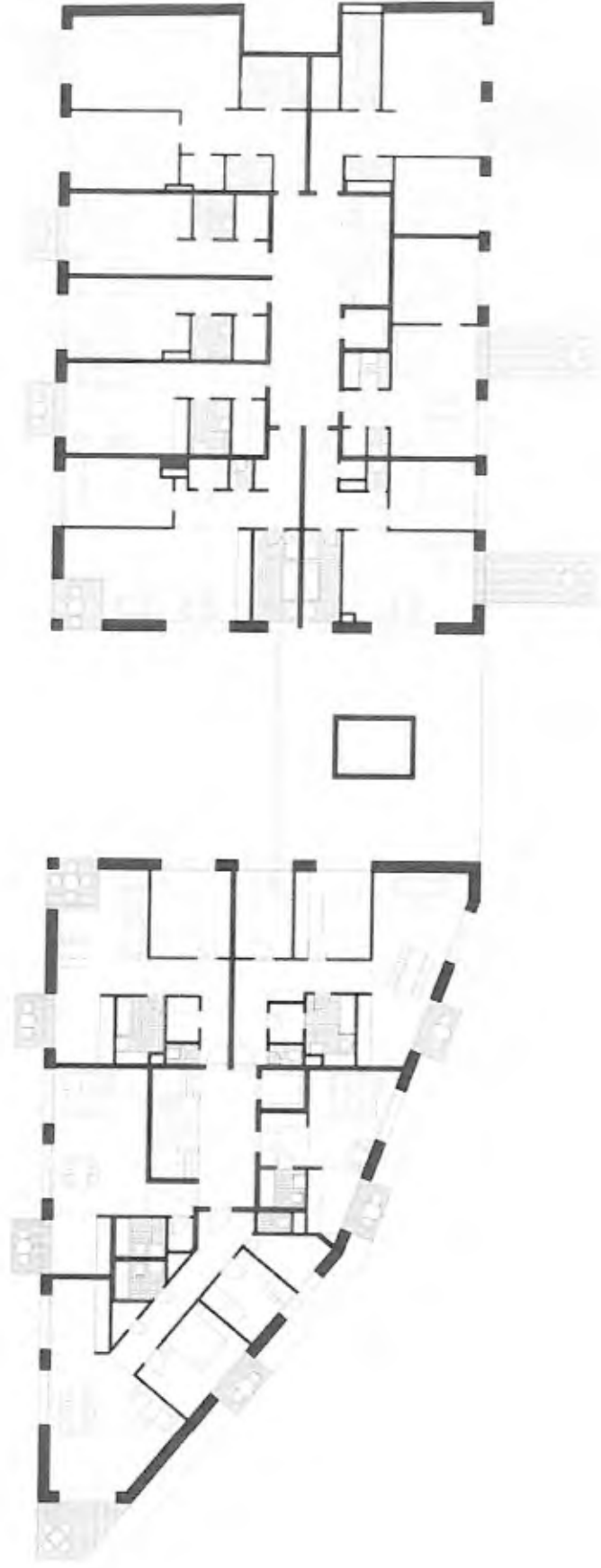
PŮDORYS 1.NP

M 1:300



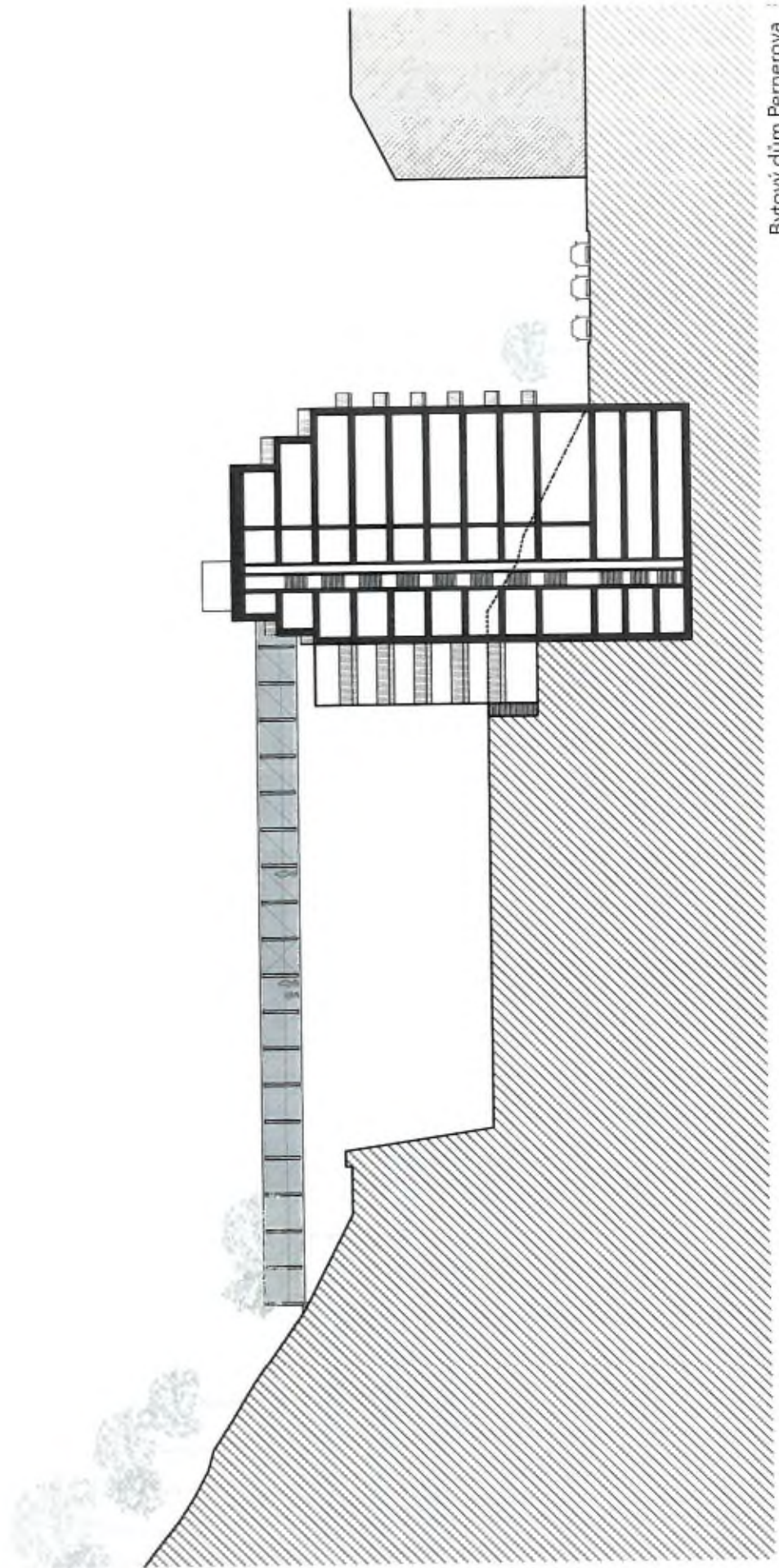
PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ

M 1:300



ŘEZ SEVERNÍM DOMEKEM

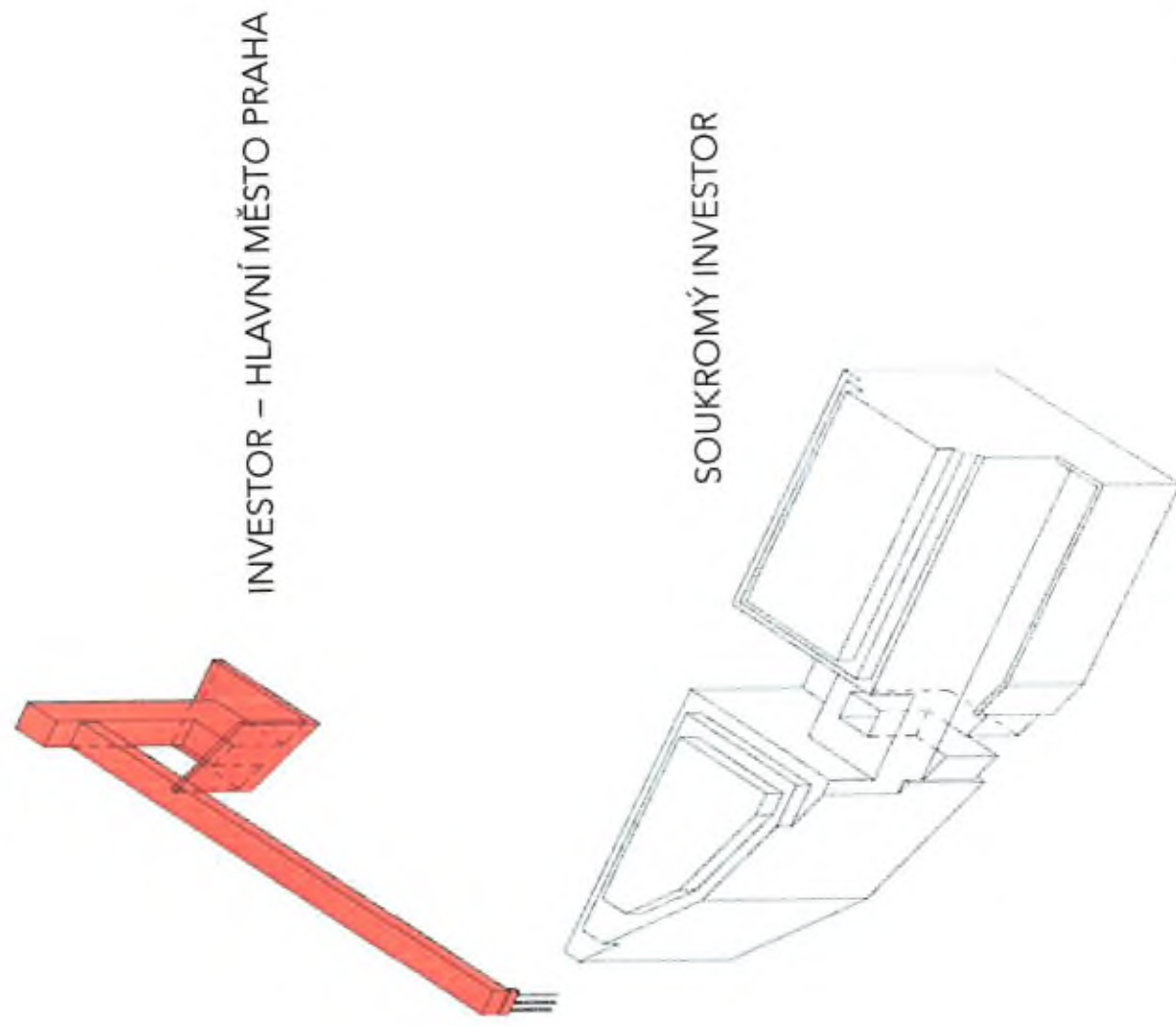
M 1:500



DETAIL FASÁDY



SCHÉMA ROZDĚLENÍ OBJEKTŮ

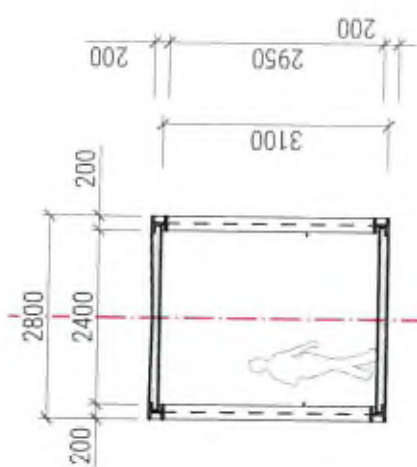


LÁVKA VARIANTA 1

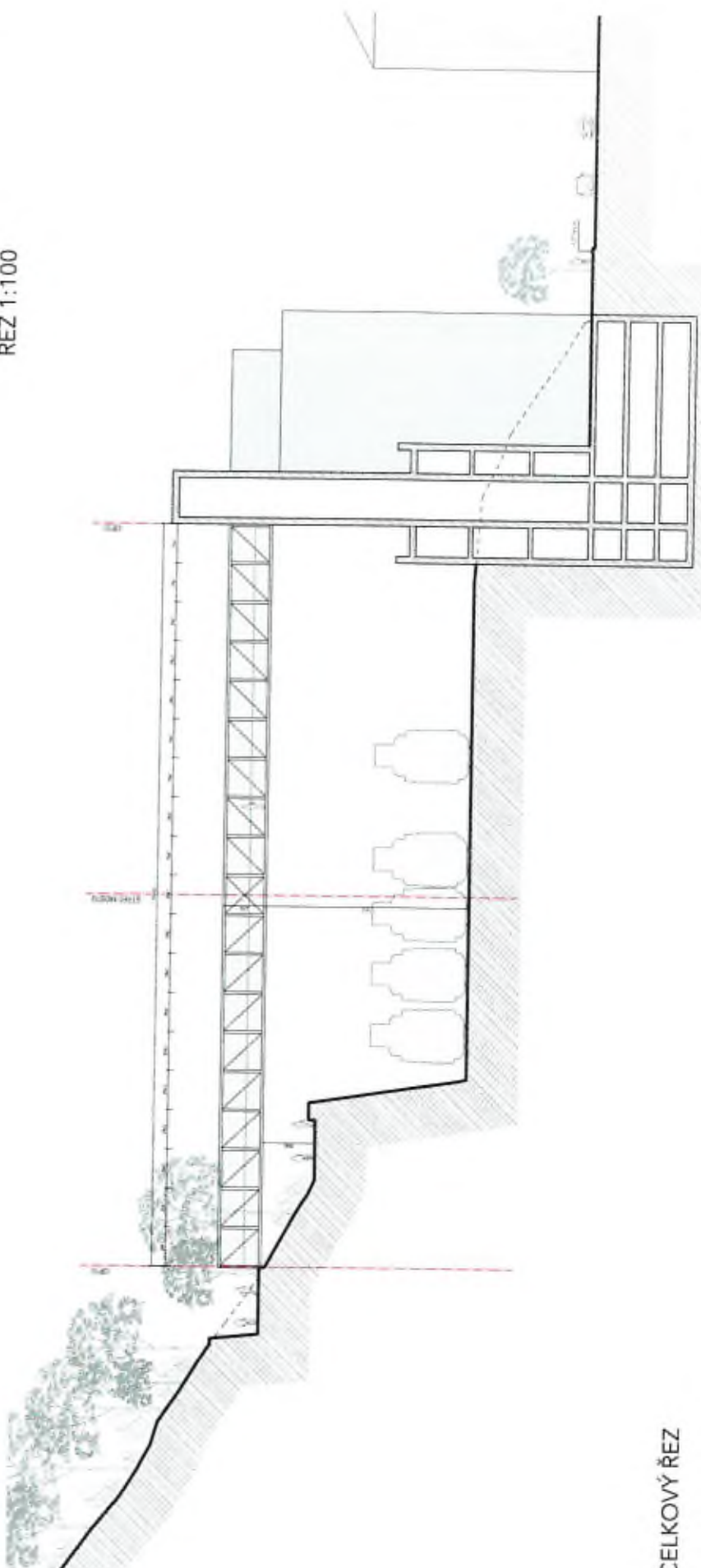
M 1:500



PŮDORYS



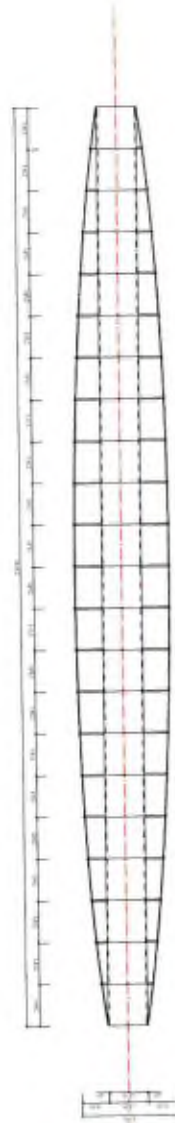
ŘEZ 1:100



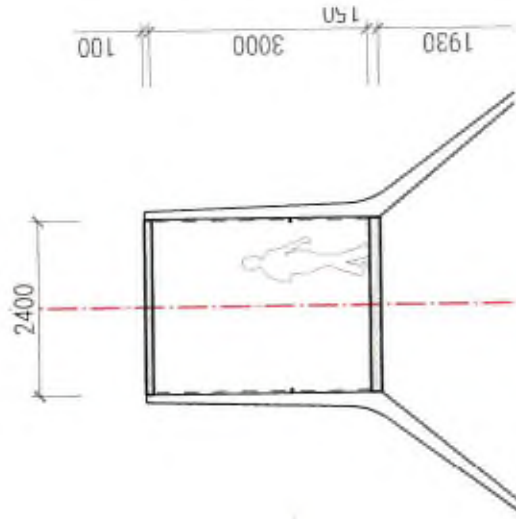
CELKOVÝ ŘEZ

LÁVKA VARIANTA 2

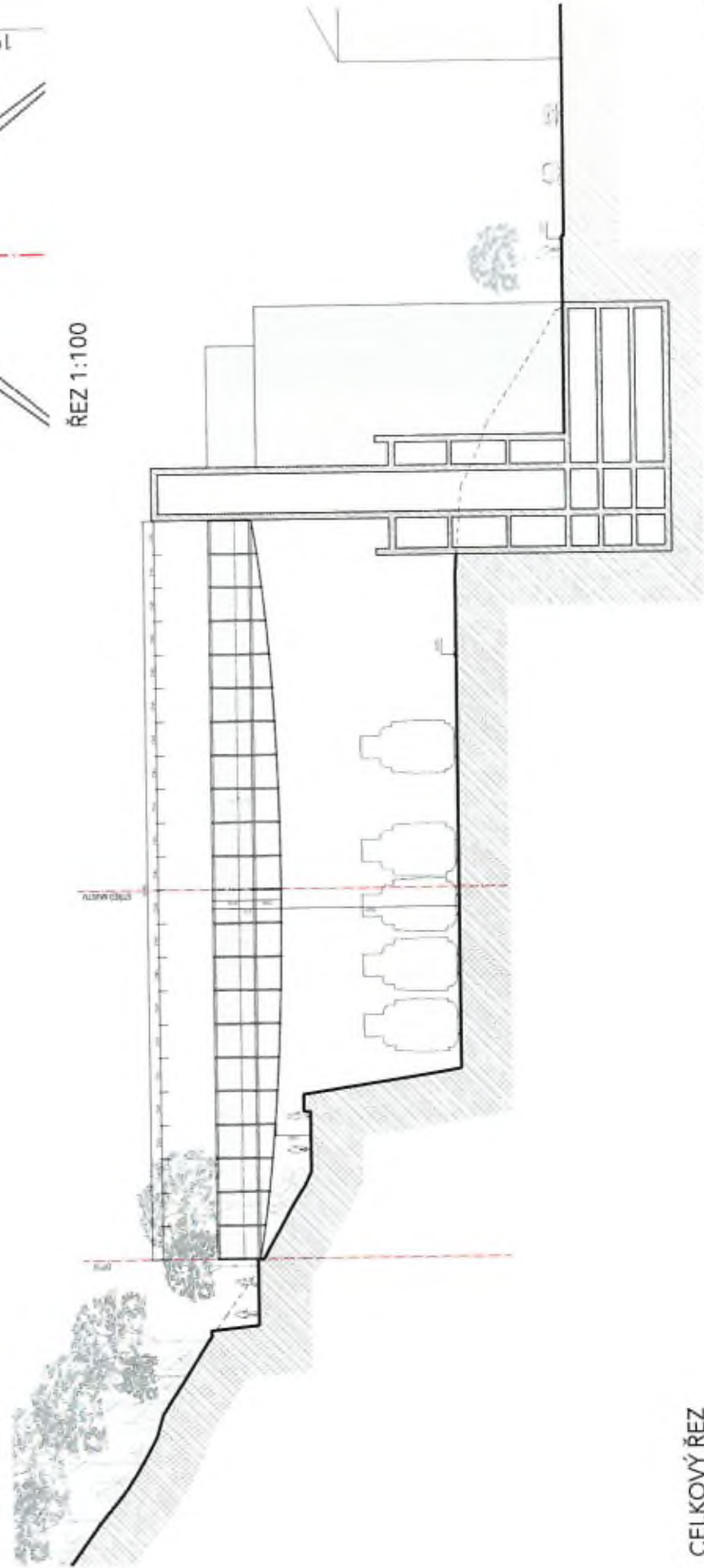
M 1:500



PŮDORYS



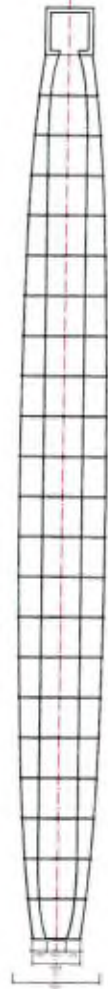
ŘEZ 1:100



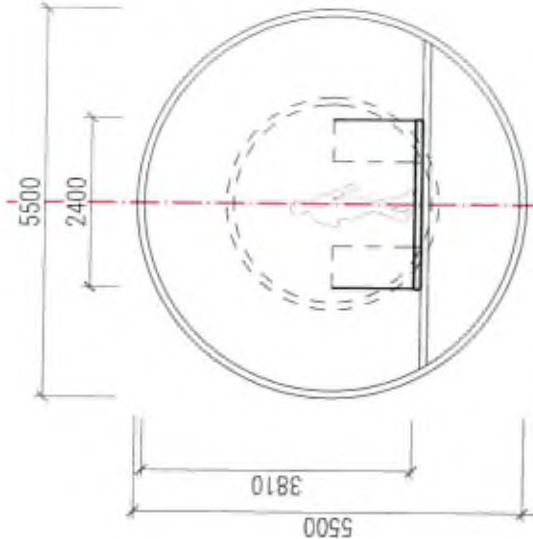
CELKOVÝ ŘEZ

LÁVKA VARIANTA 3

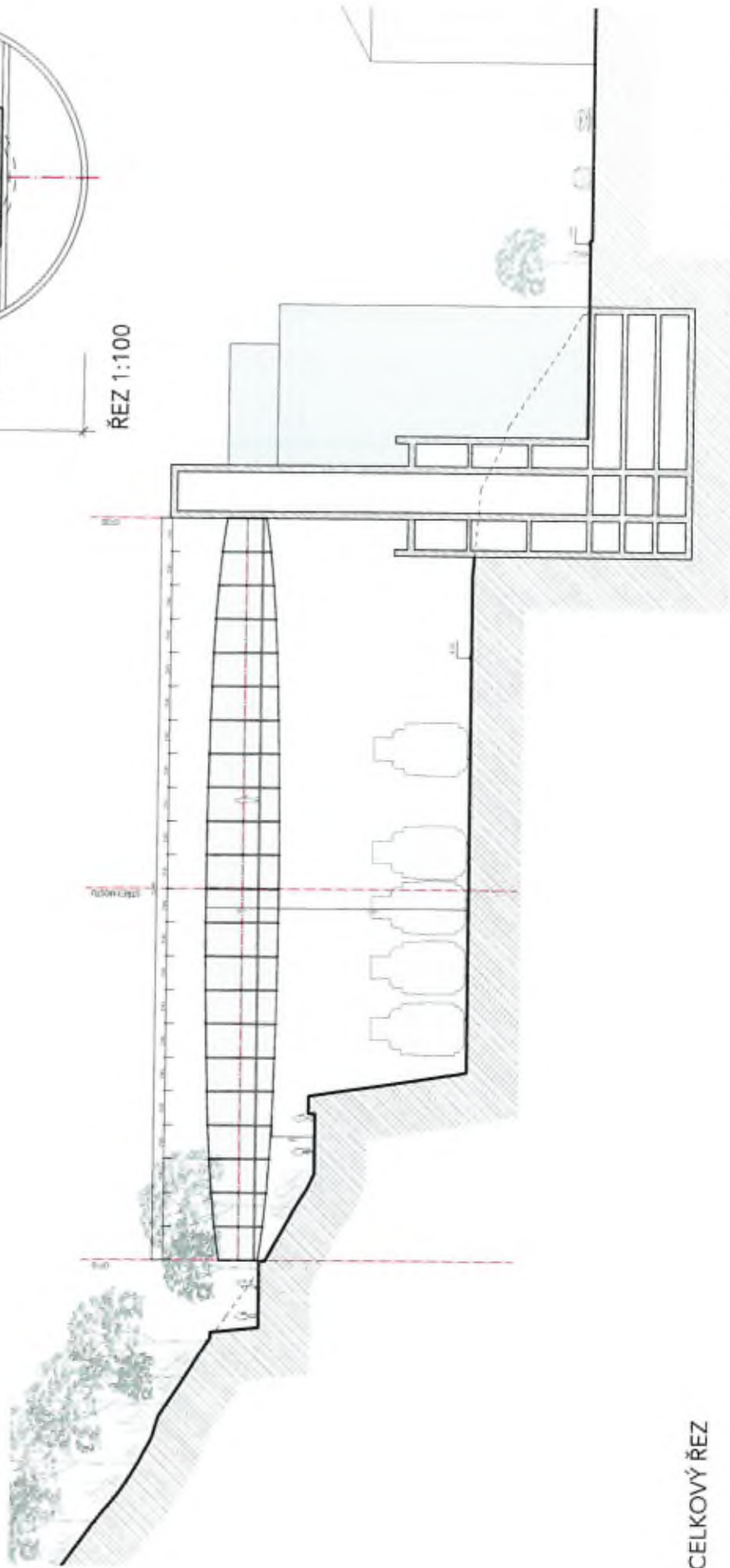
M 1:500



PŮDORYS



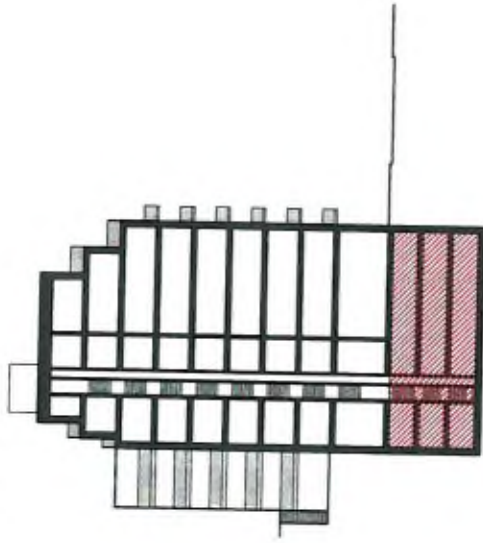
ŘEZ 1:100



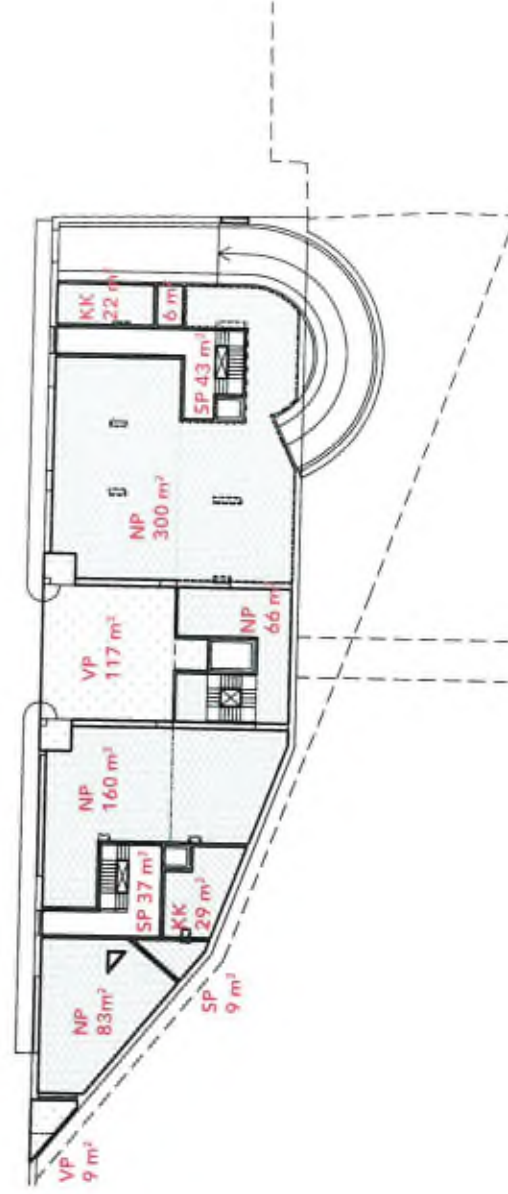
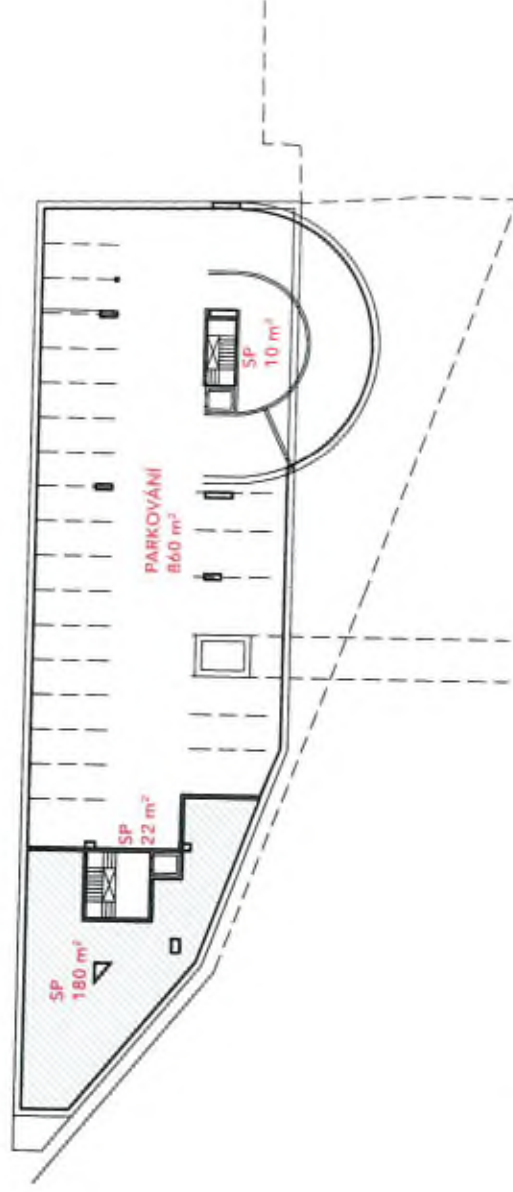
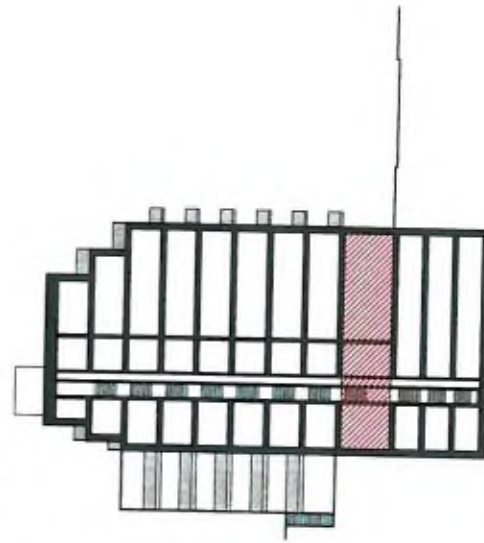
CELKOVÝ ŘEZ

PŮDORYSY SCHEMATICKÉ

1.PP-3.PP

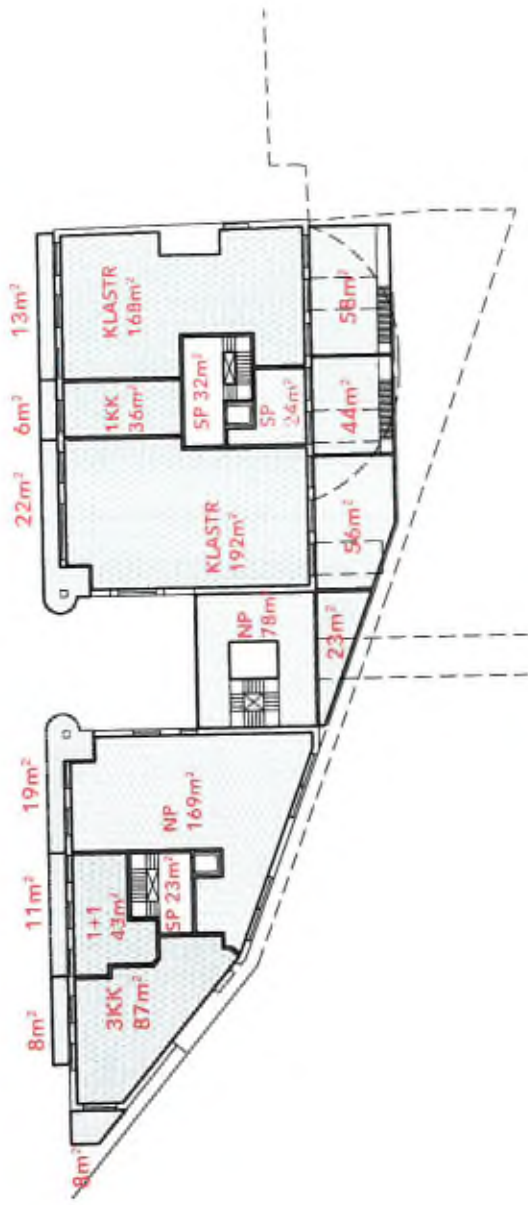


1.NP

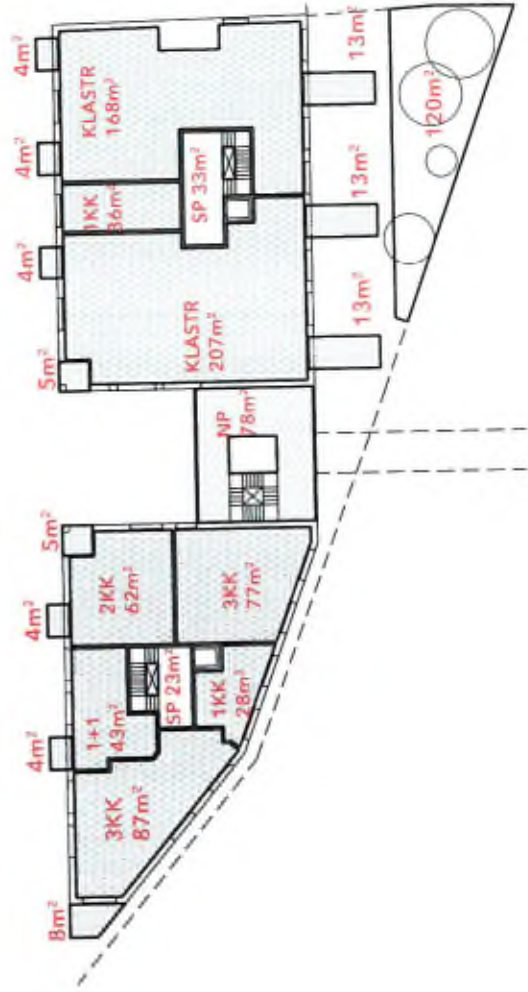


PŮDORYSY SCHEMATICKE

2.NP

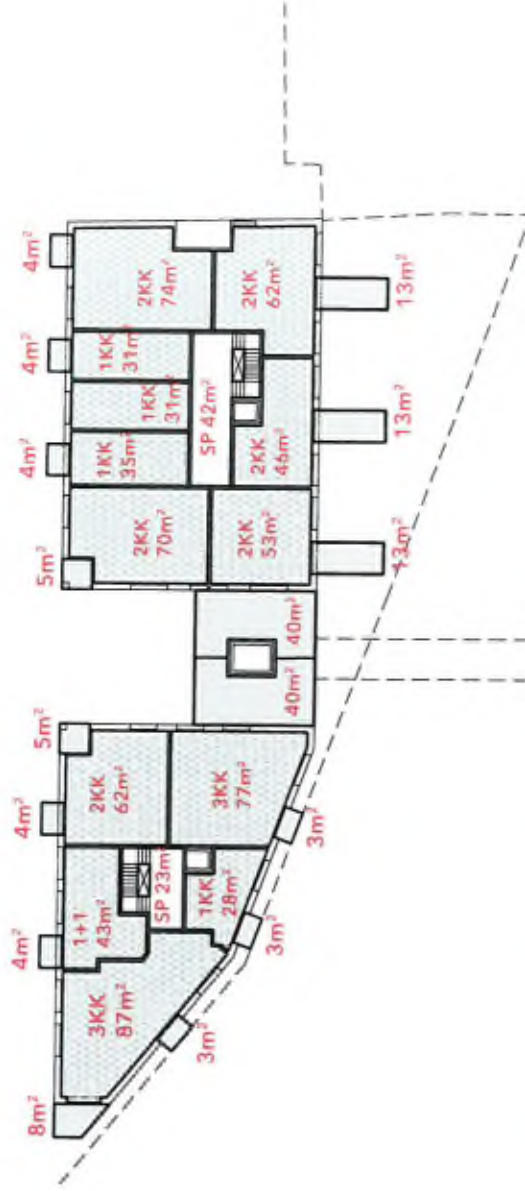
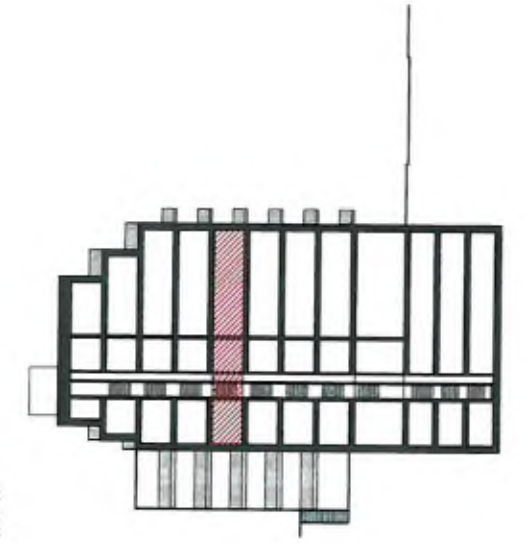


3.NP

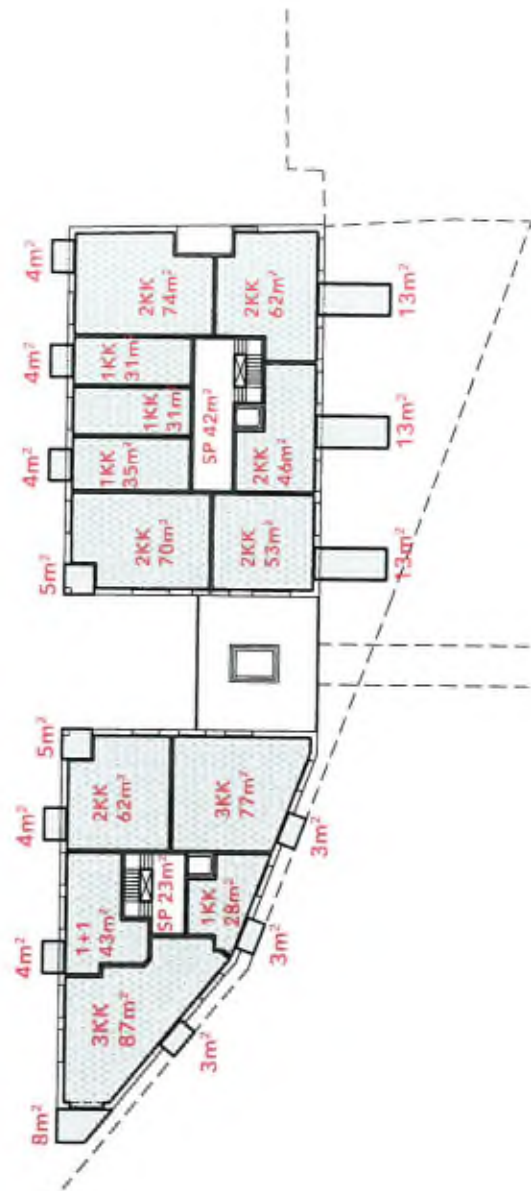
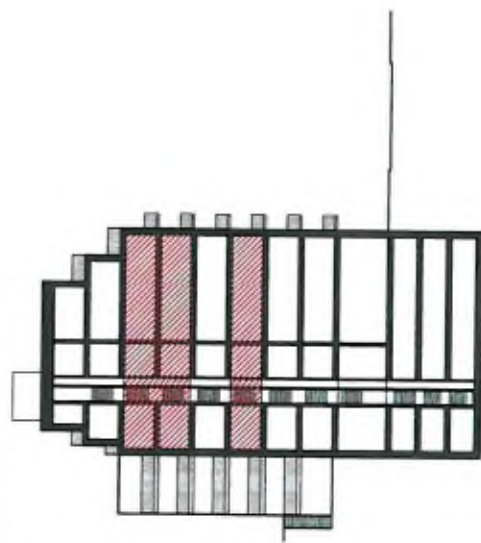


PŮDORYSY SCHEMATICKÉ

5.NP

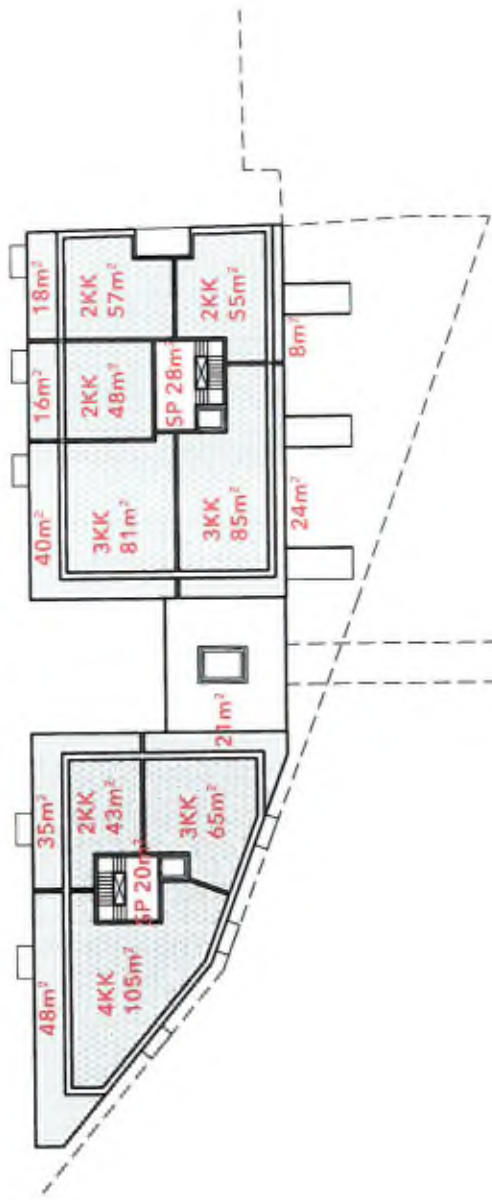
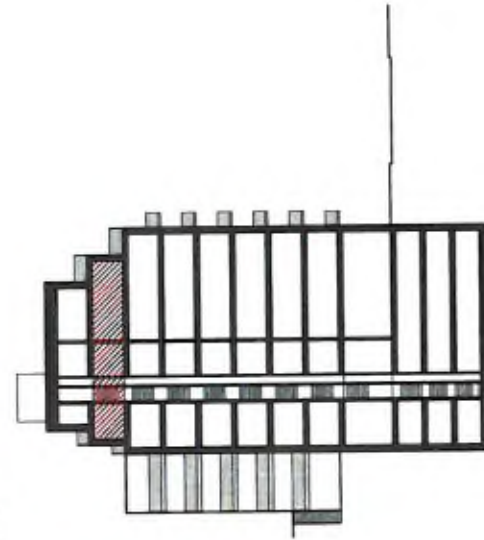


4.NP, 6.NP, 7.NP

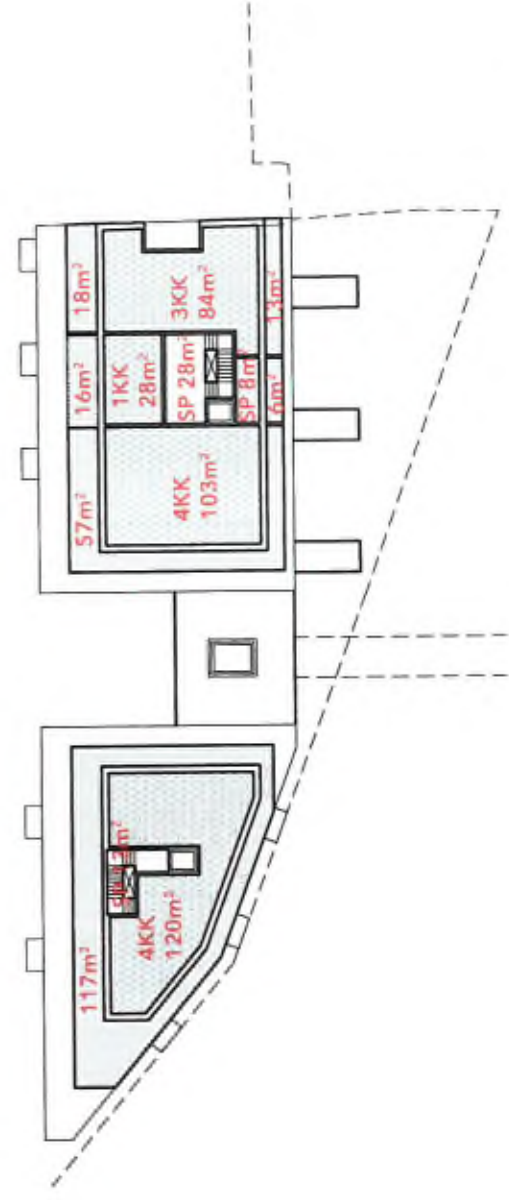
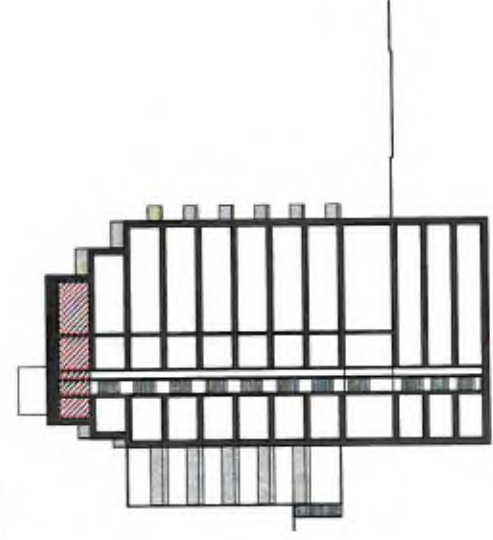


PŮDORYSY SCHEMATICKÉ

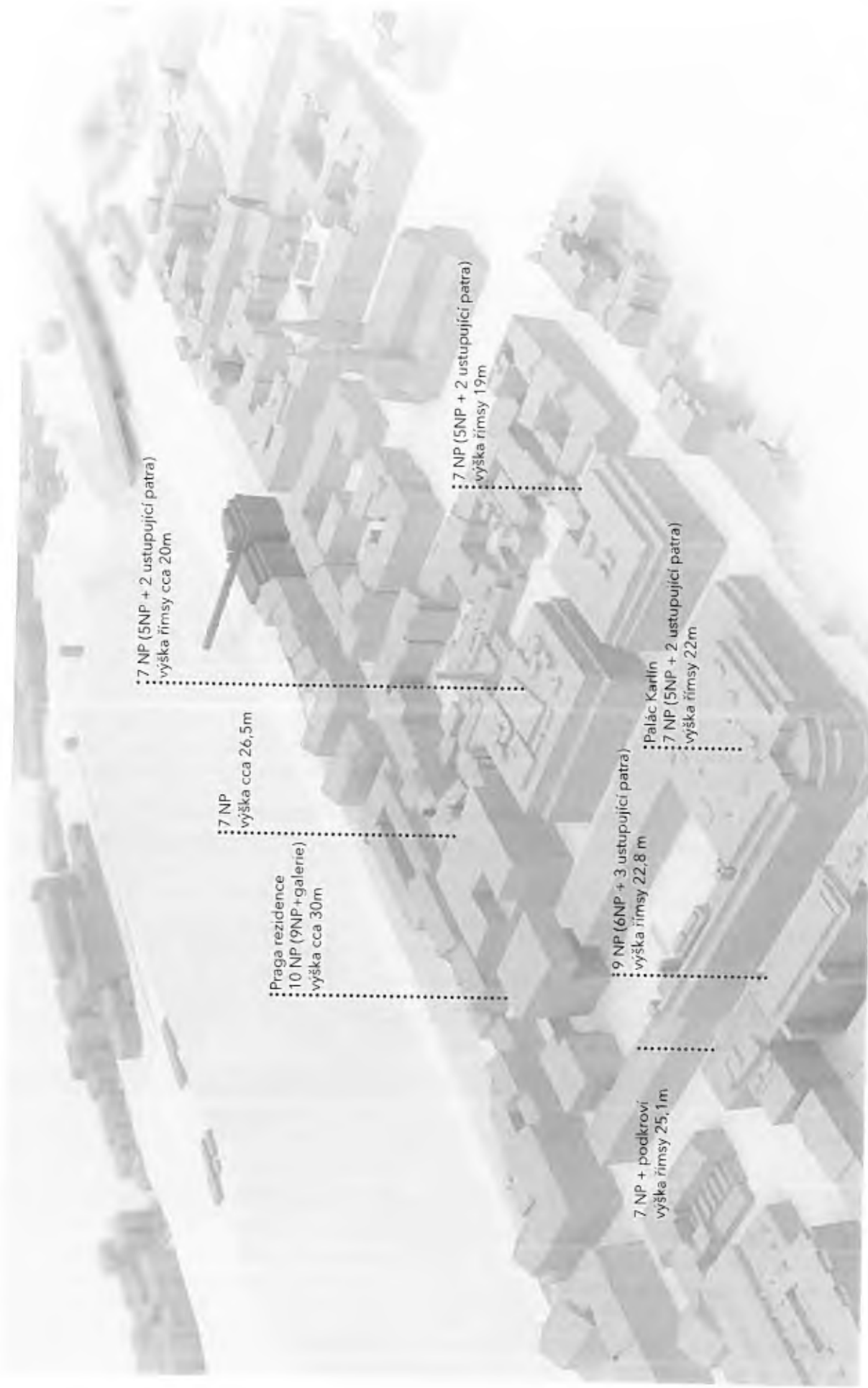
8.NP



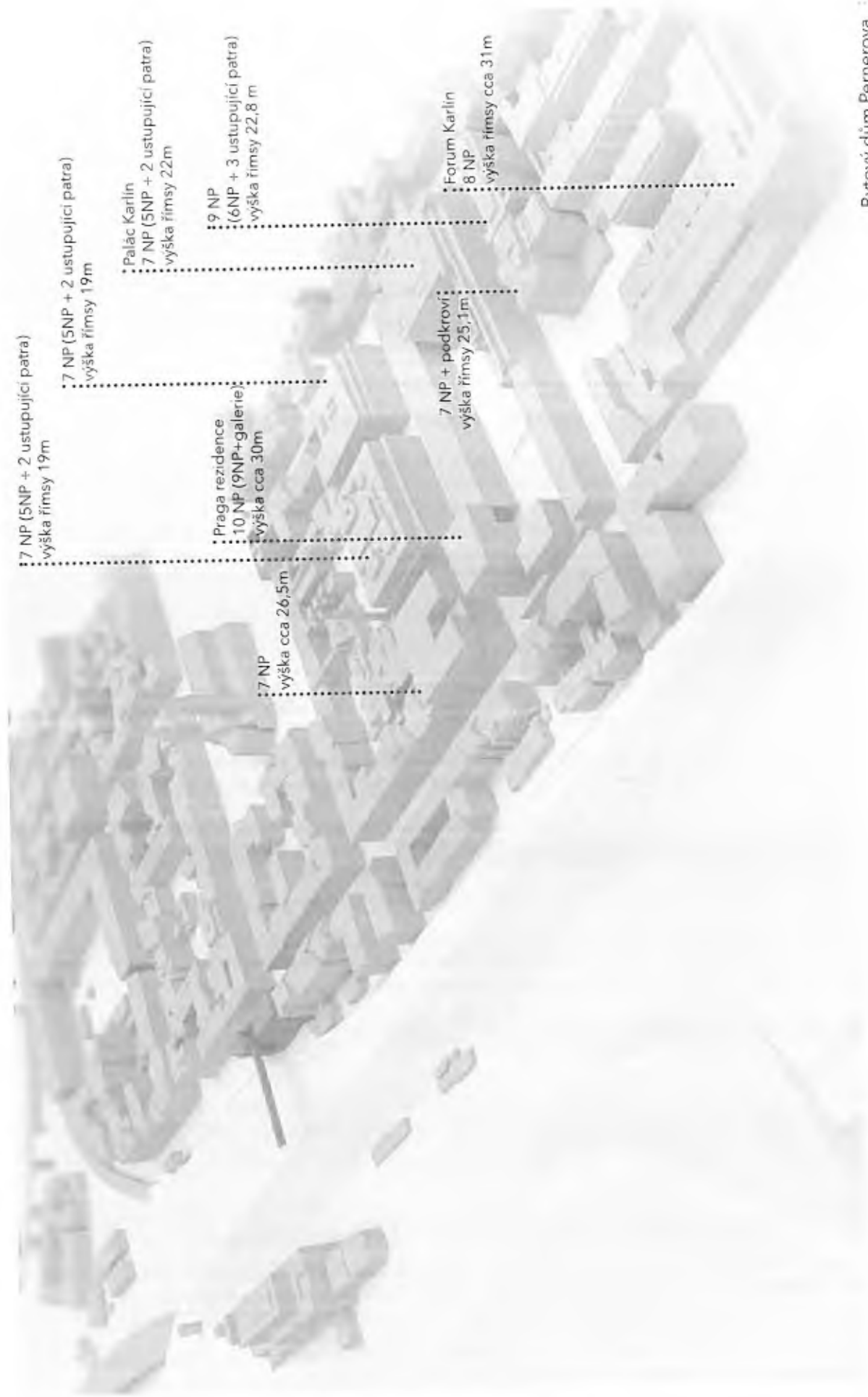
9.NP



ANALÝZA VÝŠEK OKOLNÍ ZÁSTAVBY



ANALÝZA VÝŠEK OKOLNÍ ZÁSTAVBY



**BYTOVÝ DŮM PERNEROVA
LÁVKA NA VÍTKOV**

ARCHITEKTONICKÁ A TECHNICKÁ STUDIE

autoři celkového architektonického řešení: Marek Kopeć, Petr Tej, Žofie Raimanová, Oto Melter

zpracovatel detailního řešení bytového domu: baugruppe.cz. s.r.o. – Marek Kopeć, Žofie Raimanová, Zuzana Hebronová
kontakt: +420777129641 | marek@baugruppe.cz | www.kopecdusek.cz | www.baugruppe.cz

zpracovatel detailního řešení lávky: BridgeStructures s.r.o. – Petr Tej, Oto Melter, Jan Mourek
kontakt: +420725417699 | petr.tej@bridgestructures.com | www.bridgestructures.com