



MHMPXPK15S6Y

**Memorandum o dlouhodobé spolupráci při přípravě a realizaci projektu  
„Bytový dům Pernerova a Lávka na Vítkov“ (dále jen „Memorandum“),  
CES: DOH/29/04/004716/2022**

**Richard Sobotka**

bytem: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

Kontakt: +420 [REDACTED]  
[REDACTED]@seznam.cz

(dále jen „*Nositel projektu*“)

a

**Hlavní město Praha**

Se sídlem: Mariánské náměstí 2/2  
Praha 1  
11000

IČO: 00064581

Zastoupené: Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D., náměstek primátora, člen RHMP pro oblast dopravy a památkové péče  
doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, 1. náměstek primátora, člen RHMP pro oblast územního rozvoje a územního plánu

Kontakt: adam.scheinherr@praha.eu  
petr.hlavacek@praha.eu

(dále jen „*Partner projektu*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Memorandum o dlouhodobé spolupráci při přípravě a realizaci projektu  
„Bytový dům Pernerova a Lávka na Vítkov“ (dále jen „Memorandum“).**

**Článek 1**

**Cíl Memoranda**

Memorandum slouží k podpoře realizace projektu lávky spojující městskou část Praha 8 - Karlín a Praha 3 - Vítkov (dále jen „*Projekt*“). Smluvní strany tímto Memorandem vyslovují odhodlání a společnou vůli

spolupracovat při přípravě a realizaci *Projektu* tak, aby bylo dosaženo jeho cíle a účelu.

## Článek 2

### Obsah Memoranda

- 1) *Nositel projektu* se zavazuje:
  - a) *Nositel projektu* se zavázal, že poskytne k výstavbě lávky pozemek a postará se o zabezpečení pravidelného úklidu výtahu u lávky.
  - b) *Nositel projektu* na základě pořízené studie proveditelnosti (viz příloha č. 1) navrhne technické řešení lávky.
- 2) *Partner projektu* se zavazuje:
  - a) Poskytnout *Nositeli projektu* k dalšímu využití pořízenou studii proveditelnosti lávky, která bude spojovat Karlín s Vítkovem a bude součástí Co-housingového projektu Pernerka, a to v souladu s licenčními podmínkami pořízené studie. Viz příloha č. 1.
  - b) Vystavit veřejnou část lávky i výtahu k ní a jako budoucí majitel těchto částí se starat o provoz a údržbu, mimo úklid výtahu, který zajistí *Nositel projektu*, a to s ohledem na časové a finanční možnosti *Partnera projektu*.
- 3) *Nositel projektu* i *Partner projektu* se zavazují, že budou spolupracovat na vhodné propagaci *Projektu* i Memoranda směrem k veřejnosti i médiím.
- 4) Obě strany se dohodly, že by bylo více než vhodné, realizovat stavbu lávky a obytného domu zároveň, k čemuž vyvine *Nositel projektu* nezbytné úsilí.

## Článek 3

### Doba účinnosti memoranda

Memorandum se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu Memoranda oběma smluvními stranami, až do konce udržitelnosti *Projektu*. Udržitelnost projektu spočívá v zajištění jeho veřejného provozu z veřejných prostředků *Partnera projektu*, a to po dobu plánované životnosti a provozuschopnosti *Projektu*. Po dohodě stran může být Memorandum prodlouženo písemným Dodatkem, který bude podepsán oběma smluvními stranami Memoranda.

## Článek 4

### Ukončení memoranda

- 1) Platnost Memoranda končí uplynutím doby uvedené v čl. 3.
- 2) Memorandum může být okamžitě vypovězeno kteroukoliv ze stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce, zejména pokud:
  - a) jedna ze smluvních stran bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností podle tohoto Memoranda, a to ani po písemné výzvě druhé strany, směřující k nápravě, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení,
  - b) *Projekt* je z jakéhokoliv důvodu předčasně ukončen pro objektivní nemožnost realizace,
  - c) druhá smluvní strana se v souvislosti s *Projektem* dopustila finančního podvodu nebo jiného nekalého jednání.

## **Článek 5**

### **Kontaktní osoby**

- 1) *Nositel projektu* určuje jako kontaktní osobu ve věcech Memoranda: Richard Sobotka, +420 [REDACTED].
- 2) *Partner projektu* určuje jako kontaktní osobu ve věcech Memoranda: Bc. Jindřich Pulda, +420 236 004 358, jindrich.pulda@praha.eu.

Kontaktní osoba je osoba oprávněná jednat za příslušnou smluvní stranu v záležitostech naplňování Memoranda.

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Změny a doplnění Memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Partnerem projektu, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 3) V souladu s par. 43, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Partner projektu potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2854 ze dne 31. 10. 2022.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Jakákoliv sdělení a oznámení stran budou činěna písemnou formou a předána osobně či odeslána dopisem nebo e-mailem, a to na adresu či e-mailovou adresu kontaktní osoby smluvní strany, uvedené v tomto Memorandu.
- 9) Toto Memorandum se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá z obou smluvních stran obdrží dva.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují po přečtení tohoto Memoranda, že souhlasí s jeho obsahem, že bylo sepsáno na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 2. 11. 2022



Za Partnera projektu

Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.,



doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

V Praze, dne 2. 11. 22



Za Nositele projektu

Richard Sobotka

*Přílohy:*

- 1) studie proveditelnosti z 2. 6. 2022, zpracovaná podle smlouvy z 28. 1. 2022