

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Minská
 Číslo popisné: 2784
 Č.prostoru: 5
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Pokoj 4.	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	94	40	71	50	41	41	10	12	359	10	3590
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	94	40	71	50	41	41	10	12	359	15	5385
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	94	40	71	50	41	41	10	12	359	25	8975
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5								5	150	750
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	80								80	100	8000
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	250	2500
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	50	1000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	500	2000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
10.	Nikotin bariéra	m2	210								210	100	21000
Nátěry													
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25	1,25	5	350	1750
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
Podlahy povlakové													
11.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	18	9	21	13	9	9			79	450	35550
12.	Dodávka PVC	m2	18	9	21	13	9	9			90,85	650	59052,5
13.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	18	9	21	13	9	9			79	150	11850
14.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	10	20	20	10	10			90	150	13500
16.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	10	20	20	10	10			90	50	4500
17.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	18	9	21	13	9	9			79	100	7900
18.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	250	500
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštěů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
Podlahy z dlaždic keramických													
20.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	250	1250
21.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
22.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	125	625
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	125	625
24.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	150	450
Obklady keramické													
25.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	250	7000
26.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
27.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
28.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	125	2750
29.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
Výplně otvorů													

30.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1												1			
-----	--	----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

31.	Osazení zárubní dveřních ocelových, bez dveř. křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1						1	1	4	2500	10000
Konstrukce truhlářské														
32.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1	1		1	1	7		
33.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1	1		1	1	8	500	4000
34.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	2000	2000
35.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
36.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	500	4000
37.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3									3	800	2400
Svislé konstrukce														
38.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8				6			4	3	21	250	5250
39.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	200	400
40.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2		8								8	600	4800
41.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	850	4250
42.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
Úpravy povrchu														
43.	Začištění omítek kolem dveří, oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10						10	10	40	100	4000
44.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	250	1000
45.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	80	8			6	6		10	12	122	90	10980
46.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv. štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	80	8			6	6		10	12	122	90	10980
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
Bourání														
48.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2					6					6	250	1500
49.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	400	800
50.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	1000	1000
51.	Bourání SDK příček	m2					6					6	500	3000
Ostatní konstrukce a práce														
52.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	2000	2000
53.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
54.	Úklid	kpl	2									2	3000	6000
55.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000
Zařízení bytu														
56.	Umyvadlo	ks								1		1		
57.	Ocelová vana	ks								1		1		
58.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
59.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
60.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
Elektroinstalace														
61.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	28000	28000
Vnitřní vodovod														
62.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	10000	10000
63.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem, vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	2000	2000
64.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	1000	1000
Práce celkem													bez DPH	327 462,50 Kč

Popis:

Nová elektroinstalace , nové rozvody ZTI a plynu; vyzdít příčku mezi P3 a P4; vyzdít jádro, nové obklady a dlažby, nové zařizovací předměty; strhat tapety, stěny potáhnout pletivem do tmelu a ošukovat; byt po kuřákově nutné použít nikotin bariéru a byt vymalovat; zvýšený úklid - mytí oken; demontáž vestavných skříní a vybavení bytu; do vyzdívek nové zárubně, výměna dveří; seřadit okna a dveře.

DPH 49 119,38 Kč

CELKEM 376 581,88 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis

