

S1-145490
ACR: 202204578

**Dodatek č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. A1KOZ
ze dne 26.8.2019
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

Česká republika – Český báňský úřad
se sídlem: Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.
se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy v důsledku rozdělení odstěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově č.p. 748, jež je součástí pozemku p.č. 812, k.ú. Staré Město, obec Praha, přičemž pronajímatel prohlašuje, že je jejich řádným a výlučným vlastníkem.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně celého čl. V. smlouvy, a to tak, že dosavadní znění čl. V. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemné dle článku IV. odst. 1 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že za náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (ostraha, výtah, úklid společných prostor, požární ochrana, odvoz odpadu, drobná údržba a opravy, používání sociálního zařízení, vodné a stočné) bude nájemce hradit pronajímateli částku ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za 1 kalendářní

rok. Nájemce se zavazuje platit úhradu dle odst. 1 tohoto článku pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši ¼ z ročních nákladů za rok, tedy 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) splatných vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Úhrady budou hrazeny formou bezhotovostního převodu na výdajový účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočka Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: 4021001/0710. Úhrada se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

2. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz telekomunikačního zařízení. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz telekomunikačního zařízení nájemce. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že v objektu je nájemcem nainstalováno podružné poměrové měřidlo s rozvaděčem. Nájemce bude pronajímateli platit na základě skutečného odběru elektrické energie, tj. ve výši odpovídající stavu poměrového měřidla na konci kalendářního čtvrtletí. Zúčtování pronajímatelem nájemci proběhne v měsíci následujícím po konci čtvrtletí, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie, na základě vyúčtování od dodavatele elektrické energie.

Odlišná situace nastává v 4. kalendářního čtvrtletí, kdy bude za měsíc říjen a listopad fakturováno v měsíci prosinci dle skutečného odběru elektrické energie, tj. ve výši odpovídající stavu poměrového měřidla ke konci měsíce listopadu. V měsíci prosinci bude zaplácena nájemcem záloha ve výši 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých). Datum splatnosti faktury za spotřebovanou energii za měsíc říjen a listopad, stejně jako zálohy za měsíc prosinec, bude nejpozději k 27. 12. daného kalendářního roku. Vyúčtování zálohy za měsíc prosinec proběhne během měsíce ledna následujícího kalendářního roku na základě daňového dokladu, a to do 14 dní od doručení vyúčtování dodavatelem elektrické energie.

Splatnost úhrad za elektrickou energii bude 14 dní od vystavení faktury formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočka Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: 4021001/0710. Úhrada se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

3. Vrácení úhrady za elektrickou energii a služby je upraveno shodně s článkem IV. odst. 3 této smlouvy; prodloužení s placením úhrad je upraveno shodně s článkem IV. odst. 5 této smlouvy.

b) Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. odst. 12. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]“

Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu:

[REDACTED]

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv)

prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - výpis z obchodního rejstříku pro Vantage Towers s.r.o.
- pověření pro Mgr. Annu Brabcovou
- předávací protokol

V Praze dne 27.06.2022



Česky jazykový úřad
Ing. Martin Štemberka, Ph. D.,
předseda úřadu

V Praze dne 1.10.2022



Vantage Towers s.r.o.
Mgr. Anna Brabcová,
na základě pověření