

Smlouva o dílo
„Údržba zeleně v parku Bedřich, Brno-Židenice“

*smlouva podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“), konkrétně dle ustanovení § 2586 a následujících*

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: D1 93/22

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [redacted]; číslo účtu [redacted]
Datová schránka: [redacted]

Oprávnění jednat za Objednatele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí Správního oddělení ÚT
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

b) *ve věcech technických:* Ing. Anna Janáčková, referát majetku OMDŽ
tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]

a další Objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel: **Veřejná zeleň města Brna, p. o.**

Sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
Statutární orgán: Ing. Jozef Kasala, ředitel
IČ: 62161521
DIČ: CZ62161521
Bankovní spojení: [redacted]; číslo účtu [redacted]
zapsán v OR u KS: Pr 9 vedená u Krajského soudu v Brně
Datová schránka: [redacted]

Oprávnění jednat za Zhotovitele:

a) *ve věcech smluvních:* Ing. Jozef Kasala, ředitel

b) *ve věcech technických:* Tomáš Hájek, koordinátor provozní jednotky Zakládání
údržba zeleně, mob.: [redacted] e-mail: [redacted]

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro Objednatele dle cenové nabídky z 3.5.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, pravidelnou údržbu nově vysazených stromů, keřů a trvalek na akci „Revitalizace parku Bedřich v MČ Brno Židenice“, to vše v areálu nově zrekonstruovaného parku na rohu ulic Bubeníčková a Václavkova. Rozsah zajišťovaných činností vyplývá z přílohy č.1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě a rozsahu převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu. O předání díla bude na základě přejímky provedených činností na místě samém sepsán předávací protokol.
3. Činnosti nad rámec činností dohodnutých touto smlouvou, tj. nové práce, dále vícepráce, které mohou vyplynout v průběhu realizace díla, musejí být nejdříve odsouhlaseny co do rozsahu, ceny a termínu plnění určenými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran a následně potvrzeny formou číselovaných dodatků k této smlouvě zástupci obou smluvních stran oprávněnými ke smluvnímu jednání. Tyto činnosti budou moci být prováděny teprve po podpisu příslušného dodatku.
4. Činnosti prováděné zhotovitelem nad rámec činností dohodnutých touto smlouvou nebo číselovanými dodatky nebudou Objednatelem hrazeny.

III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla počíná běžet nabytím účinnosti této Smlouvy.
2. Místem plnění Smlouvy je *Park Bedřich* na nároží ul. Bubeníčková a ul. Václavkova, pozemek p. č. 1215, 1216 a 5811/5 v k. ú. Židenice, obec Brno.
3. Četnost plnění dle Smlouvy vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Smlouva a závazky z ní vzešlé se uzavírají na dobu 2 let.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla v celkové výši (tzn. za 2 roky plnění):

Celková cena bez DPH	191.792,30 Kč
-----------------------------	----------------------

2. Cena díla je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě dohody smluvních stran – dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 03.05.2022, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Ke každému zdanitelnému plnění bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů účinných k datu předání díla.
4. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii.
5. Cena může být měněna v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li Objednatel písemně požadovat provedení činností, které nebyly součástí původního kontraktačního jednání, nebo pokud Objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této Smlouvy. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke Smlouvě. Dodatek ke Smlouvě musí mít písemnou formu,
- pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne na realizaci díla zálohu.
2. Cena za realizaci díla bude Zhotoviteli uhrazena po jeho řádném plnění a jeho protokolárním předání, na základě vzájemně odsouhlasené faktury oprávněným zástupcem Objednatele pokud se strany nedohodnou jinak, a to vždy po ukončení jednoho roku plnění.
3. Fakturu vystaví Zhotovitel na základě předávacího protokolu v termínu do 15 kalendářních dnů od jeho podpisu zástupci určenými pro jednání ve věcech technických.
4. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele (razítko podatelny). V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání pohledávky na účet Zhotovitele.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
6. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v korunách českých (Kč). Veškeré cenové údaje budou taktéž uváděny v této měně.
7. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškerých odborných a souvisejících dodávek, služeb, a výkonů Zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění díla, dle platných a účinných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu díla.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla v souladu s obecně platnými právními předpisy, mj. odstranění odpadů včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
5. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
6. Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** dle této smlouvy protokolárně převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy a podmínek v ní dohodnutých.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo jejím vypovězením. Uvedená právní jednání vedoucí k ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak jsou neplatná.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení Zhotovitele s plněním jednotlivých dílčích celků provádění díla delším než 60 kalendářních dnů;
 - neplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této Smlouvy;
 - prodlení Objednatele se zaplacením faktury delším než 60 kalendářních dnů oproti lhůtě dle této Smlouvy a podmínek v ní dohodnutých.
4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy a smluvní strany se nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených činností proti zaplaceným částkám a vzájemné finanční vyrovnání bude provedeno na základě tohoto ocenění.

5. Výpověď může podat kdykoliv během trvání smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Pro výpověď se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pokud podá výpověď Zhotovitel, je povinen učinit ještě vše, co nesnese odkladu.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Informace, které Zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a Zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere Zhotovitel na vědomí povinnost Objednatele zveřejnit tuto Smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními OZ.

Přílohy Smlouvy: Příloha č. 1 – cenová nabídka k plnění dle Smlouvy ze dne 03.05.2022

za Objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek

starosta MČ Brno-Židenice

za Zhotovitele:

Ing. Jozef Kasala

ředitel VZMB, p. o.

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	REVITALIZACE PARKU BEDŘICH V MČ BRNO-ŽIDENICE	Doba výstavby:		Objednatel:	Městská část Brno - Židenice
Druh stavby:	Vegetační a stavební úpravy	Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Marek Holán
Lokalita:	Brno-Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	10.05.2021	Zpracoval:	Ing. Jana Drochytková

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	

Část B 18	Následná péče - 2 roky Povrchové úpravy terénu								
199	185804312R00 Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 - trvalkový záhon <i>Poznámka: - 63 m2 * 20l/m2 * 10 opakování * 2 roky</i>	m3	25,20	525,00	0,00	13 230,00	RTS II / 2020		
200	185804511R00 Odplevelení záhonu květin v rovině <i>Poznámka: - 63m2 * 3 opakování * 2 roky</i>	m2	378,00	22,00	0,00	8 316,00	RTS II / 2020		
201	185804252R00 Odstranění odkvetlých částí trvalek <i>Poznámka: - 63 m2 * 1 opakování * 2 roky</i>	m2	126,00	19,00	0,00	2 394,00	RTS II / 2020		
202	185804312R00 Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 - keře a popínavé dřeviny <i>Poznámka: - 139 m2 * 40l/m2 * 8 opakování * 2 roky</i>	m3	89,00	525,00	0,00	46 725,00	RTS II / 2020		
203	185804514R00 Odplevelení keřových skupin a popínavých dřevin v rovině <i>Poznámka: - 139 m2 * 3 opakování * 2 roky</i>	m2	634,00	29,00	0,00	24 186,00	RTS II / 2020		
204	184803111R00 Řez živých plotů přímých H do 0,8 m, š. do 0,8 m <i>Poznámka: - Ligustrum vulgare Atrovirens</i>	m2	68,00	25,60	0,00	1 740,80	RTS II / 2020		
205	184803112R00 Řez živých plotů přímých H do 1,5 m, š. do 1 m <i>Poznámka: - Carpinus betulus</i>	m2	315,00	33,50	0,00	10 552,50	RTS II / 2020		
206	185804311R00 Zaliti rostlin vodou plochy do 20 m2 - stromy <i>Poznámka: - 9ks * 57l/strom * 10 opakování * 2 roky</i>	m3	10,26	525,00	0,00	5 386,50	RTS II / 2020		
207	185804513R00 Odplevelení dřevin solitérních v rovině <i>Poznámka: - 7ks * 0,5m2/strom * 3 opakování * 2 roky</i>	m2	21,00	69,00	0,00	1 449,00	RTS II / 2020		
208	185851121 Dovozy vody pro závlivku rostlin Ostatní materiál	m3	124,50	525,00	0,00	65 362,50	RTS II / 2013		
209	08231320 Voda pro závlivku	m3	124,50	100,00	0,00	12 450,00	RTS II / 2018		
Celkem bez DPH:						191 792,30			

V Brně dne 3.5.2022
Zpracoval: Tomáš Hájek
Veřejná zeleň města Brna, p. o.