

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo Příkazce: CES 2171./2022/JALA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Příkazce:**Severočeská vodárenská společnost a. s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 466

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 711620257/0100

a

Příkazník:**Jaroslav Bierhanzl**

zapsaný v živnostenském rejstříku

se sídlem: Gočárova 1082/14c, 400 01, Ústí nad Labem - Klíše IČO: 133 32 392

Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem, č. ú. 202648-411/010

II. Předmět plnění

1. Příkazník se podle této smlouvy zavazuje pro Příkazce vykonávat jeho jménem kompletní realizaci majetkoprávního vypořádání Příkazcem určených nemovitostí. Majetkoprávním vypořádáním se rozumí výkup pozemků, zřízení služebností a uzavření nájmu, dále pak legalizace staveb a jejich zápis do katastru nemovitostí.
2. Příkazcem předaný seznam nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy. Při každém dalším rozšíření počtu určených nemovitostí bude tato příloha rozšířena zápisem o předání dalších nemovitostí.
3. Příkazce předá Příkazníkovi na každou řešenou nemovitost zpracovaný „majetkový pasport stavby“, ve kterém budou uvedeny Příkazci dostupné informace, potřebné k majetkoprávnímu vypořádání. Rozsah majetkoprávního vypořádání bude určen pro každý případ jednotlivě. V průběhu procesu majetkoprávního vypořádání budou Příkazník a Zástupce pro věci technické Příkazce průběžně odsouhlasovat a upřesňovat řešení v jednotlivých případech.
4. Příkazník připravuje návrhy smluv a předává je Příkazci elektronicky k odsouhlasení, a následně v čistopise k podpisu.
5. Příkazník bude archivovat všechny dokumenty související s majetkoprávním vypořádáním a po dokončení každého případu předá kompletní dokumentaci Příkazci.
6. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle vůle Příkazce a podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.
7. Od pokynů Příkazcových se Příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
8. Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm Příkazce bude přes upozornění výslovně trvat.

9. Příkazník je povinen přenechat Příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
10. Pro zajištění majetkoprávního vypořádání se Příkazce zavazuje udělit příkazníkovi plnou moc, jejíž podoba tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Čas plnění

1. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy bezprostředně poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti..
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 roků ode dne její účinnosti.
3. Smlouvu lze prodloužit na základě písemné dohody smluvních stran, a to uzavřením dodatku.
4. Smlouvu lze vypovědět oběma smluvními stranami i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV. Odměna Příkazníka:

1. Příkazník se zavazuje, že povede „Výkaz provedených činností“ na jednotlivých nemovitostech včetně vyčíslení časové náročnosti a účelně vynaložených nákladů, který jednou za měsíc předá Příkazci k odsouhlasení.
2. Smluvní strany se dohodly, že za činnost Příkazníka vykonanou na základě této smlouvy se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu ve výši 500,- Kč (+ DPH ve výši platných předpisů) určenou jako hodinovou sazbu. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně, podkladem bude Příkazcem písemně odsouhlasený Výkaz provedených činností.
3. Kromě sjednané odměny má Příkazník nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, a to též jednou měsíčně. Za účelně vynaložené náklady jsou považovány platby za geodetické zaměření, znalecké posudky, kolky, správní poplatky, a poplatky za úřední ověření podpisů, kopie dokumentů, náklady za dopravu a jiné předem Příkazcem písemně odsouhlasené výdaje.

V. Financování a placení:

1. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně, podkladem bude Výkaz provedených činností, který bude příkazcem odsouhlasen před vyhotovením faktury.
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
3. Splatnost faktur je 30 dnů po obdržení.
4. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany Příkazce, bude Příkazník fakturovat práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.
5. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
 - označení faktury a její číslo
 - název a sídlo Příkazníka a Příkazce
 - bankovní spojení Příkazníka a Příkazce
 - IČ a DIČ Příkazníka a Příkazce
 - předmět smlouvy a číslo smlouvy (Příkazce)
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
 - razítko a podpis Příkazníka

6. Přílohou faktury bude Výkaz provedených činností strukturovaný dle jednotlivých nemovitostí.
7. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Příkazce oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

VI. Sankční opatření:

1. V případě prodlení Příkazce s úhradou faktur je tento povinen zaplatit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z výše faktury za každý den prodlení.

VII. Součinnost Příkazce s Příkazníkem:

1. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi maximální součinnost a při žádosti Příkazníka o doplnění podkladů či informací reagovat neprodleně.

VIII. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Příkazce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Příkazník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Příkazci umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. odst. 4, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně

- právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidenci správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Příkazník je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly všechny své zaměstnance.
2. Pokud Příkazník nevykazuje činnost po dobu 3 měsíců, přestože obdržel příslušné podklady a nemá-li tato nečinnost prokazatelnou příčinu mimo vůli Příkazníka, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Příkazce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana.

Příloha č. 1 – seznam předávaných nemovitostí

Příloha č. 2 - plná moc

V Teplicích dne: 24.10.2022

V Teplicích dne: 12.10.2022

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a. s.

p. Jaroslav Bierhanzl

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



Jaroslav BIERHANZL
PEA REALITNÍ AGENTURA
400 01 Ústí nad Labem
Gočárova 1082/14C
IČ 133 32 392

Příloha č. 1 - Seznam předávaných nemovitostí

VVDJ 06080 Srdov – Habřina

VVDJ 02179 Františkov nad Ploučnicí

Písečná u Dobranova - trafostanice

VVDJ 01073 Nový Oldřichov 1

KCOV 01016 Staré Splavy

Vrt Dřevčice HV1

VZDR Benešov nad Ploučnicí – Pod Ovesnou

VVDJ 02136 Vilémov - Mikov

VVDJ 06114 Pnětluky

VVDJ 06055 Ploskovice – nový

VVDJ 02132 Heřmanov u Blankartic

VZDR Přední Lhota u Těchlovic PL8

Příloha č. 2 - plná moc



PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Plnou moc

panu: Jaroslavu Bierhanzlovi

IČ: 133 32 392

se sídlem: Gočárova 1082/140 Ústí nad Labem

na dobu od uzavření příkazní smlouvy CES 2171/2022/JALA, po dobu její platnosti a účinnosti

k zastupování společnosti ve věci

Majetkoprávních vypořádání nemovitostí,

a to zejména:

- k jednání s vlastníky majetkoprávním vypořádáním dotčených nemovitostí,
- zastupování společnosti před úřady při činnostech souvisejících s uzavíráním kupních a nájemních smluv a smluv o zřízení věcného břemene služebnosti, vyjma vlastního podpisu smluv
- zastupování společnosti před úřady ve věci legalizace staveb,
- zastupování společnosti při zajišťování dělení a scelování pozemků a změn kultury pozemku, vynětí ze ZPF a plnění funkce lesa,
- k podávání návrhů na vklad do katastru nemovitostí,
- provádět v podaných návrzích na vklad a dalších listinách potřebné opravy a doplnění, které byly příslušným katastrálním úřadem případně vytčeny jako vady,
- k předání a převzetí smluv z Katastrálního úřadu

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby za Severočeskou vodárenskou společnost a. s. jednal ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti. Tato plná moc neopravňuje k uzavírání za Severočeskou vodárenskou společnost a. s. smluv o dílo, smluv kupních, smluv nájemních, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích. Tuto plnou moc je povinen zmocněnec vrátit zmocniteli [redacted] čení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy č. CES 2171/2022.

V Teplicích dne 24 -10- 2022

.....
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a. s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

①

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

[redacted]
[redacted]
v [redacted] dne 12.10.2022