

## Smlouva o dílo na zhotovení Projektové dokumentace

zavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

### I.

#### Účastníci smlouvy

OBJEDNATEL:

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.,**

sídlem: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

IČ: 481 54 938

DIČ: CZ48154938

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 915

zastoupená: Ing. Ivan Čech, místopředseda představenstva

(dále jen „**Objednatel**“) a

ZHOTOVITEL:

**AGA - Letiště, s.r.o.,**

sídlem: Hrabákova 2001/21, Chodov, 148 00 Praha 4,

IČ: 46357653,

DIČ: CZ46357653,

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 12757,

zastoupená: Ing. Petr Čiviš, jednatel, ředitel,

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1, č.ú.: 3000099583/0300,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace

pro stavbu "**Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara – 2. NP**"

(dále jen „**smlouva**“)

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Objednatel provozuje civilní část vojenského letiště s civilním letovým provozem. Civilní část letiště Pardubice má statut veřejného mezinárodní letiště Pardubice. Jedinými akcionáři jsou Město Pardubice a Pardubický kraj.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného živnostenského oprávnění s názvem „Projektová činnosti ve výstavbě“ a zároveň disponuje osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru dopravní stavby.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v rámci výstavby Terminálu Jana Kašpara, tj. leteckého terminálu vybudovaného objednatelem (dále též „**Terminál**“), vytvořil na základě samostatné smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem projektovou dokumentaci za účelem realizace projektu "**Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara - II.**" (dále též „**původní**“)

PD").

4. Smluvní strany prohlašují, že Terminál byl realizován v rozsahu výstavby 1. nadzemního podlaží s tím, že od realizace výstavby Terminálu vznikl požadavek na provedení stavebních a technických změn projektové dokumentace v rámci původní PD týkající se 2. nadzemního podlaží Terminálu.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu ujednaném v této smlouvě a za podmínek této smlouvy zhotovit pro objednatele jeho jménem a na jeho účet dílo spočívající ve:

- a) Vypracování specifikace činností, které mají být předmětem změn původní PD, tj. poskytnutí písemného seznamu činností, týkajících se požadovaných úprav, které již byly zhotoviteli sděleny před podpisem této smlouvy, a to pro účely uvedení těchto plánovaných změn v rámci poskytnutí informací případnému zhotoviteli stavby 2. NP.
- b) zhotovení následující projektové dokumentace za účelem realizace projektu "**Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara – 2NP**" (dále jen „stavba“):

Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“). Výstup kompletní dokumentace bude vyhotoven v počtu 6 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí - formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí DPS bude soupis prací podle jednotlivých SO a PS a oceněný soupis prací (rozpočet stavby), jehož součástí bude i odborný odhad ostatních nákladů stavby.

Objednatel požaduje, aby DPS "**Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara – 2NP**" vycházela v max. možné míře z původní PD se zakotvením veškerých požadovaných změn a úprav dokumentace. Seznam požadovaných úprav a změn byl poskytnut objednatelem před podpisem této smlouvy a na jeho základě byla zpracována nabídka zhotovitele, jak je tato patrná z e-mailové zprávy a její přílohy ze dne 20.9.2022 na provedení díla

(dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem (ICAO, IATA) pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel prohlašuje, že seznam úprav a změn požadovaných objednatelem předaný zhotoviteli před podpisem této smlouvy je pro něj dostatečným.
4. Projektová dokumentace (DPS) bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující samotné provedení a realizaci stavebních prací na předmětné stavbě.
5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, jak je tato patrná z e-mailové zprávy a její přílohy ze dne 20.9.2022. Nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Projektová dokumentace bude zpracována ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Součástí plnění dle této smlouvy je také zpracování příslušné dokumentace dle požadavků zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších



podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí DPS bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek.

7. Realizace díla dle této smlouvy bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem (ICAO, IATA).
8. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně však 2x ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. V rámci těchto výrobních výborů bude zhotovitelem vždy předložena dosud zpracovaná dokumentace. K jednání formou výrobních výborů je zhotovitel či objednatel oprávněn vyzvat druhou smluvní stranu s minimálně týdenním předstihem, a to formou výzvy v písemné podobě (nebo také e-mailem či faxem), nebude-li dohodnuto jinak. Konzultace formou výrobních výborů se budou povinně účastnit osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran ve věcech této smlouvy, kdy identifikace těchto osob je uvedena v čl. XVI. této smlouvy. Výstupem každé konzultace formou výrobních výborů bude písemný zápis o tomto jednání, který je povinen vyhotovit zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu po ukončení jednání výrobních výborů. V písemném zápisu o jednání výrobních výborů budou uvedeny veškeré skutečnosti, které byly předmětem takových jednání a budou stvrzeny vlastnoručními podpisy zúčastněných osob.
9. Součástí plnění při zpracování díla dle této smlouvy jsou také veškeré práce a činnosti související s analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
10. Zpracovatel zodpovídá za soulad DPS s DSP a s projektovou dokumentací DÚR včetně souladu s příslušným Územním rozhodnutím v této věci.
11. Součástí plnění díla dle této smlouvy je dále účast zhotovitele při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby tzn.:
  - spolupráce s objednatelem za účelem prověření informací, vysvětlení, stanovisek a požadavků v rámci zpracování DPS
  - spolupráce s objednatelem při ověřování vhodnosti realizačních nákladů připravované výstavby
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiných způsobilých osob, které za tímto účelem zmocní.
13. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 7 dní od objednání více tištěných vyhotovení DSP a DPS dle této smlouvy.

#### IV.

##### Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy po jeho řádném provedení a předání níže sjednanou cenu. Cena díla spočívajícího ve vyhotovení DPS a cena za související služby spočívající v zajištění činností uvedených v této smlouvě se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, následovně:

Typ dokumentace	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
<b>Cena celkem:</b>	1 268 800,-	266 448,-	<b>1 535 248,-</b>

2. Cena za předmět smlouvy uvedená v odst. 1. tohoto článku obsahuje veškeré náklady nezbytné na plnění předmětu této smlouvy, jedná se o cenu konečnou a nejvýše přípustnou.
3. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
4. Cena za předmět této smlouvy jakožto odměna zhotoviteli přísluší až za řádné vykonání a zhotovení předmětu díla (DPS) včetně souvisejících činností uvedených v čl. III. této smlouvy.
5. Předmět této smlouvy tj. dílo specifikované v čl. III. (tj. DPS) bude fakturován, po vyhotovení zhotovitelem a jeho předání objednateli, a to ve výši dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Fakturováno bude až po vyhotovení písemného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. této smlouvy.
7. Objednatel připouští překročení ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy pouze:
  - a) pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení a uskutečnění předmětu díla dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
  - b) pokud objednatel bude písemně požadovat i provedení jiného díla či činností než těch, které jsou předmětem této smlouvy, a to na základě schváleného a písemně potvrzeného souhlasu objednatele.
8. Cena za předmět této smlouvy bude uhrazena objednatelem na základě řádně vystavené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle veškerých příslušných právních předpisů.
9. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení faktury objednateli.
10. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy či zákona nebo jestliže vyfakturovaná cena neodpovídá dohodnuté ceně za předmět díla a provedeným pracím a činnostem dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vystavit opravnou fakturu, kterou znovu doručí objednateli a od doby doručení této opravné faktury běží nová lhůta splatnosti.
11. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu faktury odepsány z účtu objednatele. O tom na vyžádání zhotovitele předloží objednatel písemné potvrzení od příslušné bankovní instituce.

## V.

### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění předmětu této smlouvy:

Soupis činností dle článku III., odst. 1 písm. a) této smlouvy bude zpracován do 31.10.2022.



Dokumentace pro provedení stavby (DPS) viz čl. III. písm. b) této smlouvy bude zpracována **do 31.12.2022.**

2. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, případně i jiné po dohodě smluvních stran s ohledem na účelnost a naplnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel splní své závazky dle této smlouvy řádným vypracováním soupisu činností a dokumentace DPS dle čl. III. této smlouvy a předáním těchto dokumentů v požadovaném formátu a rozsahu objednateli v místě plnění dle odst. 2. tohoto článku v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a zároveň vykonáním veškerých souvisejících činností uvedených v této smlouvě.
4. Veškeré dokumentace a související rozhodnutí, stanoviska a vyjádření budou předávány na základě písemných předávacích protokolů, které budou potvrzeny zástupci obou smluvních stran. Písemné předávací protokoly budou mít alespoň tyto minimální obsahové náležitosti:
  - Identifikační údaje smluvních stran, tj. objednatele a zhotovitele, zejména obchodní firmu (název), sídlo, IČ, DIČ a údaje o zápisu v obchodním rejstříku;
  - Den předání dokumentace, která je předmětem této smlouvy a údaje o splnění termínu dodání dle odst. 1 tohoto článku;
  - Specifikaci, o jakou dokumentaci se jedná a zda je dodána v požadovaném množství paré v tištěné podobě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy;
  - Jména osob zajišťujících předání předmětu smlouvy;
  - Vady díla (budou-li při jeho předání zjištěny);
  - Podpisy obou smluvních stran

## **VI.**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

## **VII.**

### **Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a zák. č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé

dílčí části projektové dokumentace DPS takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace DPS budou označeny otiskem autorizačního razítka příslušného autorizované osoby a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy vyjma právních úkonů, pro které udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

## VIII.

### Licenční ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dokumentace DPS, která je předmětem této smlouvy, podléhá právní ochraně autorských práv a řídí se platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel uděluje touto smlouvou Objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo předmět této smlouvy jako celek nebo část užit (dále jen „**licence**“), a to v původní nezměněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“).
3. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní. Licenci může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.
4. Objednatel je oprávněn předmět této smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat.
5. Odměna za licenci poskytnutou dle tohoto článku je zahrnuta v celkové ceně Díla sjednané podle ustanovení článku IV. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro plnění dle této smlouvy a udělením licence.
6. Ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona, v platném znění, se pro užití díla nepoužije.
7. V případě, že Zhotovitel poruší závazek poskytnutí licence Objednateli dle ustanovení tohoto článku či tento závazek poruší, má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

## IX.



### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli.
4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla, kdy se převzetím díla rozumí převzetí poslední části veškeré dokumentace dle této smlouvy, tj. DPS.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
6. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5-ti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 10-ti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká, stejně jako nezaniká povinnost zhotovitele odstranit reklamované vady díla.
7. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

### X.

#### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z předmětné části ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení s předáním této předmětné části díla.
  - c) v případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady díla v dohodnutém termínu dle čl. IX. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
  - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ.

2. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či ušlý zisk v plné výši.

## XI.

### Změny, zánik a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů nebo důvodů uvedených v této smlouvě na základě písemného oznámení doručeného druhé straně.
3. V případě zániku či ukončení smlouvy dle výše uvedených důvodů je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení předat objednateli i nedokončené plnění předmětu této smlouvy a její části.
4. V případě zániku či ukončení smlouvy dle tohoto článku před dokončením předmětného plnění předmětu této smlouvy, nabývá objednatel vlastnická a ostatní související práva dle této smlouvy k plněné části předmětu této smlouvy, která byla objednateli ke dni zániku či ukončení smlouvy předána.
5. Plnění předmětu této smlouvy poskytnuté zhotovitelem v případě ukončení této smlouvy dle tohoto článku uhradí objednatel v poměrné částce z ceny za předmět plnění dle této smlouvy, a to na základě dohody o rozpracovanosti předmětu této smlouvy vyjádřené v procentech.

## XII.

### Právní vady předmětu smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět této smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

## XIII.

### Ujednání o mlčenlivosti

1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu:
  - a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela, anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.
  - b) Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
  - c) Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
  - d) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému





zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.

- e) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

#### XIV.

##### Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### XV.

##### Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 7.000.000 Kč (slovy: sedm miliónů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 7.000.000 Kč (slovy: sedm milionů korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv (případně adekvátních pojistných certifikátů či jiných obdobných potvrzení) dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 1 rok po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

#### XVI.

##### Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatku k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírání dodatků k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) Oprávněné osoby objednatele:

**Ve věcech smluvních a technických:**

- Ing. Ivan Čech, [REDACTED]

**Ve věcech organizačních:**

- Ing. Zdeněk Macháček, [REDACTED]

**Ve věcech technických**

- Ing. Jozef Prokop, [REDACTED]

b) Oprávněné osoby zhotovitele:

**Ve věcech smluvních a technických:**

- Ing. Petr Čiviš, [REDACTED]

**Ve věcech technických:**

- Ing. Roman Franěk, [REDACTED]

## XVII.

### Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo zejména k účelu, uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## XVIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními



občanského zákoníku.

8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
9. Nedílnou přílohu této smlouvy je:
  - Nabídka zhotovitele, jak je tato patrná z e-mailové zprávy a její přílohy ze dne 20.9.2022

V J.M. dne PARDUBICE

V Praze, dne 28.10.2022

Za objednatele **BOHEMIAN AIRPORT a.s.**  
letišťe Pardubice, Pražská 179,  
530 06 Pardubice  
IČO: 48154938 DIČ: CZ48154938  
④

Za zhotovitele  
**AGA - LETIŠTĚ**  
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Hrabáková 2001/21, Chodov, 148 00 Praha 4  
tel. 241 481 270  
IČO: 46357653, DIČ: CZ46357653

## Petr Čiviš st., AGA Letiště

---

**Od:**  
**Odesláno:** 20. září 2022 14:56  
**Komu:** 'Ivan Čech'  
**Kopie:** 'Roman Franěk, AGA Letiště'  
**Předmět:** Cenová nabídka na vypracování DPS  
**Přílohy:** F\_CN\_TERMINAL--Pardubice---PROFESE--2022-09-12---2faze-2NP---Profese-UPRAVA.xls

Dobrý den pane řediteli,

v příloze zasílám CN na vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci „Terminál na letišti Pardubice – 2. NP“.

Zároveň se omlouvám za termín dodání. Skloubit tolik profesí trvalo déle, než jsem předpokládal.

S pozdravem

Ing. Petr Čiviš  
ředitel

AGA-Letiště s.r.o.  
Hrabákova 2001/21, Chodov, 148 00 Praha 4  
tel.: +420-241 481 270,

**AGA - LETIŠTĚ**  
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Hrabákova 2001/21, Chodov, 148 00 Praha 4  
tel. 241 481 270  
IČO: 46357653, DIČ: CZ46357653



Akce: **TERMINÁL PARDUBICE, Dostavba 2NP**  
Stupeň **DPS**      Změna 2022  
Zak. Č

VEDOUCÍ PROJ.  
HIP TERMINÁL      Ing. Roman Franěk

**NABÍDKA CENA bez  
DPH**

DÍL      SO      Část projektu  
Profese

**1 268 800**

**SKLADBA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**KOORDINACE PROFESÍ  
VYPRAVENÍ PROJEKTU**

*zahrnuto v SO 10-01  
zahrnuto v SO 10-01*

**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

*zahrnuto v SO 10-01*

**B-SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

B1 Souhrnná technická zpráva  
B2 Souhrnná technická zpráva - příloha  
B3 Plán BOZP

*zahrnuto v SO 10-01  
zahrnuto v SO 10-01  
zahrnuto v SO 10-01*

**E - DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

**E5      SO 10      TERMINÁL**

E	10-01	Stavební část	340 000
E	10-01.1	Požárně bezpečnostní řešení stavby	46 800
E	10-01.3	Protokol vnějších vlivů	1 000
E	10-02.1	Statika betonové konstrukce	125 000
E	10-02.2	Statika ocelové konstrukce	70 000
E	10-03	ZTI	54 000
E	10-04	Vytápění	40 000
E	10-05	Vzduchotechnika, přímé chlazení	90 000
E	10-06	Silnoproud, osvětlení Slaboproudé rozvody (SL/PC, Telefon,	150 000
E	10-07.1	Videotelef, Intercom, WIFI)	30 000
E	10-07.2	Slaboproudé rozvody (STA)	10 000
E	10-07.3	Slaboproudé rozvody (FIDS)	30 000
E	10-07.7	ICT rozšíření	35 000
E	10-08	MaR	27 000
		<b>zabezpečovací systémy</b>	
E	10-09.1	EZS	10 000
E	10-09.2	EKV	10 000
E	10-09.3	CCTV	10 000
		<b>vybavení</b>	
E	10-14	Orientační systém	20 000

**F - PROVOZNÍ SOUBORY**

F	PS 03	Výtahy	10 000
F	PS 09.10	EPS Terminál	20 000
F	PS 10.10	Evakuační rozhlas	20 000
F	PS 12.1	SOZ Gate4, VIP	40 000
F	PS 12.2	SOZ Úprava stávajících centrál	15 000
F	PS 12.3	SOZ Posouzení nových prostor	15 000

**G - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

10 000

**H-Doklady**

*zahrnuto v SO 10-01*

**I - VÝKAZ VÝMĚR A SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK**

*zahrnuto v SO 10-01*

**J - KONTROLNÍ ROZPOČET**

40 000

**AGA - LETIŠTĚ**  
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Hrabáková 2001/21, Chodov, 148 00 Praha 4  
tel. 241 481 270  
IČO: 46357653, DIČ: CZ46357653