

## DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 819N04/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Jaroproduct spol. s r.o.**

sídlo. Jaroslavice, Školní 470, PSČ 671 28

IČ: 48529532

DIČ: CZ48529532

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10668

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Miloš Pekárek

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 819N04/27 ze dne 30.9.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2005, dodatku č. 2 ze dne 1.8.2005, dodatku č. 3 ze dne 30.8.2007, dodatku č. 4 ze dne 20.6.2008, dodatku č. 5 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 6 ze dne 10.8.2010, dodatku č. 7 ze dne 9.8.2011, dodatku č. 8 ze dne 16.11.2011, dodatku č. 9 ze dne 10.9.2012, dodatku č. 10 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 11 ze dne 28.8.2013, dodatku č. 12 ze dne 25.9.2014, dodatku č. 13 ze dne 2.7.2015 a dodatku č. 14 ze dne 30.11.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30.828,- Kč (slovy: třicettisícosmsetdvacetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemek parc.č. KN 2908 na částku 30.778,- Kč (slovy: třicettisícsetšedesátosm korun českých) s tím, že od 1.6.2017 bude pronajat jinému nájemci nájemní smlouvou č. 120N17/27.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Slup	Slup	KN	2908	165	ostatní plocha

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 30.811,- Kč (slovy: třicettisícosmsetjedenáct korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

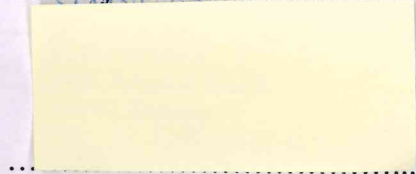
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

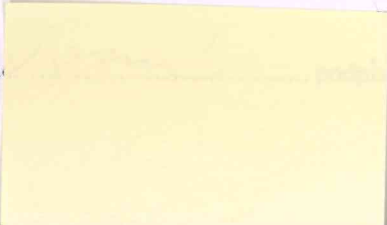
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne .....



RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

Za správnost: Ilona Burgetová



Jaroproduct spol. s r.o.  
jednatel Miloš Pekárek  
nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 819N04/27 – dodatek č. 15**

Jaroproduct spol. s r.o.

Variabilní symbol: 81910427

Roční nájem:

Školní 470

Účinná od: 1.10.2004

30 778 Kč

Jaroslavice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jaroslavice</b>										
bez TP	1 472	0	0	2	4	10 002	134 400	1 306	2,2	386,16
	1 474	0	0	2	5	10 002	134 400	1 839	2,2	543,76
	1 480	0	0	2	5	10 002	134 400	9 153	2,2	2 706,36
	1 481	0	0	2	5	10 002	134 400	34 940	2,2	10 331,06
	1 484	0	0	2	14	10 002	500 000	491	1,0	245,50
	1 790	0	0	2	2	10 002	134 400	9 848	2,2	2 911,86
	7 582	0	0	2	14	10 002	134 400	86	2,2	25,43
	7 595	0	0	2	14	10 002	500 000	2 256	1,0	1 128,00
	7 598	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 359	1,0	1 359,00
								<b>61 278</b>		<b>19 637,13</b>
<b>Micmanice</b>										
	3 253	0	0	2	2	10 002	132 600	1 422	2,2	414,83
	3 422	0	0	2	2	10 002	132 600	2 298	2,2	670,37
	3 423	0	0	2	2	10 002	132 600	1 050	2,2	306,31
	3 424	0	0	2	2	10 002	132 600	1 100	2,2	320,89
	3 426	0	0	2	2	10 002	132 600	2 260	2,2	659,29
	3 430	0	0	2	2	10 002	132 600	1 041	2,2	303,68
	3 435	0	0	2	2	10 002	132 600	1 496	2,2	436,41
	3 436	0	0	2	2	10 002	132 600	1 270	2,2	370,48
	3 463	0	0	2	2	10 002	132 600	3 299	2,2	962,38
	3 473	0	0	2	2	10 002	132 600	2 416	2,2	704,80
	3 474	0	0	2	2	10 002	132 600	954	2,2	278,30
	3 477	0	0	2	2	10 002	132 600	3 285	2,2	958,30
	3 484	0	0	2	2	10 002	132 600	1 030	2,2	300,47
	3 485	0	0	2	2	10 002	132 600	2 130	2,2	621,36
	3 488	0	0	2	2	10 002	132 600	3 000	2,2	875,16
	3 492	0	0	2	2	10 002	132 600	2 195	2,2	640,33
	3 493	0	0	2	2	10 002	132 600	2 260	2,2	659,29
	3 499	0	0	2	2	10 002	132 600	4 880	2,2	1 423,59
								<b>37 386</b>		<b>10 906,24</b>
<b>Slup</b>										
	2 915	0	0	2	5	10 002	137 500	776	2,2	234,74
								<b>776</b>		<b>234,74</b>
<b>CELKEM nájemné dohodou</b>								<b>99 440</b>		<b>30 778 Kč</b>



# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 819N04/27 – dodatek č. 15

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Micmanice</b>						
3 253 0 0	2	1 422			365	414,83
3 422 0 0	2	2 298			365	670,37
3 423 0 0	2	1 050			365	306,31
3 424 0 0	2	1 100			365	320,89
3 426 0 0	2	2 260			365	659,29
3 430 0 0	2	1 041			365	303,68
3 435 0 0	2	1 496			365	436,41
3 436 0 0	2	1 270			365	370,48
3 463 0 0	2	3 299			365	962,38
3 473 0 0	2	2 416			365	704,80
3 474 0 0	2	954			365	278,30
3 477 0 0	2	3 285			365	958,30
3 484 0 0	2	1 030			365	300,47
3 485 0 0	2	2 130			365	621,36
3 488 0 0	2	3 000			365	875,16
3 492 0 0	2	2 195			365	640,33
3 493 0 0	2	2 260			365	659,29
3 499 0 0	2	4 880			365	1 423,59
<b>37 386</b>						<b>10 906,24</b>
<b>37 386</b>						<b>10 906,24</b>
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Slup</b>						
2 908 0 0	2	165	1.9.2011	1.6.2017	243	33,23
<b>165</b>						<b>33,23</b>
<b>165</b>						<b>33,23</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Jaroslavice</b>						
1 472 0 0	2	1 306	1.10.2004		365	386,16
1 474 0 0	2	1 839	1.10.2004		365	543,76
1 480 0 0	2	9 153	1.10.2004		365	2 706,36
1 481 0 0	2	34 940	1.10.2004		365	10 331,06
1 484 0 0	2	491	1.10.2004		365	245,50
1 790 0 0	2	9 848	1.10.2004		365	2 911,86
7 582 0 0	2	86	7.4.2010		365	25,43
7 595 0 0	2	2 256	7.4.2010		365	1 128,00
7 598 0 0	2	1 359	7.4.2010		365	1 359,00
<b>61 278</b>						<b>19 637,13</b>
<b>Slup</b>						
2 915 0 0	2	776	1.9.2011		365	234,74
<b>776</b>						<b>234,74</b>
<b>62 054</b>						<b>19 871,87</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>99 605</b>		<b>30 811,34</b>		